

Hei igjen.

For å holde tidsfristen må vi klage på vedtaket med deres ref: AUDSLA 2014/8131

Vi ønsker med dette også søke om dispensasjon i sakens anledning.

Klagens bakgrunn:

1. Hytta: Vi kjøpte ei ferdig oppsatt hytte som har fått godkjenning av kommunen. Dere har også i ettertid foretatt besiktigelse av eiendommen uten innsigelser. Vi kjøpte denne hytta rett av grunneier som satte denne opp og gjennomførte alle søknader i 1997 altså nå 17 år siden. Om dere har godkjent hytta den gang men ombestemt dere nå må vel dere nesten ta det med grunneier. Vi har levd i god tro og uten noen som helst innsigelser fra naboer i 17 år. Ber om at hytta nå godkjennes som den står.
2. Annekset: Dette ble også oppført for nå ca 7 år siden. Her legger vi ved tilsvarende sak fra Sande kommune (se vedlagte fil) hvor Fylkesmannen begrunner positivt sin dispensasjon med at dette er oppført i god tro og ikke er til sjenanse for noen. Langt unna strandsone (200m) og det ikke har vært mottatt noen innsigelser fra nabo. Geir Skjølvsvik som er nærmeste nabo har derimot sagt at dette ble meget pent og en fin skjerming mellom hans og vår hytte. Han ønsket oppføringen her svært velkommen. Vi har i tillegg trodd at de 20m<sup>2</sup> ikke var inkl takoverbygget foran inngangsdøra men målte rommene inne i annekset og da var vi på ca 21m<sup>2</sup>. Ber derfor om at etterhåndsgodkjenning gjennomføres. Også her ble grunneier den som gjennomførte tiltaket og vi trodde derfor alle papirer var i orden. Slik var det dessverre ikke men som Fylkesmannen nå har vedtatt kan vel ikke vi legges til last for denne saken.

Håper ikke dette nå blir en lang og prestisjefylt sak for Innherred samkommune da dette nå har stått i fred i mange år. Vi har solgt hytta og får ikke gjennomført dette før dette foreligger fra dere.

Om klagen ikke fører frem ønskes saken forelagt Fylkesmannen.

<http://www.sande-ve.kommune.no/Templates/SSP.eDemokrati/modules/SyncFileHandler.ashx?dokid=13010798&kom=sande&version=1&reserved=0&variant=P&name=Saksfremlegg&fext=S&pageID=8386&digest=JXK1POTOqojDaJJLSmkeuQgg>

Med vennlig hilsen  
Tove og Torgeir Skirstad  
91705269

**Fra:** Audhild Slapgård [mailto:audhild.slapgard@innherred-samkommune.no]

**Sendt:** 12. desember 2014 07:21

**Til:** Skirstad, Torgeir

**Emne:** SV: hei

I bestemmelsene i reg.plan heter det maks på 20 m<sup>2</sup>, så viss annekset blir det når takoverbygget fjernes, blir det greit.

Vennlig hilsen

**Audhild S.Slapgård**  
*Jurist, byggesak*

Tlf: 7404 8506

Epost: [audhild.slapgard@innherred-samkommune.no](mailto:audhild.slapgard@innherred-samkommune.no)

**Innherred samkommune**

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

**Fra:** Skirstad, Torgeir [<mailto:torgeir.skirstad@dnb.no>]  
**Sendt:** 11. desember 2014 13:45  
**Til:** Audhild Slapgård  
**Kopi:** [tove.skirstad@trondheim.kommune.no](mailto:tove.skirstad@trondheim.kommune.no)  
**Emne:** SV: hei

Ja om det er greit så må vi jo bare gjøre det.  
Er det greit om vi fjerner det da?

Med vennlig hilsen  
Torgeir Skirstad  
91705269

**Fra:** Audhild Slapgård [<mailto:audhild.slapgard@innherred-samkommune.no>]  
**Sendt:** 11. desember 2014 13:43  
**Til:** Skirstad, Torgeir  
**Emne:** SV: hei

Det er kanskje det enkleste måten å få redusert annekset på ?

Vennlig hilsen

**Audhild S.Slapgård**  
*Jurist, byggesak*

Tlf: 7404 8506  
Epost: [audhild.slapgard@innherred-samkommune.no](mailto:audhild.slapgard@innherred-samkommune.no)

**Innherred samkommune**  
Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

**Fra:** Skirstad, Torgeir [<mailto:torgeir.skirstad@dnb.no>]  
**Sendt:** 11. desember 2014 13:39  
**Til:** Audhild Slapgård  
**Emne:** SV: hei

Betyr det at jeg må ta ned takutstikket på annekset?

Med vennlig hilsen  
Torgeir Skirstad  
91705269

**Fra:** Audhild Slapgård [<mailto:audhild.slapgard@innherred-samkommune.no>]  
**Sendt:** 11. desember 2014 13:37  
**Til:** Skirstad, Torgeir  
**Emne:** SV: hei

Hei Torgeir

Har sendt deg et vedtak den 08.12.014

Viss jeg husker riktig var det snakk om et anneks og hytte her. Vi var der og målte, og fant ut at annekset var 5,3 x 5,3. dette er for stort til at vi kan godkjenne det. Så bygget må reduseres. Tak utstikk / takoverbygg som er over 1meter skal også regnes med.

Videre målte vi hytta og den er også for stor ifht hva som er omsøkt, så her må dere også søke om etterhåndsgodkjennelse.

Vennlig hilsen

**Audhild S.Slappgård**

*Jurist, byggesak*

Tlf: 7404 8506

Epost: [audhild.slappgard@innherred-samkommune.no](mailto:audhild.slappgard@innherred-samkommune.no)

**Innherred samkommune**

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

**Fra:** Skirstad, Torgeir [<mailto:torgeir.skirstad@dnb.no>]

**Sendt:** 11. desember 2014 12:38

**Til:** Audhild Slappgård

**Emne:** hei

Hei

Snakket med deg om hytta vår i Åsenfjord som skal selges nå.(Løvtangen hytte nr 84)  
Her var det avvik på tegninger og virkelighet om du husker saken.  
Men ingen dramatiske avvik slik jeg har lest reguleringsbestemmelsen.

Tror du saken ordner seg?

Vennlig hilsen

---

**Torgeir Skirstad** | Regionbanksjef Trøndelag

DNB Bank ASA

DNB Solsiden, Beddingen 16, 7469 Trondheim

Mob: +47 91705269

E-post: [torgeir.skirstad@dnb.no](mailto:torgeir.skirstad@dnb.no) | <http://www.dnb.no/>