



LEVANGER KOMMUNE
MØTEINNKALLING

HUNT BIOBANK AS
GENERALFORSAMLING

TID: 20. juni 2012, kl. 16.00

STED: KOMMUNESTYRESALEN

SAKLISTE:

I forbindelse med kommunestyrets møte onsdag 20. juni 2012, kalles det herved inn til Generalforsamling i HUNT Biobank AS. Forfall registreres i.h.t innkallingen til kommunestyrets møte.

SAKSLISTE:

1. Valg av møteleder
2. Valg av møterefereent
3. Valg av 2 personer til å underskrive protokoll
4. Behandling av Årsberetning og Årsregnskap for 2011.
5. Endring av vedtekter for HUNT Biobank Eiendom AS
6. Valg.
7. Godtgjøring.

Levanger, den 15. juni 2012

sign.

Kåre Hynne
styreleder

Årsberetning 2011
for
HUNT Biobank Eiendom AS

Virksomhetens art

HUNT Biobank Eiendom AS driver med utleie av lokaler i Levanger kommune.

Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt gjennom ordinær drift. Halvparten av den langsiktige gjelden er sikret med en rentebytteavtale. Vi ser for oss en periode fremover med fortsatt lave renter, samt at leieavtalen vil bli justert opp i henhold til utviklingen av konsumprisindeksen. Dette vil medføre at selskapet vil kunne gå med overskudd fremover, og at fortsatt drift er forsvarlig. Likviditetsreserven i selskapet er meget god.

Årsregnskapet for år 2011 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en økning i driftsinntekter fra kr. 3.215.304 til kr. 3.273.056. Årsresultatet i selskapet ble kr. - 25.712 som er en økning i forhold til i fjor. Selskapet har en egenkapital på kr. - 463.789. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø, likestilling

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året. Det er heller ikke rapportert om skader eller ulykker. Styret er valgt på bakgrunn av eiertilknytningen.

Ytre miljø

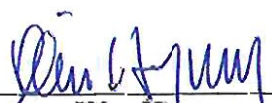
Selskapet driver sin virksomhet innenfor de krav og de normer som gjelder for bransjen og forårsaker ikke større utslipp enn det som er vanlig i denne. Ved gjennomføring av utbyggingsprosjekt ivaretas forurensingsfaren i samarbeid med de utførende entreprenører.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap	<u>- 25.712</u>
Totalt disponert	<u>- 25.712</u>

31. desember 2011
31.mai 2012


Kåre Hynne
styreleder


Tron Sanderud
styremedlem

Resultatregnskap

Hunt Biobank Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2011	2010
Salgsinntekter		<u>3 273 056</u>	<u>3 215 304</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 273 056</u>	<u>3 215 304</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	647 400	647 388
Annen driftskostnad	3	<u>600 016</u>	<u>756 036</u>
Sum driftskostnader		<u>1 247 416</u>	<u>1 403 424</u>
Driftsresultat		<u>2 025 640</u>	<u>1 811 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 148	359 436
Annen finansinntekt		5 124	0
Annen rentekostnad		2 384 563	2 443 114
Annen finanskostnad		<u>60</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 061 351</u>	<u>-2 083 678</u>
Resultat før skattekostnad		-35 711	-271 799
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-10 000</u>	<u>-76 104</u>
Ordinært resultat		<u>-25 711</u>	<u>-195 695</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-25 711</u>	<u>-195 695</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>25 711</u>	<u>195 695</u>
Sum overføringer		<u>-25 711</u>	<u>-195 695</u>

Balanse

Hunt Biobank Eiendom AS

Eiendeler	Note	2011	2010
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>223 140</u>	<u>213 140</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>223 140</u>	<u>213 140</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>29 166 896</u>	<u>29 814 296</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 166 896</u>	<u>29 814 296</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>29 390 036</u>	<u>30 027 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 547	76 360
Andre fordringer		<u>29 395</u>	<u>258 467</u>
Sum fordringer		<u>92 942</u>	<u>334 827</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815 796	3 211 153
Sum omløpsmidler		<u>1 908 738</u>	<u>3 545 980</u>
Sum eiendeler		<u>31 298 774</u>	<u>33 573 416</u>

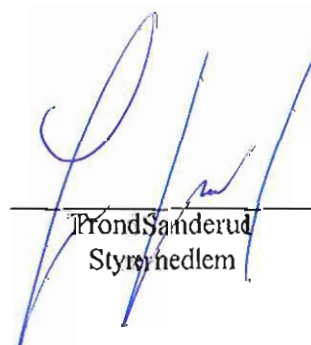
Balanse

Hunt Biobank Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-563 788</u>	<u>-538 077</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-563 788</u>	<u>-538 077</u>
Sum egenkapital		<u>-463 788</u>	<u>-438 077</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>31 673 578</u>	<u>33 422 932</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 673 578</u>	<u>33 422 932</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 983	485 339
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>103 221</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 983</u>	<u>588 560</u>
Sum gjeld		<u>31 762 561</u>	<u>34 011 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 298 774</u>	<u>33 573 416</u>

