



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus
Dato: 10.02.2016
Tid: 13:00 – 14:20

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Gunnar Morten Løvås	MEDL	MDG/SV
Knut Hjelmstad	MEDL	H
Björg Boneng	MEDL	AP/SP/KRF
Randi Nesseemo	MEDL	AP/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterere
Ingebjørg Roel Bye	Björg Boneng	AP/SP/KRF
Harry Gilberg	Randi Nesseemo	AP/SP/KRF
Bo Vidar Rotmo	Gunnar Morten Løvås	MDG/SV
Ivar Haarstad	Knut Hjelmstad	H

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	Rådmann
Petter Voll	Enhetsleder Samfunnsutvikling
Torbjørn Sirum	Fagansvarlig byggesak
Per Anders Røstad	Fagansvarlig plan
Åsmund Brygfjeld	

Orientering

- [Plan- og bygningsloven](#) – «byggesaksdelen» v/fagansvarlig byggesak [Torbjørn Sirum](#)

Merknader

PUK ber om at saken regulering Kathrines Minde (sak 74/13) kommer som sak snarest.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 7/16	Referatsaker - PUK Levanger
PS 8/16	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 9/16	Reguleringsendring Sagtun
PS 10/16	Endring av reguleringsplan for Løvtangen
PS 11/16	Detaljregulering Kvilstadvegen 2 - 1719/275/574

PS 7/16 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.02.2016

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 8/16 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.02.2016

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Geir Tore Persøy, FRP og Eva Høyem
Anderssen, SP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Geir Tore Persøy, FRP og Eva Høyem
Anderssen, SP

PS 9/16 Reguleringsendring Sagtun

Rådmannens forslag til vedtak:

Reguleringsendring for Sagtun vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.02.2016

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme..

VEDTAK:

Reguleringsendring for Sagtun vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 10/16 Endring av reguleringsplan for Løvtangen

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til Detaljregulering for Løvtangen, datert 15.12.2015, vedtas lagt frem for høring og offentlig ettersyn, med de endringene som er nevnt nedenfor.

Det gjøres følgende endringer i planen før planen sendes på høring:

- Plankartet: Formålet «VS2=Småbåthavn2» (enkelstående flytebryggeanlegg), tas ut av planen. Det anbefales at man før høring av planen, søker muligheter for utvidelse av eksisterende felles flytebryggeanlegg, merket FL 5 og FL 6 i gjeldende plan fra 2006.
- § 4.1 bokstav f; «*Største tillatte mønehøyde er 5,0 m, og største tillatte gesimshøyde er 4,0 m. Mønehøyde og gesimshøyde måles i forhold til høyeste fasade over planert terreng. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Største tillatte mur- eller pilarjøyde er 30 cm i plant terreng og 80 cm i hellende terreng*».
- § 7.1; *I friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone tillates ikke oppankring av husbåter, flytehytter, landfaste flytebrygger, badebrygger, fiskebrygger o.l. Bestemmelsen skal likevel ikke være til hinder for midlertidig oppankring av fritidsbåter, eller fortøyning etter bestemmelsene som går frem av Friluftsløven, ved bruk av friluftsområdene*».

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.02.2016

Forslag i møte:

Forslag til endring av §7.1 fra Geir Tore Persøy, FRP:

- § 7.1; *I friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone tillates ikke oppankring av husbåter, flytehytter og landfaste flytebrygger. Bestemmelsen skal likevel ikke være til hinder for midlertidig oppankring av fritidsbåter, eller*

fortøyning etter bestemmelsene som går frem av Friluftsløven, ved bruk av friluftsområdene».

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Avstemning:

Endringsforslag fra Persøy vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak, med endringer i møtet, enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til Detaljregulering for Løvtangen, datert 15.12.2015, vedtas lagt frem for høring og offentlig ettersyn, med de endringene som er nevnt nedenfor.

Det gjøres følgende endringer i planen før planen sendes på høring:

- Plankartet: Formålet «VS2=Småbåthavn2» (enkelstående flytebryggeanlegg), tas ut av planen. Det anbefales at man før høring av planen, søker muligheter for utvidelse av eksisterende felles flytebryggeanlegg, merket FL 5 og FL 6 i gjeldende plan fra 2006.
- § 4.1 bokstav f; «*Største tillatte mønehøyde er 5,0 m, og største tillatte gesimshøyde er 4,0 m. Mønehøyde og gesimshøyde måles i forhold til høyeste fasade over planert terreng. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Største tillatte mur- eller pilarjøyde er 30 cm i plant terreng og 80 cm i hellende terreng*».
- § 7.1; *I friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone tillates ikke oppankring av husbåter, flytehytter og landfaste flytebrygger. Bestemmelsen skal likevel ikke være til hinder for midlertidig oppankring av fritidsbåter, eller fortøyning etter bestemmelsene som går frem av Friluftsløven, ved bruk av friluftsområdene*».

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 11/16 Detaljregulering Kvilstadvegen 2 - 1719/275/574

Rådmannens forslag til innstilling:

Levanger kommune engodkjenner detaljregulering for Kvilstadvegen 2, datert 27.01.2016, med de endringene som er gjort etter høringsperioden. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.02.2016

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Olav Strid, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Levanger kommune egengodkjenner detaljregulering for Kvilstadvegen 2, datert 27.01.2016, med de endringene som er gjort etter høringsperioden. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.