



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Eldres Råd LK
Møtested: 3008, Formannskapsalen 3. etg, Levanger rådhus
Dato: 12.02.2014
Tid: 10:00

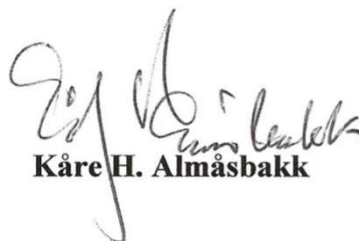
Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 05, eller e-post: lena.kirknes@innherred-samkommune.no

Saksnr	Innhold
PS 1/14	Godkjenning av protokoll
PS 2/14	Referatsaker
RS 1/14	Detaljregulering Byborgvegen 10 - Eldre råds høringsuttalelse
PS 3/14	Valg av representanter til Levanger kommunes samarbeidsutvalg - Pleie- og omsorg - perioden 010114 - 311215
PS 4/14	Eldre råds uttalelse vedrørende Åsen Sanitetsforenings bekymring ad kommunedelplan helse og omsorg i Levanger kommune
PS 5/14	Eldre råds uttalelse - Reguleringsplan Djupvika hyttefelt

Orienteringer:

- Orientering av kommunedelplan helse og omsorg ved Lisa Ekmann, Inger Lise Helgesen og Jon Ketil Vongraven.
- Forslag i møtet på at de videre møtene holdes på ulike steder rundt i kommunen. Eks: Møtet i april på Nettet, og på Ytterøya i juni, august på Åsen og oktober på Skogn?
- Eventuelt: Jon og Kåre redegjør fra Generasjonskoferansen den 8.februar 2014.

Levanger den 5.februar 2014


Kåre H. Almåsbygg

Innhold

PS 1/14 Godkjenning av protokoll.....	2
PS 2/14 Referatsaker.....	2
Valg av representanter til Levanger kommunes samarbeidsutvalg - Pleie- og omsorg - perioden 010114 - 311215	3
Eldre råds uttalelse vedrørende Åsen Sanitetsforenings bekymring ad kommunedelplan helse og omsorg i Levanger kommune	4
Eldre råds uttalelse - Reguleringsplan Djupvika hyttefelt.....	5

PS 1/14 Godkjenning av protokoll

PS 2/14 Referatsaker

RS 1/14 Detaljregulering Byborgvegen 10 - Eldre råds høringsuttalelse



Levanger kommune

Sakspapir

Valg av representanter til Levanger kommunes samarbeidsutvalg - Pleie- og omsorg - perioden 010114 - 311215

Saksbehandler: Lena Kirknes	Arkivref: 2011/10118 - /033
E-post: lena.kirknes@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74052705	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Eldres Råd LK	12.02.2014	3/14

Forslag til vedtak:

Eldres råd skal velge representanter til disse samarbeidsutvalgene for Pleie- og omsorg for perioden 01.01.14 – 31.12.15:

Distrikt Nesset/Frol – Bleidablikktunet	Medlem: Gunvor Arnstad	Vara: Astrid Tømmerås	Representerer: Eldres råd
--	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Distrikt Sør - Åsen	Medlem: Jon Wold Mo	Vara: Olaug Husby	Representerer: Eldres råd
---------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Distrikt Sør - Skogn	Medlem: Klara Fossbakken	Vara: Gunnar L. Myhr	Representerer: Eldres råd
----------------------	------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DistriktSentrum/Ytterøy - LBAS	Medlem: Gunn Elin Nyvik	Vara: Per Endresen	Representerer: Eldres råd
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Distrikt Sentrum/Ytterøy - Ytterøy	Medlem: Judith Haugdahl	Vara: Åshild Gilberg	Representerer: Eldres råd
--	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Driftskomiteen behandlet i møte den 07.12.11, sak 28/11 valg av medlemmer og varamedlemmer til andre råd, nemnder og utvalg m.m.

Eldres Råd oppfordres her til å velge medlemmer til samarbeidsutvalgene for pleie- og omsorg.



