



# Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Solhaug Rusforebyggingscenter  
Holte  
7632 ÅSENFJORD

**Deres ref:**  
**Sakstype:** Delegert byggesak

**Vår ref:** INGENG 2017/2887  
**Eiendom:** 232/142/0/0

**Dato:** 20.04.2017  
**Saknr:** 316/17

## **STOPPORDRE jf. pbl. § 32-4 - 1719/232/142 Tinbuen Friområde - Solhaug Rusforebyggingscenter**

### Saken gjelder:

Saken gjelder riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust, på eiendom 232/142 i Levanger kommune, uten at det foreligger tillatelse.

Kommunen har blitt oppmerksom på at det pågår byggevirksomhet på nevnte eiendom, uten at bygningsmyndigheten har fått noen fullstendig søknad og gitt de nødvendige tillatelser etter pbl. § 20-4, jf. § 20-1.

Videre vises det til e-postkorrespondanse mellom Levanger kommune v/ Espen Lyngsaunet og byggesaksavdelingen i Innherred samkommune v/ fagleder Torbjørn Sirum. Levanger kommune stilte spørsmål om hvilke tiltak som kunne gjøres på naustet og hva som er søknadspliktig. Bygningsmyndigheten bemerket at skifting av tak og kledning ikke var søknadspliktig, men at riving og gjenoppbygging av hele naustet var søknadspliktig.

### **STOPPORDRE:**

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-4 sier følgende om pålegg om stans av arbeid med øyeblikkelig virkning:

*«Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid eller oppfør av bruk med øyeblikkelig virkning. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve bistand av politiet for gjennomføring av pålegg om stans.»*

Med hjemmel i pbl. § 32-2, jfr. § 32-3, kreves at videre arbeid på eiendommen blir stanset med øyeblikkelig virkning inntil det eventuelt foreligger en tillatelse. Stoppordren gis, med hjemmel i pbl. § 32-4, uten forutgående varsel.

Nødvendig sikringsarbeid må utføres før arbeidsplassen forlates.

### **Varsel om tvangsmulkt:**

I henhold til pbl. § 32-2, gir kommunen med dette varsel om at bygningsmyndigheten, med hjemmel i pbl. § 32-5, kan fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt i form av engangsmulkt på kr. 10.000,- dersom arbeidet ikke stoppes umiddelbart. Engangsmulkten vil bli gitt dersom bygningsmyndigheten konstaterer at arbeidet fortsetter.

Det kan også bli fattet vedtak om ilegging av tvangsmulkt i form av løpende dagmulkt dersom det ulovlige arbeidet ikke stanses øyeblikkelig.

Engangsmulkt og løpende tvangsmulkt vil eventuelt bli gitt i eget vedtak etter utløpt tidsfrist, gitt i samme vedtak.

Kommunen vil også vurdere å ilegge overtredelsesgebyr i denne saken, jfr. § 32-8. Kommunen vil sende ut et eget forhåndsvarsel vedrørende dette.

Kommunen vil forøvrig opplyse om at brudd på plan- og bygningsloven kan medføre straffeansvar etter samme lovs § 32-9. Kommunen vurderer i slike tilfeller alltid om det er grunnlag for å melde saken til politiet.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4, gis det pålegg om øyeblikkelig stans av alt bygningsarbeid på eiendommen 232/142 i Levanger kommune. Vurdering er gitt ovenfor.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29.

Ingunn Engen  
*Jurist*

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*