



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Eldres Råd
Møtested: 3008, 3. etg., Levanger rådhus
Dato: 10.04.2013
Tid: 10:00

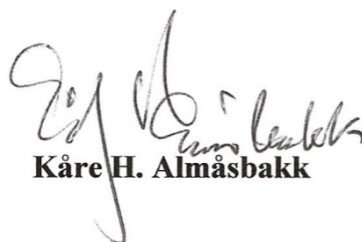
Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av saken, må melde fra så snart som mulig på tlf. 74 05 27 05, eller e-post: reidun.johansen@levanger.kommune.no

Saksnr	Innhold
PS 3/13	Referatsaker
PS 4/13	Godkjenning av protokoll fra møte 06.02.13
PS 5/13	1719/1/255 - Detaljregulering Byborgvegen 10, Levangerneset
PS 6/13	1719/275/103 - Detaljregulering Gamle Kongeveg 23 - Levanger
PS 7/13	1719/159/50, 2 og 3 - Detaljregulering for Ekne småbåthavn og friluftsområde
PS 8/13	Eldrerådskonferansen 2013 for kommunale eldreråd - valg av representanter som skal delta for rådet

Drøfting:

Ordfører Robert Svarva og Varaordfører Hans Heieraas deltar fra kl. 10.30 for å drøfte rådets funksjon og oppgaver.

Levanger, den 3. april 2013


Kåre H. Almås

PS 3/13 Referatsaker

RS 12/13 Når kolonialbutikkene ikke yter forbrukerservice

RS 13/13 13-02423-2 Saksprotokoll , 18032013, Sak 11-13, Eldrerådet i Nord-Trøndelag - Gravferdsloven og praktiseringen 293056_1_0

PS 4/13 Godkjenning av protokoll



1719/1/255 - Detaljregulering Byborgvegen 10, Levangernesset

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no Tlf.: 74 04 82 73	Arkivref: 2012/8119 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	13.02.2013	13/13
Eldres Råd	10.04.2013	5/13

Leder i eldres råd vil i møte 10.04.13 fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 13.02.2013- sak nr. 13/13, er planforslaget sendt ut på høring og til offentlig ettersyn.

Et tomteareal på ca 1 daa har sine klare begrensninger. Planen forutsetter en total endring av tidligere byggestil på tomten, men betraktes å være i samsvar med ønsket om fortetning på sentrumsnære områder. Detaljer i planen viser at det kan være mulig å oppfylle alle hensyn, men det blir uansett ikke enkelt.

Vi har merket oss innsigelser som bl.a. er kommet frem i pressen og forstår at dette kan være aktuelt i forhold til den skisserte utformingen. Eldres råd ser det ikke som sin oppgave å ta standpunkt til denne problemstillingen.

Slik planen foreligger fra Rådmann og PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.02.2013

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Svein Erik Veie, Ap:

Saken sendes Estetikktutvalget for uttalelse.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Tillegg fra Veie enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 3.4: Mønehøyde endres til gesimshøyde.

Forslag til detaljregulering for Byborgvegen 10, datert 05.01.2013, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saken sendes Estetikktutvalget for uttalelse.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 3.4: Mønehøyde endres til gesimshøyde.

Forslag til detaljregulering for Byborgvegen 10, datert 05.01.2013, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedlegg:

- 1 Plankart 05.01.13 versjon 2
- 2 Planbeskrivelse 050113
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 05.0.13
- 4 Perspektiv byborgvegen
- 5 Sitplan,130612
- 6 snitt

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Sjekkliste for planlegging, utfylt 16.01.2013
- Forhåndsuttalelser (4 stk.)

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Hensikten med planen er å legge til rette for bebyggelse med 4 boenheter med tilhørende heishus, parkering, garasjer og boder. Eksisterende bebyggelse forutsettes fjernet.

Planforslaget er utarbeidet av arealplanlegger Per Anders Røstad på oppdrag fra grunneier og forslagsstiller Stiklestad Eiendom AS.

Området er i gjeldende kommunedelplan avsatt som eksisterende byggeområde, og kommunen har vurdert at detaljreguleringen ikke anses å komme i konflikt med kriteriene i KU-forskriftens § 4.

Planområdet

Planområdet er på ca. 1 daa og ligger ved Levangersundet nedenfor Staupshaugen, på Nessetsiden av Levanger sentrum. Eiendommen er i dag bebygd med en eldre enebolig og ligger i et område med omliggende småhusbebyggelse. Tomta/planområdet grenser ikke helt ned til Sundet, da kommunen eier arealet nærmest Sundet.

Planstatus

I gjeldende kommunedelplan for Levanger sentrum, vedtatt 27.09 2000, er aktuell eiendom avsatt som eksisterende byggeområde. Det er ikke fastsatt byggegrense mot sjø, så plan- og bygningslovens «byggeforbud» i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag må anses å gjelde. Det samme gjelder statlige planretningslinjer.

I kommunedelplanen er det krav om reguleringsplan for alle vesentlige fortettingssaker.

I kommuneplanens arealdel, vedtatt 13.04.2011, er det gitt generelle bestemmelser om bl.a. uteareal og parkering, og disse er ment å erstatte kommunale vedtekter.

Planforslaget

Generelt

Området foreslås regulert til:

Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse- konsentrert småhusbebyggelse (B)
Garasjeanlegg for bolig, felles (f_G)
Avfall, miljøtorg (M)
Gårdsplass, felles (f_GP)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Parkeringsplass (P)

Utomhusplan: Ved bygge-/rammesøknad skal det vedlegges utomhusplan som viser bebyggelse, adkomst, parkering, gangforbindelser og uteoppholdsareal.

Bebyggelsen

Det planlegges 4 boenheter, fordelt på to boligbygg i 2 etasjer, som knyttes sammen med veranda/gangarealer. I tillegg planlegges det garasjer og boder. Boligbyggene er planlagt med store sørvendte terrasser for å få best mulig solforhold. Omriss av planlagt bebyggelse i felt B1 er vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 2 meter.

Bolighusene planlegges med flate tak, for å gjøre byggene lavest mulig i forhold til eksisterende enebolig «bak» planlagte bygg. I tillegg er det beholdt en åpning mellom byggene for at utsikt fra Byborgvegen 8, mot sundet og sentrum, skal beholdes i størst mulig grad (se vedlagte perspektiv fra Byborgvegen 8 og vedlagte snitt).

Bolighusene foreslås oppført med flatt tak med maks høyde kote +17,0 m. Ifølge vedlagte snitt er dette lavere enn eksisterende bygg.

Bod kan oppføres med maks gesimshøyde 2,5 m og maks mønehøyde 4,0 m. Bodene tillates oppført med saltak eller pulttak. Ved pulttak er maks gesimshøyde 3 m.

Garasjeanlegg for bolig (G) kan benyttes til garasjer eller biloppstillingsplasser. Garasjene tillates oppført med pulttak eller saltak.

For garasjer med saltak er maks gesimshøyde 3 m og maks mønehøyde 5,5 m. Maksimal takvinkel 25 grader. Mønehøyden skal ikke overstige kotehøyde +14,0 m.

For garasjer med pulttak er maks gesimshøyde 5 m. Maksimal takvinkel 10 grader.

Lagringshus for søppeldunker med sortering av avfall

Bygg kan oppføres med maks gesimshøyde på 2,5 m og maks mønehøyden skal ikke overstige 4 m. Bygget tillates oppført med saltak eller pulttak. Ved pulttak er maks gesimshøyde 3 m.

Grad av utnyttning

I planforslaget er tillatt utnyttingsgrad knyttet til hvert enkelt formålsområde.

Felt for garasjer og avfall/miljøtorg er regulert til egne formål hvor hele arealet kan bebygges. For bebyggelse i felt B1 foreslås det maks prosent bebygd areal %-BYA=45 %, inkl. uteoppholdsareal. Vist bebyggelse i felt B1 skal utgjøre ca. 43 %-BYA.

Planområdet er på ca. 1 daa, og boligtettheten 4 boenheter pr. daa

Biladkomst og gang-/sykkelveg

Adkomst til området blir fra kommunal veg, Byborgvegen. Veggen inn til tomten har liten trafikk og er uten gjennomgangstrafikk.

Myke trafikanter har i området tilgang til gangvegsystemer og fortau, både sørover mot Moan og Magnetten og mot Levanger sentrum.

I Levanger sentrum, som ligger i umiddelbar nærhet, er det god tilgang på offentlige transportmidler. Levanger stasjon ligger ca. 500 meter fra eiendommen.

Skoleveg: Avstanden til evt. framtidig barneskole på Nettet og evt. framtidig ungdomsskole på Røstad er ca. 1,5 km. Nåværende skoler er Nesheim og Nettet, og barneskolen Nesheim ligger ca. 2,5 km unna.

Parkering

Det foreslås minst 1,5 parkeringsplass pr. boenhet (§ 1.4).

Det er planlagt 2 biloppstillingsplasser og ett garasjeanlegg med 4 garasjer.

