



Dato: 11.12.2023

Notat

Kommunedirektøren orienterer - desember 2023

Innhold

Status arbeid med kompetansesenter for kulturmiljø og bygningsvern og Rolfsjordgården	1
Status regnskap	2
Status næringsareal	2
Dagsturhytta Trøndelag – Levanger som pilotkommune.....	3
Levangken tjjelte som samisk navneform for Levanger kommune.....	4
Giltebe!	4
Gamingstrategi for Levanger.....	5
Arbeidsledighetstall i Levanger kommune.....	6
Omstilling Ytterøy	7
Forandringshuset – åpen møteplass for ungdom	8
Hotell på havna	8

Status arbeid med kompetansesenter for kulturmiljø og bygningsvern og Rolfsjordgården

Fortidsminneforeningen har gjort positivt vedtak om å gå i forhandlinger med Levanger rådhus AS om overtakelse og istandsetting av Rolvsjordsgården.

Fylkesutvalget i Trøndelag fylkeskommune gjorde vedtak med positiv omtale av kommunens initiativ i sak "Forprosjekt Trøndelagsmodellen 2021-2023: Hvordan kan vi opprette kompetansesentre for kulturmiljø" 21.11.2023: Fylkesutvalget er kjent med planene om et Byhistorisk kompetansesenter for kulturmiljø, bygningsvern og byutvikling i Trehusbyen Levanger hvor målet er å etablere et sektorovergripende nasjonalt møtepunkt for kompetansebygging og samskaping innen bygningsvern, tradisjonshåndverk, arkitektur, sirkulærøkonomi, ombruk og gjenbruk av bygninger. Fylkesutvalget ber om at også dette tas med i det videre arbeidet med kompetansesenter for rådgivningstilbud samt utdanning/kurs innen fartøy- og bygningsvern.

Det har videre vært møte med Stortingsbenken for å informere dem om initiativet/satsingen.

Status regnskap

Kommunedirektøren varslet i [tertialrapport 2/2023](#) et samlet netto merforbruk for 2023 på ca. 43 mill. kroner. Fra talerstolen før kommunestyrets behandling av rapporten varsle kommunedirektøren om et noe høyere skatteanslag som var presentert i forbindelse med fremlagt forslag til statsbudsjett slik at justert prognose var et netto merforbruk på ca. 35 mill. kroner. Status som fremlegges her er basert på en forenklet rapportering med tilbakemeldinger fra den enkelte enhet.

Som i tertialrapporten varsles fortsatt at netto finansutgifter til å bli ca. 5 mill. kroner høyere enn budsjettet. 5. desember presenterte KS nye prognoser for skatteinntekter for 2023, disse tallene indikerer økte fellesinntekter (skatt, inntektsutjevning og rammetilskudd) i størrelsesorden 25 mill. kroner sett opp mot justert budsjett. Samtidig forventes ca. 10 mill. kroner i merinntekter etter vedtak om økt bosetting av flyktninger. Dette innebærer et samlet positivt avvik på områdene finans/skatt/rammetilskudd på ca. 30 mill. kroner.

Fra enhetene varsles det et samlet negativt budsjettavvik på ca. 57 mill. kroner. Avviket er fordelt på flere områder, men hoveddelen er relatert til helseområdet. Samlet avvik for helse/velferd er anslått til 35 mill. kroner, en økning på 5 mill. kroner siden 2. tertial. Endringen er i stor grad knyttet til Staup helsehus, Bredablikktunet og nattpatruljen, og det påpekes at man, som følge av sterkt pleiebehov, ikke har klart å etterleve pleiefaktoren som ligger til grunn for vedtatt budsjett.

Oppvekst varsler et merforbruk på i overkant av 12 mill. kroner. Barnehage felles varsler det høyeste avviket innen oppvekst med 7,0 mill. kroner på grunn av høyere barnetall enn antatt ved utarbeidelsen av gjeldende budsjett. Samtidig varsler Frol barneskole et avvik på ca. 2 mill. kroner, primært relatert til økt barnetall ved spesialavdelingen TOA. De øvrige enhetene varsler uendret prognose.

Innen samfunnsutviklingsområdet varsler Teknisk enhet og Innvandertjenesten fortsatt et samlet avvik på 7 mill. kroner. I tillegg varsles det nå også et merforbruk for brann/redning på +/- 2 mill. kroner. Overskridelsen som varsles fra Innvandertjenesten på 3 mill. kroner er relatert til økt bosetting av flyktninger. Denne bosettingen medfører også økte inntekter for kommunen, men budsjetter er ikke justert på bakgrunn av dette og enhetene er anmodet om å drifte integreringsarbeidet innen allerede tildelte rammer for 2023.

