



Levanger kommune
Møteinnkalling

Rev. 14.06.19
Lagt til FO 29/19

Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Levanger rådhus
Dato: 19.06.2019
Tid: 17:00

Faste medlemmer er med dette innkalt til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på e-post:

rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no, eller tlf. 74 05 50 00.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 37/19	Referatsaker
PS 38/19	Revisjon av selskapsavtale for Innherred Renovasjon IKS.
PS 39/19	Administrasjonsutvalget som styringsgruppe for planprosesser i 2019 og 2020
PS 40/19	Torsbustadvegen - overtakelse av drift-/vedlikeholdsansvar og innføring av bomavgift.
PS 41/19	Torsbustaden snøproduksjon
PS 42/19	Søknad om støtte til etablering av bredbånd i Torsbustaden
PS 43/19	Levanger brannstasjon - bygningsmessige tiltak
PS 44/19	Tilstandsanalyse Skogn svømmehall - Veien videre
PS 45/19	Detaljregulering fortetting Falstadberget
PS 46/19	Helseplattformen - status
PS 47/19	Søknad om utvidelse av kommunal garanti - Markabygda vassverk SA
PS 48/19	Refinansiering lån til kjøp av tomt Skoleparken 3 - Leva-Fro AS
FO 26/19	Spørsmål fra Asgeir Persøy (FRP) - boliger til psykisk utviklingshemmede
FO 27/19	Interpellasjon fra Janne K. J. Larsen (FRP) - språkkrav til ansatte i helse
FO 28/19	Spørsmål fra Janne K. J. Larsen (FRP) - Åpen spørretime
FO 29/19	Interpellasjon fra Lars Holan (AP) - Utvikling av hyttefelt og fritidseiendommer i Levanger kommune

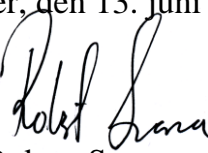
Før møtet settes:

«Åpen spørretime» - Spørsmål til ordføreren angående møteplasser for ungdom i Levanger v/ungdomsrådet

Orienteringer:

Falstadsenteret v/styreleder Øystein Djupedal og direktør Christian Wee
Forskningsprosjektet «Det skal en hel landsby til» - Dina von Heimburg

Levanger, den 13. juni 2019


Robert Svarva
ordfører

Åpen spørretime

MØTEPLASSER FOR UNGDOM I LEVANGER

Bakgrunn:

Vi i ungdomsrådet mener det generelt er for få møteplasser tilegnet ungdom i Levanger. Vi føler oss ikke veldig velkommen på andre steder enn på ungdomshuset eller Smelteverket (Elihumanigheten sitt ungdomstilbud i sentrum) som har åpent henholdsvis tre korte kvelder i uka og på fredag kveld. Vi savner ett bredere tilbud på de tiltakene som allerede finnes, både i form av utvidede åpningstider, og flere åpningsdager i uka. Bygdene mangler tilbud, og i tillegg så har vi mangel på kollektivtransport i Levanger og det er vanskelig for de som bor på bygda (noe veldig mange gjør) å komme seg til og fra de tilbudene som eksisterer.

Vi i ungdomsrådet ønsker oss møtesteder med lengre åpningstider, som er åpent etter skoletid og utover kveldene, men også i helgene. Det er viktig for oss at vi føler oss velkommen uten å føle på kjøpepress, slik man gjerne gjør på kafeer og spisesteder. Vi ønsker oss ett møtested med mulighet for å lade telefoner, gjøre lekser, være sammen med venner og bare henge. Det er også viktig at dette tilbudet har nok voksne tilstede, slik at vi føler oss både trygge og velkommen, uansett.

Et tilbud som er åpent i skoleferiene er også noe vi ønsker oss, siden ungdomshuset ikke er åpent i skoleferiene.

På vårt siste ungdomsrådsmøte, onsdag 12.06.19, ble vi orientert om at ungdomshuset fra høsten av velger å stenge en dag i uka. Ikke nok med det, de innskrenker også en time med åpningstid i uka. Vi VET at det er vår veileder i ungdomsrådet, som også er daglig leder på ungdomshuset, og vi vet at dette er ett valg hun har tatt i samråd med sine ledere. Vi har fått en grundig forklaring på hvorfor dette valget er tatt, og tro det eller ei, men vi har forståelse for valget som er tatt. Det er ikke forsvarlig å drive med så lite voksne tilstede med de utfordringene som finnes i dag.

Men det gjør vondt. Det gjør vondt langt inn i hjerterota, og den jobben vi har gjort de siste to årene føles helt meningsløst. Dette er SÅ ufattelig trist, at ett ungdomstilbud ser seg nødt til å stenge en kveld. Ikke på grunn av at det er dårlig besøkt, men fordi det er så bra besøk at de ikke har ressurser til å håndtere situasjonen. Man innskrenker ett tilbud fordi det går FOR BRA!

Vi håper at dere politikere nå tar signalet som sendes, og gjør noe med det. Og det må gjøres NÅ!

Spørsmål:

Hva tenker ordføreren om dette?

Tørr man å høre på oss ungdommer, og gjøre de endringene som trengs i både budsjett og struktur for å få til ett bedre tilbud, og gode møteplasser til ungdommer?

Hva kan vi som ungdommer i Levanger/ Levanger ungdomsråd gjøre for å bidra til å bedre vår egen fritid?

PS 37/19 Referatsaker

RS 4/19	Oppsummering Strategisamling i Midt-Trøndelag Regionråd
RS 5/19	Innkjøpspolitikk



Levanger kommune

Sakspapir

Revisjon av selskapsavtale for Innherred Renovasjon IKS.

Saksbehandler: Finn Christiansen	Arkivref: 2018/6352 - /000
E-post: finn.christiansen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052706	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	29.05.2019	58/19
Kommunestyre	19.06.2019	38/19

Saksprotokoll i Formannskap - 29.05.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Selskapsavtalen § 5 endres med en presisering av innbetalt innskuddskapital.
2. § 24 justeres slik at «fylkesmannen i Nord-Trøndelag» erstattes med «fylkesmannen i Trøndelag».
3. Selskapsavtalens § 6 oppdateres ut fra folketall i eierkommunene pr 01.01.2019.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Selskapsavtalen § 5 endres med en presisering av innbetalt innskuddskapital.
2. § 24 justeres slik at «fylkesmannen i Nord-Trøndelag» erstattes med «fylkesmannen i Trøndelag».
3. Selskapsavtalens § 6 oppdateres ut fra folketall i eierkommunene pr 01.01.2019.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Brev datert den 07.05.2019 fra Innherred Renovasjon IKS.
2. Forslag til ny selskapsavtale for Innherred Renovasjon IKS.

Saksopplysninger:

Representantskapet i Innherred Renovasjon IKS behandlet endring i selskapets selskapsavtale i møte den 29.04.2019, jfr. sakene 3/18 og 03/19. Følgende anbefales vedtatt av de respektive kommunestyrene :

1. Selskapsavtalen § 5 endres med en presisering av innbetalt innskuddskapital.
2. § 24 justeres slik at «fylkesmannen i Nord-Trøndelag» erstattes med «fylkesmannen i Trøndelag».
3. Selskapsavtalens § 6 oppdateres ut fra folketall i eierkommunene pr 01.01.2019.

Selskapet har bedt om forslag til revidert selskapsavtale legges fram for politisk behandling i medlemskommunene innen den 30.06.2019.

Vurdering:

Rådmannen slutter seg til vedtaket i Representantskapet, jfr sakene 3/18 og 3/19, og går inn for at revidert selskapsavtale vedtas som framlagt.



Levanger kommune

Sakspapir

Administrasjonsutvalget som styringsgruppe for planprosesser i 2019 og 2020

Saksbehandler: Berit Hakkebo	Arkivref: 2018/12708 - /
E-post: berit.hakkebo@levanger.kommune.no	
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Administrasjonsutvalg	29.05.2019	6/19
Kommunestyre	19.06.2019	39/19

Saksprotokoll i Administrasjonsutvalg - 29.05.2019

Forslag i møte:

Robert Svarva (AP) fremmet følgende endringsforslag:
Strykkes i innstillingen: «.., dvs. fra H, SV, FRP og MDG, «

Avstemning:

Svarvas endringsforslag enstemmig tiltrådt.
Rådmannens innstilling, med endringsforslag, enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Administrasjonsutvalget med tillegg av gruppeledere som ikke er representert i utvalget blir styringsgruppe for planprosessene som skal gjennomføres i 2019 og 2020 i henhold til Planprogram vedtatt i k.sak 9/19.

Rådmannens forslag til innstilling:

Administrasjonsutvalget med tillegg av gruppeledere som ikke er representert i utvalget, dvs. fra H, SV, FRP og MDG, blir styringsgruppe for planprosessene som skal gjennomføres i 2019 og 2020 i henhold til Planprogram vedtatt i k.sak 9/19.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Planprogram for utarbeidelse av Planstrategi, revidering av Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel og revidering og utarbeidelse av kommunedelplaner vedtatt i k.sak 9/19](#)

Saksopplysninger og vurdering:

Kommunestyret vedtok i sak 9/2019, i møte 20. februar, felles planprogram for revidering og utarbeidelse av flg. planer i 2019 og 2020: Planstrategi, Kommuneplanens samfunnsdel, Kommuneplanens arealdel, Kommunedelplan oppvekst, Kommunedelplan

helse og velferd, Kommunedelplan kultur, Kommunedelplan næring, Kommunedelplan anlegg og infrastruktur, Kommunedelplan kulturminner og kulturmiljø og Kommunedelplan klima, miljø og energi. Planprogrammet som er utarbeidet iht. plan- og bygningsloven, skal sikre at innbyggere og eksterne aktører får mulighet til å påvirke kommunale planprosesser før de igangsettes.

Utarbeidelse av ny Kommunedelplan klima, miljø og energi kom som forslag i kommunestyret og inngikk ikke i høringsforslaget til planprogram som ble behandlet i k.sak 9/19. Det må derfor gjennomføres ny høring på planprogrammet, avgrenset til å gjelde forhold knyttet til Kommunedelplan Klima, miljø og energi.

I tillegg til det lovpålagte planprogrammet er en felles prosesseplan for planprosessene under utarbeidelse. Denne skal bidra til god kvalitet i gjennomføringen av planprosessene. Gjennom prosessplanen avklares organisering av arbeidet, deltakere, roller og ansvar, rammer for planprosessene, aktiviteter og oppgaver som skal gjennomføres, tidspunkt og opplegg for gjennomføring, møteplaner, arbeidsfordeling, beslutningspunkter, økonomi mv.

Prosessplanen skal godkjennes av Strategisk lederteam i møte 18. juni. Deretter vil den bli lagt frem til godkjenning i styringsgruppa i første møte etter sommerferien, før den går til behandling i kommunestyret. Imidlertid er det behov for at administrasjonsutvalget på nåværende tidspunkt tar stilling til sin rolle i planarbeidet.

I foreløpig utkast til prosessplan foreslås det at administrasjonsutvalget, med tillegg av gruppeledere som ikke er representert i utvalget, dvs. fra H, SV, FRP og MDG, har rollen som styringsgruppe for planprosessene.

Styringsgruppas ansvar beskrives slik:

- Er prosessansvarliges støttespillere og rådgivere
- Mottar fortløpende orientering om planprosessene fra prosessansvarlige
- Godkjenner prosessplanen
- Konsulteres ved avvik fra prosessplanen
- Gir råd i problemstillinger som prosessansvarlige v/rådmannen tar opp
- Understøtter planarbeidet ved å jevnlig sette informasjon om dette på sakskartet



Levanger kommune

Sakspapir

Torsbustadvegen - overtakelse av drift-/vedlikeholdsansvar og innføring av bomavgift

Saksbehandler: Trude Marian Nøst	Arkivref: 2019/1225 - /
E-post: trude.marian.nost@levanger.kommune.no	
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	61/19
Kommunestyre	19.06.2019	40/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Levanger kommune avslår anmodningen fra Skogn og Grønningen Almenninger om samtykke til innkreving av bompenger på Torsbustadvegen.
2. Skogn og Grønningen Almenninger oppfordres til å arbeide for å få på plass en omforent løsning for Torsbustaden før saken sendes inn til ny behandling.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommune avslår anmodningen fra Skogn og Grønningen Almenninger om samtykke til innkreving av bompenger på Torsbustadvegen.
2. Skogn og Grønningen Almenninger oppfordres til å arbeide for å få på plass en omforent løsning for Torsbustaden før saken sendes inn til ny behandling.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Skogn og Grønningen Almenninger har søkt om overtakelse av drift- og vedlikeholdsansvar for Torsbustadvegen. I henhold til veglovens §56 søkes det samtidig om innføring av vegavgift på strekningen Granheim – Dalaelva, tilsvarende andre steder i kommunen.

Vedlegg:

- 1 Søknad fra Skogn og Grønningen Allmenninger
- 2 Torsbustaden samarbeidsforum - referat fra møte 20. mai 2019

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Skogn og Grønningen Allmenninger har søkt om overtakelse av drift- og vedlikeholdsansvar for Torsbustadvegen. I henhold til veglovens §56 søkes det samtidig om innføring av vegavgift på strekningen Granheim – Dalaelva, tilsvarende andre steder i kommunen. Ifølge veglovens §56 kan det kreves bompenger for ferdsel på privat veg med samtykke fra kommunen.

Levanger kommune har siden midten av åttitallet hatt drift- og vedlikeholdsansvaret på vegen, både sommer- og vintervedlikehold. Skogn og Grønningen Allmenninger har eiendomsretten på store deler av vegen. Det er i tillegg to andre grunneiere på den første biten fra Granheim og et stykke innover. Men dette er ingen hindring for å innføre bomavgift, jfr. Tomtvassvegen fra Kolberg og til Tomtvatnet hvor det er tre andre grunneiere i tillegg til Allmenningen.

Fra Torsbustaden og inn mot Dalaelva er det pr. dato egen vegforening som driftes ved innkreving av bompenger. Denne vegstrekningen er nå tenkt innlemmet i den nye bomvegstrekningen som da blir fra Granheim til Dalaelva. Eget styrevedtak på dette for Torsbustaden vegforening ble vedtatt i møte 27.04.2017.

Allmenningen vil bekoste alle utgifter på den eksisterende bomvegen fra Skihytta og inn til Dalaelva når bomavgiften her fjernes. Det er planlagt å innføre samme satser på avgifta som for de fleste bomveger i Levanger kommune, med kr. 60,- for enkelttur og kr. 700,- for årskort. Av praktiske årsaker differensieres det ikke på lastebil/buss og personbil.

Disposisjonsplan for Torsbustaden

Disposisjonsplanen for Torsbustaden ble vedtatt i [PS 5/16](#) i kommunestyremøtet 27. januar 2016. Dette er ikke en juridisk bindende plan. Likevel medfører planen krav til samordning og strukturering for nye tiltak av aktørene innenfor planområdet, i tillegg til å være førende for prioriteringer av spillemidler.

Mulig framtidig bomfinansiering av vegen er et av tiltakene i disposisjonsplanen. Alle tiltak og videre planer for området vil sannsynligvis gi økt trafikk. Dagens vegstandard er ikke god nok for den potensielt økte aktivitet forespeilet i disposisjonsplanen. Skikkelige adkomst- og parkeringsforhold vil være en forutsetning for å lykkes med en samordnet satsing i Torsbustaden. Derfor ble bompengefinansiering av vegen sett på som en mulig framtidig løsning på dette. Det ble imidlertid påpekt at det er viktig at alle interessenter i området er representert, og at inntektene på vegen kommer området og aktørene til gode. Torsbustadvegen er også belastet med tømmertransport.

Tiltaket om mulig framtidig bomfinansiering møtte ulike meninger blant aktørene i Torsbustaden under utarbeidelse av disposisjonsplanen. Eksempelvis har Skogn IL en viktig inntektskilde for sin aktivitet på parkeringsavgiften de har etablert på Lundsustaden i dag. Disposisjonsplan beskriver imidlertid at en omforent løsning i forhold til veg og parkering vil kunne utløse ytterligere muligheter for støtte og samarbeid.

Når det gjelder de andre tiltakene i disposisjonsplan, er det flere av disse som er utført. Detaljprosjektering snøproduksjon og rapport om framtidig løsning for VA er begge

ferdigstilt. Reguleringsplan er ikke gjennomført, men blir mer aktuelt med fremtidig bebyggelse. Helhetlig plan for drift foreligger ikke, men bør komme som en følge av neste større utbygging. Utredningsarbeidet har tatt noe lengre tid enn først antatt. Første større utbygging som planlegges er Torsbustaden snøproduksjon, som igjen vil utløse en del andre behov i forhold til bla. infrastruktur.

Å etablere Torsbustaden samarbeidsforum var et av tiltakene i disposisjonsplanen. Forumet skal bidra til økt samhandling mellom aktørene på større saker som omhandler aktørene og som det er viktig å samarbeide om. Forumet ledes av representant fra idrettsrådet med idrettskonsulenten som sekretær. Alle aktørene har en representant i forumet, inkludert grunneier.

Torsbustaden samarbeidsforum sitt syn på etablering av bomveg

Forslag om innføring av bomavgift på Torsbustadvegen var omdiskutert da disposisjonsplanen ble utarbeidet. Det har vært en modningsprosess i etterkant blant aktørene i forhold til løsninger og muligheter dette gir. Torsbustaden samarbeidsforum hadde møte 20. mai 2019. Status i arbeidet med oppfølging av disposisjonsplanen var tema og anmodningen fra grunneier til kommunen om å få samtykke til å innkreve bompenger på Torsbustadvegen ble viet særlig oppmerksomhet.

Grunneier påpekte at man ønsker aktiviteten i planområdet velkommen, men det er de enkelte aktører har hovedansvaret for å skape aktivitet. Allmenningen vil kunne fungere som en aktiv støttespiller og delvis som en finansiell bidragsyter for tiltak som kan bidra til å løfte området og slik ha en kommersiell verdi i et større perspektiv.