Lek og uteopphold

Ifølge vedtekter for Levanger kommune skal det i boligområdene avsettes minimum 50 m² felles eller offentlig uteareal pr. bolig. Innenfor en avstand på 100 m fra boligbebyggelsen skal det sikres småbarnslekeplass på min. 100 m² (min. 150 m² ifølge ny arealdel). Det skal sikres kvartalslekeplass på min. 1,5 daa innenfor en avstand på 250 m fra bebyggelsen. I arealdelen gjelder kravet om småbarnslekeplass for boligområder med 5 eller flere enheter. Vedtektene er ment å erstattes av generelle bestemmelser i arealdelen.

Overnevnte tilsier at det for 4 boenheter kreves 200 m² felles eller offentlig uteareal.

Det er ikke foreslått noen felles lekeplass med eget formål, men byggegrense i felt B1 sikrer et ubebygd område i nordøst. Dette er vist som lekeplass i vedlagte situasjonsplan. Maks %-BYA=45 % sikrer også ubebygd areal. Det er ikke gitt bestemmelser om arealkrav til lekeplass, opparbeidelse eller utstyr. Planforslaget viser ingen tomtedeling, så mesteparten av felt B1 antas å bli fellesareal. Det er også argumentert for muligheter til lek/opphold i dette arealet i planbeskrivelsen.

Planområdet ligger nært regulert friområde Staupshaugen, som eies av kommunen. Det samme gjelder strandsonen langs Sundet, som i kommunedelplan Levanger sentrum (og Sundet-Havna) er avsatt som framtidig friområde. Strandsonen eies av kommunen.

Universell utforming og tilgjengelige boenheter

Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av felles uteareal for boligene (fellesbestemmelse § 1.2). Felles uteareal er ifølge planforslaget felles

gårds plass. Det synes naturlig at foreslåtte private parkeringsplasser blir felles gjesteplasser for alle boenhetene. Det er ikke regulert felles uteopphold/lek med eget formål, men i planbeskrivelsen er det opplyst at arealene rundt byggene vil være felles uteoppholdsareal for alle beboerne.

Det er foreslått krav om minst 50 % tilgjengelige boenheter (§ 1.3). Hvis leilighetene fordeles med to i første etasje og to i andre etasje, vil dette være iht. Byggteknisk forskrift TEK10 – og kravet gjelder leilighetene i første etasje.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko- og sårbarhetsvurderingene er gjennomført med utgangspunkt i Direktoratet for sivil beredskaps retningslinjer for gjennomføring av slike analyser. Utgangspunktet for analysen har vært å synliggjøre og forebygge mulige uønskede hendelser. Uønskede hendelser kan være fare for mennesker, miljø og økonomiske verdier og trusler mot samfunnsviktige funksjoner.

Forslagsstiller har vurdert de farer som kan være reelle:

Grunnforhold

Planområdet ligger i et område hvor det er stabile grunnforhold. Her er det berg i dagen noe som indikerer at det ikke forekommer skred- eller rasfare på området.

Brann

Det forutsettes at nødvendige brannkrav imøtekommes ved søknad om byggetillatelse. Området anses som lite utsatt for skog-, gress- eller andre naturbaserte brannfarer.

Kulturminner

Kommunen kjenner ikke til kulturminner innenfor planområdet.

Biologisk mangfold

Eiendommen ligger ved Levangersundet som er et viktig område for det biologiske mangfoldet i området. Mange av fuglene som oppholder seg i Eidsbotn bruker sundet som beiteområde. I perioder kan en finne store mengder med ærfugl her. «Foran» tomten er det i kommunedelplanen avsatt areal til framtidig friområde for å sikre strandsonen. Forslagsstiller mener tiltaket ikke vil være til fare for de naturverdier som finnes i sundet. Tiltaket vil etter deres vurdering ikke komme i konflikt med NML § 8-12.

Kommunen har vurdert tiltaket iht. prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem til at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i at det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2010, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig ift. sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vann-, avløp-, energiløsninger

Området tenkes tilknyttet bestående kommunalt vann- og avløpsnett i området.

Utbyggingsavtale

Det er ikke signalisert behov for utbyggingsavtale i denne saken.

Planprosess

Medvirkning

Det er gjennomført forhåndskonferanse/oppstartsmøte med kommunen den 08.11.12. Kunngjøring om igangsatt regulering ble annonsert i Trønder-Avisa 13.11. 2012. Berørte parter ble skriftlig varslet om planoppstart. Det har i planleggingsfasen kommet 4 forhåndsuttalelser, som er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen.

Fylkesmannens landbruksavdeling vurderer det som positivt at det planlegges forfetting av sentrumsnære områder. Fylkesmannens miljøvernavdeling poengterer at planforslaget bør ta hensyn til miljøkvalitetene i området og verdiene for biologisk mangfold og friluftsliv. Det vises også til tilgjengelighet og barns synspunkter i planleggingen.

Nord Trøndelag fylkeskommune er positiv til at det fortettes i sentrumsnære områder. De påpeker at ny bebyggelse må ta hensyn til omgivelsene, både med tanke på volum, høyde og terrengtilpasning. Tomta grenser ned til Sundet og det blir viktig å sikre at det planlagte friområdet langs Levangersundet kan realiseres.

NTE og NVE har ingen vesentlige merknader.

Barnerepresentanten, 28.01.13

Kan ikke se at det er satt av noe område for lek, friområde for barn/unge. Ifølge vedtekter for Levanger kommune skal det i boligområder avsettes minimum 50 m² felles eller offentlig uteareal pr. bolig. Er det småbarnslekeplass i nærheten?

Kommentar: Se orientering og vurdering i saken.

Vurdering:

Bebyggelsen

Gjennom detaljregulering kan det åpnes for tiltak i strandsonen, forutsatt at det tas spesielle hensyn. Ifølge plan- og bygningsloven skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen påpeker lignende hensyn.

Punkt 6.2 i statlig planretningslinje har noen poeng som er relevant i denne saken:

- ... Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i strandsonen på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges.
- Nye bygninger bør trekkes så langt unna sjøen som mulig. Utvidelse av eksisterende bygninger bør dersom dette er mulig skje i retning bort fra sjøen. Byggets funksjon vil ha betydning for plasseringen. Utbygging av veier og annen infrastruktur skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig. Tomteopparbeiding bør skje slik at inngrep og ulemper i forhold til tilgjengelighet i strandsonen blir minst mulig. Samlet

sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.

- *Alternative plasseringsmuligheter skal vurderes før bygging tillates.*
- *Eventuell fortetting i eksisterende områder forutsettes å være godkjent i oppdatert kommuneplan og reguleringsplan, og skal ikke være i strid med disse retningslinjene.*

Gjeldende kommunedeplan har også noen hovedregler ved fortetting; Fortettingen skal underordnes strøkets særpreg når det gjelder byggeskikk. Det skal også være en estetisk vurdering knyttet til landskapsstruktur, utbyggingsmønster, bygninger og samspillet mellom disse.

Planområdet omfatter en bebygd boligeiendom, i et etablert boligområde. Rådmannen er i utgangspunktet positiv til fortetting og fornyelse av boligmassen på sentrumsnære tomter, forutsatt at det tas hensyn til overnevnte føringer.

Rådmannen kan ikke se at planforslaget vil få negative virkninger for allmennhetens evt. bruk av området nærmest Sundet, som i kommunedelplan er avsatt som framtidig friområde. Arealet nærmest foreslått bebyggelse er også svært bratt, se fotomontasje i planbeskrivelsen.

Ny bebyggelse er foreslått nærmere strandsonen enn eksisterende bygg. Kommunen kjenner ikke til om alternative plasseringer er vurdert, men tomta er lita, har variert topografi og adkomst i nordvest. Rådmannen har følgelig forståelse for foreslåtte interne løsninger på tomta.

Bebyggelsen er plassert på et platå, rett overfor en bratt skråning ned mot fjæra. Sett fra sjøsiden ruver følgelig bebyggelsen. Dette bl.a. med utgangspunkt bygningsuttrykk og tetthet. Med Staupshaugen som bakgrunn vil bebyggelsen ikke framstå i silhuett, med mindre enn kommer svært nær fra sjøsiden.

To etasjer er ikke urimelig i boligfelt, men bebyggelsen har både takform og et noe vertikalt uttrykk, som skiller seg fra den nærmeste bebyggelsen. Studentboligene ved foten av Staupshaugen har imidlertid flatt tak.

Begge husene er foreslått med samme golvnivå, og da blir det relativt høy fasade (stor «grunnmurshøyde») på det ene bygget, sett fra Sundet. Dvs. at tilgjengelighet synes prioritert foran landskapstilpassing.

Samlet sett er rådmannen noe betenkt med hensyn til nærmiljøtilpasning, bygningsform og landskapstilpassing, men tilrår at planforslaget sendes på høring slik at flere får uttrykt sitt syn på saken.

Ifølge statlige planretningslinjer skal byggegrense angis i plan, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd. Rådmannen anser at vist omriss (med gitt slingringsmonn) hjemler foreslått ubygging på lik linje med en byggegrense.

Uteareal

Foreslått byggegrense sikrer et ubebygd areal i nordøst, som kan benyttes til lek/uteopphold. Dette skal også vises i utomhusplan. Sammen med tilgjengelig friområde i Staupshaugen anses kommunens krav til uteopphold/lek er oppfylt.

