



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 10.09.2014
Tid: kl. 13:00 - Befaring [Staup](#)
kl. 14:00 – 15:00 Møte PUK, formannskapssalen

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Ingvill Berg Fordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Ingen		

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Ingen		

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	rådmann
Petter Voll	enhetsleder PBOMLN
Berit Sunnset Voldseth	barn- og unges representant
Åsmund Brygfjeld	

Merknader/spørsmål:

Spørsmål fra Ingvill Berg Fordal, AP, framdrift for boligfelt i Markabygda.

Svar: Saken kommer til PUK senest 12. november 2014.

Spørsmål/kommentar fra Ingvill Berg Fordal, AP, saksgang for saker til Trafikksikkerhetsutvalget, bedre struktur etterlyses.

Spørsmål fra Vebjørn Haugom, H, Fylkesmannens stopping av bygging av bolighus på Nesset (manglende nabovarsel ved sammenføyning av tomter).

Rådmannen besvarte spørsmålet.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 62/14	Referatsaker - PUK Levanger
PS 63/14	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 64/14	Detaljregulering for Sjøbadet
PS 65/14	Detaljregulering Falstadberget 9 og 11 - 1719/158/35 + 36
PS 66/14	Detaljregulering Lins veg 2 - Gjemble - 1719/3/379 og 380
PS 67/14	Detaljregulering coop extra Moan - 1719/314/394, 340, 319, 347, 82, 368
PS 68/14	Detaljregulering for Frol oppvekstsenter
PS 69/14	Endring av planprogram og utsiling av trasealternativer - Kommunedelplan for E6 og Nordlandsbanen, Stjørdal - Åsen.
PS 70/14	Reguleringsendring Sagtun
PS 71/14	Områderegulering Staup - 1719/1/1

Innhold

PS 62/14 Referatsaker - PUK Levanger.....	3
PS 63/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	3
PS 64/14 Detaljregulering for Sjøbadet	3
PS 65/14 Detaljregulering Falstadberget 9 og 11 - 1719/158/35 + 36	4
PS 66/14 Detaljregulering Lins veg 2 - Gjemble - 1719/3/379 og 380.....	4
PS 67/14 Detaljregulering Coop Extra Moan - 1719/314/394, 340, 319, 347, 82, 368	5
PS 68/14 Detaljregulering for Frol oppvekstsenter	5
PS 69/14 Endring av planprogram og utsiling av trasealternativer - Kommunedelplan for E6 og Nordlandsbanen, Stjørdal - Åsen.	6
PS 70/14 Reguleringsendring Sagtun	6
PS 71/14 Områderegulering Staup - 1719/1/1.....	6

PS 62/14 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 63/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Vebjørn Haugom, H og Ingvill Berg Fordal, AP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Vebjørn Haugom, H og Ingvill Berg Fordal, AP

PS 64/14 Detaljregulering for Sjøbadet

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Sjøbadet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Saksordfører:

Vebjørn Haugom, H

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Vebjørn Haugom, H:

Servicebygg plassert i felt lilla (I) flyttes lenger fra sjøen, nærmere Nordsivegen, for å gi plass til flere vinterlagrede båter i felt lilla.

Forslag til endring fra Geir Tore Persøy, FRP:

Pir ut fra området vurderes på grunn av lavt vannivå på fjære sjø. Pir muliggjør løfting uavhengig av flo og fjære.

Avstemning:

Forslag til endring fra Haugom enstemmig vedtatt.
Forslag til endring fra Persøy enstemmig vedtatt.
Rådmannens forslag til vedtak med endringer vedtatt i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Sjøbadet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Servicebygg plassert i felt lilla (I) flyttes lenger fra sjøen, nærmere Nordsivegen, for å gi plass til flere vinterlagrede båter i felt lilla.

Pir ut fra området vurderes på grunn av lavt vannivå på fjære sjø. Pir muliggjør løfting uavhengig av flo og fjære.

PS 65/14 Detaljregulering Falstadberget 9 og 11 - 1719/158/35 + 36

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Falstadberget 9 og 11, datert 27.05.14, med bestemmelser sist rev. 22.08.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Falstadberget 9 og 11, datert 27.05.14, med bestemmelser sist rev. 22.08.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 66/14 Detaljregulering Lins veg 2 - Gjemle - 1719/3/379 og 380

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Lins veg 2, sist rev. 22.08.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Saksordfører:

Ingvill Berg Fordal, AP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Lins veg 2, sist rev. 22.08.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 67/14 Detaljregulering Coop Extra Moan - 1719/314/394, 340, 319, 347, 82, 368

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til detaljregulering for coop extra Moan, datert 24.03.2014, sist rev. 19.05.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til detaljregulering for coop extra Moan, datert 24.03.2014, sist rev. 19.05.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 68/14 Detaljregulering for Frol oppvekstsenter

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Frol oppvekstsenter sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Saksordfører:

Børge Lund, KRF

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Frol oppvekstsenter sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 69/14 Endring av planprogram og utsiling av trasealternativer - Kommunedelplan for E6 og Nordlandsbanen, Stjørdal - Åsen.