På fellesområdene er det fortsatt en god del usikkerhet, spesielt knyttet til poster knyttet til avregning av pensjon (eks. premieavvik), men pr. i dag er det ingen grunn til å endre prognoser fra 2. tertial da det var varslet et samlet merforbruk på mellom 0,5 og 1,0 mill. kroner, primært knyttet til kommunens bilordning.

Med utgangspunkt i ovenstående, og på bakgrunn av tilgjengelig informasjon ved inngangen til desember anslås et netto negativt avvik for 2023 på mellom 25 og 30 millioner kroner i 2023. Tiltak, blant annet i form av å være restriktiv når det gjelder både innkjøp, tilsetting og innleie, gjelder fortsatt.

Status næringsareal

For å komme videre i arbeidet med næringsarealet på Ronglan, gjennomføres det en temarevisjon av kommuneplanens arealdel i løpet av 2024. Temaene vil bli nye næringsareal og masseforvaltning. Masseforvaltning handler om å finne områder som er egnet for å flytte jord som kan brukes til landbruk til, massedeponi, pukkverk og grustak.

Planprogrammet for hvordan dette skal gjennomføres vil være klart til første gangs behandling og utlegging til offentlig ettersyn på nyåret. Høringen vil avklare krav til utredninger. Slike utredninger vil gjennomføres

sommeren 2024. Dersom dette lar seg gjøre til planlagt tid, kan revidert arealplan legges ut på høring høsten 2024. Hvis det ikke blir innsigelser, kan sluttbehandling skje i slutten av 2024.

Dagsturhytta Trøndelag – Levanger som pilotkommune

Formannskapet vedtok 20. september at Levanger kommune ønsker å delta i prosjektet Dagsturhytta Trøndelag som en av ti pilotkommuner.

25. oktober ble det bestemt hvem som blir pilotkommuner, og Levanger ble en av de heldige kommunene som får hytte i 2024. Etter dette har det pågått en prosess for å velge egnet tomt for plassering av dagsturhytta, og fylkeskommunene har også vært på befaring sammen med kommunen. Det ligger en del føringer fra fylkeskommunen i valg av tomt, i tillegg til at det kom innspill, både fra Formannskapet og innbyggere i forbindelse med behandling av saken i september. Administrasjonen har også fått innspill fra idrettsrådet, som er godt kjent i hele kommunene gjennom ti på topp.

Administrasjonen har sondert i hele kommunen, men valget falt til slutt på området Skånestangen. Det var også et av forslagene til idrettsrådet.

Det er mange kriterier som blir lagt til grunn ved utvelging av tomt til dagsturhytte og det handler om å finne ei plassering ut ifra en samla vurdering og derfor må noe vektlegges større verdi enn andre kriterier. Levanger har lagt stor vekt på at det skal være godt tilrettelagt.

Formålet med dagsturhyttene er bla.;

- Turmålet skal være et sted å søke ly for vær og vind, spise nista, være en sosial møteplass i naturen, der hytta kan være en attraksjon i seg selv og skal inneholde et turbibliotek.
- Turmålet bør ligge i rimelig gå- avstand, dvs. gjerne 15 – 45 minutter fra startstedet.
- Parkeringsplassen bør ha god kapasitet og det bør ikke være lenger enn ca. 15-20 min kjøring fra kommunesenteret/ oppvekstsenter

Bakgrunnen for konklusjonen om at Skånestangen som beste egnet tomt i Levanger er:

- Kjent turområde, statlig sikra, men god skilting fra hovedveien E6.
- Meget god tilgjengelig - området er universelt utformet
- Parkeringsplass med god kapasitet, fint startsted med god informasjon og turskilting og søppelhåndtering
- Eksisterende sanitæranlegg
- Passe avstand fra P-plass, litt over 1 km
- Helårsanlegg



Levangken tjjelte som samisk navneform for Levanger kommune

Samtidig med vedtaket om at det sørsamiske navnet på stedet/byen Levanger er Levangke, ble det også vedtatt å sende en søknad til Kommunal- og distriktsdepartementet om at det offisielle samiske navnet på Levanger kommune skal være Levangken tjjelte. Dette har tatt noe tid, men vi har fått bekreftelse på at det nå er igangsatt saksbehandling av dette i departementet.

Et vedtak om dette skal behandles hos Kongen i statsråd.

Giltebe!

Godt besøkt kunstutstilling (7.oktober - 11. november 2023) feiret at Levanger nå har fått det offisielle sørsamiske navnet Levangke.



