

NOTAT

Oppdrag **6120277**
Kunde **Levanger kommune**
Notat nr. **1**
Til **Plan, Innherred samkommune v/ Kirstine Karlsaune**

Fra **Ramboll**
Kopi **Svein Roger Troset og Håvard Heistad, Levanger kommune**
Jan Ole Lein, Rambøll

SAMMENDRAG AV INNKOMNE INNSPILL ETTER HØRING AV PLANPROGRAM OG OPPSTARTSVARSEL

Dato 2012-08-23

1. NVE, datert 14.06.2012:

- Det foreligger ikke kjente fare- eller aktsomhetssoner for kvikkleire innenfor området. Likevel kan det finnes soner og det er derfor positivt og nødvendig at geoteknikk er tatt inn som eget utredningstema.
- Temaet anbefales tatt inn som del av Risiko- og sårbarhetsanalysen til konsekvensutredningen.

Kommentar: Det skal utarbeides Risiko- og sårbarhetsanalyse som en del av planbeskrivelsen.

2. Nord-Trøndelag Fylkeskommune, datert 22.06.2012:

- Slutter seg i hovedsak til de prinsipper og føringer Levanger kommunestyre har gitt for planarbeidet.
- Planarbeidet må legges opp slik at det legger til rette for reell medvirkning fra aktuelle brukergrupper inkludert barn og unge.
- Arboretet og interessante plantesamlinger innen planområdet er i prinsippet landbruk og må derfor inngå i utredningsprogrammet under landbruk og kulturlandskap.
- Konsekvenser/muligheter for å ivareta verdifull vegetasjon ved ulike utbyggingsalternativ bør inngå i utredningen.
- Slutter seg til intensjonen om at arboretet må utvides inn i planområdet.
- Lokalisering av eventuell ny barneskole bør avklares på et overordnet nivå før konkret arealbruk fastsettes i en reguleringsplan. Dersom kommunen likevel ønsker å vurderes egnede areal innenfor planområdet for Staup bør dette tas inn i utredningsprogrammet.

Rambøll
Mellomila 79
P.b. 9420 Sluppen
NO-7493 TRONDHEIM

T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

Vår ref. AEKTRH



- Det er stor sannsynlighet for at det finnes automatisk fredete kulturminner under markoverflaten i planområdet. Det må det derfor gjøres en arkeologisk forundersøkelse.
- Dersom undersøkelsen avdekker freda kulturminner i hht. KML § 3-4, må det søkes om dispensasjon etter KML § 8.4.

Kommentar: Planbeskrivelsen vil omtale tema som fylkeskommunen omtaler. Levanger kommune gjennomfører en mulighetsstudie for lokalisering av ny barneskole, hvor Staup er et av områdene som er aktuelle om skolen skal flyttes fra Nessheim. I planprogrammet er presentert to alternativer for området, med eller uten skoletomt. Dette for å undersøke om ny barneskole kan kombineres med institusjon innenfor Staupområdet. Vurderinger og utredninger i forbindelse med områdeplanen vil i tillegg til mulighetsstudien og behandlinger i kommunen avgjøre om det blir aktuelt å legge inn skoletomt i planområdet.

Arkeologisk undersøkelse er bestilt og vil bli utført høsten 2012.

3. Per Anders Folladal, Staupslia 49, datert 05.08.2012:

- Viktig at alle berørte og andre interesserte får anledning til å uttale seg og bli hørt på en betryggende måte.
- Sterke innsigelser til at skole lokaliseres innenfor planområdet. Både på grunn av bruk av landbruksareal, dagens beliggenhet på Nessheim er god og det er investert mye i nåværende skole og at det må være mulig å finne areal som ikke er dyrket på Nesset til en eventuell ny skoletomt. I tillegg er de trafikale utfordringene i Staupslia store i dag, mener det er uheldig med barneskole på ene siden av vegen og butikk på den andre.

