

**Innkalling til generalforsamling**  
**Levanger Campingdrift AS**



**Styret i Levanger Campingdrift AS innkaller med dette til ordinær generalforsamling.**

**Møtedato:** 25.09.2024 på Rådhuset, Formannskapssalen.  
Generalforsamlingen er sammenfallende med formannskapsmøte.

**Sakliste:**

- 1. Konstituering**
- 2. Behandling av selskapets årsberetning og årsregnskap for 2023**
- 3. Valg**
- 4. Godtgjøringer**

**Levanger, 10.09.2024**

Per Anders Folladal

**Styreleder**

## **1. Konstituering**

- Godkjenning av saksliste
- Valg av møteleder og sekretær
- Valg av to personer til å skrive under protokoll

## **2. Behandling av selskapets årsberetning og årsregnskap for 2023**

- Årsberetning 2023 er vedlagt og behandlet av styret.
- Årsregnskap 2023 er vedlagt og behandlet av styret.
- Revisjonsberetning 2023 er vedlagt

### **Styrets forslag til vedtak:**

- Forelagt årsberetning for 2023 godkjennes
- Forelagt årsregnskap for 2023 med et positivt årsresultat på kr 638.728, - godkjennes.

### 3. Valg

Styret i selskapet har siden 1.1.2024 bestått av:

**Styreleder:** **Per Anders Folladal** – valgt ut 2025 – ikke på valg

**Styremedlem:** **Trude Hynne** – valgt ut 2025 – ikke på valg

**Styremedlem:** **Lars Heirsaunet** – valgt ut 2024 – på valg

**Styremedlem:** **Margrethe M Solli** – valgt ut 2024 -på valg

**Varamedlem:** **Christian Wee** – valgt ut 2024 – på valg

Forslag til kandidater til nytt styre vil bli lagt fram i møte i generalforsamlingen

## **4. Godtgjøringer**

Det fremmes slikt forslag til godtgjøringer:

Styreleder: 15.000,-

Styremedlemmer: 8.000,-

Varamedlem: kr 1.500,- i møtegodtgjørelse pr møte

Revisors godtgjørelse betales etter regning.

**Forslaget til godtgjøringer er etter samme satser som året før.**





# Levanger Campingdrift AS

## Årsberetning for 2023

### Virksomhetens art:

Selskapets formål er å eie og drifte Levanger camping. Campingdriften består i utleie av hytter og areal til f.eks bobil, campingvogner og telt. Selskapet er heleid av Levanger kommune og areal for camping eies av selskapet. Selskapet har forretningsadresse Moafjæra 2A, 7606 Levanger.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet med følgende hovedtall:

Driftsresultat	kr 797.337,-
Ordinært resultat før skatt	kr 817.725,-
Skattekostnad på ord. resultat	kr 178.997,-
Balansesum	kr 7.634.587,-
Egenkapital	kr 5.503.851,-
Egenkapitalprosent	72,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### **Fortsatt drift:**

Selskapet har sunn økonomi og gode forutsetninger for fortsatt drift.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

### **Arbeidsmiljø og personale:**

Selskapet leier personalressurser fra Levanger Arena KF til administrasjon og operativ drift av selskapet. I tillegg har selskapet ansatt egne renholdere og sesongarbeidere i resepsjon. Selskapet har i gjennomsnitt hatt 3 ansatte i regnskapsåret. Blant både styre og ansatte råder full likestilling mellom begge kjønn.

### **Miljørapport:**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

### **Utfyllende redegjørelse:**

Styret arbeider sammen med administrasjonen av selskapet om å utvikle campingen med nye fasiliteter slik at den skal nå de strategiske mål som er vedtatt. Campingen har pr i dag tre stjerner, men vi sikter mot fire stjerner.

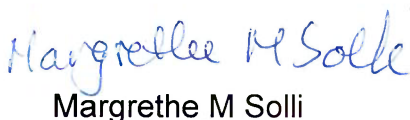
Dette vil resultere i at campingen og Levanger fremstår som mer attraktiv for besøkende i årene framover.

Levanger 09.09.2024



Per Anders Folladaf

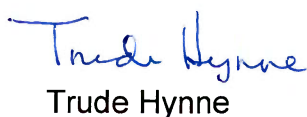
Styreleder



Margrethe M Solli

Margrethe M Solli

Lars Heirsaunet



Trude Hynne

Trude Hynne



Svenn Robert Berg

Svenn Robert Berg

Daglig leder



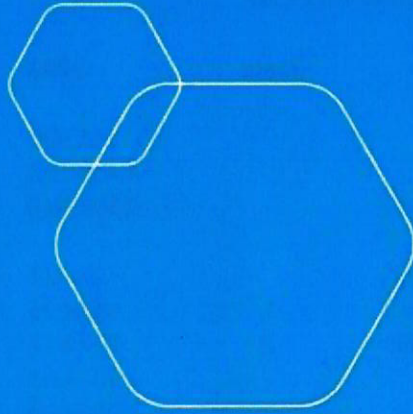
 BankID Signing  
Svenn Robert Berg  
2024-06-26