Foreslått parkeringsdekning er iht. kommunale vedtekter og generelle retningslinjer.

Annet

For flate tak skal største byggehøyde angis som gesimshøyde. Dette må rettes i § 3.4.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at planforslaget, med overnevnte retting, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

3.1

Omriss av planlagt bebyggelse er vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 2 meter. Det vil si at plassering av bebyggelsen kan justeres i byggesaken med inntil 2 meters avvik fra omriss av planlagt bebyggelse i planen.

3.2

Byggeområder for boliger B1 inkl. uteoppholdsarealer og boder skal ha en maksimal utnyttingsgrad på maks %BYA = 45 %.

3.3

Innenfor område B1 tillates oppført inntil 4 boenheter med tilhørende boder. Det tillates også oppført heishus.

3.4

Boligene kan tillates oppført med flatt tak. Mønehøyden skal ikke overstige kotehøyde +17.0 meter.

3.5

Alle boligene skal ha egen sportsbod. Bodene kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 2.5 meter og maksimal mønehøyden skal ikke overstige 4 meter. Bodene tillates oppført med saltak eller pulttak. Ved pulttak er maksimal gesimshøyde 3 meter.

4 Garasjeanlegg for bolig (G)

4.1

Innenfor områdene tillates oppført garasjer. Området kan også benyttes til ordinære p-plasser.

4.2

Byggeområder for garasjeanlegg kan ha en utnyttingsgrad på Maks %BYA = 100 %.

4.3

Garasjene tillates oppført med pulttak eller saltak.

For garasjer med saltak:

Garasjene kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 3 meter og maksimal mønehøyden skal ikke overstige 5,5 meter. Maksimal takvinkel 25 grader.

For garasjer med pulttak:

Garasjene kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 5 meter. Maksimal takvinkel 10 grader.

Mønehøyden skal ikke overstige kotehøyde +14.0 meter.

5 Avfall, miljøborg

5.1

Innenfor området kan det anlegges et lagringshus for søppeldunker med sortering av avfall.

5.2

Byggeområder for avfall, miljøtorg kan ha en utnyttingsgrad på Maks %BYA = 100 %.

5.3

Bygget kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 2.5 meter og maksimal mønehøyden skal ikke overstige 4 meter.

5.4

Bygget tillates oppført med saltak eller pulttak. Ved pulttak er maksimal gesimshøyde 3 meter.

6 Felles gårds plass

Området skal benyttes som felles gårds plass for beboerne innenfor planområdet.

7 Parkering

7.1

Områdene skal benyttes til parkeringsplasser.



Levanger kommune

Sakspapir

1719/275/103 - Detaljregulering Gamle Kongeveg 23 - Levanger

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2012/4406 - /L2012008
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	13.03.2013	20/13
Eldres Råd	10.04.2013	6/13

Leder i eldres råd vil i møte 10.04.13 fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 13.03.2013- sak nr. 20/13, er forslaget sendt til høring og lagt ut til offentlig ettersyn.

Det er snakk om en forholdsvis stor tomt (ca 2,3 daa) som er lite bebyggt fra før.

Opphavlig plan med antall boenheter er etter diverse innspill noe redusert. De aktuelle 5 boenheter er utformet slik at alle aktuelle hensyn er ivaretatt.

Slik planen foreligger etter behandlingen i PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.03.2013

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Astrid Juberg Vordal, Ap

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 3.2 suppleres med: «Lekeplassen skal ha gjerde mot veg.»

Forslag til detaljregulering for Gamle Kongeveg 23, datert 27.02.2013, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:
§ 3.2 suppleres med: «Lekeplassen skal ha gjerde mot veg.»

Forslag til detaljregulering for Gamle Kongeveg 23, datert 27.02.2013, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse datert 27.02.13
- 2 Plankart datert 27.02.13
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 27.02.13
- 4 Gamle Kongeveg 23_perspektivtegning
- 5 Gamle Kongeveg 23_plan og fasadetegning
- 6 Situasjonsplan datert 01.03.13

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Multiconsult 01.11.2012, Rapport fra forundersøkelse grunnforhold og skredfare
- Sjekkliste for planlegging, utfylt 2012
- Sjekkliste Naturmangfold, utfylt 2012
- Forhåndsuttalelser (6 stk.)
- Kommunalteknikk, 11.02.13

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet av Landsem Plan & Bygg på vegne av grunneier Bygg-Holding AS, morselskap av Nordbohus Byggeservice AS. Planforslaget legger til rette for at en større tomt, bebygd med en eldre enebolig, utbygges med 5 nye eneboliger.

Kommunen har vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning.

Planområdet

Planområdet er på ca. 2,3 daa, og ligger på Elberg, øst for Levanger sentrum. Tomta ligger i et eldre bebygd boligområde, omkranset av Levangerelva i vest, jernbanen i nord, Elberg stadion i nordøst og Gamle Kongeveg i sørøst. Gamle Kongeveg er tilknyttet Jamtvegen på Bruborg og krysser Okkenhaugvegen i nord.

Planområdet ligger på et platå ca. 6 meter høyere enn Levangerelva.

Planstatus

I kommunedelplan sentrum, vedtatt 27.09.2000, er området avsatt som eksisterende byggeområde. Området omfattes ikke av noen reguleringsplan.

I kommunedelplanen er det krav om reguleringsplan for alle vesentlige fortettingssaker, og følgende hovedregler gjelder ved fortetting:

- Estetisk vurdering knyttet til landskapsstruktur, utbyggingsmønster, bygninger, og samspillet mellom disse skal inngå i alle fortettingssaker.

- Miljøkvalitet skal tillegges vekt ved å sikre nye grønne områder for opphold og lek.
- Fysiske forhold skal søkes forbedret ved å prioritere miljørettede løsninger i forhold til bygging av gang-/ og sykkelveger og fortau samt søke etter gode trafikkløsninger.
- Fortettingen skal underordnes strøkets særpreg når det gjelder byggeskikk.

Planforslaget

Generelt

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg (konsentrert småhusbebyggelse, lekeplass, gangareal), samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg, annen veggrunn, fortau).

Planforslaget legger til rette for fortetting av en større boligtomt hvor eksisterende bolighus rives og tomten bebygges med 5 boliger kjedet sammen med carport/garasje/utebod og med tilhørende fellesområder (lek/opphold, gangareal). Det legges til rette for fortau langs Gamle Kongeveg.

Utomhusplan

Utomhusplan er nevnt i bestemmelsenes § 2.1.

Bebyggelsen

Bolighus med tilhørende carport/garasje/bod

Det foreslås maks %-BYA = 40 %, inkludert bolig, garasje/carport, overdekt areal, boder og parkering (15 m²/plass).

Det foreslås 5 boliger i 2 etasjer, kjedet sammen med 1 etasjes garasje/utebod (med takterrasse). Det skal være trepanel i fasadene og takstein på saltak.

Bolighuset foreslås med maks gesimshøyde 6,3 m og maks mønehøyde 8,2 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Garasje/utebod foreslås med maks gesimshøyde 3,4 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade, men med rekkverk utover denne høyden.

Boligene foreslås med saltak og takvinkel 27 grader og garasje/utebod med flatt tak, med mulighet for takterrasse på flatt tak.

Byggegrense på plankartet viser ytre begrensning for boligbebyggelsen.

Omriss av planlagt bebyggelse er retningsgivende.

Kotehøyde gulv 1. etasje angitt på plankartet (k=6,2 m), er veiledende.

Det tillates ikke kjeller på boligene.

Byggegrensen langs Gamle Kongeveg er foreslått 16 m fra senter veg, noe tilbaketrukket i forhold til den nærmeste eksisterende bebyggelsen langs vegen.

Estetisk utforming

Se vedlagte planbeskrivelse.

Biladkomst, fortau, gangareal

For de fem tomtene er det vist 2 fellesavkjørsler fra Gamle Kongeveg.

Plangrensen er trukket midt i offentlig veg og eksisterende veg inngår i planen som den er, med unntak av tilstøtende vegkryss, som er utvidet noe for bedre framkommelighet/oversikt. Frisikt er dimensjonert ut fra fartsgrense på 30 km/t.

Det foreslås offentlig fortau forbi området iht. kommunens planer om sammenhengende fortau mot Levanger sentrum og nordøstover mot Okkenhaugvegen. Det foreslås felles gangareal fra tomtene til planlagt lekeplass.

Parkering

I § 3.1 siste ledd er det forutsatt 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet, hvorav en i garasje/carport. Det er også krav om snuplass på den enkelte tomt, for å unngå at det rygges ut i fortau/veg. Snuplassen skal vises i utomhusplan (§ 2.1).

Lek og uteopphold

Ifølge vedtekter for Levanger kommune skal det i boligområdene avsettes minimum 50 m² felles eller offentlig uteareal pr. bolig. Innenfor en avstand på 100 m fra boligbebyggelsen skal det sikres småbarnslekeplass på min. 100 m² (min. 150 m² ifølge ny arealdel). Det skal sikres kvartalslekeplass på min. 1,5 daa innenfor en avstand på 250 m fra bebyggelsen. I arealdelen gjelder kravet om småbarnslekeplass for boligområder med 5 eller flere enheter.