Organisasjonene som legger til rette for organisert og uorganisert aktivitet i området, uttrykte en bekymring for om innføring av bomveg kunne bidra til redusert aktivitet og vilje til frivillig innsats som de er helt avhengige av. Kommunen prøvde i møtet å få allmenningen til å bruke mer tid på en prosess rundet etableringen av bomveg. Referat fra møtet ligger vedlagt.

Allmenningen har i ettertid konkludert med at de ønsker saken fremmet nå og det har de en legitim rett til.

Parallell sak om framtidig organisering av løypekjøring på Vulusjøen

Saken om etablering av bomfinansiering til Torsbustaden har flere paralleller med [PS 24/19](#) behandlet i kommunestyret 22. mai 2019 om ny framtidig organisering av løypekjøring på Vulusjøen. Der har Levanger kommune sammen med aktørene på Vulusjøen jobbet for å finne en bedre organisering og forutsigbar økonomi på løypekjøringen på Vulusjøen som har vært Frol IL sitt eneansvar frem til nå. Det er kommet frem til at en mulig finansiering er å etablere parkeringsavgift som tas inn ved bomvegen. Dette har bakgrunn i at muligheten for å kreve avgift for adgang til et friluftsområde er regulert i friluftsløven [§14](#). En løsning der kan bli at det koster +20 kr per enkelttur i vintersesongen 1.november-1.mai, og +100 kr per årskort.

Tilsvarende modell kan bli aktuelt i Torsbustaden, selv om ikke dette er ferdig utredet. Torsbustaden har flere aktører å hensynta med ulike aktiviteter både sommer og vinter, og det er også avhengig av når planene for snøproduksjon realiseres. Tatt dette i betraktning kan en holdning i denne saken være at søknaden fra Skogn og Grønning Allmenninger avslås inntil en helhetlig og omforent løsning for Torsbustaden er på plass.

Den første saken om Torsbustaden snøproduksjon legges fram for politisk behandling nå i juni 2019.

Samtidig må vi erkjenne at det har tatt noe lenger tid enn først antatt å få utredet og besluttet helhetlig plan for Torsbustaden. Det er mulig å gjennomføre utredninger og legge grunnlag for en ny sak om endrede satser for bomvegen etter samme modell som for Vulusjøen når de nødvendige avklaringene er gjort.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det er det alternative måter å vurdere denne saken fra kommunens side.

- 1) Rådmannen kan tilrå følgende:
 - a) Skogn og Grønningen Almenninger overtar drift- og vedlikeholdsansvaret på Torsbustadvegen fra kryss med Høyslovegen og inn til Dalaelva.
 - b) Det innføres bomavgift på samme strekning med følgende satser:
 - Enkelttur kr. 60,-
 - Årskort kr. 700,-
- 2) Rådmannen kan tilrå at søknaden avslås inntil en helhetlig og omforent løsning for Torsbustaden er på plass.

Rådmannen er i utgangspunktet positiv til at drift og vedlikehold av veggen overtas av allmenningen. Veggen er i dårlig forfatning med hensyn til bærelag og må forsterkes til 10 tonns akseltrykk fra Granheim og inn til Torsbustaden/Dalaelva. I påvente av bomavgift har kommunen ikke foretatt større investeringer på veggen. Oppgraderingen/forsterkingen av veggen medfører en betydelig kostnad som allmenningen er villig til å ta. Den kommunale veggen fra Rennankorsen og fram til Granheim vil bli asfaltert i løpet av kommende 2 år. Strekningen fra Rennankorsen og forbi Høyslogården vil bli utført i 2019 og siste halvdel fram til Granheim i 2020.

Utbedring av Torsbustadvegen vil beløpe seg til ca. kr. 1,5 mill. I tillegg vil asfaltering av veggen, som allmenningen har ønske om på sikt, beløper seg til ca. 1,2 mill. Skal kommunen fortsatt ha drifta av veggen må den oppgraderes til minimum 10 tonns veg med de investeringer dette medfører.

Det er ikke klarlagt hvilken innvirkning innføring av bomvegavgift vil ha på besøket i anleggene i Torsbustaden. Det er i dag omfattende organisert og uorganisert aktivitet i området som har stor betydning for folkehelsen. Organisasjonene som legger til rette for aktivitet i området, meldte i samarbeidsforumet at de er bekymret for at innføring av bomveg vil gjøre det vanskelig å mobilisere frivilligheten til å bidra og at de små og sårbare miljøene vil miste for stor del av grunnlaget for sin aktivitet. I dag har Skogn i.l. inntekter fra parkeringsavgifta ved Lundsustaden. Den er brukt til å ruste opp turstier og til løypekjøring. Dersom parkeringsavgifta fjernes ved innføring av bomvegavgift, er det ikke klarlagt om støtte fra allmenningen vil erstatte inntektsbortfallet.

Rådmannen ser at det hadde vært en fordel om allmenningen hadde brukt mer tid i dialog med aktørene, både for å finne gode og omforente måter samhandle om aktivitetsutvikling og til å informere om hvordan allmenningen har tenkt å bruke de tekniske mulighetene som ligger i den elektroniske bomstasjonen til å differensiere

innkrevingen.

Rådmannen vil tilrå at kommunestyret avslår anmodningen om samtykke til å innføre innkreving av bompenger og at Skogn og Grønningen Almenninger bes om å bruke mer tid på å komme fram til en omforent løsning for Torsbustaden før saken fremmes på nytt.



Levanger kommune

Sakspapir

Torsbustaden snøproduksjon

Saksbehandler: Kjersti Nordberg	Arkivref: 2019/2025 - /
E-post: kjenor@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74 05 28 49	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	62/19
Kommunestyre	19.06.2019	41/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Levanger kommune ønsker at det etableres helautomatisk snøproduksjon i Torsbustaden for alpint, hopp og langrenn.
2. Rådmannen bes utrede en konkret modell for samspill mellom frivilligheten, næringslivet og kommunen for å realisere Torsbustaden snøproduksjon. Dette gjennomføres innenfor gjeldende budsjett.
3. Grunnlaget for kommunens bidrag for å realisere Torsbustaden snøproduksjon legges frem i budsjett- og økonomiplan for 2020. Dette må sees i sammenheng andre tiltak innenfor idrett og friluftsliv, og prioriteringene må vurderes helhetlig i tråd med mål og strategier i anleggsplan.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommune ønsker at det etableres helautomatisk snøproduksjon i Torsbustaden for alpint, hopp og langrenn.
2. Rådmannen bes utrede en konkret modell for samspill mellom frivilligheten, næringslivet og kommunen for å realisere Torsbustaden snøproduksjon. Dette gjennomføres innenfor gjeldende budsjett.
3. Grunnlaget for kommunens bidrag for å realisere Torsbustaden snøproduksjon legges frem i budsjett- og økonomiplan for 2020. Dette må sees i sammenheng andre tiltak innenfor idrett og friluftsliv, og prioriteringene må vurderes helhetlig i tråd med mål og strategier i anleggsplan.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

[Disposisjonsplan for Torsbustaden](#)

Vedlegg:

- 1 Status på vedtatte tiltak i disposisjonsplan for Torsbustaden

- 2 Uttalelse fra Torsbustaden alpinsenter
- 3 Uttalelse fra Eldar Rønning og Johan Kjølstad
- 4 Tall fra HUNT 4 om idrett og aktivitet

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:**Bakgrunn**

Våren 2015 ble det vedtatt i [PS 25/15](#) at det i løpet av 2015 skulle lages en egen disposisjonsplan for Torsbustaden. Bakgrunnen for dette var behovet for en helhetlig plan for videre utvikling av Torsbustaden.

[Disposisjonsplan for Torsbustaden](#) ble vedtatt i Kommunestyret 27. januar 2016. Planen er ikke en juridisk bindende plan. Likevel medfører planen krav til samordning og strukturering for nye tiltak av aktørene innenfor planområdet.

Disposisjonsplan vurderer hvilke anlegg som beholdes slik de er i dag, hvilke behov og muligheter det er for eventuelle omdisponeringer og hvilke behov og muligheter det er i nytt og ubebygget areal. Den inneholder en helhetlig plan for snøproduksjon som ivaretar både alpint, hopp og langrenn, og i tillegg vurderer planen det infrastrukturelle som adkomst, veg og parkering, vann og avløp og vedlikehold og drift.

Skogn og Grønning allmenning er grunneier i området. Det eksisterer i dag forskjellige typer avtaler mellom allmenningen og de enkelte aktører for bruk av arealene. Grunneier ønsker aktiviteten i området velkommen, og vil være en aktiv støttespiller for tiltak som kan bidra til å løfte området.

I vedtatt disposisjonsplan er det beskrevet tiltak og hvem som er ansvarlig for å starte opp de ulike tiltakene. Mange av disse tiltakene er nå gjennomført, mens andre er på trappene og/eller avventer videre utvikling før de kan iverksettes. Beskrivelse av status på de ulike tiltakene er vedlagt saken.

Status Torsbustaden alpinsenter

Torsbustaden alpinsenter var nedleggingstruet etter sesongen 2014/2015 hvor det ikke ble noen åpningsdager pga. snømangel, samt at ildsjelene som hadde holdt på i mange år ikke så seg råd for å fortsette. Levanger kommune engasjerte seg i dette og gikk i dialog med Skogn IL for å se på hvilke muligheter som finnes for å bevare dette anlegget.

Bakgrunnen for at Levanger kommune engasjerer seg i Torsbustaden alpinsenter, er at det er et anlegg som favner bredt blant innbyggerne i Levanger. Det er ikke et anlegg kun for ett idrettslag og én idrett, dette er et anlegg for egenorganisert aktivitet på tvers av befolkningen i Levanger og omegn. Samlokalisering med langrenn og hopp er imidlertid svært gunstig med tanke på fremtidig utvikling, og kan bli en boltreplass for både egenorganiserte og organiserte skiaktiviteter til glede for mange i Levanger og omegn. tillegg er det flere andre aktiviteter – både organiserte og egenorganiserte – i Torsbustaden som gjør dette området unikt og med et stort potensial.

Eldar Rønning og Johan Kjølstad la begge sitt grunnlag for sine skikarrierer i bla. Torsbustaden, og følger planene for videre utvikling av Torsbustaden tett. I forbindelse

med et fellesmøte i Levanger om snøproduksjon som ble arrangert i 2017 poengtert de at det er akkurat slike anlegg som skaper ny rekruttering til skiidretten, men at det viktigste er at det skapes mulighet til å få snø i et fantastisk anlegg som ligger i nærområdet med fokus på skiglede og både for uorganisert og organisert idrett.

Oppslagene om at alpinsenteret var nedleggingstruet, førte til et stort lokalt engasjement for å bevare Torsbustaden alpinsenter. Det resulterte i 1500 medlemmer på facebook-gruppa «[Bevar Torsbustaden alpinsenter](#)», nytt styre i Skogn IL alpint og ny dugnadsgjeng.

Torsbustaden alpinsenter fikk derfor en «reåpning» vinteren 2015/2016 på bakgrunn av dette samt disposisjonsplan. Siden dette har ulike vintre vist både potensialet og underbygd behovet for helautomatisk snøproduksjon.

Sesongen 2015/2016 gav en opptur med 38 åpningsdager. Dette var det nye styret sin første sesong og det var viktig å vise anleggets betydning etter vedtatt disposisjonsplan.

Sesongen 2016/2017 var snøfattig og det ble ingen åpningsdager. Denne vinteren var også utfordrende for annen skiaktivitet, hvor det med få unntak ble kjørt opp løyper andre steder enn Vulusjøen.

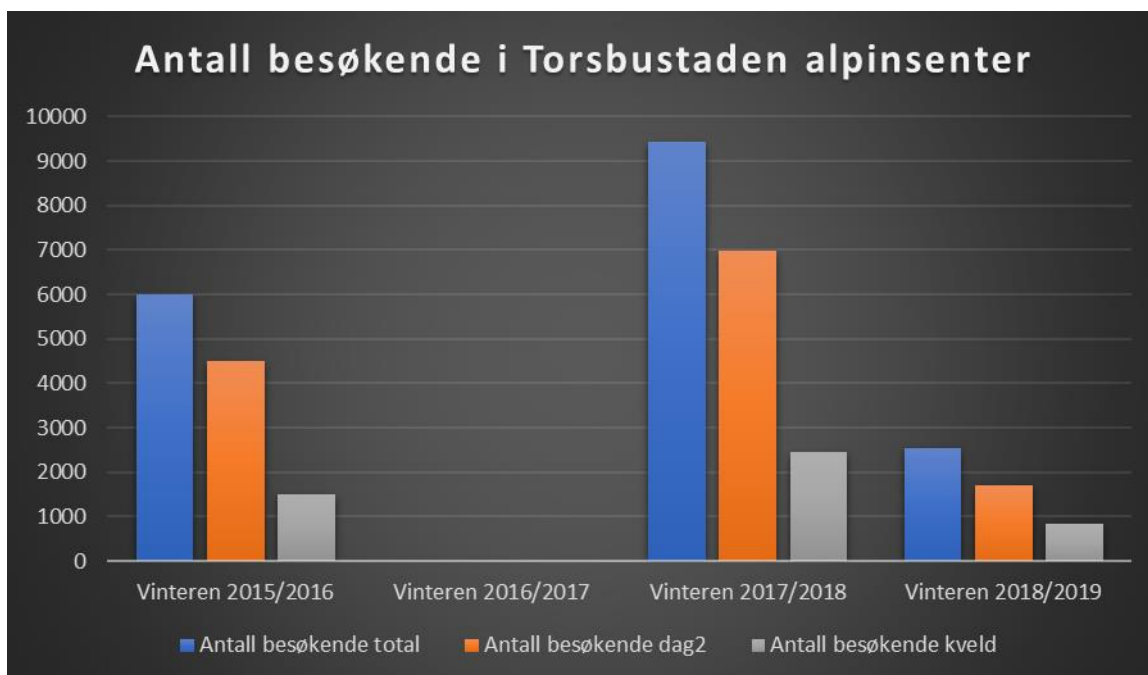
Sesongen 2017/2018 ble imidlertid en drømmesesong med hele 71 åpningsdager. Denne sesongen fikk vist anleggets potensiale, 70 åpningsdager regnes som standard vinter ved helautomatisk snøproduksjonsanlegg.

Sesongen 2018/2019 må også generelt regnes som en god vinter i Levanger, da det har vært stabile og gode skiforhold i de fleste utfartsområdene i kommunen i vinter. Likevel har det vært en tøff vinter for alpinsenteret med for lite snø og kun 14 åpningsdager. Snøproduksjon fra en manuell kanon og en iherdig dugnadsgjeng reddet flere åpningsdager, men mange vintre på rad under slike forutsetninger har dugnadsgjengen gitt klart uttrykk for at er umulig. Her er utdrag av uttalelsen fra Torsbustaden alpinsenter, som er vedlagt saken i sin helhet.

«Etter årets sesong (2018/2019) ble vi enige om at det er ingen av oss som ser for oss å holde på på dette viset særlig mange år til. 2-3 dårlige sesonger så er dugnadsgjengen og driftsmidlene i Torsbustaden oppbrukt. Vi trenger stabile snøforhold som sikrer oss en sikker inntekt vi kan bruke på vedlikehold, drift og videreutvikling av Torsbustaden alpinsenter»

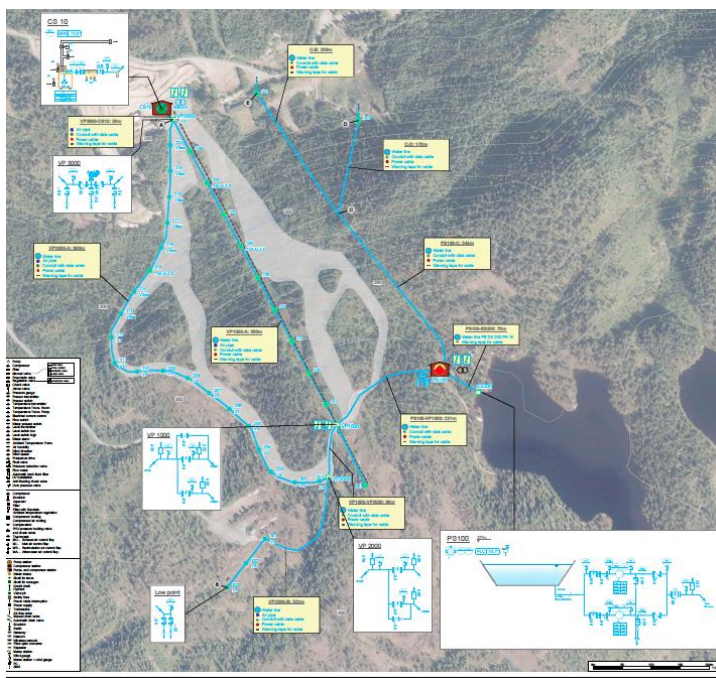
Utdrag fra

Torsbustaden alpinsenter er også godt besøkt når det er mulig å ha det åpent. Her en oversikt over besøkende fom. Sesongen 2015/2016:



Torsbustaden snøproduksjon

Formålet med Torsbustaden snøproduksjon er å etablere et robust og helautomatisk snøproduksjonsanlegg for alpint, hopp og langrenn som sikrer drift av arenaene de neste 20 årene. Torsbustaden skal bli en forutsigbar arena for snø og vinteraktiviteter og skal kunne gi vinteropplevelser og rekruttering til skisport som følge av snøsikkerhet og kontinuitet i drift av anleggene.



Automatiske snøanlegg blir mer og mer vanlige også i mindre skianlegg. Fordelen med automatiske snøkanoner er at systemet kan styres etter forhåndsinnstilte verdier. Anlegget starter og stopper etter innstilte grenseverdier på temperatur, vind, evt. klokkeslett og med ønsket snøkvalitet. Dette gjør at alle kuldeperioder blir utnyttet, og man er tidligere ferdig med snølegging av bakken. Ved automatiske anlegg kan mannskapsbehovet reduseres til et minimum, da snøanlegget klarer seg selv og kan styres fra PC over internett fra hvor som helst og følges opp ved hjelp av videokamera.

Klima

Vi kan risikere at 60% av skianleggene i Norge må legge ned innen 2100 pga. klima. Prognosene tilsier at det vil bli varmere og mer nedbør, særlig om vinteren, og at vinteren forventes halvert i 2050 i forhold til 1980.