Kommentar: Det vil bli gjennomført utredninger om aktuelt område for skoletomt er egnet og om det er behov for å endre lokalitet fra Nessheim. Se for øvrig kommentar til Nord-Trøndelag fylkeskommune (nr.2). Et viktig tema i den forbindelse er trafikk, både trafiksikkert og endring i trafikkmønster som en ny barneskole medfører må utredes for å se om tomte er egnet.

4. Eldres råd ved sekretær Reidun Johansen, datert 03.07.2012:

- Minner om momenter oppført under framdrift i planprogrammet.
- Planprogrammet tegner en interessant og spennende utvikling av området ved Staup, og de ser fram til å bli kjent med den mer endelige plan.

Kommentar: Det er gjennomført et åpent informasjonsmøte som omtalt i planprogrammet. Møte ble holdt på Staup 26. juni 2012.

5. Statens vegvesen, region midt, datert 06.08.2012:

- Det må utredes hvordan en eventuell ny barneskole skal innpasses og hvordan trafikksystemet og trafikkmønster påvirkes av en ny barneskole i området.
- Temaet trafiksikkerhet er sentralt og må utredes nøye, de ulike atkomstene må utredes med tanke på sikker skoleveg. Spesielt krysningspunkter er kritiske og området må betjenes med kollektivtransport.
- Andre viktige tema er støy og universell utforming.

Kommentar: Tema trafikk, forurensning og universell utforming i planprogrammet skal romme de tema som blir nevnt.

6. Staups venner, datert 10.08.2012

- Kommunestyrets vedtak fra 23.01.2008 er et viktig utgangspunkt for planarbeidet.
- Planprogrammet legger et godt grunnlag for planprosessen slik at Staup også i fremtiden kan utvikles til en kulturell og helsemessig verdifull del av Levangers identitet, der samspillet mellom et tilpasset hageanlegg, sansehager, kolonihage og skolehage er viktig identitetsskapende hagekulturell aktiviteter.
- Er ikke i mot at det etableres ny barneskole på Staup, men en bør vær oppmerksom på ikke å overbelaste området.
- Noe skeptisk til ideen om å lokalisere et industrielt storkjøkken på Staupsområdet. Dette kan føre til trafikale og lydmessige effekter som ikke hører hjemme på Staup.
- Viktig å utvikle en grønnstruktur som binder sammen de ulike enhetene, den gode grønnstrukturens form og innhold er selve rammen for å lokke til seg, ivareta og utvikle samfunnsmessige aktiviteter med fokus på rekreasjon, helse og kultur.
- Utviklingen av området er så viktig at det foreslås å invitere særskilt kompetente designere til en lukket jurybedømt konkurranse.

Kommentar: Forholdene som blir tatt opp i innspillet blir tatt med videre og vil bli svart ut i forskjellige tema i planbeskrivelsen. Det er ikke tatt stilling til om det skal gjennomføres en designkonkurranse.

7. NTE Nett AS, datert 25.06.2012:

- Har lagt ved ledningskart for NTE Nett sine ledninger innenfor området.
- Flytting av anlegg må bekostes av den som utløser et evt. tiltak.
- Det må avsettes plass til nye strømforsyningsanlegg dvs. kabeltraseer og nettstasjoner i planen.

Kommentar: Areal til strømforsyningsanlegg settes av i plankartet.

8. Hans Jørgen Støp, datert 10.08.2012:

- Henviser til miljøverndepartementet og landbruks- og matdepartementet som påpeker de nasjonale mål om vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor.
- I mot at det plasseres fritidsboliger(kolonihager) i et såpass verdifullt område av kommunens dyrkbare areal.
- Henviser til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag om at det ikke finnes gode nok argumenter for å plassere en såpass privatisert virksomhet uten sterke koblinger til offentlige samfunnsnyttige formål på et område som alltid har vært en verdifull jordressurs. Mener at Fylkesmannen vil overprøve forslaget om kolonihager på vist område.
- Mener at fritidsboliger(kolonihager) er plassert i inngangspartiet til arboretet, dette forringere områdets verdi som offentlig rekreasjonsområde.
- Private fritidsboliger(kolonihager) må plasseres et sted hvor de ikke kommer i konflikt med offentlighetens bruk av området. Mener det best egnede område er i det området som kalles Helvete som ligger i forlengelse av annen privat bebyggelse.

