



Innherred samkommune Enhet for Landbruk og naturforvaltning
Postboks 130
7601 Levanger

INNHERRED SAMKOMMUNE

26 JAN. 2010

Fylkesmannens uttalelse til forslag til reguleringsplan Åsvegen 27 i Skogn, Levanger kommune

Fylkesmannen viser til Deres oversendelse av 3. desember 2009.

Planforslaget er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger. Vi har etter dette følgende merknader:

Fra Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen har ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser ingen merknader til planforslaget.

Fra Miljøvernavdelingen:

Miljøvernavdelingen har ut fra hensynet til nasjonale og regionale miljøverninteresser ingen merknader til reguleringsplan.

Fra Kommunal- og administrasjonsavdelingen:

Forslaget til bestemmelser § 4.5 første setning er uklar, og vi tilrår at den omarbeides. Første ledd i forslaget til bestemmelser § 8.1 må tas ut/omarbeides. Dette fordi det ikke er hjemmel i plan- og bygningsloven til via reguleringsbestemmelsene å bestemme hvem som skal eie arealer/tekniske anlegg/bygninger innenfor planens grenser.

Ellers må plankartet påføres koter.

Fylkesmannen etterlyser en helhetlig ROS analyse av tiltaket i tråd med pbl § 4-3, og en synliggjøring av at slike vurderinger er gjort. Dette innebærer at øvrige forhold (i tillegg til grunnforhold) knyttet til tiltaket som kan medføre en risiko skal gjennomgås og utkvitteres. Fylkesmannen har derfor en *betinget innsigelse* til forslaget, inntil slike vurderinger foreligger.

Med hilsen

Sissel E. Slaggård (e.f.)
Bygg- og justisleder
Kommunal og administrasjonsavdelingen

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen: Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Miljøvernavdelingen: John Haugen – 74 16 81 51
Kommunal- og adm.avd.: Camilla Støre – 74 16 83 37
Sissel E. Slaggård – 74 16 80 23

Kopi til:

| | | | |
|------------------------------|-------------|------|-----------|
| Nord-Trøndelag fylkeskommune | Fylkets Hus | 7735 | STEINKJER |
| Statens Vegvesen Region Midt | Fylkeshuset | 6404 | Molde |