Plassering av anlegg er derfor viktig både mtp. snøforhold, automatisert snøproduksjon for å utnytte kuldeperioder og tilgjengelig vannkilde hvor det foreligger konsesjon for å ta ut vann til formålet fra. Logistikk er også vesentlig, da det er lettere å flytte vann en snø. Ved å produsere snø rett i løypa vil det bli minst mulig bruk av kjøretøy for å flytte snøen.

Tilgjengelig vannkilde

Det ligger svært godt til rette for snøproduksjon i Torsbustaden både i forhold til beliggenhet, tilgjengelig vannkilde og at de ulike skianleggene ligger samlet på et sted. Det er også delvis eksisterende infrastruktur. Det er ingen andre steder i Levanger det ligger til rette for og er aktuelt med helautomatisk snøproduksjon.

Levanger kommune har i dag en privatrettslig avtale som regulerer uttak av vann fra Langfylltjønna og Gåssjøen. Denne avtalen omfatter ikke uttak av vann til snøproduksjon, og kommunen er i dialog med NVE når det gjelder konsesjonspliktavurdering av endret bruk av vannkilde til snøproduksjon for alpint, hopp og langrenn.

Helautomatisk snøproduksjon er den første virkelig store utbyggingen i Torsbustaden i henhold til disposisjonsplan som har betydning for flere aktører og som vil aktualisere flere andre tiltak i området i tråd med disposisjonsplan. Det kan føre til at kommunen også kan bli utfordret på støtte til videre utvikling av Torsbustaden, først og fremst infrastruktur som VA-anlegg, framføring av strøm/bredbånd/mobil, men også evt. fremtidig felles bygningsmasse (varmestue/sanitæranlegg), som alle vil kunne inngå i en fremtidig felles driftsorganisasjon for Torsbustaden.

Tabell 1 Swotanalyse Torsbustaden snøproduksjon

Sterke sider	Muligheter
<ul style="list-style-type: none"> • Godt etablert dugnadsmiljø • Lokalt engasjement • Godt etablert anlegg • God tilgjengelighet på vann og strøm • Alpint, hopp og langrenn i et konsentrert område • Sentral beliggenhet på Innherred • Mange aktører i området • Lange leiekontrakter med grunneier 	<ul style="list-style-type: none"> • Gode snøforhold hele vinteren • Sikre drift av etablerte arenaer og rekruttere nye brukere til vintersport de neste 20 årene. • Bedret økonomisk grunnlag ved lengre driftstid • Gir utvidelsespotensiale, som mer skileik, rails, parkanlegg, skitrek, lysanlegg som skaper mer aktivitet. • Økt rekruttering til skisport • Grunneier har mulighet for hytteutbygging i området rundt. • Samarbeid mellom alle aktørene i Torsbustad-området for felles servicebygg.

	<ul style="list-style-type: none"> • Gir området mulighet større arrangement, som NM etc.
Svake sider <ul style="list-style-type: none"> • Utfordringer med infrastruktur • Området er ikke regulert til formålet • Utfordringer med samhandling 	Trusler <ul style="list-style-type: none"> • Meget dårlig nettilgang • Dårlig samarbeid mellom aktørene i området.

Det har helt fra det ble vedtatt å utarbeide en disposisjonsplan vært lagt opp til en god samspillprosess mellom frivillighet, næring og kommune. Det er nå nødvendig å avklare den videre prosessen i evt. realisering- og drift av Torsbustaden snøproduksjon.

- Alternativ 1) Frivillighet, næringsliv og kommune realiserer helautomatisk snøproduksjon i samspill og skaper en robust arena for skiaktivitet for både alpint, hopp og langrenn de neste 20 årene. Dette innebærer at kommune bidrar i investering og/eller drift av Torsbustaden snøproduksjon sammen med frivilligheten, næringslivet og evt. andre.
- Alternativ 2) Torsbustaden alpinsenter, hopp- og langrennsanlegg kan driftes videre som i dag på dugnad av Skogn IL alpint og Skogn IL ski. Det er ikke realistisk at Skogn IL alene skal realisere helautomatisk snøproduksjon, og derfor vil alpinanlegget være sporadisk åpent når naturgitte snøforhold tilsier det er mulig.
- Alternativ 3) Frivillighet og næringsliv realiserer helautomatisk snøproduksjon i samspill og skaper en robust arena for skiaktivitet for både alpint, hopp og langrenn de neste 20 årene. Dette innebærer at kommunen ikke bidrar på samme måte i investering og/eller drift av Torsbustaden snøproduksjon, men fungerer som en rådgiver i aktuelle saker.

Torsbustaden snøproduksjon er kostnadsberegnet til ca. kr. 25 000 000 inkl. mva. og inklusiv. dugnad. Ved full mva.-kompensasjon og kr. 5 000 000 i spillemidler, gjenstår det å finansiere i overkant av kr. 13 000 000, som må fordeles mellom ulike aktører nevnt over, avhengig av alternativ, dugnadsinnsats og lånekapital. Gjenstående prosjektering, administrasjon og byggeledelse er ikke medtatt.

Ved alternativ 1 vil kommunens bidrag i investering anslås mellom kr. 3 - 5 000 000 avhengig av andre aktører og lånekapital.

Vurdering:

Det har vært et stort lokalt engasjement for å bevare Torsbustaden alpinsenter siden anlegget var nedleggningstruet i 2015. Engasjementet og de ulike vintrene alpinsenter har erfart siden 2015/2016, viser at det er stort behov for et slikt anlegg i Levanger og omegn, samtidig som at helautomatisk snøproduksjon er helt nødvendig for Torsbustaden alpinsenters videre eksistens.

Selv om det ikke er like kritisk for langrenns- og hoppanleggene, er snømangel generelt den største trusselen for skianlegg i Norge, og dette merkes på rekrutteringen.

Medlemstallene i norske skiklubber er synkende, og langrenn er grenen med størst reduksjon. Hopp og kombinert har også en liten nedgang, mens alpint og telemark har stabile tall. Freestyle/freeski har noe vekst. Trøndelag og Agder/Rogaland er de regionene som opplever mest nedgang.

Antall besøkende i Torsbustaden alpinsenter er det beste argumentet for å si noe om behovet for et slikt anlegg, hvor det er mellom 300-400 besøkende på en god dag så snart det er annonsert åpning. Rekordsesongen 2017/2018 viste et totalt antall besøkende på over 9000 gjennom sesongen. Det har også vært egne ungdomsarrangement med mye besøk.

Med relativt gode snøforhold for langrenn både sesongen 2017/2018 og 2018/2019 har det blitt lagt til rette i regi frivilligheten også for langrenn fra Torsbustaden og Lundsustaden. Sesongen 2018/2019 ble det kjørt ca. 1700 km løyper i dette området og anslått nesten 40% mer sesongen før. Ifølge Skogn ILs årsmelding vedlikeholdes og utvikles også hoppbakkene kontinuerlig. Både alpin- og hoppanleggene i Torsbustaden er definert som anlegg av regional betydning i Verdal- og Levanger kommunes felles del i Temaplan anlegg for lek, idrett og aktivitet, samt i Nord-Trøndelag skikrets anleggsplan 2019-2023.

Torsbustaden har et stort potensial når det gjelder skiaktivitet med tre skianlegg samlet på et sted. Som Eldar Rønning og Johan Kjølstad ser tilbake på, lokket både alpinanlegget og hoppbakkene når de var i Torsbustaden på langrennsski. På denne måten vil disse tre skianleggene rekruttere barn og unge til hverandres anlegg og benyttes på tvers i trening og skileik. Det handler om å skape forutsigbare snøforhold, tilby god kvalitet på bakker og løyper, samle flere grener på ett område – «èn aktivitet skaper mer aktivitet». Da vil det kunne bli en felles samlingsplass/treningsarena hvor en samarbeider om både drift av anlegg og aktivitetene/treningene. Det blir også mulig å «kraftsamle» ressurser på utstyr og gode snøleggere. Det er bedre med et anlegg som har 5 km med snø enn fire anlegg som har 500 m hver.

Det betyr imidlertid ikke at mindre nærmiljøanlegg andre steder i kommunen skal glemmes. Det er behov for snøløkker rundt omkring og manuelle snøkanoner og minimaskiner er løsninger her. Et kraftsenter for helautomatisk snøproduksjon med flere små nærmiljøanlegg rundt er vinn-vinn for hverandre og vil skape økt aktivitet.

Befolkningsgrunnlaget for Torsbustaden alpinsenter strekker seg fra Steinkjer i nord til Stjørdal i sør, og er av stor regional betydning. Uten Torsbustaden alpinsenter er nærmeste alpinanlegg Bjørgan i Grong, Fagerlia i Meråker og Åre i Sverige. Da mister innbyggerne i Levanger og omegn nærmiljøanlegget sitt og mulighetene for å kjøre på ski kveldstid og mange helger da det krever reisetid. Mange mister også muligheten overhodet, da å reise til disse skidestinasjonene og det det medfører, ikke er for alle. For disse destinasjonene er det også utelukkende positivt at Torsbustaden alpinsenter er åpen, det vil rekruttere besøkende til de ulike anleggene.

Folkehelse og utjevning av sosiale helseforskjeller og livsvilkår går som en rød tråd gjennom hele kommuneplanens samfunnsdel, og gjennomsyres også øvrig planverk i vår kommune. Eksempler på strategier i samfunnsdelen er at vi skal «legge til rette for og stimulere til sunne levevaner» og «legge til rette for lek, aktivitet, kultur- og naturopplevelser og fritidstilbud for alle uavhengig av alder og funksjonsnivå».

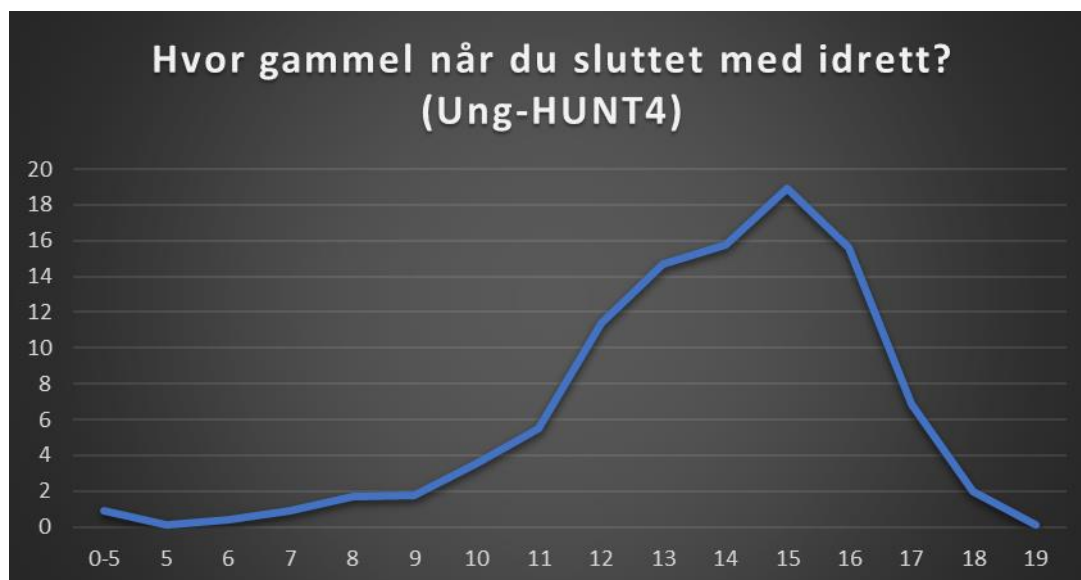
Eksempler på strategier i temaplan anlegg for leik, idrett og aktivitet er «lokalt og regionalt samarbeid for utfyllende anlegg med rasjonell drift», «økt bruk og utvikling av dagens anlegg og friluftsområder», «utvikle anlegg som inviterer til aktivitet for begge kjønn, alle aldersgrupper og funksjonsnivå», samt «utvikle anlegg for både organiserte og egenorganiserte aktiviteter».

Idrettspolitikken skal bidra til at folk har et bredt spekter av lokalt forankret aktivitetstilbud, både i regi av den frivillige medlemsbaserte idretten og gjennom muligheten for egenorganisert aktivitet.

Begrepet egenorganisert idrett og fysisk aktivitet har de siste årene fått økt fokus. «Strategiutvalget» for idrett som ble nedsatt for å komme med anbefalinger om fremtidens idrettspolitik i 2015, løfter frem dette som viktig for at alle skal ha mulighet til å være fysisk aktive. Strategiutvalget for idrett legger et visst ansvar på kommunene, som må forholde seg aktivt til hva ungdom selv ønsker, spesielt med hensyn til egenorganisert aktivitet.

Det er også etablert et eget ressurscenter for egenorganisert idrett og fysisk aktivitet i Norge i 2018, Tverga. Tverga har som overordna mål å bidra til flere aktive i Norge gjennom at det realiseres flere og bedre aktivitetsarenaer som inspirerer til et mangfoldig aktivitetstilbud lokalt.

En av årsakene til økt fokus på egenorganisert idrett og fysisk aktivitet, er det store frafallet fra den organiserte idretten i ungdomsårene. Den organiserte ungdomsidretten er den organisasjonen med det største frafallet i Norge. Ferske tall fra HUNT4 viser at 33% av barn og ungdom som er med i organisert idrett slutter i 13-19 årsalderen, der det store frafallet starter i 12-13 årsalderen.



Kilde: Helseundersøkelsen i Nord-Trøndelag, HUNT4 (NTNU).

Det som er viktig å ta med seg, er at en ser en utvikling der ungdom er fysisk aktiv på andre arenaer enn organisert idrett. En ser både at de trener, er fysisk aktive, uorganisert sammen med andre og alene. Ikke vanligvis flere ganger i uka, men typisk en gang i uka eller sjeldnere.

Med bakgrunn fra data fra HUNT4, ser man at de «populære» aktivitetene 2-3 ganger i

måneden er utholdenhetsidrett (f.eks. løp, langrenn, sykling, svømming), styrketrening og skiidrett (alpint, snowboard, telemark) og friluftsliv (fottur, skitur). Dette er idretter/aktiviteter som er ett svært viktig supplement til den «vanlige» organiserte idretten som dekker større målgrupper.

Kommunen har derfor et ansvar for å tilrettelegge arenaer for egenorganisert idrett og fysisk aktivitet, i tillegg til den organiserte idretten, 33% av barn og ungdom er mange. Tradisjonelt får den organiserte idretten mye fokus og mye midler. Dersom mangfoldet blant ungdom skal dyrkes må imidlertid mangfoldet i fritidstilbudet styrkes.

I Levanger er det realisert flere aktivitetsområder de siste årene for egenorganisert aktivitet, med suksess. Levanger har fått mye oppmerksomhet for sin satsing på dette, og ligger i forkant av mange når det gjelder å utvikle aktivitetsarenaer som inviterer til aktivitet på tvers av både alder, kjønn og funksjonsnivå. Stabile snøforhold i Torsbustaden alpinsenter vil gi oss en tilsvarende arena vinterstid, samtidig som det også vil underbygge den organiserte skiidretten. Denne satsingen vil favne bredt i befolkningen i Levanger og omegn, fra 0-100 år og fra lek til toppidrett.

Tall fra UNGDATA-undersøkelsen viser i tillegg at det er store sosiale forskjeller både i deltagelse i og frafallet fra den organiserte idretten. Sammenlignet med ungdom fra høyere sosiale lag er det fem ganger så mange fra lavere sosiale lag som aldri har vært med i organisert idrett, og dobbelt så mange som har sluttet før de har begynner med ungdomsidrett (Kilde: Nova rapport nr. 2/19, Idrettens posisjon i ungdomstida).

BUA Levanger er en viktig samarbeidspartner for Torsbustaden alpinsenter. De sesongene hvor det har vært mye åpent i Torsbustaden, har det nesten ikke vært alpinutstyr igjen i BUA. Utlånsstatistikk fra BUA Levanger vinteren 2018, viser at det i februar og mars var henholdsvis 1037 og 972 enheter utlånt, og storparten av dette var slalåmutstyr.

Dette sier også noe om behovet og etterspørselen for et slikt anlegg lokalt, og underbygger den sosiale gradienten ved Torsbustaden alpinsenter. Det favner bredt og inkluderer mange ved at det er et alpinanlegg som ligger nært der folk bor, tilgang på å låne utstyr gratis og billettpriser på et annet nivå enn de ulike skidestinasjonene.

Rådmannen er av den oppfatning at Torsbustaden snøproduksjon er et svært viktig tiltak for barn og unge i Levanger. Det er et skianlegg for både egenorganisert og organisert aktivitet nært der folk bor. Demografisk ligger Torsbustaden svært sentralt i Levanger og omegn og er et nærmiljøanlegg for mange. Torsbustaden har et mangfoldig tilbud for mange av innbyggerne i Levanger, og flere av anleggene er av regional betydning. Samtidig inkluderer det den organiserte skiidretten.

Klimaprognosene tilsier vintrene blir kortere og mildere, og med uttalelsene fra Skogn IL alpint er det grunn til å tro at alpinanlegget legges ned om 2-3 år hvis det driftes videre slik som i dag. Selv om hopp- og langrennsanleggene ikke er avhengig av like mye snø, truer også snøforholdene rekruttering til disse aktivitetene.

Det er også usikkert om frivilligheten og næringslivet klarer å samle seg og realisere dette selv. Ansvarer blir stort for frivilligheten og mye usikkerhet vil sinke flere av prosessene og det vil ta lang tid å realisere potensialet med Torsbustaden.

Kommunen bør ha mulighet til å medvirke i videre utvikling av Torsbustaden sammen med grunneier, frivilligheten og næringslivet. Dette vil gi forutsigbarhet for den frivillige innsatsen i dette, slik at i frivilligheten ikke presses til for omfattende oppgaver, men kan gjøre en overkommelig jobb. Det vil også gi rom for videre utvikling av anleggene og området, og her vil kommunen kunne ha en viktig rolle i å samordne både aktører og tiltak. At kommunen satser på Torsbustaden snøproduksjon er et konkret tiltak som ivaretar det mangfoldet av aktiviteter som levangers befolkning bør ha. Det vil heller ikke være en stor risiko økonomisk for kommunen, men vil bidra til en bærekraftig utvikling av et anlegg og område som er av stor betydning, spesielt for barn og unge, i Levanger.