Levanger kommune

Sakspapir

Eldre råds uttalelse vedrørende Åsen Sanitetsforenings bekymring ad kommunedelplan helse og omsorg i Levanger kommune

Saksbehandler: Lena Kirknes	Arkivref: 2011/10118 - /033
E-post: lena.kirknes@innherred-samkommune.no	
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Eldres Råd LK	12.02.2014	4/14

Nestleder vil i møte fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Eldres råd i Levanger er orientert om den mangelfulle saksbehandling som har foregått/- og foregår, i forbindelse med saken om kommunedelplan helse og omsorg, herunder institusjonsplan.

Det vises her til sanitetsforeningens bekymringsmelding av 30.01.2014.

Videre er vi orientert om Fylkesmannens uttalelse i saken av 3.12.2013.

Eldre råd slutter seg til de bekymringer og kritikk som framgår av de to forannevnte brev/uttalelser, og krever at alle høringsinstanser iht. Forvaltningsloven gis anledning til å komme med sine uttalelser før saken tas opp til endelig beslutning.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Åsen sanitetsforenings bekymring vedrørende kommunedelplan helse og omsorg
Levanger

Vedlegg:

Ingen

- 1 Åsen Sanitetsforening bekymringsmelding kommunedelplan helse og omsorg
Levanger kommune



Levanger kommune

Sakspapir

Eldre råds uttalelse - Reguleringsplan Djupvika hyttefelt

Saksbehandler: Lena Kirknes E-post: lena.kirknes@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2010/5568 - /L12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Eldres Råd LK	12.02.2014	5/14

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og byggesakssjefen - delegert sak		49/14

Leder vil i møte fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Detaljregulering av Djupvika hyttefelt foreligger vedtatt 16.10.13.

Det er fremmet forslag om en mindre endring i den vedtatte plan, der men har sett at det er hensiktsmessig og fordelaktig for gjennomføringen at dette kan skje.

Dette omhandler forhold vedr **Terreng og vegetasjon** samt **utbyggingsrekkefølge** i et stort felt med mange hyttetomter. Ulike former for fellesfunksjoner i feltet er planlagt utformet slik at de skal være tilgjengelige for alle.

Slik endringen beskrives med de følger dette har, ser ikke Eldres råd behov for spesielle merknader.

Rådmannens vedtak:

Forslag til mindre endring av detaljregulering Djupvika hyttefelt legges ut til høring i tre uker i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Detaljregulering Djupvika hyttefelt, vedtatt 16.10.2013.

Vedlegg:

- 1 Planbestemmelser iht. mindre endring av detaljregulering Djupvika hyttefelt

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Gjeldende reguleringsplan Djupvika hyttefelt.

Saksopplysninger:

Bergersen Arkitekter AS har på vegne av tiltakshaver Weto Eiendom Norge AS fremmet forslag om en mindre endring av nylig vedtatte reguleringsplan for Djupvika hyttefelt i Levanger.

Endringsforslaget medfører ikke endringer i arealbruk og er utelukkende knyttet til planbestemmelsene.

Det foreslås tre endringer. Gjeldende planbestemmelse:

«§ 3.1 Terreng og vegetasjon (PBL §12.7 nr. 2)

Ved plassering av bygninger og veier skal det tas hensyn til terrengforhold slik at skjæringer/fyllinger og terrenginngrep unngås der det er mulig. Det tillates kun fjerning av vegetasjon som er nødvendig for plassering av bygninger og anlegg av atkomstvei og ledninger, samt etablering av enkelte siktlinjer mot fjorden. I byggeområder og friområder skal skog- og terrengbehandling ha som hovedhensikt å bevare landskapets utmarkskarakter og rekreasjonsverdi. Målsatt situasjonsplan og terrengsnitt skal følge byggesøknaden, og disse skal vise registrert vegetasjon og terreng samt endringer som følge av tiltaket.»