Verdal, 31.05.2012
Styret i Hunt Biobank Eiendom AS


Kåre Hynne
Styreleder


Trond Sanderud
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hunt Biobank Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Grande Eiendom Holding AS	50	50,0
Utstillingsplassen AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2011 utgjør kr 18 000 totalt.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 750.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.11	32 480 468	32 480 468
= Anskaffelseskost 31.12.11	32 480 468	32 480 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.11	3 313 572	3 313 572
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.11	3 313 572	3 313 572
Bokført verdi 31.12.11	29 166 896	29 166 896
Årets ordinære avskrivninger	647 400	647 400
Økonomisk levetid	0 år	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2010	100 000	0	0	-538 077	-438 077
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2011	100 000	0	0	-538 077	-438 077
Pr. 01.01.2011	100 000	0	0	-538 077	-438 077
Årets resultat				-25 712	-25 712
Pr 31.12.2011	100 000	0	0	-563 788	-463 788

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	31 673 578

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 166 896
---	------------

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2011	2010
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 000	-76 104
Skattekostnad ordinært resultat	-10 000	-76 104
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-35 711	-271 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-638 259	-750 060
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2011	2010	Endring
Varige driftsmidler	3 706 319	3 068 060	-638 259
Sum	3 706 319	3 068 060	-638 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 503 246	-3 829 277	673 969
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-796 928	-761 217	35 710
Utsatt skatt / skattefordel (28 %)	-223 140	-213 141	9 999

Ernst & Young AS
v/ Oddvar Hallem, registrert revisor
Okkenhaugvelen 5
7600 LEVANGER

Fullstendighetserklæring for Hunt Biobank Eiendom AS

I forbindelse med Deres revisjon av vårt årsregnskap for 2011 har De bedt oss bekrefte om vi har kjennskap til noen vesentlige forhold angående punktene nevnt nedenfor. Vi er, sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk.

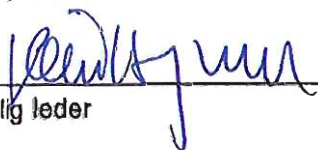
Basert på den kunnskapen vi har bekrefter vi følgende forhold:

1. Årsregnskapet gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2011 og 2010 og for resultatet og kontantstrømmene i de enkelte regnskapsårene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
2. Selskapet hadde pr. ovennevnte dato:
 - a) full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
 - b) ingen vesentlige omløpsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi (f.eks. usikre fordringer, ukurant varelager)
 - c) ingen vesentlige anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt tilfredsstillende noteopplysninger
 - d) Ingen vesentlige eiendeler som ikke er balanseført
 - e) Ingen vesentlig gjeld som ikke er balanseført.
3. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte.
4. Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar. Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser (herunder pensjonsforpliktelser) utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2011.
5. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og fell.

6. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
- eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som ledelsen er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer:
 - o ledelsen,
 - o ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - o andre hvor misligheter kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
 - resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter
 - eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket virksomhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
7. Regnskapet inneholder all relevant informasjon, og De er gjort kjent med alle forhold vedrørende:
- hvilke nærstående parter virksomheten har samt transaksjoner, vederlagsfrie overføringer og avtaler med nærstående parter
 - transaksjoner, vederlagsfrie overføringer og andre særlige avtaler utover ordinære kompensasjonsavtaler med ansatte (som ikke defineres som nærstående parter), hvor det er avtalt rabatter og/eller betalingsbetingelser som avviker fra antatt markedsverdi.
8. Vi mener de metodene, den informasjonen og de forutsetningene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlige og utgjør ledelsens beste estimat.
9. Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets bøker, og vi har etter vår oppfatning oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge. Alt regnskapsmaterieil og kopier av alle referater fra styremøte, generalforsamlinger etc. er gjort tilgjengelig for Dem, og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for Dem.
10. Selskapet har overholdt de lover, regler og pålegg som vedrører selskapets virksomhet (herunder skatte- og avgiftsbestemmelser, valutabestemmelser, prifsoskrifter osv.)
11. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/ årsberetningen.
12. Vi har ingen planer som innebærer endring av selskapets virksomhet eller som for øvrig kan ha vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling eller for de regnskapsmessige verdier eller klassifiseringer utover hva som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet.
13. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

VERDAL 4. juni 2012

Sted, dato


Daglig leder

Ernst & Young AS
Att.: Oddvar Hallem, registrert revisor
Okkenhaugvegen 5
7600 Levanger


Avholdte møter i styrende organer i Hunt Biobank Eiendom AS

I forbindelse med Deres revisjon av vårt selskap kan vi bekrefte at vi har overlevert kopier av referater/protokoller fra samtlige styremøter og generalforsamlinger som er avholdt i perioden 01.01.2011 og fram til dato for styrebehandling av årsregnskapet:

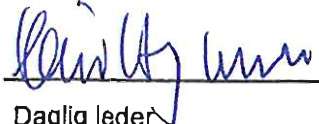
-
-
-
-
-
-
-

Vi har for øvrig ikke kjennskap til noe forhold, i forbindelse med disse møtene, som De ikke er blitt tilstrekkelig underrettet om.