I videre utredning av alternativ 1 vil det, i tillegg til realisering av Torsbustaden snøproduksjon, beregnes årlige driftskostnader og modell for drift. Det vil mest sannsynlig være aktuelt å organisere dette ut av Skogn IL, hvor Skogn IL er en av aktørene. Det er flere likhetstrekk med prosessen med fremtidig organisering av løypekjøring av Vulusjøen løypekjøring AS, men innlemmer flere aktører og aktiviteter.

Rådmannen ønsker derfor at det realiseres helautomatisk snøproduksjon i Torsbustaden for alpint, hopp og langrenn. Dette realiseres på best måte gjennom samspill mellom både frivillighet, næringsliv og kommunen og rådmannen tilrår derfor at det jobbes frem en konkret modell for dette alternativet, og at grunnlaget for kommunens bidrag for å realisere Torsbustaden snøproduksjon legges frem i budsjett- og økonomiplan for 2020. Dette må sees i sammenheng andre tiltak innenfor idrett og friluftsliv, og prioriteringene må vurderes helhetlig i tråd med mål og strategier i anleggsplan.



Levanger kommune

Sakspapir

Søknad om støtte til etablering av bredbånd i Torsbustaden

Saksbehandler: Kjersti Nordberg	Arkivref: 2019/3028 - /
E-post: kjenor@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74 05 28 49	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	63/19
Kommunestyre	19.06.2019	42/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Levanger jeger og fiskerlag gis et tilskudd på inntil kr. 40.000 for å få etablert løsning for bredbånd via radiolink i Torsbustaden.
2. Det er en forutsetning at alle aktørene i Torsbustaden har mulighet til å koble seg på.
3. Beløpet utbetales etter at arbeidet er gjennomført og bekreftet regnskap for prosjektet foreligger.
4. Beløpet belastes disposisjonsfondet.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger jeger og fiskerlag gis et tilskudd på inntil kr. 40.000 for å få etablert løsning for bredbånd via radiolink i Torsbustaden.
2. Det er en forutsetning at alle aktørene i Torsbustaden har mulighet til å koble seg på.
3. Beløpet utbetales etter at arbeidet er gjennomført og bekreftet regnskap for prosjektet foreligger.
4. Beløpet belastes disposisjonsfondet.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

- 1 Søknad fra Levanger jeger- og fiskerlag om støtte til etablering av bredbånd i Torsbustaden

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det er stor aktivitet i Torsbustaden og mange aktører som legger til rette for å gi innbyggerne i Levanger et mangfoldig aktivitetstilbud.

Det er imidlertid svært dårlig mobildekning og tilgang til bredbånd i Torsbustaden. Dette er et minus for all den aktiviteten som foregår i området, både når det gjelder daglig drift og til arrangement i forhold til f.eks. betalingsløsninger og resultatservice.

For Levanger jeger- og fiskerlag er behovet ekstra stort nå på grunn av at de skal arrangerer NM i trap og leirduesti i juli 2019.

Det er også av stor verdi for alle de andre aktørene. Skal det realiseres helautomatisk snøproduksjon er det eksempelvis nødvendig med bredbånddekning da snøkanonene kan styres via PC. Dette har derfor vært etterspurt av alle, og er et tiltak alle aktørene er enige om bør på plass i området.

I forbindelse med utbygging av fiber til Halsan, ble det forberedt for videre utbygging til Torsbustaden frem til Granheim. Det har vært naturlig å se for seg at dette kan komme på plass samtidig som det evt. etableres løsning for vann og avløp til Torsbustaden og/eller ved utbedring av veg. Dette ligger imidlertid noe lenger frem i tid, og derfor har Levanger jeger- og fisk foreslått en annen løsning.

Løsningen baserer seg på at NTE fiber fra Heitlo transporters til en radiolink i Torsbustaden. Dette vil gi gode signalforhold, og vil være godt nok både til betalingsløsninger og resultatservice. Det vil også være godt nok til noe videooverføring, men vil imidlertid ikke kunne dekke gjestenett til alle som besøker området.

Det er kostnadsberegnet til i underkant av kr. 50 000 eks. mva. for både å få transportert internett til Torsbustaden, samt spre internett til klubblokalet til Levanger jeger og fisk. Det vil ikke være noe problem for andre aktører å koble seg på dette, men det må være fri sikt til et annet bygg som har internett. Det er kostnadsberegnet til kr. 6.500-10.000 eks. mva. pr. bygg avhengig av byggets størrelse, for utvidelse til de andre aktørene. Kostnadene for bruk av anlegget vil bli et månedlig abonnement, som er en kostnad flere kan dele på hvis flere ønsker å koble seg på.

Den skisserte løsningen vil også fungere hvis det legges vanlig fiber fra Granheim og inn til Torsbustaden ved evt. utbedring av veg og/eller det etableres løsning for vann og avløp til Torsbustaden. Da er det ikke nødvendig med radiolink lenger for å transportere fiber til Torsbustaden, men øvrige installasjoner kan benyttes videre.

Vurdering:

Løsning for bredbånd i Torsbustaden har vært etterspurt lenge, og er et tiltak alle aktørene er enige om er nødvendig. Det vil bli et løft for hele området, og det blir mye enklere å gjennomføre ulike aktiviteter og konkurranser.

Det er Levanger jeger- og fiskerlag det haster mest for mtp. at de skal arrangere NM til sommeren, og derfor er de villige til å stå for tiltaket samt tegne månedlig abonnement før de vet om noen av de andre aktørene ønsker å ta kostnaden med å koble seg på og dele på kostanden per måned for bruk. Sannsynligheten er imidlertid stor for at flere vil

koble seg på etter hvert som behovene melder seg. Spesielt med tanke på at det kan benyttes videre ved eventuell utbygging av fiber til området i fremtiden.

Rådmannen stiller seg derfor positiv til å gi tilskudd til dette tiltaket ved bruk av disposisjonsfond. Det er en forutsetning for kommunal støtte at alle aktørene har mulighet til å koble seg på. Ved et tilskudd på inntil kr. 40 000 vil kommunen fortrinnsvis støtte tiltaket med å få lagt bredbånd via radioling til Torsbustaden, hvor aktørene selv bekoster spredning frem til sitt anlegg.



Levanger kommune

Sakspapir

Levanger Brannstasjon - bygningsmessige tiltak

Saksbehandler: Håvard Heistad E-post: havard.heistad@levanger.kommune.no Tlf.: 74052803	Arkivref: 2018/8330 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	65/19
Kommunestyre	19.06.2019	43/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Nye Levanger brannstasjon bygges på dagens tomt. Eksisterende brannstasjonsbygg rives.
2. Det erverves tilleggsareal som sikrer tilstrekkelig plass til nytt bygg og øvingsområde.
3. Lokalene til enhet Drift og anlegg oppgraderes.
4. Prosjektet innarbeides i økonomiplan 2020-2023.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Nye Levanger brannstasjon bygges på dagens tomt. Eksisterende brannstasjonsbygg rives.
2. Det erverves tilleggsareal som sikrer tilstrekkelig plass til nytt bygg og øvingsområde.
3. Lokalene til enhet Drift og anlegg oppgraderes.
4. Prosjektet innarbeides i økonomiplan 2020-2023.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Denne saken gjelder Levanger brannstasjon som er lokalisert på Moan sammen med enhet Drift og Anlegg. Stasjonen drives av Innherred brann og redning som er et kommunalt samarbeid mellom Levanger og Verdal.

Innherred brann og redning sin ROS-analyse og tilsynsrapport fra Arbeidstilsynet samt tilstandsrapport utført av Anders Overrein AS, på vegne av enhet Bygg og eiendom, tilsier behov for betydelige bygningsmessige oppgraderinger.

Arbeidstilsynet har gitt Levanger kommune frist til 1. juli for å legge fram tidfestet plan for tiltak som sikrer arbeidsmiljø i tråd med arbeidsmiljøloven, forskrifter om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler og forskrift om systematisk helse-,

miljø- og sikkerhetsarbeid.

Vedlegg:

- 1 Samtykke fra Arbeidstilsynet
- 2 Tilsynsrapport fra Arbeidstilsynet om Innherred brann og redning
- 3 Brev fra Arbeidstilsynet - Utsettelse av tidsfrist
- 4 ROS for IHBR - utarbeidet av IHBR
- 5 Tilstandsrapport brannstasjonen fra Anders Overrein AS
- 6 Innspill fra IHBR til saksframstillingen - april 2019
- 7 Møtoreferat kartlegging Drift-anlegg 09.04.19
- 8 Alternativer med kostnader, 15.05.19

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Tilstandsrapport - bygningsmessige forhold ved Levanger brannstasjon

Levanger brannstasjon ble bygd i 1984. De fleste tekniske anlegg er fra den tiden. Det vil si at byggene har nådd sin tekniske levetid. Lover og forskrifter er endret gjentatte ganger i perioden fram til i dag, uten at bygget har fått nødvendig oppgradering. Det har gjentatt ganger vært problemer med varmeanlegg og ventilasjon. Vannlekkasjer fra tak har også forekommet.

Anders Overrein AS har gjennomført en tilstandsanalyse av brannstasjonen på Moan i 2018. Tilstandsanalyser er basert på metodikk fra NS 3424 Tilstandsanalyser for byggverk. Analyser er gjennomført på «Nivå 1» hovedsakelig basert på visuelle observasjoner fra befarings på bygget, enkle målinger (fukt etc.), samt opplysninger fra byggeier.

Tilstandsgrad er registrert i henhold til NS 3424, med følgende definisjon:

- TG 0: Ingen avvik, tilstand tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik
- TG 1: Mindre/moderate avvik, normal slitasje og er vedlikeholdt
- TG 2: Vesentlig avvik, sterkt nedslitt/vesentlig skade/vesentlig redusert funksjon
- TG 3: Stort/alvorlig avvik, total eller nært forestående svikt i funksjon, behov strakstiltak
- TGIU: Ikke undersøkt

Store deler av bygget har tilstandsgrad 2. Det tas generelt forbehold om at det kan finnes forhold som ikke er påvist, og som kan ha konsekvenser for det totale bildet. Dette kan skyldes blant annet manglende opplysninger eller skjulte forhold som krever mer omfattende bruk av måleinstrumenter eller fysisk avdekking. Opplysninger om byggeår, areal etc. er basert på kommunens egne byggregister. Se vedlagt rapport for flere detaljer.

Andre forhold ved bygget som har blitt utfordrende er garasje og garderober. Stasjonen har tatt i bruk nytt utstyr, flere biler og flere slanger. De har flere ansatte i dag enn da stasjonen ble bygd. I tillegg har det kommet tydeligere krav om separate herre- og damegarderober og at skillet mellom ren og uren sone skal være klarere enn det er i dag.

For bygningsmessige beskrivelse av tilstanden henvises det til vedlagt tilstandsanalyse.

Tilstandsanalysen viser at det er behov for større bygningsmessige reparasjoner; drenering, etterisolering, vindusskifting, fornying av tekniske anlegg (både varme, ventilasjon og sanitær). Det vil si en totalgjennomgang av bygget.

Kostnadene er beregnet til ca. 20 millioner kroner eks mva. Det påpekes at ombygging og tilpassing til brukerbehov ikke er inkludert i denne summen.

Innherred brann og redning (IHBR) sin ROS-analyse

Innherred brann og redning utførte en ROS-analyse i 2018. Rapporten ligger vedlagt.

Forhold som vurderes i IHBR sin ROS:

- Endringer i bomønster for deltid, nye boligområder etableres lengre bort fra brannstasjonen, og endret trafikkbilde fører til lengre utrykningstid
- Rømningsveier via brannvesenets høyderedskap
- Studentboliger
- Eldre skal bo hjemme lengre
- Sykehuset
- Omsorgsboliger; Åsen, Staup, Breidablikk, LBAS
- Større private utbygginger; Moan, Havna

De siste 10- 15 årenes utvikling i Levanger kommune og fredning av Levanger sentrum setter større krav til brannberedskapen. I 2018 brøt det ut brann i en sentrumsgård hvor tidspunktet var gunstig i forhold til utrykning. Hadde brannen skjedd på ett annet tidspunkt, kan en lett se for seg et alvorligere scenario.

Beredskapssituasjonen

Brann- og eksplosjonsvernloven §11 regulerer brannvesenets oppgaver. I tillegg til bestemmelsen om å være innsatsstyrke ved brann, beskriver paragrafen blant annet følgende: *Brannvesenet skal være innsatsstyrke ved andre akutte ulykker der det er bestemt med grunnlag i kommunens ROS-analyse.*

Brannstasjonene i Levanger er organisert i vaktlag innenfor ordinær arbeidstid med heltidspersonell på dagtid. Utenom ordinær arbeidstid er det deltidspersonell med dreiende vakt.

Innsatstid

Innsatstiden er i dimensjoneringsforskriften definert som *tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på skadestedet*. Det betyr at innsatstiden er den tiden det tar fra innsatsmannskapene får varsel om brann til de har vann på strålerøret og er klar til innsats. *Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/ sykehjem m.v., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter.*

Tettstedet Levanger sentrum sliter med å overholde kravet til innsatstid grunnet ansattes bosted og endringer i trafikkforhold (f.eks. nye fartsgrenser, flere gangfelt o.l.)

Tettsteder som ligger utenfor kravet til 20 minutters innsatstid er Åsen.

Her er Åsen det tettstedet som har hatt og vil ha størst utvikling både med hensyn på

bosetning og industri. Bygninger som ligger utenfor kravet til 30 minutters innsatstid er bl.a. en leirskole på Åsen, flere gårdsbygninger og turisthytter i begge kommunene. Dette er også steder med dårlig eller manglende vannforsyning.

Oppsummering

ROS-analysen oppsummeres med at det er behov for å vurdere dimensjonering, organisering og utrustning for å redusere risiko. Døgnbemannet stasjon/heltidskasernert vakt er et sentralt risikoreducerende tiltak. Videre skal Innherred brann og redning utarbeide en ny strategiplan for brannvernarbeidet.

Arbeidstilsynets tilsynsrapport

Arbeidstilsynet har i sitt tilsyn i 2016 samt møte med byggeier i 2017 og 2018 tydelig vist mangler ved bygget. Manglene er så store at de vurderer det slik at det ikke er hensiktsmessig å gjøre endringer før det er vurdert nytt bygg.

Det er varslet sju pålegg og ett krav om opplysninger:

- kartlegging og risikovurdering
- tiltak (prosedyrer)
- opplæring og informasjon
- register
- **etablere tilfredsstillende lokaler; tidfestet handlingsplan, framdriftsplan og ferdigstillelse**
- Krav om opplysninger i forhold til utbedringer av brannstasjonen på Ytterøy

Levanger kommune fikk fristutsettelse til 1.7.19 med å legge fram en tidsplan for utbedring av brannstasjonen i Levanger. Det må forstås slik at et vedtak i denne saken ikke fritar kommunen fra enkelte grep i forhold til arbeidsplassen, slik at midlertidig løsning må etableres.

Med de store omgjøringer som er nødvendig må det sees etter midlertidig lokaler. Ikke bare utenfor dagens brannstasjon, men i nærheten av sentrumskjernen. Pr. i dag er det kun vaskeribygget på havna som kan huse en midlertidig brannstasjon såfremt det vedtas å bygge ny på eksisterende tomt.

Skulle det bli vedtatt å bygge på en annen tomt, må uansett gjøre tiltak i forhold til arbeidsmiljøet som for eksempel skitten-ren sone og garderobeforhold. Dette er ikke tallfestet, men må tidfestes til å bli utført i løpet av høsten.

Innherred brann og redning sine innspill til utarbeidelse av denne saken

Ledelsen i IHBR har deltatt sammen med Bygg og eiendom og enhetsleder for Drift og anlegg i å utarbeide grunnlaget for denne saken. Etter et oppstartmøte i april sendte IHBR et notat som omhandlet blant annet følgende momenter (Innspillsnotat ligger vedlagt):

Lov og forskriftskrav

Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen (Dimensjoneringsforskriften) tilsier at det er krav til heltidskasernering 24/7 i Levanger kommune. § 4-8 i Dimensjoneringsforskriften, *Innsatstid*; omhandler krav til hvor lang tid det skal gå fra utløst alarm, til mannskap skal være i arbeid på skadestedet. *Til*

tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/sykehjem m.v., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter.

Endringer i trafikkbildet i sentrumsnære områder i Levanger siste 5-10 årene har ført til at de fleste av utrykningene i Levanger ikke overholder kravet til innsatstid. Endringene er for eksempel nye fartsgrenser, oppføring av fartshumper, utbygging av nye boligområder lengre vekk fra brannstasjonen, hvor ansatte er bosatt, og hvor nyansatte må rekrutteres fra. I veiledningen til dimensjoneringsforskriften skal kjøretid, som er en del av innsatstiden, beregnes etter fartsgrensen på aktuelle strekninger. Dette er også omtalt i IHBR sin ROS som er fremlagt og godkjent i styremøte 2/2019 i IHBR. § 5-2 i Dimensjoneringsforskriften; *Vaktlag og støttestyrke*; omhandler vaktlag og støttestyrke. Støttestyrke er fører for tankbil og/ eller fører for høyderedskap.

I tillegg utløser det krav til støttestyrke som er kasernert på brannstasjonen 24/7 at kommunen har godkjent følgende: Rømningsvei fra boligblokker på Moan er godkjent som rømningsvei via brannvesenets høyderedskap.

Risikoforholdene i kommunene som er kartlagt og tilsier beredskap utover lov og forskrift sine minste krav:

- I Levanger by er det objekter som har innvilget krav om assistert rømning via brannvesenets høyderedskap
- Lokalsykehus tilhørende Helse Nord-Trøndelag
- For lang innsatstid i henhold til forskrift
- Sykehjem, ulike institusjoner
- Bo og helsetun
- Fredet trehusbebyggelse
- Omsorgsboliger

Alle studier som gjort både i Norge, og andre land tilsier at å ha en kasernert styrke 24/7 i brannvesenet både redder liv og verdier.

