

Levanger 11.10.2019

Til**Levanger Kommune****SØKNAD OM TILDELING AV LEVANGER KOMMUNES BYGGESKIKKPRIS FOR 2019 VEDRØRENDE MUSIKKENS HUS.****Historikk**

Byggeår i 1878, Adresse: Kirkegata 16B, Gnr/ bnr: 315/318. Stilart: sveitserstil, vernekategori 3 (eldre bygninger som i liten grad er endret). Musikkens hus er en av få bygninger i Levanger sentrum som unngikk bybrannen i 1897. Kirkegata 16 B er et praktbygg i sveitserstil og har beholdt det meste av sitt opprinnelige utseende. Det var bankkasserer Johan Christian Grønn som oppførte bygget etter bybrannen i 1877. Det er således nå en av Levangers eldste bygninger. Levanger og Skogn Sparebank hadde tilhold i gården fram til 1913. Televerket kjøpte bygningen i 1930 og hadde den til 1970, da Levanger avisa kjøpte huset. Musikkens hus eies i dag av Levanger Blandakor, Levanger Kammerkor, Levanger Mannsonglag, Levanger Musikkforening, Levangeroktetten, Levanger Trekkspillklubb og Frol Symfoniorkester. Musikkens hus ledes av et styre som skal på vegne av andelseierne forvalte bygget.

**Dagens bruk.**

I 1995 ble gården solgt til Musikkens hus og innredet til øvingslokaler og kontorer for andelseierne. Aktive brukere av huset er Levanger Blandakor, Levanger Kammerkor, Levanger Mannsonglag, Levanger Musikkforening, Levangeroktetten, Levanger kulturskole og Levanger Trekkspillklubb. Andelslaget skal være et verksted og samlingspunkt for musikklivet i Levanger. Brukerne disponerer huset hver kveld til øvinger fra kl. 19:00. Dette betyr at over 200 sangere og

musikere har ukentlige øvinger i huset. I helgene leies deler av bygget ut til ulike lag for arrangementer.

På dagtid fra mandag til fredag leies huset av Kulturskolen i Levanger til undervisning i sang, spill, dans, etc. og 80 - 100 barn er innom huset i løpet av ei uke. Dette betyr at Musikkens Hus spiller en meget viktig rolle i Levanger sentrums kulturliv. Driften av huset finansieres med husleie fra de aktive brukerne, sponsorinntekter og leieinntekter fra Norges korforbund av Trøndelag og Levanger kulturskolen. Mye av vedlikeholdet av huset er utført på dugnad.

Vedlikehold 2015

Kirkegata 16 omtales ofte sammen med Festiviteten og gamle byskolen som en del av sentrums kulturkvartal. Musikkens hus ble malt siste gang i 1995. De to andre gårdene i nabolaget er i løpet av de siste årene blitt oppusset og malt. Sammenliknet med de nymalte nabogårdene fremstod Musikkens Hus i 2015 som meget «slitt», og det var ønskelig å få en skikkelig ytre oppussing. Ikke minst etter Riksantikvarens midlertidige fredning av bykjernen i 2008, synes styret i Musikkens hus at dette er viktig at et så sentralt bygg som Kirkegata 16 fremstod på en presentabel måte. Farger ble bestemt etter anbefaling fra Arkitektkontoret Hellebust og Meland as. Vegg arealene er på ca. 440 m², dør og vinduskarmer er på over 300 lm og vindussprossen utgjør nesten 500 lm. Arbeidet omfatter vasking av vegger, skraping, grunning, og til slutt tre strøk maling med linolje.

Dokumentert kostnader i 2015

Konsulenthjelp	10 000,-
Leie av stillas for 30 dager	17 000,-
Takrennearbeid	7 000,-
Snekkerarbeid / skifte av noen vinduslister	30 000,-
Innkjøp maling og grunning	17 000,-
Kabelarbeid / strømledninger	8 000,-
Reserve (ikke klarlagt reparasjon)	20 000,-
Total	99 000,-

Det ble i 2016 gitt kr 25 000,- fra restaureringsfondet.

Dugnadstimer ble på vel 270 timer til en verdi av kr 54 000,-

Vedlikehold 2016

Restaureringsarbeidet ble utført av Innherred entreprenør, hvor det var reparasjon av taksperre, vindskier og takåser. Videre ble det utført lapping av råteskader på yttervegg, bytting av råteskadet ytterkledning og utskifting av vann nese under vindu. Det ble utført utskifting av råteskadd listing rundt vinduet i 1. etasje. Skadet vindskiene og taksteiner ble skiftet. Videre arbeidet besto i vasking av veggen, skraping og påføring av 3 strøk linoljemaling. Første malingsstrøk med linoljemaling var på vinduslister og ytterveggen. Deretter ble strøk 2 strøk og 3

strøk påført, med noen kraftigere konsistens. Dette etter råd fra male-mester Bjørås i Levanger. Halvard Skogmo har levert kopierte profiler, og trematerialer som ble benyttet var av god kvalitet.

