

Innherred Samkommune
Postboks 130
7601 LEVANGER

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
PAR 2013/7549	13/09463-6	Anne Caroline Haugan	24.02.2014

Levanger - Fylkeskommunens høringsuttalelse til detaljregulering for Brubakken

Vi viser til tilsendt reguleringsplan med plankart og bestemmelser for et cirka 15 dekar stort planområde i Halsan. Planområdet er et skogsområde, regulert til boligbebyggelse gjennom reguleringsplan for Brubakken fra 1991. Formålet med planforslaget er fortsatt å tilrettelegge området for boligbygging, men med en høyere utnyttelsesgrad og bestemmelser som er tilpasset dagens arkitektur. Gjeldende reguleringsplan gir muligheter for 15 eneboligtomter. Det nye planforslaget tilrettelegger for inntil 20 boenheter med en blanding av eneboliger og 2-mannsboliger.

Viktig opplysning:

Nord-Trøndelag fylkeskommune sitt svar på varsel på planoppstart ble ved en feil aldri sendt ut til de berørte partene. Det beklager vi. Kopi av uttalelsen som er lagret i vårt arkiv, datert 31.10.2013, følger derfor denne høringsuttalelsen.

I svarbrevet til oppstartsvarselet gjorde vi oppmerksom på at det er behov for arkeologiske påvisningsundersøkelser i planområdet, og oppfordret tiltakshaver til å ta kontakt. Feltsesongen for arkeologene er i utgangspunktet medio april til medio oktober. Vi vil prioritere denne saken høyt, og ber derfor nå kommunen ta kontakt med vår kulturavdeling snarest for å sikre en snarlig befarings.

Saksbehandler kulturminner: Eirik Solheim, 74 11 12 73, eirik.solheim@ntfk.no

Plan:

Ut fra regionale hensyn har Nord-Trøndelag fylkeskommune ingen planfaglige merknader til saken.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på at kommunen i reguleringsplanen *kan* stille krav til en viss andel eller at alle boligene skal oppføres som tilgjengelig boenhet. Dette vil i

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Orgenhet:

Regional Utviklingsavdeling

Postadresse:Postboks 2560
7735 STEINKJER**Besøksadresse:**Seilmakergata 2
7735 STEINKJER**Org.nr.:**

938 967 091

Telefon:

+47 74 11 10 00

Bankkonto:

4410.06.00290

E-postadresse:

postmottak@ntfk.no

Internet:

www.ntfk.no

større grad sikre et godt sluttresultat, enn å vente med avklaringer til byggesaksnivået, slik det blir skissert i saksframlegget.

Kulturminner:

Vi viser til vår tidligere uttalelse med varsel om behov for arkeologiske påvisningsundersøkelser i planområdet.

Før kommunen kan vedta reguleringsplanen må vi gjøre en befaring. Jfr. Kulturminnelovens (KML) § 8-9, jfr § 3 samme lov. Dette fordi det i dette området kan finnes hittil ikke kjente automatisk freda kulturminner. For at vi skal kunne foreta befaringen må området være snøfritt. Vi har i slike saker en frist på 3 måneder, med ytterligere frist etter søknad til Riksantikvaren. Vi vil likevel foreta befaringen så snart området er tilgjengelig.

Vi kan i tillegg til befaring være nødt til å foreta en **arkeologisk forundersøkelse**. Undersøkelsen gjøres med gravemaskin og matjordlaget fjernes i 3-4m brede striper med ca. 10m mellomrom. Arbeidet gjøres med gravemaskin uten tenner i grabben, og med arkeolog til stede. Undersøkelsen bekostes av tiltakshaver etter Kulturminnelovens § 10. Vi vil avgjøre om det er nødvendig med denne typen forundersøkelse etter befaringen, og vil i så fall komme tilbake til budsjett for undersøkelsen.

Dersom det skulle vise seg at det finnes automatisk fredete kulturminner i planområdet (jfr. KML § 3-4), må det eventuelt søkes om dispensasjon etter KML § 8.4. Søknad sendes gjennom oss til rette myndighet etter KML med forskrift, som er Riksantikvaren.

Vi ber om at kommunen tar kontakt for å avklare spørsmål i forbindelse med det videre arbeidet.

Etter fullmakt

Karl- Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og miljø

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Saksbehandler kulturminner: Eirik Solheim, 74 11 12 73, eirik.solheim@ntfk.no

Vedlegg: Høringsuttalelse fra NTFK datert 31.10.2013

Kopi:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
Sametinget - Sámediggi
Statens Vegvesen Region midt
Arkplan

Arkplan
Postboks 172
7801 NAMSOS

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
	13/09463-2	Anne Caroline Haugan	31.10.2013

Levanger - NTFK sin uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Brubakken (Halsan) gnr 312 bnr 18 og gnr 313 bnr 30

Vi viser til tilsendt varsel om oppstart av detaljregulering for Brubakken i Levanger kommune. Planområdet ligger i Halsan (312/18 og 313/30). Gjeldende reguleringsplan for området ble vedtatt 31.1.1991.

Formålet med planarbeidet er fortsatt å tilrettelegge området for boligbygging, men med en høyere utnyttelsesgrad og endrede bestemmelser for bygningenes utforming.

Plan:

Ut fra regionale hensyn har Nord-Trøndelag fylkeskommune foreløpig ingen planfaglige merknader til saken. Vi avventer planutkastet.

Kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i planområdet. Det er likevel stor sannsynlighet for at det også finnes automatisk fredete kulturminner under markoverflaten i området. Før vi kan godkjenne søknaden, må vi av den grunn foreta en befarings- og eventuelt også gjøre en **arkeologisk forundersøkelse**.

Undersøkelsen gjøres med gravemaskin og matjordlaget fjernes i 3-4m brede striper med ca. 10m mellomrom. Undersøkelsen gjøres med gravemaskin uten tenner i grabben, og med arkeolog til stede. Arbeidet bekostes av tiltakshaver etter Kulturminnelovens (KML) § 10.

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Orgenhet:

Regional Utviklingsavdeling

Postadresse:

Postboks 2560
7735 STEINKJER

Besøksadresse:

Seilmakergata 2
7735 STEINKJER
Org.nr.:
938 967 091

Telefon:

+47 74 11 10 00

Bankkonto:

4410.06.00290

E-postadresse:

postmottak@ntfk.no

Internet:

www.ntfk.no

Dersom det skulle vise seg at forundersøkelsen avdekker freda kulturminner i hht. KML § 3-4, må det søkes om dispensasjon etter KML § 8.4. Søknad sendes gjennom oss til rette myndighet etter KML med forskrift, som er Riksantikvaren. Dispensasjon fra fredningsbestemmelsene i KML § 3 gis normalt på betingelse av en arkeologisk utgravning. Dersom det blir aktuelt med en slik undersøkelse, må også den bekostes av tiltakshaver. En kan ikke påregne at arkeologiske registreringer kan gjennomføres etter cirka 1.november.

Vi ber om at tiltakshaver tar kontakt med oss for å avklare spørsmål i forbindelse med det videre arbeidet.

Etter fullmakt

Karl- Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og miljø

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Saksbehandler kulturminner: Eirik Solheim, 74 11 12 73, eirik.solheim@ntfk.no

Kopi:
fmntpost@fylkesmannen.no
Sametinget - Sámediggi
Statens Vegvesen Region midt