

17 FEB. 2014

INNHERRED SAMKOMMUNE

BOKS 130
7601 LEVANGER

LEVANGER 15 FEB 2014

REGULERINGSENDRING - JERNBANEGT 17A, GNR.315 BNR.44 -
HÅNDVERKEREN / STUDENTSAMSKIPNADEN.

Eiendommen som ligger i "Rådhuskvartalet" på hjørnet mot jernbanestasjonen, med inngang mot Jernbanegata og Sverres gate., er i den reviderte Reguleringsplanen av 2013 markert som bolig med forretning i 1.etg.(22B) (Obs.! Jernbanegt. 17A, 17B har feilaktig blitt plassert i feltet 22A.)

For å oppnå et aktivt sentrum er det viktig å stimulere til boliger i stedet for næring. Under min oppveksttid i Levanger var det bolig i 1.etg i Håndverkeren mot Sverres gate så vel som mot Jernbanegata.

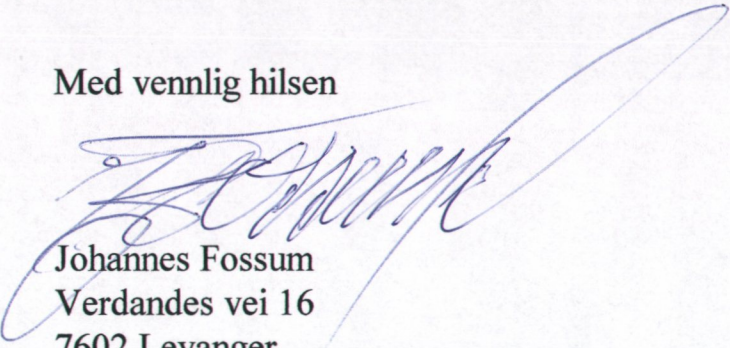
Det skal noteres at eiendommens 1.etg som ligger høyt over gatenivå, ikke kan benyttes verken til forretning eller kontor ettersom kravet er en handikapvennlig entre.

Derimot er eiendommen som gjort for boliger ettersom den tilfører beboerne livskvalitet bla. gjennom Jernbaneparken midt i mot.

Det skal bemerkes at Riksantikvaren i brev av 07.02.12, ikke har noen innvendinger mot at hele eiendommen benyttes til boligformål. Kopi vedlegges.

Jeg anholder, som ny eier, om at hele eiendommen omreguleres til bolig i likhet med Studentsamskipnadens tidligere ønske, da jeg ikke kan se hvordan 1.etg. kan benyttes til annet enn bolig.

Med vennlig hilsen



Johannes Fossum
Verdandes vei 16
7602 Levanger