

Innherred samkommune
Postboks 130
7601 LEVANGER

Vår dato: 30.04.2014
Vår ref.: 201306884-4
Arkiv: 323
Deres dato: 10.04.2014
Deres ref.: PAR 2013/7815

Saksbehandler:
Finn Herje

Detaljregulering for Stadionparken i Levanger kommune i Nord-Trøndelag til offentlig ettersyn

Vi viser til ovennevnte sak av 10.04.2014 samt vår uttalelse til planoppstart av 11.11.2013.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Flom

I vår uttalelse til planoppstart var vi opptatt av at forholdet til flom og geoteknikk måtte avklares i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Planområdet er som nevnt i vår uttalelse av 11.11.f.å. flomutsatt og bla. var størsteparten av området under vann i forbindelse med siste store flom i 2011.

I med at kommunen i planforslaget opplyser om at en ønsker å tilrettelegge størsteparten av området til ekstensiv bruk (stor aktivitetspark) er vi enige med kommunen i at en 200-års flom neppe vil innebære fare for liv og helse.

Det planlagte parkeringshuset er beskrevet med et plan under bakken men i planbeskrivelsen vises det til at det av flomhensyn i stedet vurderes å legge dette planet som takparkering og åpen løsning. Dette synes fornuftig. Alternativet er å etablere en vannrett parkeringskjeller. Slike konstruksjoner innebærer imidlertid ofte kostbare løsninger.

I oversendelsesbrevet heter det at det for nye bygninger er satt krav i bestemmelsene til høyder på golvnivå på 30 cm over dimensjonerende flomnivå (200-års flom). Dette er positivt og vil etter vårt syn innebære at kravene om sikker byggegrunn mot naturfare i PBL/TEK10 vil oppfylles hva angår flomfare. Vi har gjennomgått reguleringsbestemmelsene og kan imidlertid ikke finne igjen denne formuleringen. I bestemmelsen § 2.5 "Flom" heter det imidlertid at "Før rammetillatelse kan gis skal det dokumenteres sikkerhet og evt. avbøtende tiltak ift. flom". Dette er i utgangspunktet positivt da dette

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



viser at en er opptatt av disse problemstillingene. For å konkretisere denne formuleringa og hjemle kravene juridisk, anbefaler vi imidlertid at ovennevnte krav om minimum golvnivå tas inn i bestemmelsene som nevnt i tekstdelen.

Grunnforhold/geoteknikk

Kommunen har engasjert Multiconsult til å utarbeide et geoteknisk notat (notat 416386-rig-not-01 av 02.12.2013). Dette er bra. Det er etter det vi kan se ikke grunnboret innenfor reguleringsplanområdet i forbindelse med dette arbeidet men rådgiveren har tatt utgangspunkt i nærliggende grunnundersøkelser i forbindelse med andre prosjekter i nærområdet. Multiconsult konkluderer med at området verken er skredutsatt i seg selv eller kan bli truffet av overliggende rasmasser.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionssjef Region Midt-Norge

Finn Herje
Senioringeniør Region Midt-Norge

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.