

Bolig/næringsregulering i områderegulering Levanger sentrum



PU 16/10 2024



Levanger kommune
Levangken tjielte

Dagens regulering (2014):



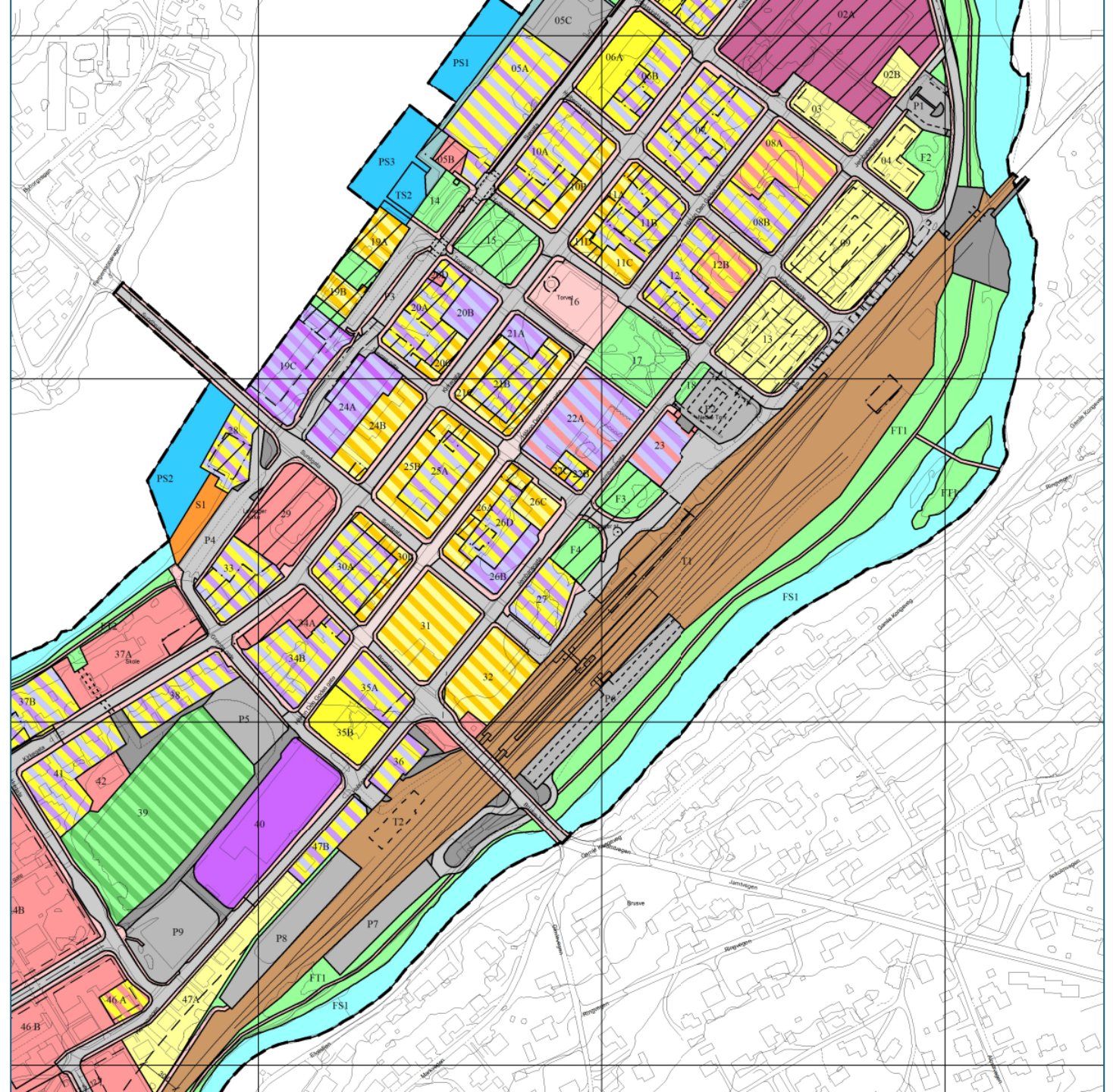
Bolig/forretning/kontor



Bolig, forretning, kontor, forretning i 1. etg.

Krav til næring i 1.etasje:

- Langs Kirkegata fra Sundgata til Holbergs gate.
- Langs Håkon den godes gate fra Brugata til Tollbugata
- Aksen Levanger stasjon Sundet
- Brygger langs sundet



Hvorfor næringskrav i 1.etasje?

- Ønske om å beholde byen som en felles offentlig arena og møteplass.
 - Boliger i 1. etasjene vil vi i stor grad privatisere sentrum. Gaterom og parker blir privatisert sterkere ved boliger på gateplan.
 - En by med handel, offentlige funksjoner, parker og torg fungerer som en møteplass for alle, og skaper aktivitet og liv i gatene.
 - Viktig med tilbud til næringsaktører i byen. Alle passer ikke inn i kjøpesenter.
 - Vanskelig å få til bokvalitet. Støy – tekniske krav - verneverdier
 - Byens handelshistorie, identitet og tilhørighet blant innbyggerne.

