

Levanger Kommune

V/ Unni Storstad

Vedr. overholdelse av bestemmelser gitt i reguleringsplan for Tronnofoten (omr. B1 i Kjønstadmarka boligfelt)

Som medlem i Plan—og utviklingskomiteen er jeg delegert fra komiteens leder Nina Berget å ta opp saken med kommunens administrasjon.

Som politikere ble vi i fjor høst kontaktet av Sameiet i Kjønstadmarka v/ styreleder Jonas Aarmo vedr. manglende overholdelse av reguleringsplan for Tronnofoten (omr. B1 i Kjønstadmarka boligfelt) – vedtatt av Levanger Kommunestyre den 20.05.2009, sak 27/09. I reguleringsbestemmelsenes §5.5 fremgår det at det skal benyttes løsning med nedgravde containere for oppsamling av avfall. Denne bestemmelsen er ikke fulgt opp og avfallshandlingen løses i dag med bunntømte containere, plassert på et annet sted enn det fremgår av plankartet – i strid med reguleringsplanen.

<http://www.levanger.kommune.no/Politikk/Kommunestyret/200509/PS-2709-Tronnofoten/>

Vedlegg 1: Plankart med angivelse av riktig plassering

Sameiet har over flere år forsøkt å løse saken med tiltakshaver Ole R. Jørstad – uten å lykkes. De viser til referater fra styremøter i Sameiet, der også Jørstad har deltatt – det bekreftes at reguleringsbestemmelsene med å etablere nedgravd løsning skal etterkommes.

Vedlegg 2: Referater fra styremøter i Sameiet Kjønstadmarka – 30.4.14 og 14.10.14

Dette er fortsatt ikke fulgt opp, og Jørsatd skriver i mail til Sameiet den 13.7.2016 følgende:

Historien er jo slik at RETURA ikke ville ha nedgravd miljøstasjon der den var planlagt ifm med nevnte reg.plan. Det var på venstre side ved nedkjøringen til P-kjeller. Deretter pekte de på dagens plassering, og bunntømte containere, men plassert på bakken. En løsning som ift søppel fungerer utmerket, men av kosmetiske årsaker

kanskje ikke er like pene.

Dog vesentlig bedre enn plastikk - containere på hjul. Tronnofoten Eiendom AS og GRANDE har fått FERDIGATTEST på prosjektet i fra Innherred Samkommune. Dette er en bekreftelse på at hele prosjektet er levert og ferdigstilt. Så Tronnofoten Eiendom AS og GRANDE anser seg ferdig med prosjektet, og alle forhold rundt dette. Med unntak av de forpliktelser som ligger i garantiene til den enkelte eiers leilighet.

Dette til info

Ole

Det har også vært mailkorrespondanse mellom Sameiet og leder i PUK – ordfører – Kirstine Karlsaune v/ enhet for samfunnsutvikling i Innherred samkommune. Det bekreftes fra Karlsaune at i) bunntømte containere er plassert feilaktig på regulert felles grøntområde og ii) at selve løsningen med at det ikke er nedgravd løsning også er i strid med planen

Vedlegg 3: Mail fra ordfører Svarva, datert 22.1.2014

Vedlegg 4: Mail fra Kristine Karlsaune, datert 17.8.2016

Oppsummert

Som det fremkommer er ikke forutsetningene i politisk vedtatt reguleringsplanen fulgt opp; bestemmelsen er klar - det skal benyttes løsning med nedgravde containere og disse skal være plassert på angitt avgrenset område. Bunntømte containere er p.t. plassert på felles grøntareal med den følge at beboerne blir utsatt for lukt av matavfall mv. Denne plassering fører med seg dårligere sikt ved inn/utkjøring Nordengbakkan enn det som er forutsatt i reguleringsplanen.

Kommunens administrasjon har, etter min vurdering, ansvar for at reguleringsbestemmelsene følges og burde ikke utstedt ferdigattest før man med sikkerhet var trygg på at alt var i orden, eller ville bli i orden innen en gitt frist.

Det bes om at det fra administrasjonens side tas **kontakt med utbygger og bevirker at søppelløsningen gjennomføres i henhold til reguleringsbestemmelsene.**

Fint om jeg kan får en tilbakemelding i eller i forbindelse med det planlagte møtet i Plan- og utviklingskomiteen onsdag 18.1.2017

Med hilsen

Svein Erik Veie

Medlem Plan- og utviklingskomiteen