Sted og dato



Styreleder



Daglig leder

Sak 5: Endring av vedtekter for HUNT Biobank Eiendom AS

Forslag til vedtak

1. § 2 i vedtektene "Forretningskontor" endres fra "Verdal kommune" til Levanger kommune

Vedlegg

Vedtekter for HUNT Biobank Eiendom AS

Saksopplysninger

Levanger kommunestyre behandlet den 23.05.2012 sak 26/12 Kjøp av aksjeselskapet HUNT Biobank Eiendom AS. Kjøpet ble enstemmig tilrådt. Tidligere eiere var Utstillingsplassen Eiendom AS og Grande Eiendom Holding AS. Det følger av § 1 i vedtektene at forretningsadressen er Verdal kommune.

Vurdering

Rådmannen ser det som hensiktsmessig at forretningsadressen samsvarer med nye eiers adresse som er Levanger kommune. Endring av vedtektene må fattes av generalforsamlingen jf. aksjeloven § 5-18.

Vedtekter for HUNT Biobank Eiendom AS

§ 1 Selskapets navn

Selskapets navn er HUNT Biobank Eiendom AS

§ 2 Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Verdal kommune

§ 3 Formål

Selskapets formål er å drive erverv, bygging og forvaltning av fast eiendom og dertil hørende virksomhet, herunder kan selskapet ved aksjeinnskudd eller på annen måte delta i andre foretak.

§ 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

§ 5 Styre

Selskapets styre skal ha 1 – 5 medlemmer. Styret velges for ett år om gangen. Styremedlemmer kan ta gjenvalg. Dersom stemmelikhet ved avstemminger i styret skal styrets leder ha dobbeltstemme.

§ 6 Signatur

Selskapets firma tegnes av styrets leder alene. Styret kan meddele prokura.

§ 7 Forkjøpsrett

Ved overdragelse av aksjer skal de øvrige aksjonærer ha forkjøpsrett. Aksjene fordeles i henhold til den tidligere aksjebesittelse. Melding om kjøpstilbud skal gis styret skriftlig. Styret varsler deretter straks de berettigede pr. rekommandert brev.

Forkjøpsretten gjelder på ellers like vilkår. Dersom det er gitt meddelelse om at det foreligger gave eller gavesalg, eller det bestrides at den oppgitte kjøpesum er reell, fastsettes aksjeverdien av en uavhengig tredjemand som oppnevnes av partene i fellesskap.

Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 14 dager fra det tidspunktet styret ved rekommandert brev sender melding til de øvrige aksjonærene om overdragelsen. Løsnings- summen må deretter betales innen 14 dager etter at beløpet er endelig fastsatt.

§ 8 Aksjeoverdragelse

Alle aksjeoverdragelser skal ha styrets godkjenning. Overdragelse av en aksje er således ikke gyldig før styret har gitt sin samtykke til aksjeerhvervet.

§ 9 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av juni måned. Innkallelse til generalforsamling skjer skriftlig med 2 ukers varsel. Innkallelsen skal angi de saker som skal behandles.

Generalforsamlingen ledes av styrets leder dersom ikke annen møteleder velges.

På generalforsamlingen har hver aksje 1 stemme. Aksjonær kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

På den ordinære generalforsamling skal behandles:

1. Årsberetning.
2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
3. Fastsettelse av honorar til styret og revisor.
4. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse, samt utbetaling av utbytte.
5. Valg av styre og eventuelt revisor.
6. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når aksjonærer som representerer minst 10% av aksjekapitalen krever det.

Innkallelse til ekstraordinære generalforsamling må skje med minst 8 dagers varsel.

På ekstraordinær generalforsamling kan kun behandles de saker som er nevnt i innkallelsen.

Verdal, den 1. januar 2006


Kåre Hynne

Til generalforsamlingen i Hunt Biobank Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hunt Biobank Eiendom AS, som viser et underskudd på kr 25 711, består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Hunt Biobank Eiendom AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2011 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 5. juni 2012
ERNST & YOUNG AS



Helge G. Lorentzen
statsautorisert revisor