



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Torgeir Skirstad
Grilstadfjæra 62
7053 RANHEIM

Deres ref:

Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: AUDSLA 2014/8131

Eiendom: 243/2/3/0

Dato: 08.12.2014

Saksnr: 913/14

Søknad om oppføring av anneks - 1719/243/2/3 Tomt nr 84 Løvtangen - Torgeir Skirstad - Ikke godkjent

Vi viser til Deres søknad om etterhåndsgodkjennelse av anneks på eiendommen 243/2/3 i Levanger kommune, mottatt her den 06.11.2014.

Tiltaket:

Det søkes om etterhåndsgodkjennelse av anneks på 20 m², på eiendommen 243/2/3 i Levanger kommune.

Kommunen var den 05.12.2014 på befaring på nevnte eiendom. Det ble da foretatt en kontroll måling av annekset, der bygget ble mål til 5,30 m x 5,30 m, noe som gir et BYA på 28 m². I reguleringsplanen for området er det satt et max areal for uthus/ anneks til 20 m². Slik annekset står i dag er det for stort til at kommunen kan godkjenne det.

Planstatus:

Omsøkte tiltak omfattes av reguleringsplan Løvtangen plan id 2004016. Omsøkte tiltak er ikke i henhold til planbestemmelsene.

Nabovarsling:

Det er ikke foretatt nabovarsling i samsvar med 21-3 i denne saken. Ved en evt ny revidert søknad må naboer og gjenboere varsles.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 (tiltak som krever søknad) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes ikke søknad om tillatelse til tiltak, da tiltaket ikke er i samsvar med gjeldende reguleringsbestemmelser for eiendommen.

Generell info.

Dersom tiltak ikke er i samsvar med gjeldene reguleringsbestemmelser, kan tiltakshaver søke om dispensasjon etter pbl § 19-2. Eller foreta en plan endring. Kommunen gjør oppmerksom på at det ikke er noen kurant sak å få dispensasjon.

Merknader/orientering:

Kommunen la også merke til at hytta på eiendommen ikke er i samsvar med godkjente tegninger, og at den er noe større enn godkjent. Kommunen ber om at også dette blir brakt i orden. Vedlagt dette vedtaket ligger godkjennelsen for hytta. Kommunen minner om at størrelsen på hytta ikke skal oversige BYA 80m².

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av vedtaket, jfr. Plan- og bygningslovens § 31-1.

Med hilsen

Audhild Slapgård

Jurist