

## **INNHERRED SAMKOMMUNE**

### **Detaljregulering Planovergang EGGEN**

#### **REGULERINGSBESTEMMELSER**

Kommunens arkivsaksnummer: L2012011

Planforslag er datert: 23.10.2012

Dato for siste revisjon av plankartet: 23.10.2012

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 23.10.2012

Dato for godkjenning:

#### **§ 1 AVGRENSNING**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Reguleringsplanen består av 1 plankart i målestokk 1:1000 (A1-format). (Planområdet er på totalt ca. 27 daa).

#### **§ 2 REGULERINGSFORMÅL**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet inndelt i arealer med følgende reguleringsformål:

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Kjøreveg

Annen veggrunn – grøntareal

Trase for jernbane

##### **Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift**

Landbruk

##### **Område med bestemmelser**

Anlegg- og riggområde

##### **Hensynssoner**

Frisikt

Annen fare - kvikkleire

#### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

##### **§ 3.1 Krav om nærmere dokumentasjon – rekkefølge**

Utstrekning av terrenginngrep og berørte sidearealer skal generelt begrenses.

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med berørte sidearealer, som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til det formål som er vist i planen skal foregå.

Før det startes deponering av masser utenfor planområdet, skal det foreligge en skriftlig tillatelse fra forurensningsmyndigheten (kommunen) som angir hvor og hvordan masser skal deponeres.

For anleggsstøy skal retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet (T-1442) overholdes.

Avbøtende tiltak for å hindre at drifts- og anleggsarbeid medfører alvorlige konsekvenser på omgivelsene, skal planlegges og gjennomføres som en del av tiltaket.

Planovergangen Eggen kan ikke stenges for ferdsel før ny atkomstveg er opparbeidet og klar til bruk. Nødvendig sikringsgjerd og – tiltak i tilknytning til vegen og jernbanen skal oppføres senest samtidig med at vegen åpnes for normal trafikk.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder revegeteres, istandsettes og tilbakeføre til det formålet som er vist på planen. Det skal legges opp til naturlig revegetering der dette er hensiktsmessig.

### **§ 3.2 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste, fredete kulturminner, skal kulturminnemyndigheten i Nord-Trøndelag fylkeskommune kontaktes umiddelbart, iht. kulturminnelovens § 8.

### **§ 3.3 Støy**

For anleggsstøy fra vegbyggingen skal til enhver tid gjeldende bestemmelser, retningslinjer og forskrifter legges til grunn.

Nødvendige støyskjermingstiltak i forbindelse med veger og anlegg skal være i samsvar med gjeldende bestemmelser, grenseverdier jfr. Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 eller til enhver tid gjeldende bestemmelser, retningslinjer og forskrifter.

## **§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)**

### **§ 4.1 Kjøreveg**

Privat kjøreveg omfatter avkjøring fra fv. 119 med veg til boliger på eiendommene gnr/bnr. 23/13, 23/7 og 23/9.

Vegene skal holdes åpne for trafikk i anleggsperioden og kan brukes og krysses av anleggstrafikk i denne perioden. Etter at anleggsperioden er avsluttet, skal vegene istandsettes til den standard som kreves og gjøres klare for bruk.

### **§ 4.2 Annen veggrunn – grøntareal**

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer og støyvoller/støyskjermer.

Områdene skal istandsettes og revegeteres i forbindelse med ferdigstilling av ny veg.

### **§ 4.3 Jernbane**

Innenfor området tillates jernbanelinje og oppføring av bygg og installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen. Det skal etableres sikringsgjerde som vist på planen og i henhold til Jernbaneverkets Tekniske regelverk.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)**

### **§ 5.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag**

Det tillates ikke oppført bygninger ut over det som er knyttet til vanlig landbruksdrift.

I områder med eksisterende dyrka mark som blir berørt av anleggsdrift, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Eksisterende matjord skal tildekkes med duk i anleggsperioden for å hindre blanding med andre masser.

## **§ 6 OMRÅDE FOR BESTEMMELSER**

### **§ 6.1 Anlegg- og riggområde**

Alle områder som er regulerte til midlertidig anlegg- og riggområde kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidet med ny veg pågår og kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av vegbyggingen.

Innenfor områdene avsatt til anlegg- og riggområde kan det mellomlagres rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i T-2553. Jordbruksareal som nyttes til slikt formål må beskyttes ved at det legges duk mellom jordbruksareal og lagrede masser.

Innenfor områdene tillates det også lagring av vekstmasser som er avtatt i forbindelse med vegbyggingen og som skal gjenbrukes i forbindelse med istandsetting og revegetering av siderområder.

Der anlegg- og riggområde krysser avkjørsler og atkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse.

Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

## **§ 7 SIKRINGSSONER (PBL § 12-6)**

### **§ 7.1 Frisikt**

Innenfor frisiktsonen i vegkryss må en minst oppfylle kravet om at det skal være frisikt i en høyde av 0,5 meter over toppdekke på tilstøtende veg. Arealet innenfor frisiktsonen må ikke nyttes slik at sikt blir hindret på noe tidspunkt.

### **§ 7.2 Annen fare – kvikkleire**

Det tillates ikke andre inngrep enn fundamentering av veg i dette området. Dersom det skal gjøres andre tiltak innenfor området, må dette vurderes nærmere av geotekniker.

Det tillates ikke mellomlagring av masser innenfor området.

Ved fundamentering av vegen, må geotekniker kontaktes dersom det påtreffes områder med dypere torvmektigheter (>1m).