Kommentar: Kolonihager skal på lik linje med alle andre forslag til utnyttelse av området vurderes gjennom planprosessen. Områdeplan for Staup har som hensikt å regulere området til offentlig formål og har derfor ingen intensjon om å forringe offentlighetens bruk av området.

9. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, datert 15.08.2012:

- Landbruksavdelingen:
 - Vurderer det som positivt og nødvendig at landbruk er et utredningstema. Minner om innskjerping av jordvernet og forvaltningen av kulturlandskapet. Viser til tidligere uttalelse til ny arealdel for Levanger og Verdal kommune fra 30.08.2010. I denne uttalelsen vurderer landbruksavdelingen det som et svært godt grep av kommunen å omforme området til ulike former for offentlig tjenestetyping. Forutsetter en effektiv arealutnyttelse av disse svært sentrumsnære arealene. De er i tvil om arboretet har så stor samfunnsinteresse at det er riktig at jordvernet skal vike. Eventuell utvidelse av arboretet vil ikke innebære varig nedbygging av dyrka jord, så med strenge og tydelige bestemmelser har landbruksavdelingen ingen innsigelse mot utvidelsen.
 - Landbruksavdelingen vil være tydelig på at det må vurderes alternativer dersom tomt for skole skal utredes. En slik vurdering hører hjemme i kommunedelplan for sentrum framfor områdeplan for et mindre område.
 - Kolonihage med små husvær på hver parsell på et sentrumsnært område som Staup vil ikke være i tråd med nasjonale føringer om et klar innskjerpet jordvern.
 - Det ligger store muligheter for Levanger kommune mht utvikling av Staupsområdet. Opptatt av at arealene som omdisponeres sikres gode og arealeffektive løsninger, og at utbyggingen i forhold til arkitektur, materialvalg og estetikk bygger opp under de høye kvalitetene som er i området.
- Miljøvernavdelingen:
 - Utvikling av området må ta hensyn til områdets kvaliteter for friluftsliv og rekreasjon, områdets særpreg må ivaretas i planarbeidet.
 - Grenseverdier for støy må overholdes, henviser til retningslinje T-1521.
 - Synspunkter fra barn og unge, samt funksjonshemmede må komme fram i planprosessen. Henviser til rundskriv T-2/08 og barn og planlegging og rundskriv T-5/99B om tilgjengelighet for alle.
 - Minner om at prinsipper i naturmangfoldloven skal være vurdert i planforslaget.
 - Både parken og arboretet inneholder til samme unike botaniske kvaliteter som bør kartlegges for eventuelle omdisponeringer.
 - Deler av planen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.
- Kommunalavdelingen:
 - Minner om at nødvendig samfunnsikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til endret klima, skal vurderes i hht pbl. §§ 4-3 og 19-2 3.ledd. DSB sin veileder kan benyttes til dette arbeidet.

Kommentar: Forslag til bestemmelser fra landbruksavdelingen tas inn i bestemmelsene til planen. For kommentarer til skoletomt innenfor planområdet se kommentar til Nord-Trøndelag fylkeskommunes innspill(nr.2).

Det er mange alternativer til utnyttelse av Staupsområdet, kolonihager er en av disse som med flere skal vurderes egnethet, behov og løsninger for i planarbeidet. Tema om friluftsliv, støy, naturmangfoldloven og utarbeidelse av ROS-analyse er tema som listes opp i planprogrammet og som skal besvares i planbeskrivelsen.