Overnevnte tilsier at det for 5 boenheter kreves 250 m² felles eller offentlig uteareal.

Det foreslås felles lekeplass på 146 m², med adkomst via felles gangareal. I bestemmelsenes § 3.3 går det fram at lekeplass skal utstyres med minimum huske, sandkasse og benk, samt at deler av området skal være universelt utformet. Fellesareal for lek skal ferdigstilles før ferdigattest kan gis/bebyggelsen tas i bruk (§ 5).

Mulighet for uteopphold på hver tomt er et pluss, men dette er ikke felles/offentlig areal. Planområdet ligger imidlertid i gangavstand fra regulert friområde/stadion ca. 100 meter nordøst for planområdet. Området eies av kommunen.

Med foreslått felles småbarnslekeplass og tilgjengelig friområde i nærområdet anses kravet til uteopphold/lek oppfylt.

Universell utforming, tilgjengelige boenheter

I bestemmelsenes § 2.5 går det fram at universell utforming skal legges til grunn ved tilrettelegging av felles uteareal for boligene. Ifølge § 3.3 skal deler av felles lekeplass være universelt utformet.

Det er ikke foreslått krav om tilgjengelige boenheter, og Byggteknisk forskrift TEK10 sikrer ikke dette for denne type boliger. Vedlagte illustrasjoner viser bebyggelse med hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad og toalett) fordelt over to etasjer forbundet med trapp, dvs. ikke tilgjengelige boenheter. Husets grunnflate (ekskl. carport/garasje/bod/terrasse) er på ca. 70 m². Ifølge planbeskrivelsen er bebyggelsen tenkt tilrettelagt for heis, og i første etasje er det vist rullestolsirkler.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analysen skal avdekke eventuelle risikomomenter for å forebygge uønskede hendelser med fare for liv og helse, miljø, økonomiske verdier og trusler mot samfunnsviktige funksjoner. Følgende potensielle risiko- og sårbarhetsforhold er vurdert:

Grunnforhold

I NGU sine registreringer og ifølge NVE er det ingen kjente fare- eller aktsomhetssoner i området. Området ligger under øvre marin grense og det påpekes at det derfor ikke kan utelukkes at arealet kan inneha lommer av kvikkleire.

Det er gjennomført geotekniske undersøkelser av tomten. Undersøkelsesområdet vurderes som ikke skredfarlig. Tomten er egnet til boligformål.

Da det er påvist bløt leire, anbefales geotekniske prosjektering for å sikre lokalstabiliteten i anleggsfasen og for vurdering av fundamenteringsforholdene.

Bestemmelsenes § 2.6 sier at lokalstabiliteten og fundamenteringsforholdene skal vurderes før utbygging.

Radon

Det er ikke foretatt radonundersøkelser. Gjennom Teknisk forskrift § 13-5 kreves radonsperre mot grunn for alle bolighus. Dette er foreslått som bestemmelse i § 2.4.

Støy fra veg

Gamle Kongeveg (kommunal veg) er opplyst å ha en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 500 kjøretøy pr. døgn. Skiltet fartsgrense er 30 km/t. Etter en forenklet støyberegning ligger støynivået (L_{den} fra 51,6 til 53,4 dBA 1 til 2 m foran fasade) under anbefalte støykrav (L_{den} 55 dB). I bestemmelsenes § 2.3 er det gitt krav ift. støy.

Flom

Kommunen har nylig mottatt NVEs utkast til flomsonekart for Levangerelva, og dette viser at planområdet ikke er flomutsatt ved en 200-årsflom.

Kulturminner

Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Bestemmelsenes § 2.7 viser til kulturminnelovens aktsomhet og meldeplikt.

Eksisterende bebyggelse er heller ikke registrert som verneverdig.

Biologisk mangfold

Det er innhentet tilgjengelig informasjon om naturverdier fra Naturbasen (Direktoratet for naturforvaltning), artskart (Artsdatabasen), verna vassdrag (NVE) og miljøregistreringer i skog (Skog og landskap). Forslagsstiller har vurdert at planforslaget ikke er i konflikt med naturmangfoldloven.

Kommunen har vurdert tiltaket iht. prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem til at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i at det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2010, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig ift. sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vann-, avløp-, energiløsninger, renovasjon

Vann- og avløpsledninger tilknyttes kommunens hovedledninger i tilstøtende vegkryss og legges i fortauskant til Gamle Kongeveg.

Ny strømforsyning med kabelgrøft i samme trase.

Kommunen har ikke krevd at det reguleres fellesareal for plassering av søppeldunker.

Utbyggingsavtale, rekkefølgebestemmelser

Kommunens planer for bygging av sammenhengende fortau fra sentrum til planområdet og videre til Okkenhaugvegen er relativt langsiktige. Kommunen har forutsatt at opparbeidelse av planens fortau tas inn i rekkefølgebestemmelsene (ferdigstilles før ferdigstilling av første boenhet), og at utbyggingsavtale da ikke er nødvendig. Dette m.m. er hensyntatt i § 5.

Planprosess

Medvirkning

Det er avholdt forhåndskonferanse/oppstartsmøte med kommunen den 23.05.12.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble annonsert i Levangeravisa 19.06.12 og ved brev 15.06.12 til naboer/grunneiere og offentlig instanser. Det kom inn 6 forhåndsuttalelser. Disse var fra Nord-Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, NVE, Sametinget, NTE og naboer på tre tiliggende eiendommer i østre hjørne av tomta (275/67, 275/311 og 275/313). Forhåndsuttalelsene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen.

I kommunen er et tidligere planforslag, med fem direkte avkjørsler ut i Gamle Kongeveg, forelagt Kommunalteknikk, barnerepresentant, Brann og redning, kommunelege samt fagperson for universell utforming. På bakgrunn av synspunkter fra planavdeling og Kommunalteknikk ble planforslaget revidert.

Kommunens innvendinger var bl.a. begrunnet med følgende:

I forbindelse med OU prosessen er det vedtatt bygging av ny ungdomsskole på HINT's område ved Trønderhallen. Elever fra Bruborg overføres da hit med den følge at Gamle Kongeveg får en større belastning med myke trafikanter. Da er det uheldig med mange avkjørsler og evt. rygging ut i Gamle Kongeveg.

Et annet moment som er kommet inn er et ønske om stenging av Skolevegen ved Frol oppvekstsenter. Dette betyr at Gamle Kongeveg som en følge av stengingen vil få en dramatisk økning i trafikken og en utfordring med hensyn til myke trafikanter. Veggen er ikke utbygd for denne økningen i dag. Gamle Kongeveg har belysning og fartsdempere, men det må anlegges fortau evt. gang-/sykkelveg. Kommunen anbefalte at planen vurderes på nytt og at avkjøring til området legges fra stikkveg i nord/nordøst.

Det ble avholdt et møte med forslagsstiller og kommunen var da positiv til maks 1-2 avkjørsler fra Gamle Kongeveg. Foreliggende planforslag er forelagt Kommunalteknikk og barnerepresentant. Barnerepresentanten anbefaler gjerde mot veg ved lekeplass.

Vurdering

Planforslaget innebærer fortetting av en større boligtomt i et etablert boligområde, som har noe uensartet bebyggelse. Naboer har uttrykt skepsis til varslet planarbeid, men både

boligtype og antall boliger er endret ift. varsel om planoppstart, som signaliserte 3 vertikaldelte tomannsboliger. Foreslåtte boliger i 2 etasjer med saltak, kjedet sammen med 1-etasjes mellombygg med flatt tak (takterrasse), synes akseptabelt i forhold til den øvrige bebyggelsen i nærområdet. Planforslaget legger også til rette for parkering og felles/offentlig uteopphold/lek i tråd med kommunens vedtekter og føringer i ny arealdel.

I forhold til hovedregler ved fortetting er det gjort en estetisk vurdering, det er sikret fellesareal for lek/opphold, det er tilrettelagt for fortau/gangforbindelse og antall nye avkjørsler er begrenset til to. Hvorvidt fortettingen underordnes strøkets særpreg når det gjelder byggeskikk går fram av den estetiske vurderingen. - Kjedehus er det ikke tradisjon for her, men bebyggelsen skal utføres i tradisjonell byggeskikk med trepanel i fasadene og med steintak. Plassering av bebyggelsen anses å ikke bryte vesentlig med nærområdets noe uensartede plassering av bebyggelsen i forhold til Gamle Kongeveg.

I et tidligere planforslag var bebyggelsen plassert mer på linje med eksisterende bebyggelse langs Gamle Kongeveg, i tråd med fylkeskommunens anbefaling. Da kommunen pga. trafikksikkerhet ønsket færre avkjørsler fra Gamle Kongeveg ble bebyggelsen samtidig trukket noe tilbake. Dette anses som et akseptabelt kompromiss. Det kan imidlertid være en utfordring at tomt nr. 5 har adkomst over tomt nr. 4.

