



Levanger kommune

NOTAT: vedr. tilleggsforslag vedtatt i kommunestyresak 4/14

Vedtaket pkt. 5 lyder som følger:

«Rådmannen bes om å beregne eventuell merkostnad ved å bygge om Åsen sykeheim i 2 etapper. Det forutsettes da omhjemling fra sykeheim til omsorgsbolig så fort dette er mulig. Beboere som ikke må flyttes til en sykeheim og som det er plass for, kan i så fall flyttes midlertidig til den delen som ikke bygges om, eventuelt til en bedre egnet institusjon.»

Kommunens enhet for bygg og eiendom sin vurdering av ombygging i 2 etapper er at en trinnvis utbygging hvor det er lagt opp til drift i en ende av bygget lar seg ikke gjennomføre av tekniske årsaker. Bygget vil måtte stenge av heis og trappeoppgang samt store deler av fellesareal. Dette av hensyn til støv, støy og brannfare. Strømanlegg og varslingssystemer må bygges om for å fungere. Det samme gjelder varme, ventilasjon og rømningsveier samt heis. En merkostnad for dette er det ikke regnet på, men her vil det fort bli snakk om flere millioner kroner. I estimatet er det lagt inn 2 mill.

Nye Omsorgsboliger er i henhold til husbanken beheftet med noen krav om generell utforming:

- være universelt utformet i henhold til NS 11001
- ha energieffektive løsninger
- oppfylle kravene som stilles til risikoklasse 6 iht. branntekniske krav og det skal installeres sprinkelanlegg
- tilfredsstillende kravene i arbeidsmiljøloven
- være tilrettelagt for tilkobling og montering av elektroniske hjelpemidler, kommunikasjons- og varslingssystem og annen velferdsteknologi
- tilfredsstillende kravene i plan- og bygningsloven og byggeforskriftene
- oppfylle prinsippene om integrering og normalisering ved etablering av boligløsninger

Dette betyr at kommunen ikke har grunnlag for å omhjemle de resterende sykehjemssrommene (forutsatt at tekniske krav kan tilfredsstillende) uten en standardheving dersom begrepet omsorgsbolig med heldøgns-tjenester skal brukes og tilskudd innvilges.

Kommunen må også ta hensyn til brukernes behov og grunnlaget for vedtaket om tjenesten. Beboerne ved Åsen helsetun har tjenesten «langtidsopphold i sykeheim» og kan derfor ikke uten videre overføres til en ny type tjeneste uten at de kan påklage slikt nytt vedtak. I veilederen fra Husbanken heter det videre:

«Omgjøring kan bare foretas hvis omsorgsboligene/sykehjemsplassene tilfredsstillende kravene til utforming, standard og areal for omsorgsboliger/sykehjemsplasser. Det er i tillegg en forutsetning at helsefaglige grunner og behovene til de aktuelle brukergruppene i kommunen totalt sett tilsier omgjøring.»

Alternativt vil vi da sitte igjen med omsorgsleiligheter uten å oppfylle vesentlige standardkrav som bare kan brukes frivillig forutsatt at alle tekniske utfordringer blir løst, men med en lav standard som ikke gir grunnlag for å kreve nødvendig husleie etter selvkostprinsippet. Dersom alle tekniske utfordringer skulle la seg løse og at bygget som det framstår i dag blir oppdelt i en byggesone og en fungerende enhet vil et regnestykke kunne bli som følger:

I budsjett 2014		Etter alternativt forslag (estimer)	
Innsparing 11 årsverk + driftsutgifter. ¹	- 7.720.000	Opprettholdt bemanning ²	-1.500.000
Nedlegging av kjøkken	- 300.000		
Styrking av hjemmetjenestene ³	5 årsverk	Omgjøring/tilrettelegging for ombygging	2.000.000
		Inndekking av vakanser LBAS og Skogn og Åsen ⁴	5.000.000
Innsparing	-8.020.000	Merkost	5.500.000
Differanse vs. Nedbemanning i tråd med alternativt forslag			13.520.000

¹ det er holdt av en rekke stillinger for å gi jobbtillbud til de som skal omplasseres fra Åsen. 11 årsverk skal styrke tjenesten dit pasientene flytter. Målet er at ingen skal sies opp så det blir derfor riktig å regne med hele arbeidsstokken i regnestykket.

² Det er 5 personer som har meldt at de går av med pensjon i 2013. Noen av disse må erstattes ved fortsatt drift, og avhengig av hvor mange som blir igjen må turnusen dekke døgnet med sykepleier hele døgnet og en bemanningsplan med minimum 2-3 personer på dagtid, 2 på ettermiddag og 2 på natt. Dette vil utgjøre noe i overkant av 10 årsverk (ca. 6 mill)

³ 5 årsverk skal i tillegg ut av turnus ved sykeheimen og styrke hjemmetjenesten bl.a. i Åsen .

⁴ De ledige stillingene som allerede ligger i systemet må da til en viss grad fylles opp vil kunne bety en økt utgift opp i mot kostnadene ved 11 årsverk fra Åsen helsetun som er tenkt å fylle ledige stillinger.