



# Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Arealplanlegger Per Anders Røstad  
Kommunalteknikk, Levanger kommune

*Deres ref:*

*Vår ref: KRKA 2010/767*

*Dato: 13.09.2012*

## **Endring av reguleringsplan Kleivan boligfelt, trinn 2 - 1719/288/40**

Plan- og byggesakssjefen i Innherred samkommune har den 12.09.2012, sak 720/12, vedtatt en mindre endring av plankart tilknyttet reguleringsplan for Kleivan boligfelt, trinn 2, vedtatt 26.01.2011.

Endringen gjelder utvidelse av regulert vegbredde til 6 meters bredde.  
Planområdet er på ca. 12,5 daa og ligger i Okkenhaug, øst for eksisterende boligfelt.  
Det vises til sakspapir med vedlegg for utfyllende informasjon.

Vedtaket om mindre endring kan i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14 påklages til fylkesmannen. Eventuell klage må framsettes skriftlig og sendes Innherred samkommune, Postboks 130, 7601 Levanger, **innen 3 uker fra kunngjøringsdato 15.09.12**. Eventuelle krav om innløsning eller erstatning i henhold til plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3, må framsettes skriftlig til Innherred samkommune **innen 3 år fra kunngjøring**.

Med hilsen

*Kirstine Karlsaune*  
Siv.ing.

1 Plankart 03.08.2012

Kopi til:  
Bjørn Sandvik

**Levanger kommune**  
Sakspapir**Endring av reguleringsplan Kleivan boligfelt, trinn 2 - 1719/288/40**

<b>Saksbehandler:</b> Kirstine Karlsaune	<b>Arkivref:</b> 2010/767 -
<b>E-post:</b> kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	/L2010001
<b>Tlf.:</b> 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Dato	Saksnr.
Plan- og byggesakssjefen - delegert sak	12.09.2012	720/12

**Plan- og byggesakssjefens vedtak:**

Det gjøres følgende endring av plankartet:  
Påskrevet arealstørrelse for lekeplass revideres.

Vedlagte forslag til endring av plankartet for Kleivan boligfelt, med overnevnte endring, vedtas som en mindre endring iht. plan- og bygningslovens § 12-14.

**Vedlegg:**

- 1 Plankart 03.08.2012

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Reguleringsplan for Kleivan, trinn 2, vedtatt 26.01.2011.

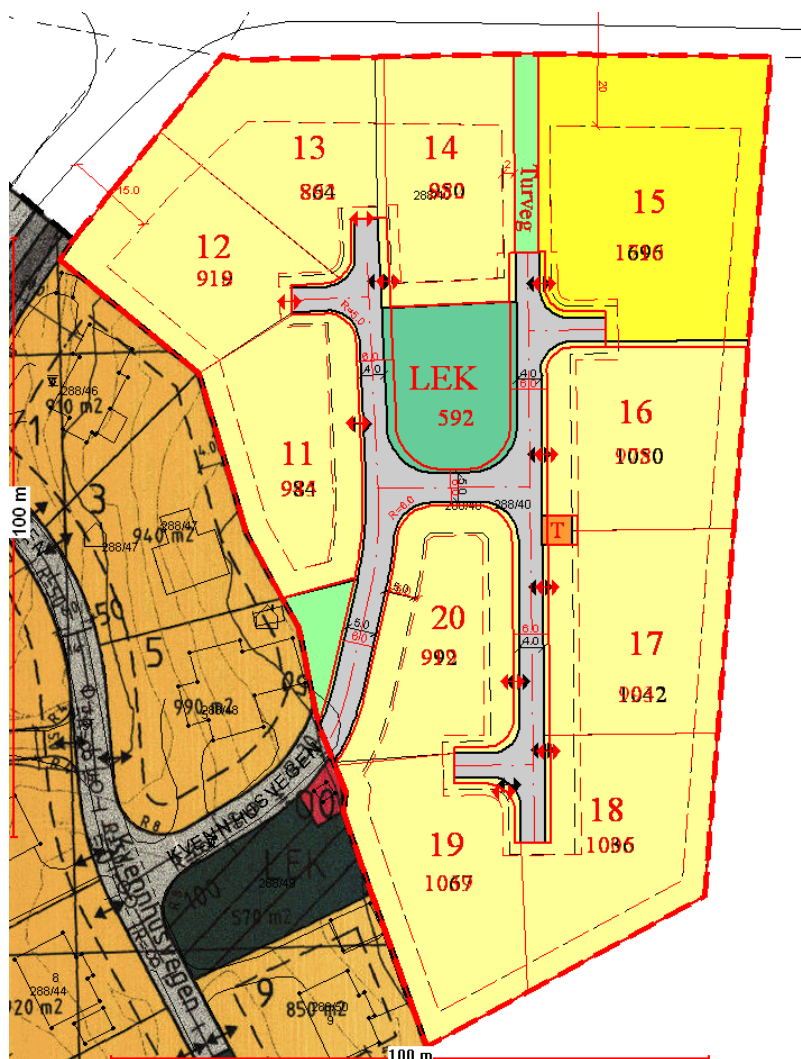
**Saksopplysninger:**

Reguleringsplanen for Kleivan, trinn 2, ble vedtatt av Levanger kommunestyre den 26.01.2011, sak 3/11.

Arealplanlegger Per Anders Røstad har den 28.08.2012 oversendt forslag til endring av plankartet for Kleivan boligfelt, på vegne av enhet Kommunalteknikk i Levanger kommune. Endringen gjelder utvidelse av regulert vegbredde til 6 meters bredde. Feltet er ikke utbygd. Grunneier, Levanger kommune, ønsker at denne reguleringsendringen blir behandlet så raskt som mulig. Etter konsulentens vurdering er dette en mindre endring som bare har konsekvenser for grunneieren selv.

Planområdet ligger i Okkenhaug, øst for eksisterende boligfelt. Planområdet er på ca. 12,5 daa, og planen grenser til bebyggelsesplan for Kleivan boligfelt, vedtatt 15.04.98.

I illustrasjonen nedenfor er planendringen vist med røde streker over gjeldende plan.



### Vurdering:

Plan- og bygningslovens § 12-14 sier følgende:

#### § 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Plan- og byggesakssjefen finner at endringen ikke har nevneverdig betydning for andre enn grunneier selv. Høring av planforslaget anses følgelig unødvendig. Det dreier seg også om en mindre justering av grensen mellom ulike formål, og det er ikke behov for justering av bestemmelsene. På lik linje med påskrevne tomtestørrelser bør størrelsen på lekeplassen også revideres, da den blir ca. 510 m<sup>2</sup>. Plan- og byggesakssjefen finner at foreslått endring av plankartet kan behandles/vedtas som en mindre planendring.