



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus

Dato: 10.12.2014

Tid: 13:00-15:25

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Ingvill Berg Fordal	MEDL	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	MEDL	H-V-SV
Vebjørn Haugom	MEDL	H-V-SV

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Per Olav Gilstad	Vebjørn Haugom	H-V-SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Petter Voll	enhetsleder samfunnsutvikling
Berit Sunnset Voldseth	Barn og unges representant
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

Spørsmål fra Gerd Haugberg, H:

I henhold til avtalen mellom utbyggerne av Kathrines Minde og Levanger kommune kan ikke utbygging skje før Levanger kommune har regulert inn en vei fra Sørvegen til Branes. Utbyggerne har ventet siden 2006 på at denne veien skal bli innregulert. Dette er alt for lenge.

Utbyggerne søkte, for en god tid tilbake, dispensasjon for delvis utbygging, men ble da møtt med avslag begrunnet ut fra at innregulering av denne veien ville skje i løpet av kort tid.

Mitt spørsmål er derfor; Hva skjer, og når kan veien forventes regulert inn?

Alf Birger Haugnes besvarte spørsmålet, jfr. også [PUK-sak 74/13](#)

Per Anders Røstad orienterte om arbeidet med kommunedelplan Levanger sentrum.

Sak 88 ble behandlet før sak 86.

Byggeskikkprisen opprettet som egen sak.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 84/14	Referatsaker - PUK Levanger
PS 85/14	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 86/14	Detaljregulering for Sundbrua-Holmgangen, gangveg.
PS 87/14	Detaljregulering for Sundberga Ytterøy - 1719/331/1
PS 88/14	Detaljregulering for Sjøbadet
PS 89/14	Detaljregulering Staupslia 14 - 1719/1/32
PS 90/14	Byggeskikkprisen 2014 (<i>opprettet i møtet</i>)

Innhold

PS 84/14 Referatsaker - PUK Levanger.....	3
PS 85/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	3
PS 86/14 Detaljregulering for Sundbrua-Holmgangen, gangveg.....	3
PS 87/14 Detaljregulering for Sundberga Ytterøy - 1719/331/1.....	4
PS 88/14 Detaljregulering for Sjøbadet	4
PS 89/14 Detaljregulering Staupslia 14 - 1719/1/32	5
PS 90/14 Byggeskikkprisen 2014.....	5

PS 84/14 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 85/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Nina Elisabeth Berget, AP, og Børge Lund, KRF

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Nina Elisabeth Berget, AP, og Børge Lund, KRF

PS 86/14 Detaljregulering for Sundbrua-Holmgangen, gangveg

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Sundbrua-Holmgangen, gangveg, datert 18.11.2014, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Geir Tore Persøy:

Det bes om at det blir sett på muligheten for å utvide Gunnlaug Ormtunges gate slik at enveiskjøring unngås i denne gaten, helt eller delvis.

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Tillegg fra Persøy enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Sundbrua-Holmgangen, gangveg, datert 18.11.2014, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

Det bes om at det blir sett på muligheten for å utvide Gunnlaug Ormstunges gate slik at enveiskjøring unngås i denne gaten, helt eller delvis.

PS 87/14 Detaljregulering for Sundberga Ytterøy - 1719/331/1

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Sundberga sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Sundberga sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 88/14 Detaljregulering for Sjøbadet

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Det gjøres følgende endringer i planen:
 - Industriområde (I) tas ut av plankartet. Tilhørende reguleringsbestemmelser fjernes.
 - Det reguleres et nytt område avsatt til renovasjonsanlegg i området som er vist i høringsuttalelsen fra Sjøbadet borettslag. Det sikres i reguleringsbestemmelsene at anlegget blir et nedgravd anlegg.
2. Forslag til detaljregulering for Sjøbadet med overnevnte endringer, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Det gjøres følgende endringer i planen:
 - Industriområde (I) tas ut av plankartet. Tilhørende reguleringsbestemmelser fjernes.
 - Det reguleres et nytt område avsatt til renovasjonsanlegg i området som er vist i høringsuttalelsen fra Sjøbadet borettslag. Det sikres i reguleringsbestemmelsene at anlegget blir et nedgravd anlegg.
2. Forslag til detaljregulering for Sjøbadet med overnevnte endringer, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 89/14 Detaljregulering Staupslia 14 - 1719/1/32

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Staupslia 14, datert 12.05.2014, rev. 14.11.2014, og med bestemmelser sist rev. 20.11.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Staupslia 14, datert 12.05.2014, rev. 14.11.2014, og med bestemmelser sist rev. 20.11.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 90/14 Byggeskikkprisen 2014

Juryens forslag til vedtak:

Farmen barnehage tildeles byggeskikkprisen for 2014.

Begrunnelse

Farmen barnehage har på et utmerket vis klart å kombinere det tradisjonelle gårdspreget med mere moderne form og farger. Samtidig har de klart å få bygget funksjonelt og

praktisk.

Farmen har tatt utgangspunkt i beliggenheten ved Gjemble Gård og latt gårdstemaet bli en gjennomgående rød tråd i hele prosjektet. Hver sin avdeling har hver sitt gårdstema som f.eks: «Sætra», «Bingen», «Stallen» osv. Den mørke kledningen på hovedbygget er gjennomført med vedlikeholdsvennlige materialer. Det er brukt «Royal buerkledning» som har lang levetid. Samtidig har hver avdeling fått hver sin farge, noe som er gjennomgående i hele bygget, både utvendig og innvendig. Fasadeplatene med fargene er ikke-brennbare og tåler aggressive miljøer, disse er spraymalt med bil-lakk for å få de spreke fargene. Platene er lette å vaske og kan poleres ved behov.

Den mørke kledningen på hovedbygget og de ulike sterke fargene på de ulike avdelingene, gir en sterk kontrast mellom tradisjon og det mere moderne, samtidig som det fungerer rent praktisk. Farmen barnehage er et gjennomført bygg, både utvendig og innvendig, hvor man på en fin måte tar vare på gårdstemaet og kombinerer dette med moderne byggeskikk.

Funksjons- og logistikk-løsninger fremheves også.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.12.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Juryens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Farmen barnehage tildeles byggeskikkprisen for 2014.

Begrunnelse

Farmen barnehage har på et utmerket vis klart å kombinere det tradisjonelle gårdspreget med mere moderne form og farger. Samtidig har de klart å få bygget funksjonelt og praktisk.

Farmen har tatt utgangspunkt i beliggenheten ved Gjemble Gård og latt gårdstemaet bli en gjennomgående rød tråd i hele prosjektet. Hver sin avdeling har hver sitt gårdstema som f.eks: «Sætra», «Bingen», «Stallen» osv. Den mørke kledningen på hovedbygget er gjennomført med vedlikeholdsvennlige materialer. Det er brukt «Royal buerkledning» som har lang estetisk levetid. Samtidig har hver avdeling fått hver sin farge, noe som er gjennomgående i hele bygget, både utvendig og innvendig. Fasadeplatene med fargene er ikke-brennbare og tåler aggressive miljøer, disse er spraymalt med bil-lakk for å få de spreke fargene. Platene er lette å vaske og kan poleres ved behov.

Den mørke kledningen på hovedbygget og de ulike sterke fargene på de ulike avdelingene, gir en sterk kontrast mellom tradisjon og det mere moderne, samtidig som det fungerer rent praktisk. Farmen Barnehage er et gjennomført bygg, både utvendig og innvendig, hvor man på en fin måte tar vare på gårdstemaet og kombinerer dette med moderne byggeskikk.

Funksjons- og logistikk-løsninger fremheves også.