Som et boligpolitisk styringsverktøy kan det gis bestemmelser om hvor stor andel av boligene i planområdet som må ha alle hovedfunksjoner på inngangsplanet og lokalisering av disse boligene. Området er sentrumsnært og flatt, men omfatter kun 5 boliger med relativt liten grunnflate. Rådmannen ser ikke spesiell grunn til å pålegge krav om en viss andel tilgjengelige boenheter i denne saken, men oppfordrer gjerne utbygger til slik utbygging.

Rådmannen anbefaler at barnerepresentanten råd om gjerde mot veg ved lekeplass tas inn som et krav i bestemmelsene.

Rådmannen tilrår at planforslaget, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.



1719/159/50, 2 og 3 - Detaljregulering for Ekne småbåthavn og friluftsområde

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no Tlf.: 74 04 82 73	Arkivref: 2012/3962 - /L12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	13.03.2013	18/13
Eldres Råd	10.04.2013	7/13

Leder i eldres råd vil i møte 10.04.13 fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Etter behandling i PUK 13.03.2013- sak nr 18/13, er forslaget til detaljregulering lagt ut til offentlig ettersyn.

Området har hatt en jevn utvikling siden etableringen på midten av 1990-årene. Planen medfører en utvikling fra 70 båtplasser til i alt 150 båtplasser. Området på land er godt utviklet, og skal ved utvidelsen forbedres tilsvarende. Det er allerede tilrettelagt for handicappede.

Planforslaget omtaler et stort antall hensyn som må oppfylles. De foreliggende dokumenter viser at dette er gjennomtenkt og at det er lagt et godt grunnlag for gjennomføring av planen.

Slik planen foreligger fra Rådmann og PUK, ser ikke rådet behov for spesielle merknader.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.03.2013

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Ekne småbåthavn, datert 05.01.2013, rev. 27.02.2013, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ekne småbåthavn, datert 05.01.2013, rev. 27.02.2013, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse datert 05.01.13, rev. 27.02.13
- 2 Plankart datert 05.01.13, rev. 27.02.13
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 05.01.13, rev.27.02.13
- 4 Bilder av havbunnen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Reguleringsplan Ekne III, vedtatt 19.05.1988.
- Forhåndsuttalelser (4 stk.)

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Planforslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende småbåthavn (fra ca. 70 til 150 båtplasser) med tilhørende aktiviteter på land, samt nærmere avklaring av øvrig arealbruk på land og i sjø. Landområdene er tidligere regulert, det samme er ikke tilfelle for sjøarealene. Det legges til rette for en langsiktig utvikling av området, som også er ment å fremme allmennhetens bruk av friluftsområdet som et rekreasjonsområde med mulighet for bl.a. bading, fiske og båtutfart. Planforslaget gir også mulighet for et klubbhus ved småbåthavna, et sanitærbygg sentralt i området samt noe mer parkering.

Det kommunale friluftsområdet ved Falstadberget har vært i stadig utvikling siden det ble etablert på midten av 90-tallet. Ekne Maritime Forening (stiftet i 1990) fikk etter hvert ansvar for å legge til rette for allmennhetens bruk av Falstadberget friluftsområde, på land, langs fjæra og på tilstøtende sjøareal. Utgangspunktet for foreningen var å ta vare på det kommunale friluftsområdet ved Falstadberget, med allsidig tilrettelegging av aktiviteter som badeliv, fiske, båtturer og småbåthavn. Båtforeningen heter i dag Ekne småbåthavn SA.

I 2004 ble det realisert ei havn som i dag har over 70 båtplasser. Havna har flere gjesteplasser og er mye i bruk. Samtidig har områdene på land blitt stadig forbedret. Det er bygd plattinger og rasteplasser og det er oppført sjøbu, kai og båtslipp. Det er lagt til rette for handikappede. På området finnes parkeringsmuligheter og det er toaletter i rimelig nærhet.

Planforslaget er utarbeidet av arealplanlegger Per Anders Røstad pva. kommunen.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Ved oppstartsmøtet var intensjonen en utvidelse av småbåthavna til ca. 100 båtplasser. Det var da nylig søkt om utvidelse til 95 plasser, hvorav ca. 20 nye. Pga. innvendinger ble det behov for en planavklaring av arealbruken.

Planen omfattes ikke av forskriftens § 2 om planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Planen omfattes av forskriftens § 3 d) detaljreguleringer som innebærer endringer av

kommuneplan, evt. også 3b) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II (bl.a. lystbåthavner med mer enn 20 båtplasser), men etter kommunens vurdering faller ikke planen innenfor kriteriene i forskriftens § 4. Dvs. at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Ifb. oppstartsmøtet gjorde kommunen følgende vurdering:

Dette er en utvidelse av eksisterende anlegg. Tiltakenes konsekvenser for bl.a. marine naturtyper i området, Falstadbukta fuglefredningsområde ca. 250 m unna og til friluftslivsinteresser må imidlertid belyses i planforslaget. Blant annet bør beskrivelse og reguleringsbestemmelser for tiltak/anlegg i sjø være så konkret at det er mulig å vurdere konsekvensene.

Endring av formål inkludert utvidelse av småbåthavn ansees ikke å komme i konflikt med kriteriene i KU-forskriftens § 4.

Planområdet

Planområdet er på ca. 69 daa, og ligger ved Falstadberget, nedenfor boligfeltet på Ekne.

Arealene innenfor planområdet er i dag i bruk som friluftsområde og småbåthavn. Området har over tid blitt utviklet for å dekke interessene til allmennheten. Det er i dag et område som har et tilbud til alle, både med og uten båt. Det er blant annet tilrettelagt for bading, fiske, grilling og båtliv. Området er også godt tilrettelagt for handicappede.

Kommunal veg, Kaivegen, er adkomstveg til området.

Planstatus

Landområdene omfattes av reguleringsplan Ekne III, vedtatt 19.05.1988. Området er regulert til friluftsmål, naust og offentlig kjøreveg.

Sjøområdene omfattes av kommuneplanens arealdel, vedtatt 13.04.2011. Området er avsatt som kombinerte formål i sjø og vassdrag.

Andre føringer

Falstadbukta fuglefredningsområde ligger ca. 70 m sør for planområdet og foreslått badeområde, og ca. 220 m sør for foreslått småbåthavnutvidelse.

Et svært viktig ålegrassamfunn er registrert sørvest for og delvis innenfor planområdet, men tiltakshaver for småbåthavna mener det ikke finnes ålegras i planområdet.

Et svært viktig bløtbunnområde er registrert sør for og delvis innenfor planområdet.

Planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jfr. PBL § 1-8. Gjennom detaljregulering kan det åpnes for tiltak i strandsonen, forutsatt at det tas spesielle hensyn. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen påpeker lignende hensyn.

Punkt 6.2 i statlig planretningslinje har noen poeng som er relevant i denne saken:

- Bygging og landskapsinngrep skal unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner,

kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk eller annen samfunnsmessig betydning. Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i strandsonen på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges.

- Nye bygninger bør trekkes så langt unna sjøen som mulig. Utvidelse av eksisterende bygninger bør dersom dette er mulig skje i retning bort fra sjøen. Byggets funksjon vil ha betydning for plasseringen. Utbygging av vegger og annen infrastruktur skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig. Tomteopparbeiding bør skje slik at inngrep og ulemper i forhold til tilgjengelighet i strandsonen blir minst mulig. Samlet sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.
- Muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran, og mulighetene for felles brygger og naust bør også vurderes.

Planforslaget

Bebyggelse og anlegg

Omriss av eksisterende og planlagt bebyggelse er vist på plankartet.

Planlagt bebyggelse er bl.a. kai og flytebrygge utenfor P3 samt bølgebryter.

Naust (N1-N3)

Naustområdet ned mot sjøen er foreslått noe mindre enn i gjeldende plan, gjennom at eksisterende parkeringsplass (P3) har fått eget parkeringsformål og ved at det foreslås nytt småbåtanlegg (SA2). Felt N1 og N2 går noe ut i sjøen, da det gis mulighet for strandpromenade foran naustrekken, og denne kan pga. terrengforholdene være på pæler i sjø. Deler av felt N1 kan også benyttes som båtslipp. Foreslått nytt naustområde (N3) er lokalisert ovenfor Kaivegen, og kan også benyttes som kajakkhotell.

Det foreslås maks %-BYA=30 % for felt N1 og N2, og %-BYA=100 % for felt N3.

Naust kan oppføres som enkelt- eller fellesnaust. Naust innen samme naustområde skal ha enhetlig utforming. Naustene skal ha saltak med takvinkel 30-45 grader. Maksimal tillatt størrelse på naust er 10 m x 5 m. Gavlvegg mot sjøen.

Naustene kan oppføres med maks gesims- og mønehøyde på hhv. 3 og 5,5 meter.

Småbåtanlegg på land og i strandsonen

Innenfor SA1 er det i dag bygd en sjøbu og etablert en kai i tilknytning til småbåthavna.

Planforslaget legger til rette for at det i fremtiden kan bygges et større klubbhus her.

Det foreslås maks %-BYA=25 % av et areal på 1,4 daa.

Det foreslås byggehøyder tilpasset pulttak eller saltak. Bygg med saltak kan ha maks gesimshøyde 3 m og maks mønehøyde 6 m, maks takvinkel 45 grader. Bygg med pulttak kan ha maks gesimshøyde 5 m og maks takvinkel 15 grader.