Bilde 1: Elvelandet / Jeanoe laante, en vandring med det tidligere elveløpet i Levanger av Guri Simone Øveraas. Foto: LevArt / Siv Hilde Meen.

«Giltebe!» er imperativformen av det sørsamiske verbet «Giltedh» (å glitre, å pynte seg). Tittelen henspiller på fest, feiring og glede, men kan også leses som en oppfordring til å være stolt, til å skinne og til å ta plass. I 2012-13 etablerte Sissel M Bergh, i samarbeid med musiker og komponist Frode Fjellheim, «Dalvedh,

Forskningsstasjon #Levanger» i LevArts lokaler som «et midlertidig rom for historisering om sørsamisk tilstedeværelse i Levangerområdet». «Dalvedh» betyr å komme tilbake igjen etter å ha vært lenge borte. Nå, ti år senere, inviterte Sissel M Bergh med seg tre sterke kunstnerstemmer fra det sørlige Saepmie; Amanda Fayant, Guri Simone Øveraas og Meerke Laimi Thomasson Vekterli. Utstillingen ble besøkt av over 200 personer, og ble offisielt åpnet av ordfører Anita Ravlo Sand.

KORO (Kunst i Offentlig Rom), Kulturdirektoratet og Trøndelag Fylkeskommune bidro med finansiell støtte til prosjektet.



Bilde 2: Mujhtiegåtedh, detalj av installasjon, Meerke Laimi Thomasson Vekterli, 2023

Gamingstrategi for Levanger

Gamingstrategien ble vedtatt i kommunestyret 21.06.23. [Gamingstrategien](#) er som vedtaket sier, innarbeidet i [Temaplan for idrett, lek og fysisk aktivitet](#).

Under er Det gjengitt en oversikt over tiltakene med oppstart i 2023, og status for disse. Mange av de øvrige tiltakene i Gamingstrategien er forespeilet oppstart i 2024.

Tiltak: Danne interimstyre som skal finne form og struktur på en e-sportorganisasjon i Levanger og Innherred.

Ansvarlig for oppstart: Enhet kultur.

Status: Interimstyret består av Kjell Ringen, David Ryen Eidem og Center gaming v/ Kenneth Tangen. Levanger kommune hadde oppstartsmøte med interimstyret i september.

Tiltak: Bidra til tettere samarbeid med aktuelle studieretninger ved Nord universitet.

Ansvarlig for oppstart: Næringsjef.

Status: Filmfabrikken har fasiliteter der studenter og elever fra grunnskole/vgs kan møtes. Her kan det være muligheter for kodekurs, spillutvikling i regi av spill/aminasjonsstudenter med mer. En organisering av et tettere samarbeid har ikke vært prioritert i 2023.

Tiltak: Beskrive behovene i en fysisk møteplass for datakultur og kreativ teknologi, som grunnlag for innhold i fremtidig kulturarena i Levanger.

Ansvarlig for oppstart: Enhetsleder kultur

Status: Blir ivaretatt gjennom arbeidet med fremdrift på fremtidige kulturarenaer i Levanger.

Tiltak: Legge til rette for gaming og e-sport som ferieaktiviteter.

Ansvarlig for oppstart: Levanger ungdomshus og kulturkontoret.

Status: Det ble arrangert Høstferie-LAN i høstferien 2023, og fremtidige arrangement bygger videre på erfaringene fra dette. Dette var et samarbeid mellom UKM, Levanger ungdomshus, Levanger E-sport, Skofo og Storken media.

Tiltak: Synliggjøre den lokale kompetansen innenfor kreativ teknologi for privat og offentlig virksomhet.

Ansvarlig for oppstart: Næringsjef.

Status: Det er god kontakt mellom Filmfabrikken og næringslivet. Kommunens næringsfond støttet et prosjekt med visualisering av Gråmyra industripark. Dette var en pilot for å vise mulighetene teknologien gjør. Resultatet er vist fram flere ganger, blant annet på Industriens uke i november 23. Bedrifter fra hele Midt-Norge har etter det tatt kontakt med bedriftene i Filmfabrikken for å ta i bruk denne typen teknologi. I starten av neste år skjer det trolig en todeling av startup-satsingen på kreativ teknologi i regi av Trøndelag fylkeskommune. Der blir underholdningsdelen lagt til Trondheim, mens Filmfabrikken skal ha ansvar for hvordan kreativ teknologi brukes mot andre næringer.

Tiltak: Søke tilskudd og/eller samarbeid om ekstern finansiering og utvikling av aktuelle tiltak i handlingsplanen.