Optimal plassering brannstasjon

1. prioritet. Levanger sentrum/havna, Branes/Moan, Staup.

2. prioritet. Heir/Okkenhaug-krysset, Gråmyra, Mule

Arealkrav deltid

Ved fortsatt deltid må det være minimum 2100 m². Dette er innvendig bruksareal kun for bygget. I tillegg kommer carport lignende for feier og forebyggende biler, dersom disse ikke kan bli integrert i bygget. Det krever 300 m² til feier og forebyggende biler.

Areal behov heltid

Ved heltid kommer sovedel som tillegg, og stasjonen må være på minimum 2300 m² inkludert sovedel. Dette er innvendig bruksareal kun for bygget. I tillegg kommer carport og lignende for feier og forebyggende biler, dersom disse ikke kan bli integrert i bygget. Det kreves 300 m² til feier og forebyggende biler.

Alternative løsninger for bygningsmessige tiltak

Parallelt med utredningsarbeid for å tilfredsstille krav i arbeidsmiljøloven og tilhørende

forskrifter har det pågått en debatt om å samle blålysetatene (ambulanse, politi, brann) i ett bygg. En forutsetning for dette har vært at bygget plasseres nærmere E6 for å redusere utrykningstid/responstid. Dette er tatt med i utredningsarbeidet.

Videre har vi sett på behovene til enhet Drift og anlegg ettersom de er samlokalisert med dagens brannstasjon på Moan.

I denne saken har vi vurdert tre alternativ:

1. Rehabilitering og tilbygg til eksisterende bygg. Drift og anlegg kan være der de er.
2. Rive eksisterende brannstasjon og bygge ny på samme tomt. Drift og anlegg kan være der de er.
3. Bygge ny stasjon og nytt for drift og anlegg på annen tomt. Legge til rette for andre blålysenheter. Eksisterende tomt avhendes.

Blålysbygg

Både Levanger kommune og Verdal kommune har gjort henvendelser til Trøndelag politidistrikt om muligheter for samarbeid om framtidig blålysbygg. Trøndelag politidistrikt har gitt følgende signal: *Trøndelag politidistrikt har ikke mulighet for å engasjere seg i flere eller nye eiendomsprosjekter de nærmeste årene, enn de som allerede pågår.* Levanger kommune sine behov for snarlig beslutning og iverksetting tilsier at vi ikke kan vente til politiet kommer fram til at de har samordningsbehov.

Levanger kommune har hatt dialog med administrasjonen i Verdal kommune om det er aktuelt å løfte saken om framtidig felles anlegg på for eksempel Mule. Tilbakemeldingen er at Verdal kommune er i gang med tilpasninger for lukking av Arbeidstilsynets avvik i eget bygg, og at det derfor ikke er aktuelt å gå videre med dem om å utvikle et felles blålysanlegg i Levanger i denne prosessen.

Dialog med leder for klinikk for prehospitale tjenester ved Sykehuset Levanger viser at det er interessant for sykehuset med et fremskutt «beredskapspunkt for ambulansetjenesten» dersom bygget lokaliseres nært E6, på Mule eller Branes. De vil spare flere minutt i responstid på en slik plassering. Beredskapspunktet skal ikke ha status som ambulansestasjon. De vil da ha behov for egen garasje med høytrykksspyler, mulighet for håndvask før overgang til oppholdsrom, eget oppholdsrom på minimum areal 40 m², eget kjøkken/ kjøkkenkrok og tilgang til WC, og dusj dersom tilgang til treningsrom. Størrelse på årlig leie er viktig forutsetning for hvorvidt klinikken/Helse NT HF kan inngå forpliktende avtale. Dagens brannstasjon er selvsagt ikke aktuell for fremskutt beredskapspunkt for ambulansen.

Tomteplassering

Dagens plassering er gunstig for rask utrykning til sentrumsområdet, men er ikke så gunstig for utrykninger utenfor sentrum. Alternativt har vi sett på kommunalt areal på Mule og mulig areal i Branes-området ved Moan.

Mule er ikke like aktuell tomteplassering når det ikke skal planlegges felles bygg sammen med Verdal kommune. Det er ikke planlagt kryss for ny E6 på Mule. Vi antar at det likevel er mulig med et påkjøringspunkt på E6 fra en framtidig stasjon der. Mule hadde spart utrykningstid for dagambulanse nordover.

Areal i Branes-området ved Moan kan være aktuelt. Her finnes det areal som i dag er dyrket mark det kan være aktuelt å erverve og omregulere. Etablering i dette området vil redusere utrykningstiden både nord- og sørover. Framskutt dagpunkt for ambulanse er også aktuelt ved denne lokaliseringen. Kryssplassering for E6 sør for sentrum er ikke avklart på nåværende tidspunkt. Det kan bli krevende å holde nødvendig framdrift i dette byggeprosjektet dersom vi må avvente endelig kryssplassering. Usikkerhet med tanke på framdrift i reguleringsarbeidet (omregulering av dyrket jord) og avklaring av tomteerverv gjør at framdriften i prosjektet blir mer usikkert ved etablering i Branes-området.

Heltidskasernert bemanning fører til større frihet i valg av plassering.

Kostnader med de ulike alternativene

En detaljert kostnadsoversikt for de ulike alternativene framgår av vedlegg 8. I alle alternativene er det tatt med kostnader med areal for heltidskasernert vakt.

Alternativ	Kostnad inkl. mva.	Kommentar
1. Rehabilitering og tilbygg til eksisterende bygg. Drift og anlegg kan være der de er.	132,2 mill. kr	Inkl. midlertidige lokaler i byggeperioden, ca. 20 mill kr
2. Rive eksisterende brannstasjon og bygge ny på samme tomt. Drift og anlegg kan være der de er.	180,9 mill. kr	Inkl. midlertidige lokaler i byggeperioden, ca. 20 mill kr. Bør utrede om drift i dagens bygg er mulig i byggeperioden
3. Bygge ny brannstasjon og nytt for drift og anlegg på annen tomt. Legge til rette for andre blålysenheter. Eksisterende tomt avhendes.	229,8 mill. kr	I tillegg kommer 8,8 mill. kr for framskutt dagpost ambulanse og evt. 33,8 mill. kr for politilokaler (jfr. tidligere tilbud)

Alternativ 1, rehabilitering og tilbygg til eksisterende bygg er mest økonomisk. I tillegg er det økonomisk gunstig at Drift og anlegg kan ha tilhold i dagens lokaler, da det kun planlegges vedlikehold av de byggene og tilpasninger innenfor bygningskroppen i dette alternativet. Det er erfaringsmessig mer krevende å få til gode helhetlige løsninger når man skal bygge sammen eksisterende bygg med et nybygg. Det er lagt inn kjøp av tilleggsareal. Øvingsarealer for brann kan etableres på eid tomt i nærheten av brannstasjonen. Det er avsatt midler til en midlertidig alternativ plassering av brannstasjonsvirksomheten og drift og anlegg i byggeperioden.

Alternativ 2, riving og reetablering på dagens tomt er det nest beste økonomiske alternativet. I dette alternativet står en mer fritt til å planlegge et nytt bygg ut fra dagens og framtidig behov. Drift og anlegg kan ha tilhold i dagens lokaler og det gjøres tilpasninger for dem tilsvarende alternativ 1. Det er lagt inn kjøp av tilleggsareal. Øvingsarealer for brann kan etableres på eid tomt i nærheten av brannstasjonen.

Det må utredes om driften i byggeprosessen kan skje i dagens lokaler eller om det er

nødvendig med en midlertidig alternativ plassering av brannstasjonsvirksomheten. IHBR ønsker å drifte stasjonen i dagens bygg blant annet på grunn av fare for økt responstid ved bruk av alternative lokaler. En utredning om det er mulig å drifte i dagens lokaler i byggeperioden, må gjennomføres høsten 2019.

Alternativ 3, bygging av ny brannstasjon og nytt anlegg for Drift og anlegg på ny tomt nærmere E6 er det dyreste alternativet. Det er kun dette alternativet som er aktuelt for et samarbeid med andre blålysetater. Det er usikkerhet med en slik etablering med tanke på erverv av tomt, framtidig kryssplassering og framdrift ved omregulering av dyrket jord.

Tidfestet tiltaksplan

Tidsplan for prosjektet er avhengig av metode for gjennomføring. Et slikt byggprosjekt egner seg godt for totalentreprise uten at det er vurdert andre metoder. Todelt totalentreprise kan også være aktuelt. Totalentreprise vil være tidsbesparende i forhold til andre gjennomføringsmetoder. Eksisterende tomt er regulert til brann, kommunalt verksted, kommunalt lager. Utfordringen ligger i utvidelse av tomta og en eventuell flytting av vegen.

Normalt vil en prosjektperiode på nybygg være fra 2 til 3 år fra oppstart, alt etter valg av metode for gjennomføring og hva som må utføres av undersøkelser før oppstart. En har allerede kommet langt med å se på lignende brannstasjoner. En har allerede et klart bilde av romprogrammet som er grunnlaget for videre arbeid.

Hvis prosjektet kan ha en oppstart 1. januar 2020 kan en se for seg en realistisk ferdigstillelse juni 2022.

Tiltak	Frist
Utredning om brannstasjonen kan drives i dagens lokaler i byggeperioden	November 2019
Økonomiplanvedtak	20. november 2019
Reguleringsplan	Eksisterende ok. Hvis ny tilleggs tomt kjøpes må den reguleres.
Byggemelding	Mars 2021
Byggeperiode	15 mnd.
Dato for ferdigstillelse	Forutsatt oppstart 1.1.2020 Ferdigstillelse Juni 2022.

Vurdering:

Arbeidstilsynets tilsynsrapporter og IHBR sin ROS-analyse og tilstandsanalyse utført av Anders Overrein AS, viser at brannstasjonen er preget av tidens tann og lider av manglende vedlikehold/oppdateringer, noe som ikke er uvanlig for kommunale bygg.

Henvendelser til Verdal kommune, Trøndelag politidistrikt og Klinikk for prehospitaltjenester ved Sykehuset Levanger har tilført utredningen ny og viktig informasjon. Det har etter rådmannens vurdering gjort det Usikkerhet med endelig kryssplassering for E6 sør for sentrum og usikkerhet med hensyn til erverv av tomt og reguleringsmessige problemstillinger, gjør at rådmannen tilrår at videre planlegging gjennomføres med utgangspunkt i eksisterende tomt. Det kan være behov for å erverve tilleggsareal også der, noe videre planlegging må avklare.

Rehabilitering av brannstasjonen slik den står samt utbygging i forhold til krav om garasjer, vaskemuligheter mm. vil etter rådmannens vurdering gi store kostnader uten å gi en framtidsrettet brannstasjon.

Arbeidstilsynets rapport, ROS-analysen og mulighetsstudien tilsier at det er behov for større rehabilitering/nybygg av brannstasjonen. Ut fra kostnadsoppstillingen kommer rådmannen fram til at bygging av ny brannstasjon samt bygningsmessige tilpasninger av bygget som huser Drift og anlegg, gir den mest framtidsrettede løsningen til tross for at den ikke er den rimeligste. Denne løsningen gir kortest responstid i forhold til viktige bygg og bykjernen i Levanger sentrum. Med dagens plassering er det ikke aktuelt med nye tiltak i forhold til ambulansetjenesten.

Rådmannen har fått innspill fra IHBR om å få vurdert om brannstasjonen kan driftes i dagens bygninger samtidig som byggingen pågår i stedet for å flytte aktiviteten til et annet midlertidig lokale. Begrunnelse for dette er mulig lengre responstid, men også at dette blir forholdsmessig dyr løsning. Rådmannen mener det kan være mulig all den tid det bør erverves tilleggsareal for å ha tilstrekkelig areal til både nytt bygg og til øvingsareal. En utredning om dette er mulig, bør iverksettes umiddelbart, slik at det foreligger en avklaring til behandling av økonomiplan og budsjett i november 2019.

Det er vurdert at døgnskategorisk vakt er positivt i forhold til utviklingen i Levanger. Ikke minst med tanke på utbyggingen av Staup, fredningen av Levanger sentrum samt plasseringen av sykehuset. I den videre planleggingen må det bygningsmessig legges til rette for heldøgnskategorisk vakt.

Styret i IHBR har hatt saken til uttalelse i form av utkast til saksframlegg. De gir følgende uttalelse:

1. Styret innstiller at Levanger kommune nå vedtar etablering av ny brannstasjon som er tilpasset heltidskategorisering i Levanger, og slutter seg til rådmannen i Levanger sin vurdering i tråd med alternativ 2 som foretrukket løsning.
2. Styret ber om at samarbeidet blir godt inkludert i planlegging og gjennomføring, herunder om tjenesten kan driftes fra dagens lokaler også i byggeperiode.



Levanger kommune

Sakspapir

Tilstandsanalyse Skogn Svømmehall - Veien videre

Saksbehandler: Håvard Heistad E-post: havard.heistad@levanger.kommune.no Tlf.: 74052803	Arkivref: 2019/2558 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	64/19
Kommunestyre	19.06.2019	44/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Robert Svarva (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Administrasjonen bes om å utrede kostnadene ved å utbedre bassenget på Skogn for lengre tids bruk, samt utrede kostnadene ved å bygge nytt både på Skogn og i tilknytning til Trønderhallen.

Utredningen legges fram til politisk behandling innen utgangen av Mars 2020.

Karl M. Buchholdt (V) fremmet følgende alternative forslag til innstilling:

Rådmannen innarbeider drift av Skogn basseng fram til 31. desember 2020.

Avstemning:

Buchholdts forslag til innstilling tiltrådt med 6 mot 1 stemme som ble avgitt for rådmannens forslag til innstilling.

Svarvas tilleggsforslag enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Rådmannen innarbeider drift av Skogn basseng fram til 31. desember 2020.

Administrasjonen bes om å utrede kostnadene ved å utbedre bassenget på Skogn for lengre tids bruk, samt utrede kostnadene ved å bygge nytt både på Skogn og i tilknytning til Trønderhallen. Utredningen legges fram til politisk behandling innen utgangen av Mars 2020.

Rådmannens forslag til innstilling:

Skogn basseng driftes fram til mai 2020.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

1. Rapport Tilstand Skogn b- og u-skole

2. Tilstandsanalyse Skogn b u skole – F
3. Timeplan skogn_svømmehall_2018_2019
4. lovdata.no_dokument_SF_forskrift_1996-06-13-592

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Skogn basseng er bygd i 1971 sammen med Skogn ungdomsskole. Bygget er 48 år gammelt og preget av manglende vedlikehold, både bygningsmessig og ikke minst utskifting av det tekniske anlegget.

Bruken av bassenget

Brukstiden i svømmehallen er fortsatt stor. Etter nedlegging av bassenget på sykehuset er deler av svømmingen flyttet til Skogn basseng. Blant annet er ergo- og fysioterapi i bassenget på mandager da med ekstra oppvarmet basseng.

De resterende dagene er fylt opp av de kommunale skolene Skogn, Halsan, Ekne, samt privatskolene Markabygda montessoriskole og Vårtun skole og Levanger videregående skole.

På kveldstid er det privat bading mandag- onsdag, offentlig bading på mandag, onsdag og fredag.

Totalt er det ca. 50 timer svømming per uke i perioden september- mai.

Økonomi

Kostnadene med å drifte dagens basseng beløper seg til kroner ca. 1,3 millioner kroner (2018). Dette varierer litt fra år til år. Inntektene fra badingen kommer fra kveldsbading, mandagsbading og eksterne på dagtid. Totale inntekter fra Skogn basseng beløper seg til 0,3 millioner kroner (2018). Netto driftsutgift ligger da på 1,0 millioner kroner (2018).

Det ble bevilget 1,5 millioner kroner til drift av bassenget i 2019 i forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2019.

Bemanning

Det er 1,87 årsverk som drifter svømmehallen. 1 årsverk bademester, 0,47 årsverk innleie, 0,1 årsverk badevakt og 0,3 årsverk renhold.

Tidligere utførte bygningsmessige tiltak

Opp gjennom tiden er det gjort flere tiltak på bygningsmassen. Setningskader er forsøkt rettet opp, lekkasjer fra basseng er tettet, kjemikaliesystemet er delvis oppgradert samt at avfukter anlegget ble oppgradert så sent som i 2018. Det er gjort små tiltak innvendig i tilknytning til vaktrom samt enkle tiltak i garderobeser for å sklisikre gulvene.

Tilstandsanalysen

Analysen viser at bygget i det store og hele har tilstandsgrad 2. Dette tilsier som tabellen

under viser, store vedlikeholdsbehov på hele bygget.

Tilstandsgrad er registrert ihht NS3424, med følgende definisjon:

- TG 0: Ingen avvik, tilstand tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik
- TG 1: Mindre/moderate avvik, normal slitasje og er vedlikeholdt
- **TG 2: Vesentlig avvik, sterkt nedslitt/vesentlig skade/vesentlig redusert funksjon**
- TG 3: Stort/alvorlig avvik, total eller nært forestående svikt i funksjon, behov strakstiltak
- TGIU: Ikke undersøkt

Tilstandsgrad 3 er så alvorlig at det bør undersøkes nærmere om det er behov for strakstiltak.