Foreslås endret til:

«§ 3.1 Terreng og vegetasjon (PBL §12.7 nr. 2)

Ved plassering av bygninger og veier skal det tas hensyn til terrengforhold slik at skjæringer/fyllinger og terrenginngrep unngås der det er mulig. Det tillates kun fjerning av vegetasjon som er nødvendig for plassering av bygninger og anlegg av atkomstvei og ledninger, samt etablering av siktlinjer mot fjorden. I byggeområder og friområder skal skog- og terrengbehandling ha som hovedhensikt å bevare landskapets utmarkskarakter og rekreasjonsverdi.»

Det betyr at siste setning er tatt ut av § 3.1. Denne bestemmelsen er derimot flyttet over til ny § 4.1 som nå får nytt siste avsnitt med:

«Målsatt situasjonsplan og terrengsnitt skal følge byggesøknaden, og disse skal vise registrert vegetasjon og terreng samt endringer som følge av tiltaket.»

Endringen er foreslått fordi tiltakshaver finner det uhensiktsmessig og lite relevant å registrere vegetasjon og terreng for alle veiutbyggingene, turstier og fellesområder. Intensjonen med kravet om å vise endringer på terreng og vegetasjon er for å sikre kvaliteten på planområdet i forbindelse med utbygging av hyttetomtene.

I tillegg er ordet «enkelte» tatt ut av § 3.1 når det gjelder etablering av siktlinjer. Det for å unngå uklare begrensninger. Skogrydding vil etter bestemmelsene uansett følge prinsippet om størst mulig bevaring av utmarkskarakteren.

I tillegg til endringene for §§ 3.1 og 4.1 foreslås det også følgende endringer for bestemmelsenes § 10.2 om rekkefølge. Gjeldende § 10.2 er som følger:

«§ 10.2 Utbyggingsrekkefølge

Området utbygges i følgende rekkefølge:

- 1. Utbedring privat vei fra Undlinan (gnr./bnr. 242/41): Siktrydding (vegetasjon), møtelommer ved krappeste svinger og utbedring av rekkverk*
- 2. Hyttetomter D-1+ D-4 tom. D-15*
- 3. Hyttetomt S-2*

4. Utbedring privat vei fra Undlinan (gnr./bnr. 242/41): Siktrydding (pigging og evt. sprenging), evt. utvidelse profil, møtelommer, kurveutretting og omlegging av trasé og etablering av p-plasser ved Nordheim (gnr./bnr. 244/02).
5. Ny vei og hyttetomter M-1 tom. M-9
6. Hyttetomter F-3 tom. F-5
7. Utbedring av elforsyningsanlegg
8. Ny vei og hyttetomter N-1 tom. N-26 + D-2 og D-3 + F-1 og F-2
9. Fellesområde FO-1 og tursti TS-1
10. Hyttetomter MV-1 tom. MV-7
11. Ny vei og hyttetomter S-1 og S-3 tom. S-11
12. Hyttetomter L-1 tom. L-13
13. Ny vei og hyttetomter H-1 tom. H-9»

Denne forslås endret til:

«§ 10.2 Utbyggingsrekkefølge

For hyttetomter S-2, D-1 og D-4 tom. D-15 kan tiltak som krever søknad og tillatelse jf. PBL § 20-1 (a-l) iverksettes når vei fra Undlinan (gnr./bnr. 242/41) er utbedret med siktrydding (vegetasjon), møtelommer ved krappeste svinger og rekkverk.

For hyttetomter M-1 tom. M-9 og F-3 tom. F-5 kan tiltak som krever søknad og tillatelse jf. PBL § 20-1 (a-l) iverksettes når vei fra Undlinan (gnr./bnr. 242/41) er utbedret ytterligere med siktrydding (pigging og evt. sprenging), evt. utvidelse profil, møtelommer, kurveutretting og omlegging av trasé og etablering av p-plasser ved Nordheim (gnr./bnr. 244/02). Ny vei med tilhørende parkeringsplasser (M-feltet) skal også etableres før iverksetting av tiltak på tilliggende tomter.

For hyttetomter N-1 tom. N-26, D-2, D-3, F-1 og F-2 kan tiltak som krever søknad og tillatelse jf. PBL § 20-1 (a-l) iverksettes når elforsyningsanlegget er utbedret med nye trafoer, i tillegg til at vei fra Undlinan skal være ferdig utbedret. Ny vei med tilhørende parkeringsplasser (N-feltet) skal også etableres før iverksetting av tiltak på tilliggende tomter.