Ansvarlig for oppstart: alle involverte og avhengig av prosjekt.

Status: Levanger ungdomshus har fått kr. 90 000 i tilskudd fra Ungdom og fritid til prosjektet «datakultur for alle». Høstferie-LAN fikk til sammen kr. 65 000 i tilskudd (UKM-midler, Skogn forum og SMN1).

Arbeidsledighetstall i Levanger kommune

Med utgangspunkt i forespørsel fra repr. Austmo (AP), legger kommunedirektøren fram ledighetsstatistikk for Levanger kommune for perioden januar – oktober 2023.

Ledighetsstatistikk Levanger kommune januar – oktober 2023

Helt ledige, prosent av arbeidsstyrken januar – oktober 2023

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober
5037 Levanger	1,6	1,3	1,5	1,4	1,1	1,3	1,5	1,4	1,3	1,2
5038 Verdal	2,1	1,8	1,7	1,9	1,6	1,5	1,8	1,8	1,7	1,9
5035 Stjørdal	1,0	1,0	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	1,0	0,9	1,0
5031 Malvik	1,3	1,2	1,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,5	1,5
5006 Steinkjer	1,8	1,7	1,5	1,5	1,4	1,3	1,6	1,7	1,5	1,5
5028 Melhus	2,1	2,0	2,0	1,8	1,5	1,4	1,4	1,6	1,5	1,4

Helt ledige, antall, januar – oktober 2023

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober
5037 Levanger	163	138	150	146	116	136	151	139	138	126
5038 Verdal	157	132	128	144	123	113	132	134	130	141
5035 Stjørdal	128	120	104	108	85	97	100	126	107	119
5031 Malvik	102	89	87	100	97	101	103	114	112	117
5006 Steinkjer	207	195	177	175	158	152	188	200	173	170
5028 Melhus	189	180	179	167	139	128	130	146	135	126

Kilde: [Helt ledige - nav.no](https://nav.no)

Ledigheten er lav og har vært det gjennom hele 2023. Våre prioriterte grupper er de som er lengst unna arbeid, innvandrere og ungdommer. Utfordringsbildet er at de ledige i stor grad har sammensatte utfordringer, og de innehar ikke de kvalifikasjoner som næringslivet etterspør. Vi har god kjennskap til, dialog og samhandling med næringslivet og utdanningssektoren. Gjennom felles innsats kvalifiserer og utdanner vi flere slik at næringslivet får det de har behov for, og våre innbyggere får en mer varig tilknytning til arbeidslivet. Dette gjør vi bl.a. gjennom Trøndelagsmodellen.

Omstilling Ytterøy

Etter at Ytterøykylling bestemte seg for å flytte fabrikken til Røra startet kommunen et omstillingsprosjekt for lokale bedrifter. Målet har vært å skape nye arbeidsplasser i eksisterende bedrifter som kan gi grunnlag for at mange fortsatt velger å bo og jobbe på øya selv om slakteriet flytter. I samråd med Innovasjon Norge og fylkeskommunen ble metoden SMB utvikling valgt. Proneo fikk oppdraget fordi de er sertifisert på metoden og har lang erfaring fra andre omstillingsprosjekter.

Forprosjekt ble gjennomført fra oktober 2022 til juni 2023. der ble aktuelle bedrifter kartlagt, analysert i dialog med eiere. De har fått rådgivning til hvordan utvikle bedriftene videre. Ni bedrifter var med til slutt; Hagen transport&container, Bua dekor, 7610 Rampa, Vvm bygg, Svalen salong Kristin Holmen, Jatemo, Vandsvik mek verksted, Nøst båtservice og Ytterøy forest domes.

Nå er det opp til bedriftene å gjennomføre de planer som ble laget i prosjektet. Kommunen har bevilget 800.000 kroner fra NTE-utbytte midler til et eget investeringsfond for Ytterøya. Det for å kompensere bedriftene for bankenes økte egenkapitalkrav ved investeringer på Ytterøy. Halvparten av beløpet ble utdelt til søkere i sommer. 30. november var søknadsfristen for den siste halvparten. I skrivende stund er det ikke klart hvor stor søkning det er til fondet denne gang.

Omstillingsprosjektet på Ytterøy er finansiert av Levanger kommune, Innovasjon Norge/fylkeskommunen, Sparebank1 SMN og Ytterøykylling.