 BankID Signing  
Lars Heirsaunet  
2024-06-26

 BankID Signing  
Margrethe Mørkved Solli  
2024-06-26

 BankID Signing  
Per Anders Folladal  
2024-07-01

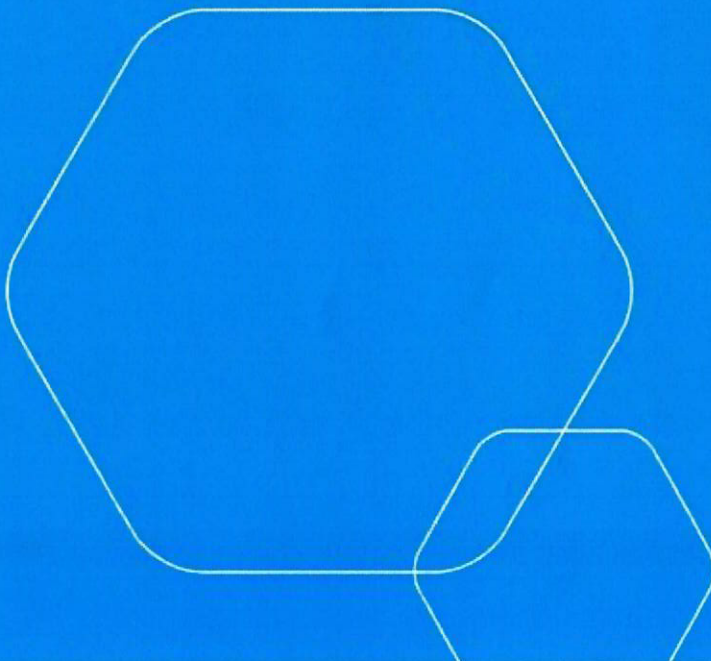
 BankID Signing  
Trude Hynne  
2024-07-01



# Årsregnskap 2023

## Levanger Camping Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 472 308

## RESULTATREGNSKAP

### LEVANGER CAMPING DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		141 328	102 553
Annen driftsinntekt		4 458 108	3 653 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 599 436</b>	<b>3 755 664</b>
Varekostnad		21 427	19 001
Lønnskostnad	1	968 056	992 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 612	126 300
Annen driftskostnad		2 585 003	2 182 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 802 099</b>	<b>3 319 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 337</b>	<b>435 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 797	6 440
Annen finansinntekt		87	25
Annen rentekostnad		996	5 055
Annen finanskostnad		501	30 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 387</b>	<b>-29 225</b>
Resultat før skattekostnad		817 725	406 441
Skattekostnad på resultat	3	178 997	89 961
<b>Resultat</b>		<b>638 728</b>	<b>316 480</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>638 728</b>	<b>316 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		638 728	316 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>638 728</b>	<b>316 480</b>

## BALANSE

### LEVANGER CAMPING DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	474 850	516 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 850</b>	<b>516 429</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 553 082	2 844 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 717	91 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 646 799</b>	<b>2 935 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 121 649</b>	<b>3 452 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		41 617	4 853
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 687	16 485
Andre kortsiktige fordringer		470 523	206 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 211</b>	<b>222 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 901 111	2 497 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 512 939</b>	<b>2 725 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 634 587</b>	<b>6 177 855</b>

## BALANSE

### LEVANGER CAMPING DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 703 851	1 065 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 851</b>	<b>1 065 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 503 851</b>	<b>4 865 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 790 703	1 067 086
Betalbar skatt	3	137 418	68 708
Skyldig offentlige avgifter		42 231	41 813
Annen kortsiktig gjeld		160 384	135 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 736</b>	<b>1 312 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 736</b>	<b>1 312 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 634 587</b>	<b>6 177 855</b>

Styret i Levanger Camping Drift AS

\_\_\_\_\_  
Per Anders Folladal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Hynne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margrethe Mørkved Solli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Heirsaunet  
styremedlem

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	720 808	819 596
Arbeidsgiveravgift	101 634	115 563
Andre ytelser	145 614	56 945
<b>Sum</b>	<b>968 056</b>	<b>992 104</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 815 093	169 371	508 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		938 647	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 815 093</b>	<b>1 108 018</b>	<b>508 439</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 017 351	69 059	56 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-13 980		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 003 371	69 059	56 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 811 722</b>	<b>1 038 958</b>	<b>452 439</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 100	33 012	52 000
Økonomisk levetid	0-59 år	5-10 år	5-10 år
		<b>Datautstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		567 822	8 060 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			938 647
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>567 822</b>	<b>8 999 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		223 862	5 366 272
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			-13 980
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		223 862	5 352 292
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>343 960</b>	<b>3 647 080</b>
Årets ordinære avskrivninger		52 500	227 612
Økonomisk levetid		10-15 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 418	68 708
Endring i utsatt skattefordel	41 579	21 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 997</b>	<b>89 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 725	406 441
Permanente forskjeller	-4 104	2 474
Endring i midlertidige forskjeller	-188 995	-2 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>624 626</b>	<b>406 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 418	68 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 418</b>	<b>68 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 226 731	-2 462 865	-236 134
Fordringer	-55 247	-39 000	16 247
Gevinst – og tapskonto	123 567	154 459	30 892
<b>Sum</b>	<b>-2 158 411</b>	<b>-2 347 406</b>	<b>-188 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 158 411</b>	<b>-2 347 406</b>	<b>-188 995</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-474 850</b>	<b>-516 429</b>	<b>-41 579</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 800 000	1 065 123	4 865 123
Årets resultat		638 728	638 728
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 703 851</b>	<b>5 503 851</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 830.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEVANGER CAMPING DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 800	1 000,0	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>3 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LEVANGER KOMMUNE	3 800	100,0	100,0



TIL GENERALFORSAMLINGEN I LEVANGER CAMPING DRIFT AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEVANGER CAMPING DRIFT AS som viser et overskudd på kr 638 728,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vang, Asle**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 14:16:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

