

Norconsult AS Steinkjer  
Kongens gt 27  
7713 STEINKJER

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
	13/09550-2	Anne Caroline Haugan	20.11.2013

## Levanger - NTFK sin uttalelse til varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid for Levanger Stadion

Vi viser tilsendt varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Levanger stadion i Levanger sentrum. Levanger kommune er forslagstiller.

Planområdet er cirka 17 dekar stort. I gjeldende reguleringsplan for Levanger sentrum (vedtatt i 2008) er området avsatt til kombinert formål friområde, bolig, forretning, kontor, offentlig parkering og allmenntillegget formål.

Formålet med reguleringsplanen er å hjemle opparbeidelse av en ny sentrumspark / aktivitetspark på stadiontomta, samt å justere plassering av regulert parkeringshus ved Grønns gate. Parkplanene medfører lavere utnyttning av arealene sammenlignet med opprinnelig reguleringsplan. Det blir argumentert med at det er bygd en rekke boliger i sentrum de senere årene, og at det er mangel på et større parkområde tilrettelagt for aktivitet i sentrum av Levanger.

Planarbeidet er vurdert å ikke komme inn under krav om konsekvensutredning.

### Plan:

Ut fra regionale hensyn har Nord-Trøndelag fylkeskommune foreløpig ingen planfaglige merknader til saken. Vi avventer planutkastet.

### Kulturminner:

I dette området er det et potensial for funn av hittil ikke registrerte kulturminner i den gamle elveskråningen opp mot krysset Kirkegata - Grønns gate. Etter kulturminnelovens (KML) § 9 varsler vi derfor behov for registreringer for å avklare

#### **Nord-Trøndelag fylkeskommune**

**Orgenhet:**

Regional Utviklingsavdeling

**Postadresse:**

Postboks 2560  
7735 STEINKJER

**Besøksadresse:**

Seilmakergata 2  
7735 STEINKJER

**Org.nr.:**

938 967 091

**Telefon:**

+47 74 11 10 00

**Bankkonto:**

4410.06.00290

**E-postadresse:**

postmottak@ntfk.no

**Internet:**

www.ntfk.no

om planområdet inneholder automatisk freda kulturminner, jfr. KML § 3-4. Kostnadene må i dette tilfelle dekkes av tiltakshaver, jfr. KML § 10. Det bes om at **tiltakshaver varsles, og tar kontakt med oss** snarest råd for å få utarbeidet budsjett for registreringene etter KML § 10. En kan ikke påregne at arkeologiske registreringer kan gjennomføres etter cirka 1.november.

Området ligger utenfor foreslått område for kulturmiljøfredningen Levanger sentrum, og utenfor sonen markert i NB registeret. Riksantikvaren jobber med denne fredningen etter kulturminnelovens § 20. Det er nødvendig å innhente innspill til det gjeldende planforslaget fra direktoratet, og saken oversendes derfor dit.

Etter fullmakt

Karl- Heinz Cegla  
Funksjonsleder plan og miljø

Anne Caroline Haugan  
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

**Saksbehandler kulturminner:** Eirik Solheim, 74 11 12 73, [eirik.solheim@ntfk.no](mailto:eirik.solheim@ntfk.no)

Kopi:  
Fylkesmannen  
Levanger kommune  
Statens Vegvesen Region midt