For hyttetomter MV-1 tom. MV-7, S-1, S-3 tom. S-11, L-1 tom. L-13 og H-1 tom. H-9 kan tiltak som krever søknad og tillatelse jf. PBL § 20-1 (a-l) iverksettes når fellesområde FO-1 og tursti TS-1 er opparbeidet, i tillegg til at vei fra Undlinan og elforsyningsanlegg skal være ferdig utbedret. Nye veier med tilhørende parkeringsplasser (MV-feltet, S-feltet, L-feltet og H-feltet) skal også etableres før iverksetting av tiltak på tilliggende tomter.»

Utbyggingsrekkefølgen forutsettes fremdeles gjennomført som etter ordlyden i gjeldende bestemmelse. Formålet med endringen er å opprettholde kravet om utbygging av fellesfunksjoner før ulike tomtefelt kan tas i bruk, men vil åpne for å kunne ta i bruk fellesfunksjoner tidligere uten å være avhengig av tomteutbyggingen. Gjeldende bestemmelse kan medføre fare for stopp i etableringen av fellesfunksjoner og nye tomter dersom ikke alle tomtene i foregående punkt er bygget ut.

Vurdering:

Kommunen vurderer at endringene som foreslås knyttet til planbestemmelsenes §§ 3.1 og 4.1 er hensiktsmessige og ivaretar intensjonen med bestemmelsen slik den var tenkt i utgangspunktet. Kommunen er enig i at det er lite hensiktsmessig å registrere vegetasjon og terreng i forbindelse med veiutbygging som uansett må anlegges der de er innregulert gjennom reguleringsplanen – og hvor terrengforhold er vurdert i forbindelse med

trasévalg. Det samme gjelder fellesområder og tursti. Det er først og fremst ved de enkelte tomteopparbeidelser virkningene av terrengarbeider og endringer i vegetasjonen enkeltvis og samlet vil kunne innvirke vesentlig på den gjennomgående landskapskarakteren i området – i tillegg til selve utbyggingen.

Når det gjelder endringen i rekkefølgebestemmelsen i § 10.2 så åpner denne for en fremskyndet utbygging av fellesfunksjoner sammenholdt med gjeldende bestemmelse. Dette ser kommunen som formålstjenlig da tiltakshaver og «tidlige hyttebyggere» slipper og avvente andre utbyggere før eks. tursti og fellesområde kan etableres og benyttes. En unngår også at utbygging av tomter lengre ned på listen må settes i bero på ubestemt tid i påvente av at utbyggere i felt lenger opp på listen er ferdige. Det kan godt tenkes at tomtekjøpere av ulike grunner ikke ser seg i stand til eller tjent med å bygge ut med en gang, men heller ønsker å vente litt. I så tilfelle stopper hele utviklingen av feltet opp. Dette er uheldig.

På den annen side så mister en gjennom endringen noe av styringen med fremdriften av utbyggingen i feltet. Straks fellesfunksjonene er etablert kan det åpnes for utbygging spredt rundt flere steder i feltet da rekkefølgen på tomteutbygging ikke lenger er knyttet til utbyggingen av tomter lenger opp på listen. Dette kan oppleves som en ulempe for eksisterende hytteeiere da det kan være byggeaktivitet «på alle kanter». Det kan også medføre at storparten av utbyggingen blir raskere ferdigstilt enn hva gjeldende bestemmelse vil medføre og slik sett medføre en lettelse for eksisterende hytteeiere.

Samlet sett vurderer kommunen at det er positivt at fellesfunksjoner kan opparbeides raskere og ikke står i fare for å settes på vent i ubestemt tid som følge av en urealisert hyttetomt. For øvrig planlagt og eksisterende hyttebebyggelse vurderer kommunen også at fordelene med endringen er større enn evt. ulemper.

Forslag til mindre endring av reguleringsplan for reguleringsplan Djupvika hyttefelt legges ut til høring i tre uker i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.