Rådmannens forslag til innstilling:

Endringene av planprogram for «Kommunedelplan for E6 og Nordlandsbanen, Stjørdal – Åsen», som berører Levanger kommune, beskrevet i brev fra Staten vegvesen, datert 26.6.2014, vedtas.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Endringene av planprogram for «Kommunedelplan for E6 og Nordlandsbanen, Stjørdal – Åsen», som berører Levanger kommune, beskrevet i brev fra Staten vegvesen, datert 26.6.2014, vedtas.

PS 70/14 Reguleringsendring Sagtun

Rådmannens forslag til vedtak:

Reguleringsendring for Sagtun vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Reguleringsendring for Sagtun vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-14.

PS 71/14 Områderegulering Staup - 1719/1/1

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i plandokumentene:

- § 3.1 endres iht. forslag fra Sametinget i uttalelse datert 09.07.14.
- Følgende områder tas ut av reguleringsplanen:
 - Bestemmelsesområde #2 samt trafikkområdet i nord
 - Bestemmelsesområde #6

- Bestemmelsesområde #5 samt den delen av friområde 1 som er foreslått på dyrka jord.
- Kolonihagen
- Del av bestemmelsesområde #4, bak stall/øvingsområde, endres til kolonihage, jf. alternativ 1 i skisse fra Staups Venner vedlagt deres notat datert 03.04.14, men med avgrensning vest for traktorveg/sti sørfra mot stall/øvingshall, og mer naturlig avgrensning i øst.
- Bestemmelser for formålet kolonihage beholdes som foreslått ved offentlig ettersyn, men med følgende endring:
 - Mulighet for parkering «på eget eller fellesområde» endres til «innenfor planområdet» i § 4.1 andre ledd.
 - Punkt 3: Maks størrelse på hovedbygning endres til 10 kvm.
 - Punkt 5 om 25 kvm platting tas ut.

Områderegulering for Staup, datert 23.06.2014, med overnevnte endringer, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

I samarbeid med Statens vegvesen ser Levanger kommune på samling av adkomstene, iht. til Statens vegvesens tilrådning i høringsuttalelse av 26.08.14.

Støysituasjonen for eksisterende bebyggelse i Staupslia vurderes nærmere i forbindelse med at en ser på samling av adkomsten til planområdet. Det samme gjelder evt. behov for fartsreducerende tiltak.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.09.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i plandokumentene:

- § 3.1 endres iht. forslag fra Sametinget i uttalelse datert 09.07.14.
- Følgende områder tas ut av reguleringsplanen:
 - Bestemmelsesområde #2 samt trafikkområdet i nord
 - Bestemmelsesområde #6
 - Bestemmelsesområde #5 samt den delen av friområde 1 som er foreslått på dyrka jord.
 - Kolonihagen
- Del av bestemmelsesområde #4, bak stall/øvingsområde, endres til kolonihage, jf. alternativ 1 i skisse fra Staups Venner vedlagt deres notat datert 03.04.14, men med avgrensning vest for traktorveg/sti sørfra mot stall/øvingshall, og mer naturlig avgrensning i øst.
- Bestemmelser for formålet kolonihage beholdes som foreslått ved offentlig ettersyn, men med følgende endring:
 - Mulighet for parkering «på eget eller fellesområde» endres til «innenfor planområdet» i § 4.1 andre ledd.
 - Punkt 3: Maks størrelse på hovedbygning endres til 10 kvm.

- Punkt 5 om 25 kvm platting tas ut.

Områderegulering for Staup, datert 23.06.2014, med overnevnte endringer, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

I samarbeid med Statens vegvesen ser Levanger kommune på samling av adkomstene, iht. til Statens vegvesens tilrådning i høringsuttalelse av 26.08.14.

Støysituasjonen for eksisterende bebyggelse i Staupslia vurderes nærmere i forbindelse med at en ser på samling av adkomsten til planområdet. Det samme gjelder evt. behov for fartsreducerende tiltak.