



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen
Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus
Dato: 14.11.2018
Tid: 13.00 – 16.00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Randi Nesse	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Knut Hjelmstad	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Olav Strid	MEDL	AP/SP/KRF
Geir Tore Persøy	Permisjon deler av møtet	

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Ingebjörg Roel Bye	Olav Strid	AP/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	rådmann
Per Anders Røstad	enhetsleder Arealforvaltning
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Orientering: E6-planer i Levanger kommune v/Per Anders Røstad

Geir Tore Persøy, FRP, fikk permisjon, og forlot møtet kl. 13.25, under presentasjon av E6-planer. Geir Tore Persøy, FRP, tiltrådte møtet igjen, kl. 14.15, under behandling av sak 63/18

Orientering: Revisjon av områdeplan for Levanger havn v/Unni Storstad, tidligere kommunalsjef.

Fortetting Falstadberget, Ekne annonsert oppstartet for regulering

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 58/18	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 59/18	Referatsaker PUK
PS 60/18	Delegeringsreglement for Levanger kommune, revidert utgave høsten 2018
PS 61/18	Reguleringsplan Langøya
PS 62/18	Detaljregulering for Bjørnang II
PS 63/18	Revisjon av områdeplan for Levanger havn
PS 64/18	Planprogram for revidering av Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel og revidering og utarbeidelse av kommunedelplaner
PS 65/18	Byggeskikkprisen 2018

PS 58/18 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018****Forslag i møte:**

Til å underskrive protokoll velges: Eva Høyem Anderssen, SP og Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å underskrive protokoll velges: Eva Høyem Anderssen, SP og Lars Petter Holan, AP

PS 59/18 Referatsaker PUK**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

PS 60/18 Delegeringsreglement for Levanger kommune, revidert utgave høsten 2018**Rådmannens forslag til vedtak (i PUK):**

Plan- og utviklingskomiteen har ingen forslag til endringer.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Forslag i møte:

Forslag til endring/tillegg fra Gunnar Løvås, SV:

1. Tjenester som kommunen har ansvar for skal i all hovedsak ivaretas av kommunen og kommunalt ansatte.
Finner kommunen behov for privat tjenesteleverandør kan dette skje ved utlysning av tjenestekonsesjon i henhold til føringer gitt i lov om offentlige anskaffelser og utlyses via DOFFIN. Konsesjonsgrunnlag som utarbeides må være politisk forankret. (kommunedelplan «Mestring for alle»)
2. Der det i delegeringsreglementet er gitt rådmannen fullmakt ved inngåelse av kontrakter som følge av vedtatt anleggs- og utbyggingsvirksomhet under 5 000 000 kroner, må rådmannen sørge for at rutiner for påseplikt følges. Dette gjelder også innkjøp av renholdstjenester.
Ved innkjøp over 1 300 000 kroner må disse publiseres på DOFFIN
For anskaffelser under 1 300 000 kroner åpner lovverket opp for direkte henvendelse til lokalt næringsliv. Ved disse konkurranser sender kommunen kun forespørsel til lokale leverandører der det er mulig.

Begrunnelse

*«Påseplikt innebærer at det skal iverksettes systemer og rutiner for å undersøke og om nødvendig følge opp at allmenngjøringsforskrifter etterleves. Påseplikten kan oppfylles for eksempel ved at det tas inn kontrakts klausuler om at arbeidstakere minst skal ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskrifter, og at dette følges opp gjennom innhenting av dokumentasjon på arbeidstakeres lønns- og arbeidsvilkår»
«Forskrift Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter»*

Avstemning:

Forslag fremmet i møte pkt. 1 avvist med 9 mot 1 stemme
Forslag fremmet i møte pkt. 2 avvist med 9 mot 1 stemme
Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen har ingen forslag til endringer.

PS 61/18 Reguleringsplan Langøya

Rådmannens forslag til innstilling:

Reguleringsplan Langøya vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Reguleringsplan Langøya vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 62/18 Detaljregulering for Bjørnang II

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Bjørnang II, datert 16.08.18, vedtas lagt ut til høring og offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Randi Nesse, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Bjørnang II, datert 16.08.18, vedtas lagt ut til høring og offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 63/18 Revisjon av områdeplan for Levanger havn

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til revidert områdeplan for Levanger havn, datert 22.10.18, vedtas lagt ut til høring og offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Orientering i møte:

Unni Storstad, tidligere kommunalsjef

Habilitet:

Geir Tore Persøys (FRP) habilitet ble av komiteen ansett som inhabil (eiendomseier i berørte område), og fratradte under behandlingen av saken.

