

Levanger kommune

Planbestemmelser

Detaljregulering for kryss Gjemblevegen – Sivs veg

2015-05-25 Oppdragsnr.: 5152329



	Dato: 25.05.2015	Beskrivelse Planbestemmelser detaljregulering kryss Gjemblevegen – Sivs veg	Utarbeidet KjPre	Fagkontroll HaBro	Godkjent KjPre
Rev.A	23.10.2015	Endring av planbestemmelser etter høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Nord- Trøndelag	KjPre	HaBro	KjPre

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Detaljregulering for «kryss Gjemblevegen – Sivs veg»

Reguleringsbestemmelser

Dato.....	25.05.2015
Sist revidert	23.10.2015

§1 PLANOMRÅDET

Planområdet er vist med reguleringsgrense på plankartet.
Reguleringsplankartet består av tegningen A003.

§2 REGULERINGSFORMÅL

Innenfor planområdet er arealene regulert til følgende formål, jfr. PBL §12-5.

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Annen veggrunn, grøntanlegg

Landbruks-. Natur og friluftsområder samt reindrift

- Jordbruk

Følgende hensynssoner er regulert inn:

- **Anlegg- og riggområde**
 - Areal som brukes midlertidig i anleggsperioden

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Områdene er boligbebyggelse

Områdene kan brukes under anlegget og skal tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand etter at veganlegget er ferdig. Området kan ikke bebygges.

§4 SAMFERDSELSANLEGG

De regulerte trafikkområdene skal anvendes som fortau, kjøreveger og vegskråninger som vist på plankartene.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt.

Veggrunn som ikke nyttes til kjøreveg eller av gående- og syklende, skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med selve veganlegget.

Frisikt skal ivaretas i alle kryss og avkjørsler.

§5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Områdene er landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift.

Områdene kan brukes under anlegget og skal tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand etter at veganlegget er ferdig. Største skråning er 1:8.

§6 HENSYNSSONER

Anlegg- og riggområder

Områder som brukes under anlegget og tilbakeføres til opprinnelig areal etter anlegget.

§7 FELLESBESTEMMELSER

§7.1 Støy

For boliger og utendørs oppholdsarealer skal grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementet retningslinje T-1442/2012 legges til grunn for eventuelle nødvendige støytiltak ved gjennomføringen av reguleringsplanen.

For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.

§7.2 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredede kulturminner jfr. Kulturminnelovens §3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune varsles umiddelbart, jfr. Lov om kulturminner §8, 2. ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig- og senest innen 3 uker- om arbeidene kan fortsette og vilkårene for dette. Fristen kan under gitte forhold forlenges.