



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** 1008 (1. etg.), Levanger Rådhus  
**Dato:** 24.08.2011  
**Tid:** 14:00-16:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Einar Vandvik	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Olav Strid	MEDL	DNA/SP/KRF
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA/SP/KRF
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Guri Skjesol	Arman Rad	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø
Torbjørn Sirum	fagansvarlig byggesak, sak 51/11
Åsmund Brygfeld	

**Merknader:**

Sak 51/11 ble behandlet først i møtet.

Geir Tore Persøy, FRP, fikk permisjon og forlot møtet før behandling av sak 49/11.

**Forslag til behandling av ny sak fra Gunnar Løvås, SV:**

**Sak 51/11 Ulovlig hyttebygging m.m. i Levanger kommune**

I den senere tid har det vært flere oppslag i Levanger- Avisen i forbindelse med at en eier av en hytte i Åsenfjorden prøvde å selge hytte eiendom med flere ulovligheter. Dette er en av flere saker hvor ulovlig hyttebygging og brudd på tiltak mv. langs sjø og vassdrag har blitt utført uten at politikerne har tatt tak i dette og gitt plan- og byggesak i samkommunen de nødvendige ressurser for å gjøre noe med dette.

Jeg ber derfor om at denne saken blir satt opp på saklista i møtet den 24.8.2011, slik at vi får en diskusjon rundt dette i PUK og kommer fram til en samlet henvendelse til samkommunen, jf. Kommunelovens kapittel 6. Saksbehandlingsregler i folkevalgte organer § 34 andre setning som lyder: Det kan treffes vedtak i sak som ikke er oppført på saklisten, hvis ikke møteleder eller 1/3 av de møtende medlemmene motsetter seg dette. I følge Levanger- Avisen av 16. august 2011 ser det ut til å være en samlet politisk støtte rundt denne saken og derfor være lett å få gjennom. Andre momenter som taler for at vi bør ta denne saken nå er at det vil bli en ny Plan- og utviklingskomite etter kommunevalget 2011.

#### **Behandling av oppsetting av ny sak:**

Saken ble enstemmig vedtatt oppsatt på saklista.

#### **Orientering i møtet:**

Torbjørn Sirum, fagleder byggesak, orienterte.

#### **Forslag i møtet:**

##### Forslag til vedtak fra samlet møte:

PUK i Levanger henstiller igjen til samkommunen at det ved neste budsjettbehandling blir bevilget penger til en stilling til plan- og byggesak som er knyttet til ulovligheter rundt hyttebygging med mer i samkommunen.

#### **Avstemning:**

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

PUK i Levanger henstiller igjen til samkommunen at det ved neste budsjettbehandling blir bevilget penger til en stilling til plan- og byggesak som er knyttet til ulovligheter rundt hyttebygging med mer i samkommunen.

#### Sakliste

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 45/11	Referatsaker - PUK Levanger
PS 46/11	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 47/11	1719/132/198 m.fl. - Reguleringsplan Handballvegen 11
PS 48/11	Utbyggingsavtale Handballvegen 11
PS 49/11	Reguleringsplan E6, Gråmyra - endring
PS 50/11	1719/276/5 Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for Kathrines Minde
PS 51/11	Ulovlig hyttebygging m.m. i Levanger kommune

## **PS 45/11 Referatsaker - PUK Levanger**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 24.08.2011**

#### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 46/11 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 24.08.2011**

#### **Forslag i møte:**

Einar Vandvik, V og Siv By, SP

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Einar Vandvik, V og Siv By, SP

## **PS 47/11 1719/132/198 m.fl. - Reguleringsplan Handballvegen 11**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Vedlagte forslag til reguleringsplan vedtas, iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Utbygger bes vurdere underjordisk renovasjon og oppvarming basert på fornybare Energikilder.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 24.08.2011**

#### **Forslag i møte:**

Forslag til tillegg fra Siv By, SP:

Det henstilles om at utbygger frigjør område til snuplass for renovasjonskjøretøy.

#### **Avstemning:**

Tilleggsforslag fra Siv By enstemmig tiltrådt.

Rådmannens forslag til innstilling med tillegg i møtet enstemmig tiltrådt.

#### **INNSTILLING:**

Vedlagte forslag til reguleringsplan vedtas, iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Utbygger bes vurdere underjordisk renovasjon og oppvarming basert på fornybare energikilder.

Det henstilles om at utbygger frigjør område til snuplass for renovasjonskjøretøy.

#### **PS 48/11 Utbyggingsavtale Handballvegen 11**

##### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Handballvegen 11” godkjennes.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 24.08.2011**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

##### **INNSTILLING:**

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Handballvegen 11” godkjennes.

#### **PS 49/11 Reguleringsplan E6, Gråmyra - endring**

##### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 jfr. § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan E6, Gråmyra, sist rev. 16.08.2011.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 24.08.2011**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

##### **INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 jfr. § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan E6, Gråmyra, sist rev. 16.08.2011.

#### **PS 50/11 1719/276/5 Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for Kathrines Minde**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i pbl § 19-2 innvilges Kathrines Minde AS dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse § 5.4 *Utbygging* vedtatt 25.05.11 for oppføring av 13 boenheter i felt A under følgende vilkår:

1. Det kan ikke gis tillatelse til utbyggingen før det er dokumentert tilfredsstillende sikkerhet mot skred i henhold til kravene gitt i kapittel 7 i byggeteknisk forskrift, TEK10, med tilhørende veiledning.
2. Fortauet i Sørvegen skal være ferdigstilt før innflytting, jfr. kommunestyrets vedtak sak 24/11.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 24.08.2011**

### **Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Kathrines Minde AS søknad av 07.04.11, om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen for Kathrines Minde, avslås med hjemmel i pbl § 19-2.

### **Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:

Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 1 stemme.

### **VEDTAK:**

Kathrines Minde AS søknad av 07.04.11, om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen for Kathrines Minde, avslås med hjemmel i pbl § 19-2.