Det gjenstår betydelig arbeid i omstillingsprosjektet for Ytterøy. Å bygge reiselivsnæringen på øya er noe som må jobbes med framover, og det bør også jobbes aktivt for å sikre ny aktivitet i lokalene når kyllingslakteriet flytter. Det er ikke klart når Ytterøykylling avslutter sin aktivitet på øya.

Forandringshuset – åpen møteplass for ungdom

Levanger kommune blir med som samarbeidspartner i forprosjektet «Forandringshuset Levanger». I temaplan for [Forebygging av omsorgssvikt og atferdsproblemer](#) står det i [handlingsplanen](#) at kommunen skal «Undersøke muligheten for etablering av eget treffsted/kafé for ungdom fra 10. trinn og utvideregående skole.» Dette skal gjennomføres sammen med ungdommer, og man skal undersøke muligheter for samarbeid med frivilligheten. Bakgrunnen for dette er at ungdom - spesielt de fra 16 år og oppover – mangler et fast og trygt sted å være. Ungdommene selv har gjennom ungdomsrådet og ulike innspillprosesser over år meldt om dette behovet.

Kirkens Bymisjon la ned sin kafé i Levanger sommeren 2023, men hadde før nedleggelsen inngått et samarbeid med KFUK-KFUM som eier konseptet «Forandringshuset» som man kan lese mer om [her](#), for å undersøke mulighetene for å reetablere en kafé på Levanger, men denne gang med aktiviteter spesielt rettet mot ungdom.

KFUK-KFUM og Kirkens Bymisjon gjennomførte i perioden oktober 2022 til januar 2023 en behovs- og mulighetskartlegging i Levanger for å avklare behov og ønsker i ungdomsgruppen. Levanger Ungdomsråd fungerte som ekspertgruppe i arbeidet med kartleggingen. Deres konklusjon var at det spesielt for ungdom fra 16 år og oppover var et klart behov for et åpent og trygt møtested hvor de kan henge, utvikle sine egne ideer og aktiviteter og få muligheten til å styre disse selv - med voksen tilstedeværelse.

KFUK-KFUM informerte kommuneadministrasjonen ved prosjektgruppa for forebyggende plan om dette arbeidet i februar 2023, og presenterte konseptet «Forandringshuset» som allerede er etablert flere steder i samarbeid med kommuner. Forandringshuset er selvfølgelig åpent for alle som vil delta uavhengig av kjønn, seksuell- og religiøs identitet, etnisitet, nasjonalitet og økonomisk situasjon. Forandringshuset har ulike aktiviteter/hovedsatsingsområder på de ulike plassene det er etablert. Dette er på grunn av at det er ulike behov i de ulike lokalsamfunnene.

Nylig mottok KFUK-KFUM et tilskudd fra Gjensidigestiftelse til et forprosjekt for å etablere en åpen møteplass for ungdom i Levanger. I prosjektet har de med seg Kirkens Bymisjon og Levanger fotballklubb (Action Now). For å kunne gå videre med dette forprosjektet trenger de også å samarbeide med Levanger kommune, og de har nå fått en bekreftelse på at kommunen blir med som partner i et slikt forprosjekt. Arbeidet skal gjøres innenfor vedtatt budsjetttramme. Levanger kommune vil bidra med lokaler og med personalressurser inn i prosjektarbeidet.

Hotell på havna

Status er at det har kommet inn en besvarelse på konkurransen om å selge hotelltomta. Medio desember skal juryen ha et møte med Hugal eiendom for å få presentert forslaget. Juryens oppgave er så å vurdere om forslaget oppfyller kravene i konkurransekriteriene.

Hvis de gjør det, blir det forhandlinger mellom kommune og Hugal om hva kommunen må bidra med for å få realisert planene. Dette forhandlingsresultatet legges fram til politisk behandling, trolig i første kvartal 2024.

Deretter må det utarbeides en kontrakt. Da starter detaljreguleringen av hotelltomta. Reguleringsplanen skal til politisk behandling som alle andre planer. Hvis reguleringsplanen blir godkjent, starter detaljprosjektering og utlysning av anbud i regi av utbyggerne.

I 2019 vedtok kommunestyret områderegulering for havneområdet. Det ble da gitt mulighet til inntil sju etasjers bygninger på ytre havn. På hotelltomta er det regulert for et signalbygg på inntil 50 meters høyde.

På indre havn er det tillatt å ha bygninger på 17 meter, i realiteten fem etasjer. Årsaken til så stor arealutnyttelse er at det minsker presset på utbygging til boliger på dyrkamarka rundt sentrum. Utviklingen av havneområdet er en prosess som med normalt boligsalg vil foregå fram til 2050.

Peter Ardon
kommunedirektør