Oversikt tilstandsgrad 3

		SUM
Grunn og fundament	Utbedre skader Drenering	1 000 000
Yttervegg	Totalrenovering av fasader, vinduer skiftes, etterisolering	1 815 000
Frittstående dekker	Tilstand betong kartlegges nærmere og tiltak prosjekteres. Renoveres. Kostnad svært usikker uten destruktiv kartlegging.	500 000
Primærkonstruksjon	Hovedtak retekkes inkludert etterisolering, nye beslag o.a. tilstøtende elementer/installasjoner. Må ta høyde for konstruksjonsmessige utbedringer. NB! Ved økt isolasjonsstandard/tiltak av omfang, trer nye lastkrav inn; må gjøres statisk beregning av tak/bærekonstruksjoner. Mulig behov ombygging overgang yttervegger ved etterisolering av disse.	840 000
Sanitæranlegg	Utskiftning av to-greps tappebatteri. Servanter/ wc må byttes samtidig med batteri. Annet utstyr skiftes som del av øvrig renovering av lokaler for å kunne tilfredsstille ny standard. Kostnad lagt i 312. Det må vurderes om gråvannsgjenvinningsanlegg skal monteres inn fra dusjanleggene;	450 000
Luftbehandling	Aggregat, kanalnett, avfukter. Avfukter har R22 gass som ikke er tillatt i nye anlegg.	360 000
Brannvarsling	Må opp på dagens krav ved renovering	208 000
Fastmontert	Spyle- og utjevningstank fjernes. Dvs.	360 000

spesialutrustning for virksomhet	rommet renskes for utstyr og bygges opp igjen. Kjemikalier må adskilles i egne rom slik at ikke blanding kan skje. Spyle- og utjevningstank må ventileres ut i det fri. Filter kan gjenbrukes. Eksisterende rørføringer av plast kan gjenbrukes, men må bygges om og tilpasses nye føringer. Eksisterende sirkulasjonspumper kan gjenbrukes. Det samme med doseringsutstyret av kjemikalier. Det må bygges adskilte rom for kjemikalier slik at brann og sikkerhetstiltak kan overholdes. Veksler kan rengjøres og gjenbrukes, rotameter må skiftes. Det må legges opp elektronisk overvåking av anlegget.	
----------------------------------	--	--

Bilder av bygget i vedlegg 2 viser mere detaljerte feil og mangler.

Vurdering:

Tilstanden på bygg og basseng på Skogn er dokumentert til å være i tilstandsgrad 2 og 3.

Tilstandsgrad 2 : Vesentlig avvik, sterkt nedslitt/vesentlig skade/vesentlig redusert funksjon

Tilstandsgrad 3: Stort/alvorlig avvik, total eller nært forestående svikt i funksjon, behov strakstiltak

Med de rutiner som er etablert og som følger forskriften, kan det forsvares å drifte bassenget ut skoleåret 2019/2020. Dette vil ha en nettokostnad på ca. 500.000 kroner.



Levanger kommune

Sakspapir

Detaljregulering fortetting Falstadberget

Saksbehandler: Per Anders Røstad E-post: per.rostad@levanger.kommune.no Tlf.: 95 10 01 41	Arkivref: 2018/12731 - /L2018013
--	---

Saksordfører: Nina E. Berget (AP)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen	12.06.2019	35/19
Kommunestyre	19.06.2019	45/19

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV

Detaljregulering fortetting Falstadberget vedtas ikke i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Begrunnelse:

I denne saken mener jeg det er god grunn til å lytte til de som bor i dette området og som kjenner bruken av områdene best. I tillegg er det viktig å lytte til Barne- og ungdomsrepresentanten, Enhet barnehage i kommunen, fylkeskommunen og Fylkesmannen. Områdene F3 og F2 er i gjeldende plan avsatt til friområder og en totalvurdering tilsier at det er uklokt å ta i bruk godt etablerte friområder til boligbygging. Det må derfor jobbes videre med å få regulert andre områder til boligbygging på Ekne som er mindre omstridt en dette området.

Forslag til tillegg fra Svein Erik Veie, AP:

Kommunestyret henstiller til at en eventuell gang- og sykkelsti mellom de nye tomtene, og forbi eiendommene Falstadberget 17-19-21-23-29-31, må bruke arealet nærmest det dyrkede arealet. Dette vil begrense ulempen for dagens beboere mest mulig.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Løvås:

Rådmannens forslag til innstilling tiltrådt med 10 mot 1 stemme.

Tillegg fra Veie vedtatt med 10 mot 1 stemme.

INNSTILLING:

Detaljregulering fortetting Falstadberget vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

Kommunestyret henstiller til at en eventuell gang- og sykkelsti mellom de nye tomtene, og forbi eiendommene Falstadberget 17-19-21-23-29-31, må bruke arealet nærmest det dyrkede arealet. Dette vil begrense ulempen for dagens beboere mest mulig.

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering fortetting Falstadberget vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven §

12-12.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 21/3 2019
2. Plankart, datert 21/3 2019
3. Planbestemmelser, datert 21/3 2019

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Høringsuttalelser.

Saksopplysninger:**Sammendrag.**

Plan- og utviklingskomiteen fattet 19.09.18 vedtak om å starte regulering av flere boligtomter i boligfeltet ved Falstadberget på Ekne. 10/4 2019 fikk PUK forslaget til 1.gangs behandling og saken ble vedtatt sendt på offentlig høring.

Å omregulere sjønære friområder til utbyggingsformål reiser flere ulike problemstillinger. Dette gjelder særlig i forhold til nasjonale og regionale interesser knyttet til 100-metersbelte langs sjøen og barns lekeområder. Det har kommet flere innspill som er kritisk til dette både ved oppstarten av reguleringsarbeidet og ved den offentlige høringen.

Hele denne saken har kommet på banen på grunn av at det er behov, og ønske om flere boligtomter på Ekne. En fortetting vil alltid medføre endringer som naboskapet ser på som negativt, men rådmannen kan ikke se at naboene her får vesentlige ulemper som følge av reguleringen. Det innstilles derfor på at detaljreguleringen vedtas.

Høring.

Planforslaget er framlagt for høring og offentlig ettersyn i samsvar med PUK-sak nr17/19. I forbindelse med høringen og offentlig ettersyn har det innkommet de uttalelser som nedenfor er gjengitt i sammendrag og kommentert:

1. Fylkesmannen i Trøndelag, datert 20/5 2019

Fylkesmannen vil med grunnlag i hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, og for å ivareta det statlig sikra friluftslivsområdet, gi faglig råd om at de to tomtene som ligger i området BFS2 tas ut av planen

Kommentar:

Det er viktig å få på plass flest mulig tomter i fortettingen. Etter rådmannens vurdering vil ikke de to tomtene innenfor BSF2 virke vesentlig privatiserende på strandsonen. Det er forholdsvis bratt terreng ned mot sjøen og ny planlagt bebyggelse ligger på samme nivå som dagens bebyggelse. Det er sikret et 30-40 meter bredt belte som er regulert til friområde. Dette gjør at allmennhetens tilgang til sjøen er sikret.

2. NTE, datert 26/4 2019

NTE har ingen merknader til forslaget

3. Innherred renovasjon, datert 24/4 2019

Innherred renovasjon minner om avfallsareal og adkomst for renovasjonsbil.

4. Martin Langås, datert 28/5 2019

Ser bare positivt på fortetting av Falstadberget. Planløsningen ser bra ut, så lenge at Barnehagens uteområde flyttes og tilrettelegges litt lenger bort i skogen. Grøntarealer er det rikelig av flere plasser i boligfeltet Ekne. De innerste tomtene er ikke til hinder for noe. Arealet ned mot sjøen er bratt og ikke tilgjengelig for allmenheten i så måte. Dette må være den raskeste og enkleste måten for flere tomter på Ekne og det er bare positivt for bygda.

5. Trøndelag fylkeskommune, datert 28/5 2019

Trøndelag fylkeskommune anbefaler at kommunen tar ut de to tomtene i SFS3 fra planen for å bevare friområdet med de kvalitetene det har i dag. Om tomtene blir beholdt oppfordrer fylkeskommunen at det blir sett på mulighetene for å trekke tomtene noe bakover, og å vri o_SKV2 bakover/ mot nord, for å redusere terrenginngrepet i kollen.

Kommentar:

Nord for tomtene er det dyrkajord. Tomtene og vegens plassering er valgt for å få en hensiktsmessig form på tomtene og for å unngå konflikt med jordvernet.

6. Naboer til foreslått tursti og boligområde BFS3

Naboene til de to boligene i BFS3 har skrevet en lengre høringsuttalelse. De argumenterer mot de to boligtomtene i område BFS3, og planlagt tursti i åkerkanten øst for deres eiendommer. De mener at PUK må ta hensyn til alle forhold i saken som peker mot at dette området skal brukes til boligformål. Den planlagte turstien vil forringe verdien av deres uteområder og boliger.

Kommentar:

Reguleringsforslaget med to nye boliger og ny tursti vil medføre en endring for disse beboerne i forhold til dagens situasjon. Hensynet til naboene må veies opp imot det som oppnås med å få til nye boligtomter. Hele denne saken har kommet på banen på grunn av at det er behov, og ønske om flere boligtomter på Ekne. En fortetting vil alltid medføre endringer som naboskapet ser på som negativt, men rådmannen kan ikke se at naboene her får vesentlige ulemper som følge av de to planlagte tomtene, eller den nye turstien.

7. Randi Brenne Dreier og Knut Johan Dreier

Primært stiller Dreier seg bak uttalelsen gitt i samarbeid med våre naboer der hovedinnspillet er at de mener det er andre tomteområder som bør utnyttes på Ekne, og at vi finner det unødvendig å ta i bruk det nærmeste friområdet for boligformål.

De ser heller ikke hvordan kommunen kan kompensere for, eller imøtekomme, den

statlige planretningslinjen som sier at det ved «omdisponering av arealer som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning.»

Subsidiært vil de peke på at hvis omsøkte arealer blir omregulert til boligformål, og det også blir regulert areal for en 1,8 meter bred gang- og sykkelsti mellom de nye tomtene, og forbi eiendommene Falstadberget 17-19-21-23-29-31, må det være arealet nærmest det dyrkede arealet som tas i bruk. Dette for å begrense ulempen for dagens beboere mest mulig.

Kommentar:

Boligtomtene i planforslaget vil legge beslag på deler av friområder som er i bruk som lekeområde i dag. Det vil fortsatt være ca. 6 daa stort friområde som kan benyttes til lekeområde. I planforslaget er ulempene for bruken friområdene forsøkt minimert så mye som mulig.

8. Torje Heimdal, Silje Tefre og Emma Tefre Heimdal, datert 30/5 2019

Som nær nabo til dette friområdet, både ser og hører de nesten daglig at dette er i bruk, Både på dagtid i barnehage og skolesammenheng og på ettermiddagstid/kveld. Det er et område som innbyr til masse lek og læring. Betydningen av et slikt område er stort, både for den sosiale kompetansen, læringen og motorikken det gir. Det finnes vel noen flere friområdet på Ekne, men helt ærlig, de er ikke noe å skryte av. Sett med barnehage øyne, er dette stedet uvurderlig. Da dette er i umiddelbar nærhet til barnehagen og er et fint turmål for de minste barna i barnehagen. Barna trenger et godt oppvekstmiljø, og det inkluderer også muligheten for tilgang til utendørs aktivitet i sitt nærområde. Små barn trenger lekemuligheter nær sine egne hjem slik at de får venner og kan være aktive. Barn som trives er også med på å gjøre bomiljøet triveligere. Dette er også noe barnefamilier tenker på når de ser etter tomter eller hus. Dette området tiltrekker seg også masse dyr. Det er et yrende fugleliv der og rett som det er ser vi rådyr og andre dyr der.

Kommentar:

Det vil fortsatt være muligheter for lek i det gjenværende friområdet selv om størrelsen går ned fra ca. 8 daa til ca. 6 daa. Området vil fortsatt være egnet til formålet selv om et mindre område kan miste noen kvaliteter i forhold til egnethet for lek.

Vurdering:

Det er i dag ingen ledige regulerte boligtomter på Ekne. Kommuneplanens arealdel åpner imidlertid for spredt boligbygging, men da må en rekke kriterier oppfylles. Det er derfor stor forståelse for at det fra politisk side er et ønske om å tilrettelegge raskt for nye tomter i den situasjonen vi er i. Det sjønære kommunale boligfeltet på Falstadberget har en attraktiv beliggenhet blant folk som ønsker å leve på ei bygd ved Trondheimsfjorden. Nye boligtomter her vil være positivt for videreutviklingen av bygda, og gi Ekne del av den generelle veksten som er i kommunen.

Å omregulere sjønære friområder til utbyggingsformål reiser flere ulike problemstillinger. Dette gjelder særlig i forhold til nasjonale og regionale interesser knyttet til 100-metersbelte langs sjøen og barns lekeområder.

I løpet av høringsperioden kom det ikke inn mange nye opplysninger i saken som ikke er tidligere er vurdert og som gir grunnlag for endringer av planforslaget

Konklusjon:

Rådmannen tilrår at det innstilles på at planforslaget vedtas.

Saksprotokoll og sakspapir 1. gangs behandling i Plan- og utviklingskomiteen - 10.04.2019

Saksordfører:

Nina E. Berget, AP

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Nina Berget, AP:

Alternative løsninger som sendes ut på høring:

- Med opprinnelig plan m/2 tomter som alternativ 1, som gir 5 tomter
- Rådmannens forslag til endring av plankart alternativ 2, som gir 4 tomter

Deretter sendes forslag til detaljregulering fortetting Falstadberget på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Begrunnelse

Ekne trenger flest mulig tomter, ønsker derfor å kjøre en høringsrunde med to alternativer. Slik spares også tid for å unngå en ekstra høringsrunde.

Forslag til vedtak fra Svei Erik Veie, AP:

Opprinnelig plan til detaljregulering fortetting Falstadberget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht pbl § 12-10.

De foreslåtte endringer i tre punkt strykes dermed.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom Bergets forslag og forslag fra Veie:

Forslag fra Veie tiltrådt med 7 mot 4 stemmer

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Veie:

Veies forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Opprinnelig plan til detaljregulering fortetting Falstadberget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht pbl § 12-10.

De foreslåtte endringer i tre punkt strykes dermed.

Rådmannens forslag til vedtak:

Følgende endringer gjøres på framlagte plankart:

1. Byggeområde-bolig BFS3 og offentlig veg o_SKV2 tas ut av planen.
2. Det reguleres inn en ny tomt i sørdelen av friområdet o_GF2 som skissert i saksfremlegget. Det reguleres inn en tursti langs åkerkanten i sør-vest forbi tomten for å sikre adkomsten til friområdet fra sør.
3. Reguleringsbestemmelsene justerer i henhold til punkt 1 og 2.

Deretter sendes forslag til detaljregulering fortetting Falstadberget på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger:

Bakgrunn.

Plan- og utviklingskomiteen fattet 19.09.18 følgende vedtak i sak PS 57/18
Omregulering av friområde til bolig, kommunalt boligfelt Ekne (sak opprettet i møtet):

«Friområdet ved det kommunale boligfeltet på Ekne, foreslås omregulert til boligtomter, alt ifra 2 til 5 tomter. Dette med begrunnelse i den akutte mangelen på tomter. Saken skal gis prioritet, med rask saksbehandling, da dette problemet har vært kjent ei god stund. Saksutredning legges fram av rådmannen, om mulig, til møte 14.11.18.»

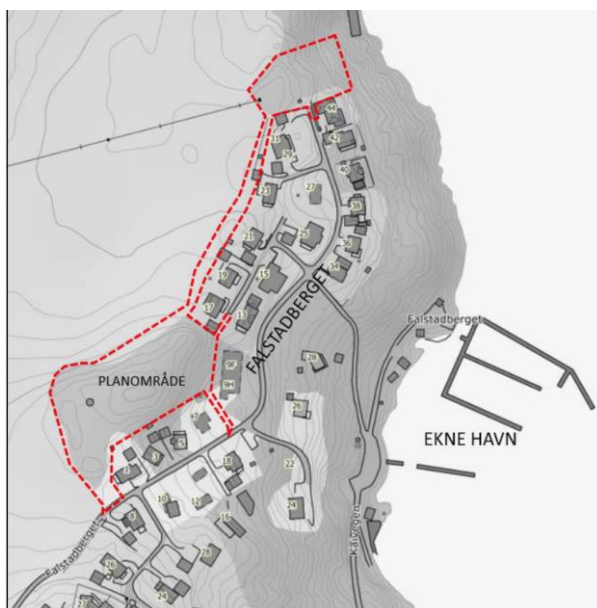
Med bakgrunn i dette vedtaket fremmes nå et forslag til regulering av flere boligtomter på Falstadberget.

Det er tidligere utarbeidet en forenklet mulighetsstudie for nye boligtomter på deler av friområdene i det kommunale boligfeltet på Falstadberget. Målet med mulighetsstudien var å vurdere om det var formålstjenlig å legge beslag på etablerte friområder for å oppnå ytterligere boligtomter på Ekne. Mulighetsstudien viste at det er mulig å etablere boligtomter, men at en omregulering lett kommer i konflikt med overordnede planretningslinjer, særlig om byggeforbud i 100 metersbeltet, jordloven og rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, samt bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Planområdet.

Planområdet er delt i to delområder og er avgrenset som vist på kartet nedenfor. I planforslaget som foreligger er planområdet bundet sammen ettersom at det foreslås at det opparbeides tursti som en del av oppgraderingen av friområdene på Ekne.

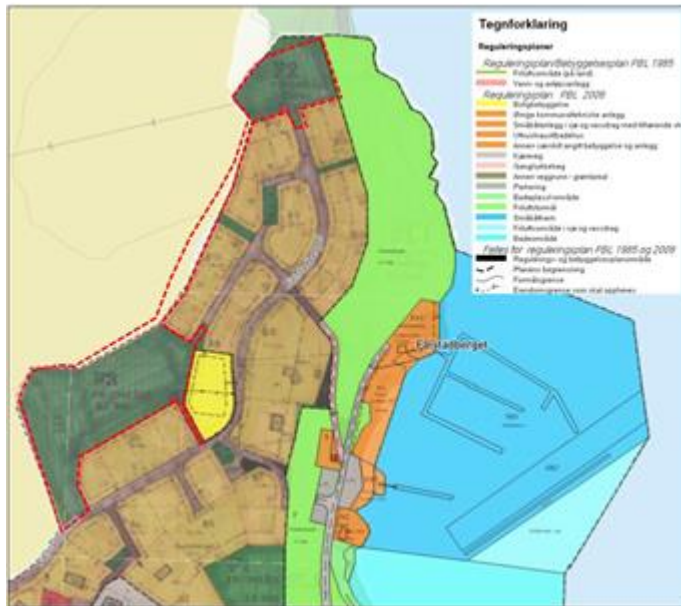
Friområdene er i hovedsakelig kommunalt eid. Del av planområdet i sør ligger på eiendommene gnr. 159 bnr. 15 tilhørende Olav Falstad.



