



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus
Dato: 14.05.2014
Tid: 12:00 Befaring
14:00 – 15:00 PUK-møte

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Nina Elisabeth Berget	MEDL	DNA/SP/KRF
Torbjørn Andre Moe	MEDL	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	MEDL	H-V-SV
Vebjørn Haugom	MEDL	H-V-SV
Geir Tore Persøy	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterere
Ingvill Berg Fordal	Nina Elisabeth Berget	DNA/SP/KRF
Hallvard Svendgård	Torbjørn Andre Moe	DNA/SP/KRF
Knut Hjelmstad	Vebjørn Haugom	H-V-SV
Per Olav Gilstad	Gunnar Morten Løvås	H-V-SV
Svein Erik Musum	Geir Tore Persøy	FRP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Åge Isaksen	fagansvarlig plan
Åsmund Brygfjeld	

Merknader/diskutert

- Sak 39/14 ble behandlet først i møtet
- Regulering Havna
- Retardasjonsfelt E6, Gråmyra
- Garasjer Jernbanegata

Saksnr	Innhold
PS 34/14	Referatsaker - PUK Levanger
PS 35/14	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 36/14	1719/6/114 - Detaljregulering Sjøsiden - Kjønstadmarka felt B2
PS 37/14	Detaljregulering coop extra Moan - 1719/314/394, 340, 319, 347, 82, 368
PS 38/14	Detaljregulering Nettet Arena - 1719/4/4 og del av 4/1
PS 39/14	Reguleringsendring reguleringsplan Levanger sentrum

PS 34/14 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.05.2014

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 35/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.05.2014

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Børge Lund, KRF og Gerd Haugberg, H

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Børge Lund, KRF og Gerd Haugberg, H

PS 36/14 1719/6/114 - Detaljregulering Sjøsiden - Kjønstadmarka felt B2

Rådmannens forslag til vedtak:

Endret detaljregulering for Sjøsiden – Kjønstadmarka felt B2, datert 03.03.2013, vedtas som en mindre endring iht. plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.05.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Endret detaljregulering for Sjøsidan – Kjønstadmarka felt B2, datert 03.03.2013, vedtas som en mindre endring iht. plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14.

PS 37/14 Detaljregulering Coop Extra Moan - 1719/314/394, 340, 319, 347, 82, 368

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer av planen:

- § 3.2.2 andre ledd siste setning endres til:
«Fortauet skal være ferdig opparbeidet før tiltak i tilliggende område tas i bruk».
- Trafo som skal stå reguleres som energianlegg med hensynssone fareområde.

Forslag til detaljregulering for coop extra Moan, datert 24.03.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.05.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer av planen:

- § 3.2.2 andre ledd siste setning endres til:
«Fortauet skal være ferdig opparbeidet før tiltak i tilliggende område tas i bruk».
- Trafo som skal stå reguleres som energianlegg med hensynssone fareområde.

Forslag til detaljregulering for Coop Extra Moan, datert 24.03.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 38/14 Detaljregulering Nettet Arena - 1719/4/4 og del av 4/1

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til detaljregulering for Nettet Arena, datert 01.12.2013 og med bestemmelser datert 08.12.13, sist revidert 25.04.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.05.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til detaljregulering for Nettet Arena, datert 01.12.2013 og med bestemmelser datert 08.12.13, sist revidert 25.04.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 39/14 Reguleringsendring reguleringsplan Levanger sentrum

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsendring for reguleringsplan Levanger sentrum, datert 24/4 2014 vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.05.2014

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Svein Erik Veie, AP på vegne av AP og SP:

1. Det gis tillatelse til bolig i 1.etg i Jernbanegata 17 A.
1.etg ligger høyt over gatenivå, kan ikke benyttes verken til forretning eller kontor da det er krav om en handikappvennlig entre. Kommunestyret ser heller ikke at Riksantikvaren har noen innvendinger mot at hele eiendommen benyttes til boligformål.
2. Det gis tillatelse til bolig i 1. etasje for bebyggelsen mellom Sjøgata og Sundet, med unntak av Sjøgata 11, 15 og 17 og Dampskipsbrygga
Kommunestyret ser ikke at bolig i 1.etasje fører til privatisering av strandsonen.

Saksordfører:

Svein Erik Veie, AP

Avstemning:

Forslag fremmet i møte pkt. 1 enstemmig tiltrådt.

Forslag fremmet i møte pkt. 2 tiltrådt med 10 mot 1 stemme

Rådmannens forslag til innstilling med endringer vedtatt i møtet enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til reguleringsendring for reguleringsplan Levanger sentrum, datert 24/4 2014 vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende endringer:

1. Det gis tillatelse til bolig i 1.etg i Jernbanegata 17 A.
1.etg ligger høyt over gatenivå, kan ikke benyttes verken til forretning eller kontor da det er krav om en handikapvennlig entre. Kommunestyret ser heller ikke at Riksantikvaren har noen innvendinger mot at hele eiendommen benyttes til boligformål.
2. Det gis tillatelse til bolig i 1. etasje for bebyggelsen mellom Sjøgata og Sundet, med unntak av Sjøgata 11, 15 og 17 og Dampskipsbrygga
Kommunestyret ser ikke at bolig i 1.etasje fører til privatisering av strandsonen.