Innenfor SA2 foreslås det mulighet for nytt kaianlegg i tilknytning til den planlagte småbåthavna. Det foreslås mulighet for strandpromenade langs sjøen.

Sanitæranlegg

Innenfor området tillates bygg for sanitære funksjoner som wc, dusj og garderober.

Tillatt prosent bebygd areal %-BYA er 30 % av størrelsen på området som er 200 m².

Byggehøyde basert på to mulige takformer er gitt i bestemmelsene.

Kommunal tekniske anlegg

Mulighet for pumpestasjon.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveger, gang- og sykkelveger

Kaivegen foreslås som offentlig veg med bredde 6 meter, og bredde 4 m etter snuplass for brøytebil/søppelbil. Største bredde gir rom for opprustning av eksisterende veg. Det foreslås ny privat veg med bredde 5 m, som adkomst til boligtomten Falstadberget 24.

Det foreslås offentlig gang og sykkelveg med bredde 4 meter. Denne er opparbeidet.

Parkeringsplasser

Det foreslås 3 offentlige parkeringsplasser. Om vinteren kan områdene også benyttes til båttopplag. I dag er P3 og delvis P2 opparbeidet. For å kunne etablere P1 og hele P2 er det behov for en del terrenginngrep/sprenging.

Grønnstruktur - Badeplass

Det foreslås offentlig badeområde på land, med mulighet for solingsplattform på maks 300 m². Eksisterende solingsplattform er vist med omriss.

Landbruks-, natur- og friluftsmål - Friluftsområde

Innenfor regulerte friluftsområder kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel, eller områdenes bruk som friluftsområder.

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Småbåthavn

Forslag til bestemmelser § 7.1 sier følgende:

«Innenfor området kan det anlegges flytebrygger med uteligger og landføring. Det kan maksimalt etableres 150 båtplasser. Innenfor området kan det etableres nødvendige bølgedempere for å beskytte anlegget.»

I planbeskrivelsen går det fram at anlegget skal forankres med nedsenkede festelodd. Bølgedemper opplyses å være ett 50 cm plastrør med ca. 100 m lengde. Denne vil også danne en led ut fra havna, slik at båttrafikk ledes ut i fjorden og ikke mot fuglefredningsområdet.

Farled

Området er regulert til farled ut av småbåthavna for å sikre at ferdselen går nordover ut i fjorden og ikke i retning av badeområdet og fuglefredningsområdet. Innenfor området tillates det ikke installasjoner som hindrer fri båttrafikk.

Badeområde i sjø

Det foreslås offentlig badeområde i sjø, i tilknytning til badeplass på land.

Friluftsområde i sjø

Areal sørøst for foreslått bølgebryter/farled.

Universell utforming

Ifølge reguleringsbestemmelsenes § 2.2 skal prinsippene for universell utforming ligge til grunn ved utformingen av småbåtanlegget, bygg, sanitæranlegg og friluftsområdene, så langt det lar seg gjøre.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko- og sårbarhetsvurderingene er gjennomført med utgangspunkt i Direktoratet for sivil beredskaps retningslinjer for gjennomføring av slike analyser. Utgangspunktet for analysen har vært å synliggjøre og forebygge mulige uønskede hendelser. Uønskede hendelser kan være fare for mennesker, miljø og økonomiske verdier og trusler mot samfunnsviktige funksjoner.

Planendringene omfatter bl.a. utvidelse av eksisterende småbåtanlegg, mulighet for klubbhus ved småbåthavna, mer parkering samt mulighet for sanitærbygg.

De farer som anses reelle for planområdet og planforslagets arealbruk er vurdert: Grunnforholdene i området anses stabile (fjell). Når det gjelder brann forutsettes det at nødvendige brannkrav imøtekommes ved søknad om byggetillatelse. Området anses som lite utsatt for skog-, gress- eller andre naturbaserte brannfarer.

Kulturminner

Kommunen kjenner ikke til kulturminner innenfor området, men fylkeskommunen har varslet behov for registreringer i området. Dette er en prosess som Fylkeskommunens arkeologer må gjennomføre før planen kan godkjennes, og må starte så raskt som mulig.

Biologisk mangfold – forholdet til naturmangfoldloven

Etter forslagsstillers vurdering vil planforslaget ikke ha negativ virkning på de naturtypene som er i området i dag. Økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas på samme måte som ved dagens situasjon. Inngrepene i sjøområdet vil være minimale da det her vil benyttes flytebrygger som bare berører sjøbunnen der det må senkes festelodd. På land vil det fortsatt være de store friluftarealene, hvor vegetasjon vil være uberørt, som vil dominere.

Falstadbukta fuglefredningsområde

Falstadbukta fuglefredningsområde ligger ca. 300 meter sør for småbåtanlegget på Falstadberget. Fredningsområdet ble opprettet 19. desember 2004. Verneområdet dekker et totalareal på ca. 1275 daa hvorav ca. 25 daa er landareal. Formålet med fredningen er å ivareta fuglelivet og dets leveområder i et viktig fjære- og gruntvannsområde, med det naturlig tilknyttede plante- og dyreliv som er viktig for fuglenes livsmiljø.

Forslagsstiller mener at økt båttrafikk og aktivitet ikke vil ha noen vesentlig negativ virkning på fuglefredningsområdet. Ifølge lokalkjente er hovedvekten av fugl ved utløpet og langs Byaelva. Dette er ca. 700-1000 m fra havna.

Da fredningsområdet er et fjære- og gruntvannsområde er det ikke naturlig å ferdes i området med båt. Dvs. at de naturgitte forholdene også regulerer bruken av båt.

Det påpekes at etablering av ett større anlegg vil kunne være positivt for det samlede presset på strandsonen.

Falstadbuktas viktigste funksjon ornitologisk sett er under trekket, og da spesielt høsttrekket hvor aktiviteten i småbåtanlegget ikke er på sitt høyeste.

Eksisterende anlegg opplyses å ha hyppige besøk av ærfugl som beiter på anlegget.

Ålegras

Det er registrert et svært viktig, stort ålegrassamfunn i Falstadbukta. Større forekomster av undervannsenger er uvanlige og dels sjeldne. Naturtypen inneholder flere spesialiserte arter og samfunn, og rødlistearter og sjeldne utforminger forekommer. Ålegrasenger og andre sjøgrasområder er svært produktive og regnes som viktige marine økosystemer på verdensbasis. Undervannsenger er ofte viktige næringsøkområder for sjeldne fuglearter.

I arbeidet med planforslaget har området blitt undersøkt av dykkere for å finne ut om registrerte ålegrasenger berører planområdet. Dykkene viste at bunnforholdene innenfor småbåtanlegget består av leire, grus og død tang. Dykkerne måtte ca. 70 meter sør for området for å finne ålegras. Se vedlagte billedokumentasjon. Dette viser at det planlagte småbåtanlegget ikke vil være ødeleggende for området med ålegras. Inngrepene på havbunnen vil også være særdeles små, da det her vil være snakk om et flytebryggeanlegg, hvor eneste inngrep på bunnen blir noen få nedsenkede festelodd.

Bløtbunnsområde

Falstadbukta er registrert som et svært viktig bløtbunnsområde. Bløtbunn består av mudder og/eller fin, leirholdig eller grovere sand som ofte tørregges ved lavvann. Et stort antall arter er å finne i bløtbunnsområder i strandsonen og produksjonen i vannmassene kan være høy.

I planbeskrivelsen påpekes det at de viktige delene av bløtbunnsområdet i Falstadbukta ligger lenger inn i bukta enn der småbåtanlegget planlegges. Innenfor småbåthavnområdet er det dypt vann hvor lite areal tørregges ved lavvann.

Vann-, avløp-, energiløsninger

Planbeskrivelsen omhandler ikke overnevnte tema.

Foreslått bølgebryter ser ut til å ende ved kommunal utslippsledning.

Utbyggingsavtale

Dette betraktes som et kommunalt planforslag, og det er ikke signalisert behov for utbyggingsavtale i forhold til de private tiltakene i planen.

Planprosess

Medvirkning

Det er kunngjort planoppstart i Trønder-Avisa, 23.08.2012. Berørte parter ble skriftlig varslet om planoppstart. Forslagsstiller mottok 4 innspill, som er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen.

NVE minner om viktigheten av å være sikre på at grunnforholdene er tilfredsstillende og minner om farene ved eventuell kvikkleireforekomster. Innenfor planområdet består grunnen av fjell. Det er mye berg i dagen, og lite løsmasser over fjellet.

Fylkesmannens miljøvernavdeling minner bl.a. om hensynet til biologisk mangfold, miljøkvalitetene i friluftsområdet og ikke minst fuglefredingsområdet i Falstadbukta. Forslagsstiller viser til utredninger i planbeskrivelsen.

Fylkeskommunen ser potensiale for funn av kulturminner i området og krever at det gjennomfører registreringer for å avklare om planen kommer i konflikt med mulige kulturminner. Tiltakshaver vil ta kontakt med kulturminnemyndighetene for å få dette avklart så raskt som mulig.