Beskrivelse av planområdet med dagens bruk.

Planstatus.

Gjeldende regulering er i all hovedsak reguleringsplan for Ekne 3, vedtatt 19.05.1988.



Områdene F1 og F2 er regulert til friområder med følgende reguleringsbestemmelser:

«I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning eller anlegg, f.eks. gangveg, som har naturlig tilknytning til friområder, når dette etter rådets mening ikke er til hinder for områdets bruk som friområde. Balløkke skal opparbeides der dette står avmerket på kartet.»

Friområde 2 skal være felles for tomt 7,8,11,12,13,14,15,16 på plankartet.

Friområde 3 skal være felles for tomt 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 på plankartet.

Boligene innenfor reguleringsplan «Ekne 3» er regulert til frittliggende bolighus som eneboliger. I et par av delområdene kan det oppføres rekkehus. Boligene kan oppføres i 1 ½ etasje, og det kan etableres sokkeletasje. Bygningene skal ha saltak, valmtak eller pulttak. Det kan kreves at bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning skal ha lik takvinkel.

En liten del av planområdet er regulert gjennom kommuneplanens arealdel. Der er området avsatt til LNFR- areal der spredt boligbebyggelse er tillatt.

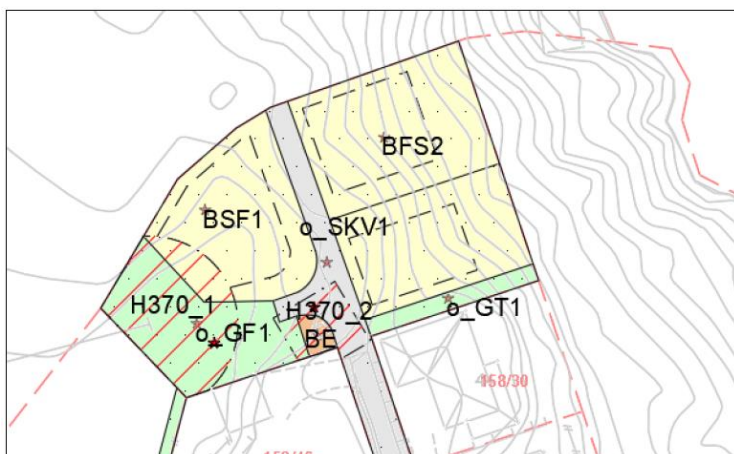
Kommunen har konkludert med at det ikke er krav om planprogram og konsekvensutredning. I og med at endringen berører statlige planretningslinjer må dette belyses spesielt i planbeskrivelsen.

Planforslaget.

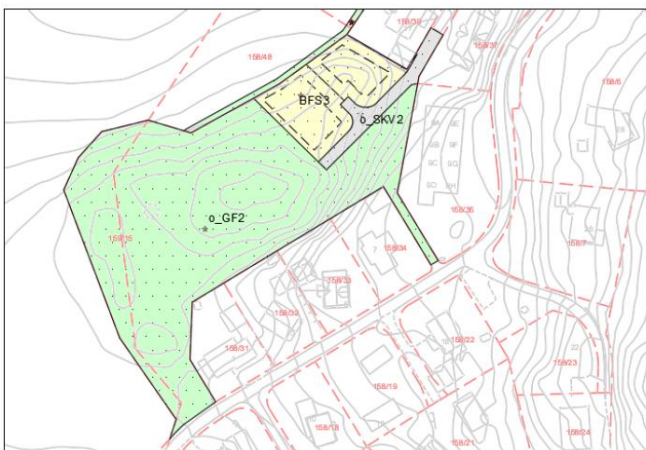
Generelt.

I planforslaget foreslås det å avsette to nye boligområder med til sammen fem nye boligtomter for frittliggende småhusbebyggelse. De nye boligene vil få en attraktiv beliggenhet i enden av eksisterende adkomstveier, solrik beliggenhet med fjordutsikt og inntil eksisterende friområder. Planområdet har en størrelse på i alt ca. 11 daa.

I den nordligste delen av planområdet er det foreslått tre nye boligtomter. Veien Falstadberget er foreslått forlenget og det er foreslått ny snuhammer nord for den eksisterende trafostasjonen. Det foreslås to boligtomter øst for veien. Boligtomtene ligger i bratt terreng



I den sørligste delen av planområdet er det foreslått to nye boligtomter. Veien Falstadberget er foreslått forlenget og etablert med snuhammer.



Bebyggelsen.

Boligene kan oppføres i 1 ½ etasje, og det kan etableres sokkeletasje.

Tillatte takutforminger er saltak, pulttak og flatt tak. Takoppløft eller ark på inntil ¼ lengde av takflaten kan tillates uavhengig av maksimal gesimshøyde. Maksimal grad av utnyttning for hver tomt skal ikke overstige 35 % BYA og bebyggt areal (BYA) = 300 m².

Biladkomst og gang-/sykkelveg.

Adkomst til tomtene vil være gjennom en forlengelse av eksisterende kommunale veier i området.

Parkering.

For boliger over 100 m² BRA skal det etableres minimum 2 bilparkeringsplasser pr. boligtomt. For hybler kreves 1,0 plass per enhet.

Lek og uteopphold.

Det skal avsettes minimum 50 m² uteareal pr. boligenhet på egen eiendom.

Støy.

Boligene ligger godt skjermet for støy da det er liten biltrafikk og lav fart på de interne vegene i boligområdet.

Risiko- og sårbarhetsanalyse.

Det er gjennomført ROS-analyse som viser at det ikke er behov for særskilte tiltak for naturfarer eller menneske- og virksomhetsbaserte farer (se vedlagte planbeskrivelse).

Kulturminner.

Planen berører ikke kjente automatisk fredede kulturminner, eller nyere kulturminner eller kulturmiljøer.

Biologisk mangfold.

Tiltaket er vurdert i henhold til prinsippene i Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og en har kommet frem til at det ikke er risiko for skade på naturmangfold, jfr. § 8. Det er ikke nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vann-, avløp-, energiløsninger.

Tomtene kan knyttes til kommunalt vann- og avløpssystem i området.

Energibruk skal løses i tråd med TEK17 og andre gjeldende regler. Det er avklart med NTE Nett AS at de fem nye boligene kan forsynes fra de to eksisterende nettstasjonen i området.

Planprosess.Medvirkning.

Oppstartsmøte i plansaken ble gjennomført 25.10.2018. Varsel om igangsatt detaljregulering for «Fortetting Falstadberget» ble kunngjort i avisa Innherred og på Levanger kommunes nettsider 10.11.2018 med høringsfrist 10.12.2018. Det kom inn seks merknader ved oppstart. Innspillene er gjengitt i sammendrag og kommentert i vedlagte planbeskrivelse.

Når planforslaget var utarbeidet har det vært på intern høring i kommunen. I den prosessen kom det to innspill i saken. Det ene er fra kommunens barne- og ungdomsrepresentant, og det andre innspillet er fra enhetsleder for barnehage i kommunen. Begge har store innvendinger mot at deler av friområdet F3 bebygges (se vedlegg).

Vurdering:**Dagens plansituasjon/behovet for boligtomter**

Det er i dag ingen ledige regulerte boligtomter på Ekne. Kommuneplanens arealdel åpner imidlertid for spredt boligbygging, men da må en rekke kriterier oppfylles. Det er derfor stor forståelse for at det fra politisk side er et ønske om å tilrettelegge raskt for nye tomter i den situasjonen vi er i. Det sjønære kommunale boligfeltet på Falstadberget har en attraktiv beliggenhet blant folk som ønsker å leve på ei bygd ved Trondheimsfjorden. Nye boligtomter her vil være positivt for videreutviklingen av bygda, og gi Ekne del av den generelle veksten som er i kommunen.

Å omregulere sjønære friområder til utbyggingsformål reiser flere ulike problemstillinger. Dette gjelder særlig i forhold til nasjonale og regionale interesser knyttet til 100-metersbelte langs sjøen og barns lekeområder.

Forholdet til 100-meters beltet

Strandsonen langs fjorden har kvaliteter som gjør den verdifull som fellesgode for alle. Det er viktig å ta vare på disse arealene på lang sikt. Dette innebærer at kommunen bør ta hensyn til naturmangfold, friluftsliv og landskap når de planlegger i strandsonen.

Formålet til det generelle bygge- og deleforbudet som gjelder innenfor 100 meter fra sjøen er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Forbudet i 100-metersbeltet gjelder ikke der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.

I planforslaget er det foreslått å tilrettelegge for tre nye boliger i felt BFS1 og 2 av disse er innenfor 100-meters beltet. De to boligene har en byggegrense som ligger ca. 40 meter fra strandsonen. Dette er omtrent samme avstand fra sjøkantenn som dagens nederste boligrekke i Falstadberget. Tilgjengeligheten til det statlig sikra friområde mot sjøen er i planforslaget ivaretatt ved å regulere inn en tursti og sikre opparbeidelse av denne gjennom rekkefølgebestemmelser. Planforslaget vil dermed ikke være til hinder for allmennhetens tilgjengelighet til strandsonen nedenfor bebyggelsen. Kommunen har vurdert at den utbygging som foreslås i planforslaget innenfor strandsonen, ikke medfører tap av viktig naturmangfold eller viktige landskaps- eller friluftsverdier.

Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Kommunen har vurdert tiltaket iht. prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem til at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget i området er tilstrekkelig og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Forholdet til barn og planlegging

Ved kommunens behandling av planer stilles særskilte krav til utredning etter plan- og bygningsloven når det kommer til barn og unges interesser i sakene. De Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen gir nærmere føringer på hvordan disse kravene skal oppfylles. Gode nærmiljø for barn og unge er kjennetegnet ved god tilgang på trygge og varierte områder for lek og aktiviteter, uten støy og påvirkning. Gjennom planlegging skal det legges til rette for korte avstander til gode plasser for lek og fysisk aktivitet.

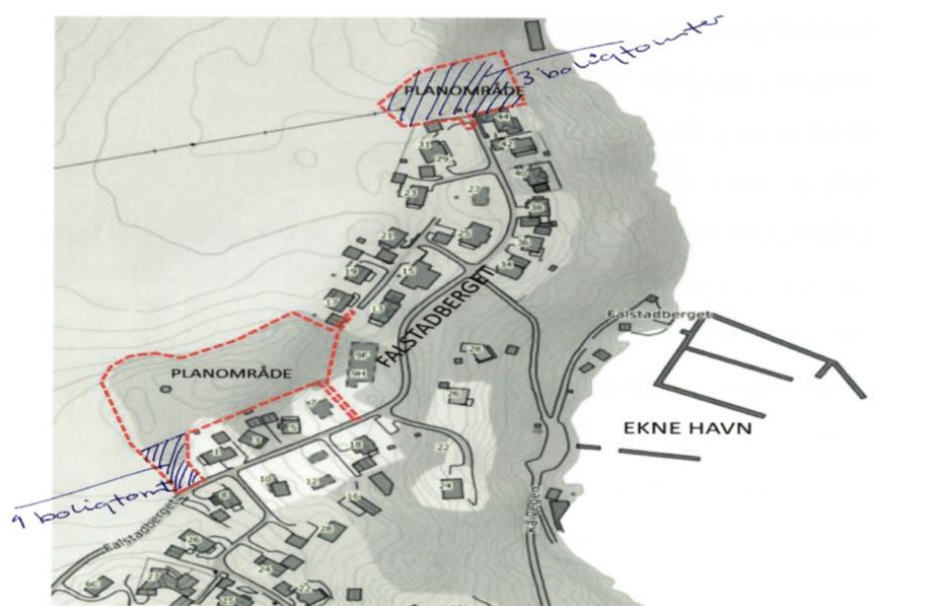
Boligtomtene i planforslaget vil legge beslag på deler av friområder som kan være i bruk som lekeområder i dag eller som er egnet for dette i fremtiden. I planforslaget er ulempene for bruk av friområdene forsøkt minimert så mye som mulig. Det er regulert inn forbindelser på alle sider av boligtomtene slik at boligene ikke sperrer viktige forbindelser som turvei ned til det statlig sikra friluftsområdet ved sjøen øst for område BFS2 på plankartet. Det er også foreslått å sikre opparbeidelse av flere andre turveier. Det er i tillegg sikret en oppgradering av friområde o_GF2 slik at det blir enda bedre tilrettelagt for opphold og lek. Området er særlig bruk av nærmiljøet og av Ekne barnehage.

Kommunens barne- og ungdomsrepresentant og enhetsleder for barnehage i kommunen har uttalt seg om bruken av friområdene i dag. Dagens friområde F2, som i planforslaget foreslås 3 nye boliger på (BFS 1 og BFS 2), ansees som lite egnet og brukt som lekeområde. Det er ingen innvendinger mot å omregulere deler av dette friområde til boliger.

Det andre området, F3, hvor det i planforslaget ligger to nye boligtomter i nordre del, er svært mye brukt av barnehagen. Det er etablert en fast turgruppe ved barnehagen som spesielt bruker området F3 (hele området). I tillegg benyttes området av skolen og som turområde for barnefamilier.

Den statlige planretningslinjen sier at det ved omdisponering av arealer som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning. I og med at det ikke er tvil om at område F3 brukes som lekeområde i dag vil kravet om erstatningsareal tre inn hvis kommunen ønsker å omdisponere areal som benyttes til lek her.

Enhetsleder for barnehage foreslår en ny tomt i sør-delen av friområdet som ikke berører de delene av området som benyttes til lek i dag. Barne- og ungdomsrepresentanten mener i utgangspunktet at hele området burde vernes for utbygging, men en tomt kan vurderes omregulert, og da i området nærmest barnehagen. En boligtomt her vil være en forlengelse av dagens boligrekke opp imot friområdet



Konklusjon:

Omdisponeringen av 3 boligtomter i det nordre delområde går ikke ut over viktige naturverdier eller område egnet for lek. Allmenhetens tilgang til sjøen, og de statlige sikra friområdene, er i plan sikret gjennom reguleringen av tursti. Planforslaget tilrettelegger også for en ny turvegtrase langs åkerkanten i vest noe som binder sammen friområdene og lager en ny «tur-runde» i nærområdet.

For å unngå å bygge ut på områder som benyttes til lek foreslås det at de to boligtomtene innenfor BFS3 tas ut av planen. Hvis kommunen ønsker dette må vi finne erstatningsarealer i nærområdet med tilsvarende kvaliteter, noe som vi anser som

vanskelig. For å kompensere for disse to boligtomtene foreslår rådmannen at det legges inn en ny tomt i sørdelen av planområdet som skissert i høringsbrevet fra enhetsleder barnehage. Her må det også reguleres inn en tursti som sikrer adkomst til friområdet fra sør.



Forslag til ny tomt i sør

Deretter tilrår rådmannen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn slik at sektormyndigheter, naboer og andre får anledning til å uttale seg til saken.



Levanger kommune

Sakspapir

Helseplattformen - status

Saksbehandler: Kristin Bratseth E-post: kristin.bratseth@levanger.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2019/3109 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	68/19
Kommunestyre	19.06.2019	46/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret i Levanger er fortsatt interessert i å inngå endelig samarbeidsavtale med Helseplattformen AS fra det tidspunkt vår kommune/vårt sykehus skal innføres.
2. Det legges inn kr. 300,- pr innbygger i økonomiplanen fra 2022, med et mindre beløp allerede i 2021.
3. Det avklares hvilke programvare det ikke lenger er behov for etter innføring av Helseplattformen, og når disse kan sies opp.
4. Saken legges fram til endelig behandling i kommunestyret senest første kvartal 2021.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret i Levanger er fortsatt interessert i å inngå endelig samarbeidsavtale med Helseplattformen AS fra det tidspunkt vår kommune/vårt sykehus skal innføres.
2. Det legges inn kr. 300,- pr innbygger i økonomiplanen fra 2022, med et mindre beløp allerede i 2021.
3. Det avklares hvilke programvare det ikke lenger er behov for etter innføring av Helseplattformen, og når disse kan sies opp.
4. Saken legges fram til endelig behandling i kommunestyret senest første kvartal 2021.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):[Presentasjon](#) i kommunestyret 20. mars 2019Lenke til presentasjon av [Helseplattformen](#) på nett.**Saksopplysninger:**

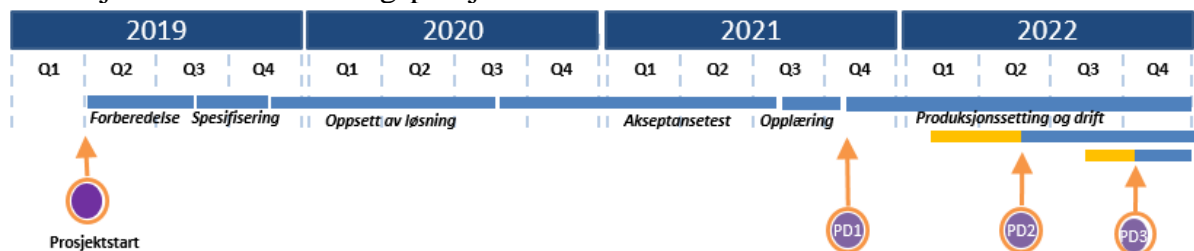
Alle 85 opsjonskommunene i Midt Norge inngikk oppdatert fullmakt- og samarbeidsavtale (intensjonsavtale) med Helse Midt Norge RKF i løpet av første halvår 2017. Opsjonskommunene har siden 31.01.17 latt seg representere med et Samarbeidsråd for disse opsjonskommunene i prosessen, bestående av 9 ledere fra disse kommunene (3 fra NT, 3 fra ST og 3 fra MR) På slutten av prosessen ble deltagelse fra Sunnmøre utvidet med en rådmann ekstra. Disse har jobbet ut fra rådets mandat for å sikre involvering og forankring i alle opsjonskommunene i Midt Norge.

I mars 2019 ble Helseplattformen AS opprettet med Helse Midt Norge RHF som eiere, men slik at opsjonskommunene kommer inn i AS-et etter hvert som opsjonene utløses.

I mars 2019 ble det også skrevet avtale mellom Helse Midt Norge RHF og det amerikanske firmaet Epic som vant anbuds konkurransen.