Kostnader

Utgifter til reparasjonsarbeidet er som følger:

Maling og utstyr til ytterdør	Kr	925,90
Linoljemaling	Kr	20 000,00
Stillasleie	Kr	22 950,00
Vask av veggen	Kr	24 500,00
Snekkerarbeid	Kr	76 812,50
Male utstyr	Kr	696,00
Nøkler til snekkerfirmaet	Kr	260,00
Male utstyr	Kr	327,48
<hr/>		
Bygg kostnader	Kr	146 471,88

Dugnads arbeidet pris setting 346 timer x 250,- = kr 84 500,-. Den totale kostnaden på reparasjon av yttervegg mot vest, med dugnadsinnsats er på kr 230 971,80 i 2016. Det ble utbetalt kr 100 000,- i støtte fra NT Fylkeskommune.

Vedlikehold 2017

Ytterveggene mot syd og Festiviteten er i 2017 vedlikeholdt, vasket, skrapet og påført 3 lag med linoljemaling. Ytterveggen mot tidligere Levanger- avisa ble reparert enkelte plasser med skifte av bordkledning, samt syllstokken, samt noen vinduslister ble skiftet. I tillegg ble den doble bakdøren skiftes. Jo Ivar Rostad fra Innherred entreprenør var på befaring 3. mai 2017 for å gi tilbud på vedlikehold av ytterveggene for å skifte uoriginal av kledning og råteskader på vann hyllene. Innherred entreprenør har utført snekkerarbeid som har bestått i utskifting av noen meter syllstokk, noen nye vinduskarmer, ny bordkledning der det var råte, samt kuttet en ende planke mot Festiviteten for å unngå råteskade. Firmaet har den nødvendig kompetanse for slikt arbeid. Hallvard Skogmo har levert tremateriale for vedlikeholdet. Ellev Steinsli laget en ny dobbel bakdør med samme utseende som inngangsdørene. Skifte av den doble bakdøren er godkjent av Nord Trøndelag Fylkeskommune /kulturetaten, samt Innherred Samkommune som fasadeendringer. Vedlikeholdet i 2017 var vedlikehold iht gjeldene bestemmelser.

21. juni 2017 ble det gjennomført en befaring av Musikkens hus etter at årets vedlikehold. Det var representanter fra Nord Trøndelag fylkeskommune ved kulturenheten, byantikvaren i Levanger kommune, Innherred entreprenør og styret i Musikkens hus. Ut fra tilbakemeldingen var NT fylkeskommune fornøyd med arbeidet for vedlikehold og kom med gode råd om hvordan arbeidet kan fortsett i 2018.

Krav til materialer, teknikk og arbeidsmetode ble avklart i april 2016 ved befaring av endevegg mot syd. Håndverkene har hatt den nødvendige kompetanse og har vært kjent med vedtakene, krav til materialer og arbeidsmetode.

Utgifter:

Dugnad 315 t x 250,-	kr	78 750,-
Dobbel dør	kr	34 375,-
Snekkerarbeid veggen	kr	11 000,-
Snekkerarbeid veggen	kr	15 093,75
Snekkerarbeid dør	kr	3 984,75
Maling	kr	10 000,-
Stillasleie	kr	35 750,-
Stillas	kr	4 000,-
Vask	kr	18 718,75
Male utstyr	kr	1 199,40
Vindusmaling	kr	519,-
Totale kostnader i 2017	kr	213 390,65



Døren mot Festiviteten:



Yttervegg mot syd



Ny dobbel dør innsatt – juni 2017. Flere meter med syllstokk skiftet. Bordkledning skiftet der den hadde råteskade. Nye vinduskarmer på 2 store vinduer.



Ny dobbel bakdør montert

Flere meter med syllstokk reparert



Skifte av bord kledning

Vedlikehold 2018 og 2019.

Elektrisk anlegg:

Etter omfattende vedlikehold utvendig de foregående år har styret i Musikkens hus prioritert vedlikehold innvendig, hvor alle panelovner og lysarmatur er skiftet i den hensikt å redusere brannfaren.

Grunnmuren:

Reparasjoner av innvendige skader (fukt) i kjelleren. Skraping av veggene og tørking. Dette har vært bare delvis vellykket da arbeidet må fullføres med graving rundt deler av husets grunnmur. Ut fra den økonomiske situasjon til Musikkens hus, er det nå ikke penger til dette

Handicappinganen mot Festiviteten:

Løse steinplater er festet. Smijern er montert på rekk verket ved inngangen fra Festiviteten.

Årlig vedlikehold: Det gjennomføres en vår og høstdugnad hvor det gjøres rent utvendig og innvendig i huset, ut over det renholder gjennomfører.

Avslutning

Musikkens hus fremstår nå som et godt vedlikeholdt bygning utvendig til glede for eierne og byens befolkning. Det er i perioden brukt kr 526 586,- til byggetekniske vedlikehold og maling. Det er gitt kr 250 000,- i støtte fra NT Fylkeskommune.

Saken fremmes Levanger kommune for avgjørelse.

Mvh

Jostein Hammer

Leder Musikkens hus SA