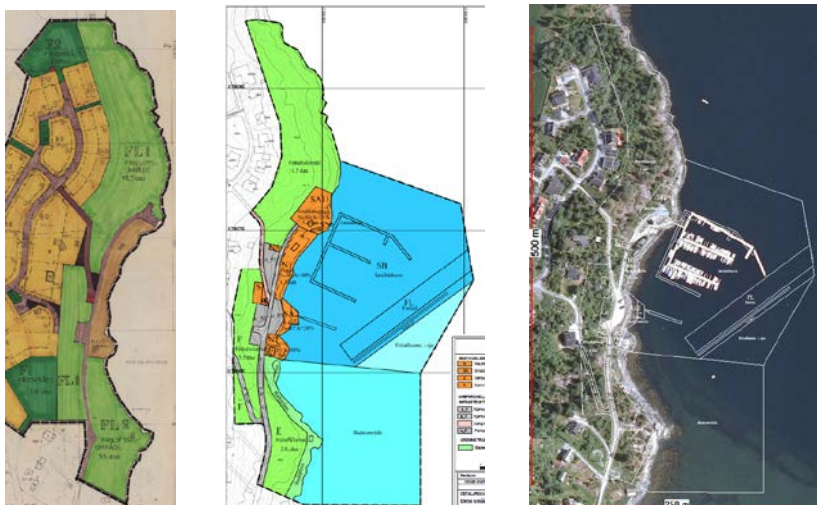
Monica Winge og Pål Austeen har en bratt adkomstveg ned til sin bolig på Falstadberget 24, og ønsker å få anlagt en veg ned til Kaivegen, som vinterveg. Innspillet er foreslått imøtekommet, se foreslått ny privat veg fra deres eiendom ned til Kaivegen.

I kommunen er planforslaget forelagt barnerepresentanten, fagperson for universell utforming, landbruksavdelingens miljøforvaltning samt Levanger kommune ved enhet for kommunalteknikk. Det har vært dialog med kommunalteknikk ang. utforming av planen. Det er mottatt spørsmål ang. forankring av bølgebryter ved utslippsledning.

Vurdering:

Forholdet til gjeldende reguleringsplan (landareal)

På land innebærer planforslaget noen endringer i forhold til gjeldende regulering. Byggeområdene utvides noe, og planforslaget opplyses å inneholde de elementer som er utviklet i området gjennom dispensasjoner. I tillegg gis det nå mulighet for klubbhus, sanitæranlegg og solplattning ifb. badeområdet. Det foreslås mer areal til parkering inkl. mulighet for båttopplag samt ny veg til en boligtomt.



Fra venstre: Gjeldende reguleringsplan, planforslag, ortofoto + planforslag med hvite streker.

Forholdet til gjeldende kommuneplan (sjøareal)

Reguleringen av sjøområdene er i strid med arealbruken i kommuneplanens arealdel. Det opplyses imidlertid at det på 1890-tallet var etablert kai her, og at flytebryggeanlegget ble etablert fra ca. 1990.

Planforslaget legger til rette for en videreutvikling av eksisterende småbåthavn.

Bebyggelsen

Foreslått utnyttingsgrad i felt SA1 gir mulighet for 350 m² bebygd areal. Dvs. at evt. nytt klubbhus kan bli forholdsvis stort, men ikke høyere enn 5-6 meter. Evt. påkrevd parkering regnes også som bebygd areal, men her er det ikke forutsatt parkering innenfor

formålet. Eksisterende tiltak utgjør også noe bebygd areal. Byggets funksjon, som klubbhus for båtforeningen, gjør plasseringen ved småbåthavna naturlig. Naustbebyggelsen kan naturlig nok også bli et godt synlig grep i strandsonen, men det er tiltak som i større grad hører hjemme der. I sør vil byggegrensen begrense naustdybden. Evt. sanitæranlegg blir et mindre anlegg på inntil 60 m².

Småbåthavna med tilhørende tiltak

Det er foreslått småbåthavn, som er det formål som skal benyttes der anlegget er av mer allmenn karakter og bruken ikke er begrenset ift. nærmere fastsatte eiendommer. Småbåthavner vil som regel ha et eget driftsselskap. Anlegget er på sikt tiltenkt ca. 150 båtplasser. Kommunen er positiv til formålet, men selve tiltaket er privat.

Forholdet til 100 meters beltet langs sjøen og allmennhetens bruk av området

Fylkesmannen har tidligere minnet om at området i 1994 ble sikret offentlig eierskap ved hjelp av statlige bevilgninger til grunnerverv. Levanger kommune som grunneier har derigjennom forpliktet seg til å sikre område som badeområde, område for båtutfart, nærområde og område for fritidsfiske jf. uttalelse fra Fylkesmannen datert 29.09.2003. Fylkesmannen fremhevet den gang at det ut fra miljøverninteressene i området kunne være vanskelig å ivareta hensynet bak friområdet, kombinert med etablering av småbåthavn. Men fant at et mindre småbåtanlegg kunne aksepteres for å rydde opp i etablerte forhold i bukta.

Generelt er samlokalisering og etablering av småbåthavner av en viss størrelse, tiltak som bidrar til å redusere presset på bygging av flere mindre anlegg i strandsonen. Foreslått utvidelse, fra vel 70 båtplasser i dag til maks 150 båtplasser på sikt, er en vesentlig utvidelse som i sterkere grad vil kunne generere aktivitet og ferdsel både på land og sjø. Rådmannen anser likevel at det er tatt tilstrekkelig hensyn til allmennhetens bruk av planområdet til friluftsmål.

Byggegrenser mot sjø er påkrevd, og dette er vist for feltene nærmest sjøen. I bestemmelsene går det imidlertid fram at strandpromenade og kaianlegg kan etableres utenfor byggegrensen mot sjø og kan også etableres på pæler i sjø. Planen sikrer ikke areal til strandpromenade, men det vil være naturlig å forbinde småbåtanleggene med en slik gangforbindelse.

Foreslått bølgebryter ser ut til å ende like ved utslippsledning. Kommunalteknikk ønsker tegning på hvordan bølgedemperen vil bli montert i forhold til utslippsledningen fra Ekne renseanlegg. Dette forutsettes fulgt opp av tiltakshaver.

Parkeringsplasser

Det antydes behov for en del terrenginngrep/sprenging. Her bør landskapstilpasning vektlegges, men det er vanskelig å anslå inngrepenes omfang.

Ny privat adkomstveg

Rådmannen er i utgangspunktet skeptisk til å legge til rette for privat veg i et friluftsområde, som også antas å være sikret kommunalt eierskap gjennom statlige midler. Det ligger også i 100-meters beltet langs sjøen.

Eksisterende adkomstveg til boligtomta er iht. gjeldende reguleringsplan. En ledig nabotomt, med samme (bratte) adkomst, er fortsatt i kommunens eie.

Vegen stiger ca. 4 høydemeter i løpet av en strekning på ca. 80 meter, og det er også her vanskelig å anslå nødvendig landskapsinngrep.

Foreslått veg vil dele opp grøntområdene, men vil sannsynligvis ikke være til ulempe for allmennhetens bruk av friluftsområdet som antas mer brukt ned mot sjøen.

Kulturminner

Normalt burde fylkeskommunens krav om registrering av evt. kulturminner vært fulgt opp før planen oversendes til kommunen for behandling. Dette fordi evt. funn kan ha betydning for planarbeidet. Rådmannen forutsetter at dette følges opp av tiltakshaver før andre gangs behandling. Det er ikke mottatt forhåndsuttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet, men de vil få anledning til å uttale seg under høring av planforslaget.