Saksordfører:

Nina Elisabeth Berget, AP

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Svein Erik Veie, AP:

1. Innlagt mulighet for etablering av barnehage på Ytre havn tas ut av planen
2. Vaskeriet tas ut av planen

Avstemning:

Veies forslag pkt. 1 avvist med 6 mot 4 stemmer

Veies forslag pkt. 2 vedtatt med 5 (leders stemme) mot 5 stemmer

Rådmannens forslag til vedtak med endringer i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til revidert områdeplan for Levanger havn, datert 22.10.18, vedtas lagt ut til høring og offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 med følgende endring: Vaskeriet tas ut av planen

PS 64/18 Planprogram for revidering av Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel og revidering og utarbeidelse av kommunedelplaner

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven vedtar formannskapet å varsle om planoppstart samtidig med at «[Planprogram for revidering av Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, og revidering og utarbeidelse av kommunedelplaner i Levanger, datert 2. november 2018](#)», sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

PS 65/18 Byggeskikkprisen 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Juryen (Plan- og utviklingskomiteen) velger ut følgende 3 kandidater som går videre til avstemning hos innbyggerne:

- 1.
- 2.
- 3.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Orientering i møte:

Byantikvar Tove Nordgaard orienterte

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

1. Psykiatribygget, Helse Nord-Trøndelag – 1 stemme
2. Abra Cadabra barnehage, Abra Cadabra Eiendom AS – 2 stemmer
3. Munkeby Mariakloster, Munkeby Mariakloster – 11 stemmer
4. Sjetébrua, Levanger kommune – 9 stemmer
5. Sjøgata 12, Lillian og Nils Heitlo – 11 stemmer

VEDTAK:

Juryen (Plan- og utviklingskomiteen) velger ut følgende 3 kandidater som går videre til avstemning hos innbyggerne:

1. Munkeby Mariakloster, Munkeby Mariakloster
2. Sjetébrua, Levanger kommune
3. Sjøgata 12, Lillian og Nils Heitlo

FO 3/18 Interpellasjon fra Geir Tore Persøy (FRP) - Opprusting vei Ytterøy

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.11.2018

Behandling i møte:

Geir Tore Persøy (FRP) Fremmet følgende:

Levanger kommune har bygd en nydelig og tidsriktig skole/barnehage på Ytterøy som alle er stolte av. Ett lite skår i gleden er at mellom Rampa og vegen inn til skolegården er det ett parti med meget dårlig vei/ parkering.

Forslag til vedtak:

For å komplettere dette flotte skole/barnehageprosjektet ønsker PUK å oppruste og helst asfaltere denne veistubben så raskt som mulig, og når økonomien tillater dette.

Leder refererte svar fra administrasjonen v/Håvard Heistad, enhet Bygg og eiendom:

Dette ble tatt opp i byggeprosessen. I og med at byggegrense ikke gikk ned til vegen ble det ikke gjort mer en nødvendig for å reparere etter trafikken i byggeperioden. Hele parkeringsplassen ble gruset opp og det ble satt ned en sluk slik at det ikke danner seg store dammer i innkjøringen til parkeringsplassen.

Arealet som ikke er asfaltert utgjør ca. 1100 kvadratmeter. Asfaltering av plassen beløper seg til 400-500 kr/kvm. Totalt mellom 400000-600000 kroner. Usikkerhet rundt merkostnad på Ytterøy samt hvilket grunnarbeid som må påregnes gjort før asfaltering.

Tiltaket med beløpet må i så fall vedtas politisk i og med at det ikke er avsatt midler til dette.

Håvard Heistad
enhetsleder bygg og eiendom

Avstemning:

Forslag til vedtak vedtatt med 8 stemmer mot 3 stemmer.

VEDTAK:

For å komplettere dette flotte skole/barnehageprosjektet ønsker PUK å oppruste og helst asfaltere denne veistubben så raskt som mulig, og når økonomien tillater dette.