



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Eldres Råd
Møtested: 3008, Levanger rådhus
Dato: 10.10.2012
Tid: 10:00 – 11:25

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Asgjerd Valstad	Nestleder	
Gunn Elin Nyvik	Medlem	
Klara Fossbakken	Medlem	
Aashild Gilberg	Medlem	
Gunnar Myhr	Medlem	
Kåre Harald Almåsbygg	Leder	
Gunnvor Arnstad	Medlem	
Jon Wold Mo	Medlem	

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Asgjerd Valstad	Medlem	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Reidun Johansen	Konsulent

Saksnr	Innhold
PS 15/12	Godkjenning av protokoll
PS 16/12	Referatsaker
PS 17/12	1719/315/1/4 - Detaljregulering Sagbrukstomta 2
PS 18/12	1719/314/386 - Detaljregulering Momarka II, område B1
PS 19/12	1719/ 207/104 m.fl. - Reguleringsplan Fossingtrøa, Åsen
PS 20/12	1719/314/375 m.fl. - Detaljregulering for Levanger sør

Orientering:

Arbeidsgruppen som arrangerte Eldres dag orienterte fra arrangementet.

PS 15/12 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Eldres Råd - 10.10.2012

Forslag i møte:

Protokoll fra møte den 22.08.12 godkjennes

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Protokoll fra møte den 22.08.12 godkjennes

PS 16/12 Referatsaker

Saksprotokoll i Eldres Råd - 10.10.2012

Forslag i møte:

Referatsaken tas til etterretning

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Referatsakene tas til etterretning

PS 17/12 1719/315/1/4 - Detaljregulering Sagbrukstomta 2

Saksprotokoll i Eldres Råd - 10.10.2012

Forslag i møte:

Leder i eldres råd fremmet følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 19.09.2012- saksnr. 67/12, er Eldres råd anmodet om å gi en høringsuttalelse.

Det dreier seg om 5,2 daa og omfattes av bebyggelsesplan for Stabelvollen vedtatt 18.11.1989.

Det er gjennomført en enkel befarings av området ved eldrerådets leder.

Slik planen foreligger fra Rådmann og PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Etter behandling i PUK 19.09.2012- saksnr. 67/12, er Eldres råd anmodet om å gi en høringsuttalelse.

Det dreier seg om 5,2 daa og omfattes av bebyggelsesplan for Stabelvollen vedtatt 18.11.1989.

Det er gjennomført en enkel befarings av området ved eldrerådets leder.

Slik planen foreligger fra Rådmann og PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

PS 18/12 1719/314/386 - Detaljregulering Momarka II, område B1

Saksprotokoll i Eldres Råd - 10.10.2012

Forslag i møte:

Leder i eldres råd fremmet følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 19.09.2012- saksnr. 68/12, er Eldres råd anmodet om å gi en høringsuttalelse.

Området på 8,3 daa er ubebygd og ligger like ovenfor Momarka barnehage, og omfattes av reguleringsplan for Momarka II vedtatt 17.09.2003.

Det er gjennomført en enkel befarings av området ved eldrerådets leder.

I forhold til utbygging av nærliggende deler av Momarka, synes det helt naturlig at dette området benyttes til nye boliger.

Slik planen foreligger fra Rådmann og PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Etter behandling i PUK 19.09.2012- saksnr. 68/12, er Eldres råd anmodet om å gi en høringsuttalelse.

Området på 8,3 daa er ubebygd og ligger like ovenfor Momarka barnehage, og omfattes av reguleringsplan for Momarka II vedtatt 17.09.2003.

Det er gjennomført en enkel befarings av området ved eldrerådets leder.

I forhold til utbygging av nærliggende deler av Momarka, synes det helt naturlig at dette området benyttes til nye boliger.

Slik planen foreligger fra Rådmann og PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

PS 19/12 1719/ 207/104 m.fl. - Reguleringsplan Fossingtrøa, Åsen

Saksprotokoll i Eldres Råd - 10.10.2012

Forslag i møte:

Leder i eldres råd fremmet følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 19.09.2012- saksnr. 65/12, er Eldres råd anmodet om å gi en høringsuttalelse.

Det foreligger en reguleringsplan for Fossingtrøa vedtatt 15.11.1981.

Etter ønske og anmodning fra Levanger kommune om å utarbeide en endring av reguleringsplanen, og gjennom dette få en bedre utnyttelse av boligområdene B6 og B10, legges den endrede planen ut for høring.

Slik planen foreligger etter behandlingen i PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Etter behandling i PUK 19.09.2012- saksnr. 65/12, er Eldres råd anmodet om å gi en høringsuttalelse.

Det foreligger en reguleringsplan for Fossingtrøa vedtatt 15.11.1981.

Etter ønske og anmodning fra Levanger kommune om å utarbeide en endring av reguleringsplanen, og gjennom dette få en bedre utnyttelse av boligområdene B6 og B10, legges den endrede planen ut for høring.

Slik planen foreligger etter behandlingen i PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

PS 20/12 1719/314/375 m.fl. - Detaljregulering for Levanger sør

Saksprotokoll i Eldres Råd - 10.10.2012

Forslag i møte:

Leder i eldre råd fremmet følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 29.08..2012- saksnr. 54/12, er Eldres råd bedt om **å vurdere å gi en høringsuttalelse.**

Saken er full av detaljer, og rådet finner begrenset mulighet til uttalelser som kan ha vesentlig betydning for den endelige utformingen.

Største delen av området planlegges for ”næringsareal” og i tillegg et betydelig areal for 120-125 boliger.

Vi merker oss at planen får positiv omtale i PUK, og at et fellesforslag fremmet i møtet ble enstemmig vedtatt, under henvisning til at planen viser høy utnyttelse av et verdifullt sentrumsnært næringsområde.

Enkelte har reist tvil om det er riktig å etablere boligområde der det fra før er klar overvekt av foretninger og kjøpesentra. Behandlingen av saken så langt viser at et klart flertall finner det formålstjenlig med den aktuelle kombinasjon, som derfor ikke fører til nye forretningsbygg og øket handel.

Det fastholdes at ”formålet er tjenesteyting”, som beskrives nærmere i saken, uten at vi gjennom dette ser den endelige utformingen av det som skal bygges.

Eldres råd forutsetter at utformingen av de aktuelle boligene blir i forhold til de krav som foreligger om universell utforming.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Etter behandling i PUK 29.08.2012- saksnr. 54/12, er Eldres råd bedt om **å vurdere å gi en høringsuttalelse.**

Saken er full av detaljer, og rådet finner begrenset mulighet til uttalelser som kan ha vesentlig betydning for den endelige utformingen.

Største delen av området planlegges for ”næringsareal” og i tillegg et betydelig areal for 120-125 boliger.

Vi merker oss at planen får positiv omtale i PUK, og at et fellesforslag fremmet i møtet ble enstemmig vedtatt, under henvisning til at planen viser høy utnyttelse av et verdifullt sentrumsnært næringsområde.

Enkelte har reist tvil om det er riktig å etablere boligområde der det fra før er klar overvekt av foretninger og kjøpesentra. Behandlingen av saken så langt viser at et klart

flertall finner det formålstjenlig med den aktuelle kombinasjon, som derfor ikke fører til nye forretningsbygg og øket handel.

Det fastholdes at ”formålet er tjenesteyting”, som beskrives nærmere i saken, uten at vi gjennom dette ser den endelige utformingen av det som skal bygges.

Eldres råd forutsetter at utformingen av de aktuelle boligene blir i forhold til de krav som foreligger om universell utforming.