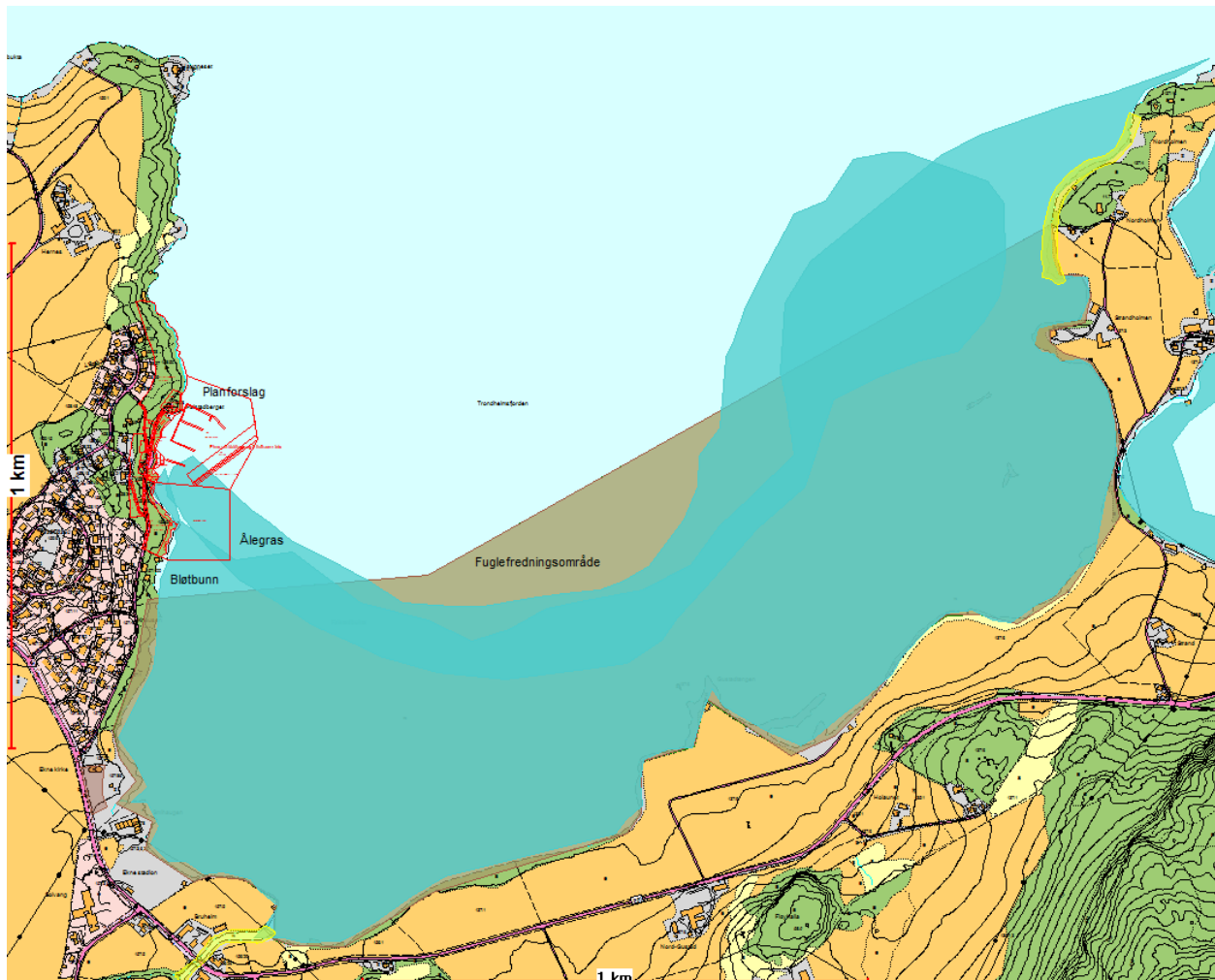
Vest for planområdet og foreslått privat veg ligger et kommunalt eid friområde, hvor det er registrert en automatisk freda helleristning. Foreslått veg vil dele opp grøntområdene, og kommunen ønsker synspunkter på om allmennheten bør sikres en gangforbindelse mellom friområdet og Kaivegen. Den private vegen er foreslått på kommunal grunn.

Biologisk mangfold – forholdet til naturmangfoldloven

Registrerte marine naturtyper som bløtbunnsområde i strandsonen og ålegrassamfunn av vanlig ålegras berøres av planforslaget. Begge naturtypene anses som svært viktige. Ålegrasenger er ofte viktige næringsøkområder for sjeldne fuglearter. Bløtbunnsområder utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk, og er sårbare for evt. utslipp. Områdene er viktige som rasteplasser for fugl i trekkperioden.

Falstadbukta fuglefredningsområde ligger utenfor planområdet. Fuglefredningsområdet er et viktig leveområde for marint tilknyttede fuglearter, spesielt som hvile- og beiteområde for vade- og andefugler.

I planbeskrivelsen anses planforslaget å ikke få negative virkninger for overnevnte forhold.



I en pressemelding den 24.05.2012 har Direktoratet for naturforvaltning sendt på høring forslag om å gi ålegraseng status som utvalgt naturtype. Høringsfristen var 31.08.12. I høringen står det: «Når en naturtype er valgt ut skal det ved utøving av offentlig myndighet tas særskilt hensyn til forekomster slik at forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstenes økologiske tilstand unngås». Naturtypen er pr. februar 2013 ikke registrert som utvalgt.

I planbeskrivelsen er det imidlertid opplyst at det ikke finnes ålegras innenfor planområdet, noe kommunen hverken kan bekrefte eller avkrefte. Vedlagte bilder av havbunnen er tatt rett ut for naustområde N2, hvor det nærmest land er registrert bløtbunnsområde (mudderblandet sand) og ålegras lenger ut. Bilde 1 er fra registrert bløtbunnsområde. Bilde 2 og 3 kan være fra det registrerte ålegrasområdet.

Utbredelsen av registrerte naturtyper er noe usikker. Nøyaktighetsklasse for ålegrassamfunnet er opplyst å være på 20-50 m, mens det for bløtbunnsområdet er opplyst å være på 50-100 m. Ålegrasforekomsten skal være større enn 50.000 m² og bløtbunnsområdet større enn 500.000 m².

Planforslaget berører ytterkanten av overnevnte naturtyper, og det er altså knyttet usikkerhet til utbredelsen av disse. Utvidelse av småbåtanlegget vil medføre økt båttrafikk og forankring av tiltak med lodd på bunnen. Faste kai-/bryggeanlegg og strandpromenade i strandsonen kan være på pæler i sjø. Selv om naturtypene skulle bli berørt, kan kommunen ikke se at dette vil medføre vesentlig skade på naturtypenes

utbredelse eller økologiske tilstand, såfremt en i størst mulig grad unngår uhell som medfører drivstoffutslipp. Om økt ferdsel, både av båter og evt. badende, vil ha negativ betydning for arter tilknyttet disse naturtypene er vanskelig å forutsi.

Fuglefredningsområdet og den viktigste delen av bløtbunnsområdet ligger utenfor planområdet. Falstadbuktas viktigste funksjon ornitologisk sett er under trekket, og da spesielt høsttrekket, når aktiviteten i småbåtanlegget ikke er på sitt høyeste.

Kommunen antar at realisering av planforslaget ikke vil medføre forringelse av naturtypenes utbredelse og økologiske tilstand av betydning for de arter som lever der. Økt aktivitet antas heller ikke å medføre vesentlig skade for fuglelivet.

Kommunen har vurdert tiltaket iht. prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem til at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Eksisterende kunnskapsgrunnlag anses tilstrekkelig ift. sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8.

Konklusjon

På bakgrunn av en helhetsvurdering tilrår Rådmannen at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.



Eldrerådskonferansen 2013 for kommunale eldreråd - valg av representanter som skal delta for rådet

Saksbehandler: Reidun Johansen	Arkivref: 2011/10118 - /033
E-post: reidun.johansen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74052705	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Eldres Råd	10.04.2013	8/13

Rådmannens forslag til vedtak:

Fra Eldres råd deltar:

1.
2.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Invitasjon fra Eldrerådet i Nord-Trøndelag til eldrerådskonferansen, tirsdag 14. mai og onsdag 15. mai 2013 på Quality Hotell Grand, Steinkjer.

Vedlegg:

1. Program Eldrerådskonferansen 2013

Saksopplysninger:

Eldrerådet i Nord-Trøndelag arrangerer årets Eldrerådskonferanse som i år er lagt til Steinkjer.

De kommunale eldrerådene kan være representert med inntil 2 representanter, samt sekretær.

Innkvartering skjer på Quality Hotell Grand, Steinkjer.

- Helpensjon i enkeltrom kr 1670,-
- Helpensjon i dobbeltrom kr 1570,-
- Dagpakke tirsdag 14. mai kr 490,-
- Dagpakke onsdag 15. mai kr 445,-
- Dagpakke tirsdag 14. mai og middag kr 840,-

Vurdering:

Rådet oppfordres til å delta med 2 medlemmer på årets Eldrerådskonferanse.

PROGRAM ELDRERÅDSKONFERANSEN 2013

Tirsdag 14. mai

Møteleder: Hildur Fallmyr

- 1030 Registrering/innkvartering/kaffe/te
- 1100 Velkommen til Steinkjer v/ ordfører Bjørn Arild Gram Kulturelt
- 1130 Åpning v/fylkesråd for kultur, Terje Sørvik
- 1150 Navneopprop
- 1200 «Folkehelse går ikke ut på dato» -
v/kommuneoverlegelege i Leksvik kommune, Torgeir Smith
Melby
- 1300 Lunsj
- 1400 Kultur og eldre – bare moro eller målretta arbeid?
v/musikkviter og kultursjef i Levanger kommune, Odd Håpnes
- 1530 Gruppearbeid
Prosessledning v/Ung i Nord-Trøndelag,
Birgitte Skjørholm
- 1730 Fritid
- 1900 Festmiddag. Underholdning

Onsdag 15. mai

- 0830 Kulturelt
- 0845 Legemiddelbehandling
v/daglig leder Levanger sykehusapotek, Anne Midtbust
- 0945 Pause
- 1000 Lyttevennprosjektet v/medlem i Eldrerådet i Nord-Trøndelag,
Kåre Viken
- 1015 Arbeidet i et kommunalt eldreråd
v/leder i eldrerådet i Verdal, Svein Svensson
v/leder i eldrerådet i Lierne, Tonny Kveli
- 1045 Presentasjon av gårdsdagens gruppearbeid
- 1200 Pause
- 1215 Tid for spørsmål
- 1330 Oppsummering v/leder Hildur Fallmyr
- 1400 Lunsj
Vel hjem!