Innføringsprosjektet startet opp 01.04.19, og tidslinjen for innfasing av sykehus og kommuner er som følger nedenfor:

Tidslinje for felles innføringsprosjekt:



Felles innføringsprosjekt starter 1. april 2019. Produksjonssetting for delleveranse 1 (St.Olav, Trondheim kommune + opsjoner?) er i Q4 2021, markert med PD1 i figuren. Produksjonssetting for delleveranse 2 (HNT + opsjoner?) er i Q2 2022, markert med PD2 i figuren. Produksjonssetting for delleveranse 3 (HMR + opsjoner?) er i Q4 2022, markert med PD3 i figuren.

Dette betyr at Levanger kommune skal innfases samtidig med sykehusene i Helse Nord Trøndelag, dvs. fra andre kvartal 2022.

Vedtak om utløsning av opsjonen må foretas minst ett år for innfasingen, det vil for Levanger kommune si innen 2. kvartal 2021.

Avtalen mellom Helse MN og Epic er på kr 1.2 mrd. Det er jobbet siden januar 2018 med å finne en akseptabel fordelingsnøkkel mellom Helse MN og kommunene. Et forhandlingsutvalg bestående av representanter fra Trondheim kommune samt en rådmann fra Samarbeidsrådet, har ivaretatt opsjonskommunenes interesser. Målsettingen var at dette skulle være klart slik at Trondheim kommune kunne vedta en endelig samarbeidsavtale med Helse Midt Norge RHF før ferien 2019. Dette er noe forsinket,

men det er viktig at Trondheim kommune ikke blir stående alene med alt økonomisk ansvar for kommunesektoren. Derfor legges det fram en sak for kommunestyret for oppdatering av status og for oppdatering av interessen, fram mot en siste behandling senest 2.kvartal 2021.

Kostnadsbildet er noe sammensatt, bl.a. avhengig av hva som kan godkjennes som investering av kostnadene, og dermed lånefinansieres, kontra hva som må legges inn i kommunens driftsbudsjett fra 2021.

Så langt i forhandlingsprosessen ser det ut til å bli en gjennomsnittlig kostnad for kommunene på ca kr 300 pr. innbygger med anslagsvis ca 50/50-fordeling mellom investering og drift. Utgiftsreduksjon ved oppsigelse av fagsystemet Profil og andre systemer er da ikke medregnet. Kommunene er anbefalt å avsette midler til opplæring, dersom dette helt eller delvis ikke kan legges inn i innføringsprosjektet og forsvares som en del av investeringene.

Fra dette beløp kan etter hvert fratrekkes dagens kostnader til program som System X/WinMed, Profil m.fl., slik at netto årlige kostnader blir langt lavere, avhengig av hvor fort man kan si opp dagens avtaler som ikke trengs etter innføring av Helseplattformen.

Den anslagsvise prisen pr. innbygger er selvsagt både foreløpig og usikker, men et greit anslag å bruke i økonomiplanarbeidet for 2020-23. Det er forutsatt at innføringskostnadene dekkes av investering/lån (evt. bruk av fond) nedbetalt over 15 år med 4 % rente. Dette utgjør da ca. 50 % av kr 300/innbygger.

Den andre halvparten er årlige driftskostnader knyttet til lisenser til EPIC, driftskostnader hos Helseplattformen AS m.m.

Vurdering:

Dette er et stort prosjekt for helseforetaket og for kommunene, men det gir også store muligheter for en sterkt forbedret tjeneste og maksimal og effektiv kontakt mellom fastleger, kommuner, legevakter, sykehus og avtalespesialister m.fl.

Helseplattformen er en pilot i landet, sterkt støttet av Helseministeren. Det jobbes delvis samtidig med en nasjonal innføring av «En innbygger – en journal».

I dag kan ingen si sikkert hva som blir det endelige resultatet fram i tid, men det er uansett nødvendig at det skjer noe i Midt Norge, for våre innbyggere og pasienter. Det er ikke avklart hvordan Helseplattformen og den nasjonale innføringen skal henge sammen. Hvis kommunene i Midt Norge ikke blir med i Helseplattformen på det tidspunkt som er skissert over, må en kjøpe seg inn etter at innføringsprosjektet er ferdig i alle tre lokale helseforetaksområdene.

Trondheim kommune har tatt et stort ansvar i prosessen så langt, og det har hele tiden vært meningen av de skal innrulleres først. Men uten at et flertall av de andre kommunene kommer etter blir prosjektet lite vellykket. Det er nødvendig at kommunene ellers kommer inn i samme tidsrom som «sitt» sykehus. Dette betyr at kommunene tilhørende Helse Nord Trøndelag skal inn 2. kvartal 2022. Kommuner som velger å vente, må da vente helt til slutt, dvs. tidligst fra 2023. Det skal ikke lønne seg økonomisk å vente til etter innføringsfasen.

Rådmannen tilrår at Levanger kommune gjentar og opprettholder interessen for å inngå avtale fra 2.kvartal 2022. Endelig vedtak må fattes innen 2. kvartal 2021.
Det legges inn midler i økonomiplanen 2020-2023 fra 2021.



Levanger kommune

Sakspapir

Søknad om utvidelse av kommunal garanti - Markabygda vassverk SA

Saksbehandler: Arnstein Kjeldsen E-post: arnstein.kjeldsen@levanger.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2018/8729 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	69/19
Kommunestyre	19.06.2019	47/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Levanger kommune garanterer med simpel garanti for lån inntil kr. 4.500.000,- for Markabygda vassverk SA
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 40 år
3. Garantien erstatter garanti gitt i K-sak 21/18.
4. Saken går til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig godkjenning

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommune garanterer med simpel garanti for lån inntil kr. 4.500.000,- for Markabygda vassverk SA
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 40 år
3. Garantien erstatter garanti gitt i K-sak 21/18.
4. Saken går til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig godkjenning

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

- 1 Søknad om utvidelse av kommunal garanti - Markabygda vassverk SA

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Markabygda vassverk SA har søkt om utvidet kommunal garanti i samband med

utbedring og utvidelse av vannverket. Søknaden gjelder en utvidelse av garanti gitt av Levanger kommunestyre i sak 21/18.

Kommunestyret behandlet i møte 25.04.18 søknad fra Markabygda vassverk SA om garanti for lån på inntil 3,0 mill. kroner med bakgrunn i behov for å bedre og utvide vanntilførselen til Markabygda. Denne søknaden ble innvilget.

Vurdering:

Med bakgrunn i økte kostnader søker vassverket om en utvidelse av garantien til 4,5 millioner kroner. Vassverket opplyser i sin søknad at kostnadsøkningen skyldes mer fjell en antatt, flere kummer og legging av kloakk/fiber, og at innvilget ramme derfor ikke er tilstrekkelig.

En kommunal garanti vil gi vassverket bedre betingelser på et lån enn om de ikke har denne garantien. Risikoen for kommunen henger sammen med vassverkets betalingsevne. Det er ingen signaler på at vassverket ikke klarer å overholde sine økonomiske forpliktelser. I Levanger kommunes langtidsplaner ligger det en intensjon om å bygge ut det samme området med kommunalt vann, uten at dette ennå er inne i gjeldende økonomiplan. Utbyggingen vil gjøre at utbyggingen vil kunne gjennomføres tidligere enn om Levanger kommune skulle stå for prosjektet. Det anses hensiktsmessig at dette arbeidet utføres så raskt som mulig, og at det tas sikte på kommunal overtakelse i fremtiden.

Rådmannen vil med bakgrunn i dette tilrå at Markabygda vassverk SA innvilges en utvidet kommunal garanti på inntil 4,5 millioner kroner.



Levanger kommune

Sakspapir

Refinansiering lån til kjøp av tomt Skoleparken 3 - Leva-Fro AS

Saksbehandler: Arnstein Kjeldsen E-post: arnstein.kjeldsen@levanger.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2019/887 - /
--	----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	12.06.2019	70/19
Kommunestyre	19.06.2019	48/19

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2019

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Levanger kommune garanterer for 80% av Leva-Fro AS sitt låneopptak på maksimalt 14,0 mill. kroner.
2. Garantien gjelder for 80% av lånets hovedstol maks. 11.200.000 kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige (11.200.000 kroner + 10 %).
3. Garantien erstatter tidligere garanti gitt i K-sak 14/19
4. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år, med tillegg på inntil 2 år.
5. Garantien gis som selvskyldnerkausjon.
6. Garantivedtaket er ikke gyldig før Fylkesmannen har godkjent det

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommune garanterer for 80% av Leva-Fro AS sitt låneopptak på maksimalt 14,0 mill. kroner.
2. Garantien gjelder for 80% av lånets hovedstol maks. 11.200.000 kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige (11.200.000 kroner + 10 %).
3. Garantien erstatter tidligere garanti gitt i K-sak 14/19
4. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år, med tillegg på inntil 2 år.
5. Garantien gis som selvskyldnerkausjon.
6. Garantivedtaket er ikke gyldig før Fylkesmannen har godkjent det

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommunestyrets sak 30/19

Kommunestyrets sak 14/19

Saksopplysninger:

Kommunestyret har behandlet denne saken 2 ganger tidligere, og begge ganger er det vedtatt å innvilge kommunal garanti. Saken kommer opp til behandling for tredje gang grunnet et krav fra Kommunalbanken om at forrige vedtaks punkt 6 «Eventuelle tilskudd som blir innvilget til prosjektet skal gå til nedbetaling på lånet», ikke kan godkjennes da dette er en betingelse som ligger utenfor deres kontroll. Rådmannen oppfattet i tidligere dialog med Kommunalbanken at dette var et punkt som var ønsket med.

Vurdering:

Rådmannens vurderinger er ikke endret siden forrige behandling, og rådmannens forslag til innstilling er derfor likelydende med vedtak i K-sak 30/19, med det unntak at punkt 6 er fjernet.

FO 26/19	Spørsmål fra Asgeir Persøy (FRP) - boliger til psykisk utviklingshemmede
-----------------	---

Har hørt gjennom debatten i sak nr. 28/19 omsorgsbasis Marknadslirveien. Jeg ble nærmest rystet over at HVPU reformen ikke blir nevnt med et eneste ord. Den skulle ha vært midtpunktet. Fine innlegg av Jostein Trøyte og Svein Erik Veie.

Ordfører: Jeg er meget bekymret over forslaget til arbeiderpartiet, om utredning av Skogn helsetun til omsorgsboliger. Er dette en enhet det går å lage leiligheter av? Hver enkelt bruker har krav på egen bolig. En av årsakene til at HVPU reformen ble laget, var at de skulle ut av innstutisjonene, og inn i vanlige boliger. Vi må ikke lage nye innstutisjoner, disse skulle fjernes ifølge reformen.

Det er sørgelig at Levanger kommune lar Marknadsveien forfalle slik det blir nevnt i saken. Det burde la seg gjøre og vedlikeholde boligene. Det blir tross alt betalt inn store summer i husleie fra brukerne.

I forbindelse med tildeling av boliger til psykisk utviklingshemmede viser jeg til spørsmål i stortinget, som omhandler dette temaet. Statsråd Erichsen svarte følgende på spørsmål fra Robert Erikson den 3. jan 2010.

Vi er kjent med at i enkelte kommuner er uro rundt byggesaker der man samler et stort antall leiligheter tiltenkt personer med utviklingshemming, rusproblemer eller psykiske lidelser. Stortinget har lagt til grunn, at det ikke skal bygges opp særomsorg eller innstutisjoner for personer med utviklingshemming. Innbyggere med utviklingshemming skal ha den bistand de trenger, for å kunne leve og bo mest mulig selstendig. Regelverket for de kommunale helse- og omsorgstjenestene slår fast, at det skal gjøres individuell vurdering av hvilket tilbud som er den beste. Tjenestetilbudet skal så langt som mulig utformes i samarbeid med tjenestekommunen, og det skal legges stor vekt på hva denne mener. I vedtaket må det komme tydelig fram hvilke momenter kommunen har lagt vekt på, og hensyn som taler for brukeren best får ivaretatt sine behov, ved f.eks. å flytte til en ny bolig. Dersom tjenestemottakeren eller hjelpevergen ikke er enige i vurderingen, kan vedtaket påklages fylkesmannen.

Ordfører: Det er skremende hvor store avvik det er på svarene jeg fikk på spørsmålene jeg stilte i kommunestyret den 12/12. 2018, og det som står i saksfremlegget 28/19 Marknadsveien. Her står det følgende, at det er 20 personer som venter på bolig, og at det er 5-10, som trenger heldøgspleie. Jeg fikk som svar, at det var ingen som ventet på bolig kjente til 3 på lengre sikt, men ikke aktuelle nå. Det ble også sagt at det var foreldrene/foresatte, som var ansvarlig for å skaffe bolig, ikke kommunen.

Ordfører: Nå er jeg virkelig i villrede, derfor må jeg komme med nye spørsmål i forbindelse med tildeling av bolig til psykisk utviklingshemmede.

1. Hvem har ansvaret for å skaffe bolig, er det foreldrene eller er det kommunen etter fylte 18 år?
2. Hvor lang ventetid er det på å få bolig?
3. Hva er kommunens plan fremover, og hvor stort investeringsbehov regner en med?
4. Kan ordføreren garantere at HVPU reformen blir fulgt i fremtiden?

FO 27/19	Interpellasjon fra Janne K. J. Larsen (FRP) - språkkrav til ansatte i helse
-----------------	--

Dårlige norskkunnskaper blant ansatte er et en utfordring eldreomsorgen. Dårlig språk og kommunikasjon kan gjøre de eldre utrygge. I ytterste konsekvens kan dårlige språkkunnskaper føre til feilmedisinering og gå utover pasientsikkerheten. Å sikre at ansatte i eldreomsorgen har gode nok språkkunnskaper er derfor en viktig problemstilling.

Fremskrittspartiet har fått gjennomslag for å innføre språkkrav for helsepersonell fra land utenfor EU. Disse språkkravene ble innført i 2017. Kravene innebærer at man må ha språkkunnskaper som tilsier at man kan kommunisere på norsk med en annen person uten problem. Det stilles krav til at uttalen er tydelig, og at eventuelle språklige feil ikke forstyrrer kommunikasjonen.

Selv om det er satt høyere krav, er det likevel mange som faller utenfor. Kravene gjelder for eksempel ikke for dem som tok utdanning utenfor EU før 1. januar 2017, og disse kravene gjelder heller ikke for dem som kommer fra EU.

Kravet gjelder heller ikke for ufaglærte vikarer siden de ikke har autorisasjon. For ufaglærte, helsepersonell fra EU eller personer som fikk autorisasjon før 2017 er det dermed ingen nasjonale språkkrav i dag.

Kommunene kan imidlertid selv stille krav om at ansatte i helse- og omsorgstjenesten skal ha et minimum nivå når det gjelder å beherske norsk. Drammen og Oslo har blant annet innført kommunale språkkrav.

Forslag til vedtak:

Levanger kommunestyre ber administrasjonen om å innføre krav om at ansatte i helse – og omsorgstjenesten skal beherske norsk, både muntlig og skriftlig.

FO 28/19	Spørsmål fra Janne K. J. Larsen (FRP) - Åpen spørretime
-----------------	--

I kommunestyrets reglement punkt 20 står det at det gjennomføres 20 minutter åpen spørretime før hvert kommunestyremøte. I underpunkt 2 står følgende: *Alle personer bosatt i Levanger kommune kan stille spørsmål. Kommunestyrets medlemmer kan selv ikke delta som spørreere.*

I punkt 1 defineres kommunestyret som 35 medlemmer med varamedlemmer.

Spørsmål til ordføreren:

Defineres varamedlemmer til kommunestyret som kommunestyrets medlemmer, og kan varamedlemmer stille spørsmål til den åpne spørretimen når de selv ikke møter i kommunestyremøtet som møtende varamedlem?

FO 29/19	Interpellasjon fra Lars Holan (AP) - Utvikling av hyttefelt og fritidseiendommer i Levanger kommune
-----------------	--

Levanger kommune er en av de største hyttekommunene i Trøndelag, og vi har per i dag i overkant av 2100 registrerte hytter/fritidseiendommer plassert i hele kommunen. Det unike med Levanger som hyttekommune er at vi både er en fjellhyttekommune, men også sjøhyttekommune der vi får frem bredden i hvordan fritidseiendommene våre brukes, og av hvem de brukes av. Mangfoldet er stort, fra en spartansk fjellbu med utedo og vann fra bekken til eiendommer som overgår det meste folk har i sin egen bolig, og i så måte er blitt nesten mer hjemme enn der en faktisk bor.

Jeg har som medlem av [Plan- og utviklingskomiteen](#) hatt gleden av å følge denne utviklinga, og Levanger kommune har vært gode på å legge til rette for de som ønsker å utvikle nye hyttefelt, jeg har som leder av Skogn fjellstyre vært tett på noen av disse prosessene, og Levanger kommune gjør mye bra for de ønsker å bruke sine fritidseiendommer. Utviklinga har vært enorm, fra de første hyttene som skulle være et enkelt sted å slappe av på i helgene, til eiendommer som brukes hele året. Dette krever også sitt av kommunen med infrastruktur, helse og andre tjenester. Men det gir også en åpning for økt verdiskapning. Hyttefolk er som folk flest, vi trenger både mat, kultur, og håndverkere. Det er antydnet at en fritidseiendom genererer minst 50 000 kroner i verdiskapning (tallene er usikre).

I et folkehelseperspektiv er fritidseiendommer og hytter viktige for å få innbyggere ut i naturen og også utnytte det naturen har å tilby oss alle. Jeg tenker da på jakt, fiske og turer i skog og mark for rekreasjon og trim.

Levanger kan med en mer aktiv politikk for våre fritidseiendommer øke verdiskapningen i Levanger, og Arbeiderpartiet går til valg på en mer aktiv hyttepolitikk.

Forslag til vedtak:

Det fremmes en sak til kommunestyret innen utgangen av 2019 der vi får frem potensiale og muligheter for å utnytte potensialet vi har enda bedre.

Eksisterende planer og strategier revideres (herunder Frolfjellplanen) og legges frem til politisk behandling i etterkant av dette.