



LØVETANNA
LANDSKAP

Notat angående planprosessen

-I perioden 2000-2004 var det foreslått mange alternativ for utvidelse av Alstadhaug kirkegård. Arealet som da ble drøfta var fra 30-60daa, og omfatta også arealer på andre side av fylkesvegen. 3 ulike forslag til løsning ble lagt fram for Riksantikvaren i 2004. RA mente alle 3 forslagene ville ha store negative konsekvenser for kulturmiljøet, først og fremst pga. sin størrelse.

-I 2003 ble Alstadhaug gård/Prestegården solgt fra Opplysningsvesenets fond til Olav Arne Gilstad. Kirkelig fellesråd prøvde i forkant av salget å sikre at kirka beholdt en del av eiendommen slik at det var mulig å foreta en kirkegårdsutvidelse/parkeringsutvidelse på egen grunn. Dette lyktes ikke, og kirka er derfor i dag i den stilling at et areal som inntil for få år siden har vært kirkens grunn, nå må erverves for å skaffe nødvendige gravplasser i kommunen.

-Fra 2004-2006 arbeidet man med utvidelser som var vesentlig mindre enn før, for å ta hensyn til Riksantikvarens standpunkt fra 2004. Siden alle tidligere forslag hadde blitt stoppa av Riksantikvaren, var det viktig å vite om det var mulig å komme fram til en plan som Riksantikvaren kunne akseptere før man satte i gang et nytt reguleringsarbeid. Riksantikvaren ble derfor innkalt til møte for å drøfte det foreløpige skisseprosjektet. Skisseprosjektet hadde sitt utgangspunkt i Rolf Gaardes skisser for kirkegårdsutvidelse fra 2006



Utsnittet til høyre viser det foreløpige skisseprosjektet slik det ble framlagt i møte med Riksantikvaren i februar 2011.

I møtet i feb. 2011 sa Riksantikvaren at de i utgangspunktet ikke ønska noen utvidelse av kirkegården, men at de kunne akseptere ei utvidelse dersom skisseprosjektet ble justert slik at det tok sterkere landskapshensyn.

Følgende punkt måtte justeres:

Planens avgrensning måtte følge terrengets form bedre enn ved tidligere forslag, det måtte være et tydeligere skille mellom de eldste og den nye delen av kirkegården, og antall trær måtte begrenses.



LØVETANNA
LANDSKAP

Det ble avklart at skisseprosjektet skulle revideres og sendes til forhåndsgodkjenning hos Riksantikvaren.

Utsnittet til høyre viser det bearbejdede skisseprosjektet som ble sendt til forhåndsgodkjenning hos Riksantikvaren i mars 2011. Riksantikvaren forhåndsgodkjente planen, og sa at det var grunnlag for å gå videre med reguleringsplanarbeidet, og at arealet var den maksimale utvidelse de kunne godta. Altså ble det gjort klart at dette var siste mulige utvidelse av Alstadhaug kirkegård.



Det ble avholdt flere møter med grunneier våren 2011. I juni gis grunneier en oppdatert informasjon om planene. Konklusjonen på møtet er at området for kirkegårdsutvidelse skal stikkes ut, slik at alle parter skal vurdere området sammen i terrenget.

I oktober ble utvidelsesområdet stukket ut, og området befart med grunneier. Han fremma da ønske om at området skulle krympes, og at grensa i sørligste ende skulle endres. For å imøtekomme grunneiers ønske bedre arrondering, sendte Løvetanna Landskap en forespørsel til Riksantikvaren om grensejustering.



Utsnittet til høyre viser skisse som ble vedlagt forespørsel til Riksantikvaren. Blå strek viser området som hadde fått forhåndsgodkjenning av Riksantikvaren. Rød strek viser ønska justering for å få bedre arrondering.



LØVETANNA
LANDSKAP

Riksantikvaren svarer på mail 17.10.11:

«I forbindelse med at planavgrensningene for reguleringen for Alstadhaug kirkegård vurderes endret ønsker Riksantikvaren følgende presisering til de vurderingene vi allerede har gjort.

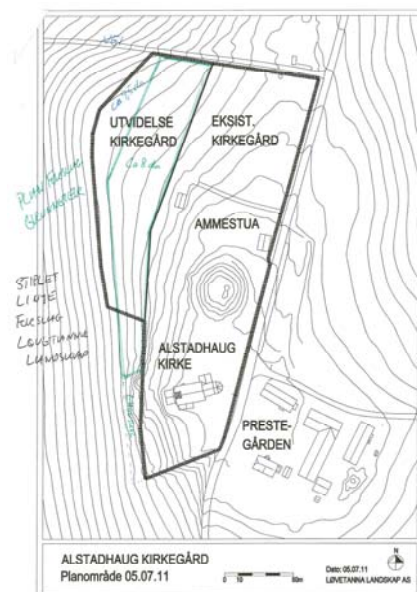
Dersom plangrensen skal endres slik det er foreslått, må det være en forutsetning at det tilleggsareal som tas med ikke reguleres til grav- og urnelund, men gis et arealformål som sikrer at området forblir urørt, dvs. at det ikke gjøres terrengendringer eller etableres noen fysiske elementer innenfor dette arealet. Riksantikvaren kan akseptere at arealet reguleres inn for å unngå at det blir liggende brakk og gror igjen, men det skal ikke opparbeides som en del av kirkegården som sådan.»

Riksantikvaren kan altså akseptere at grensene justeres slik som vist på flyfotoet, men det kan ikke reguleres til grav- og urnelund. Det betyr i praksis at det må reguleres et annet formål utenfor kirkegårdsmurene. Tiltakshaver har vurdert dette, og kommet fram til at det planmessig vil være ulogisk å opparbeide f.eks. et friområde utenfor kirkegårdsmuren, i tillegg til at det vil være upraktisk med hensyn til drift og vedlikehold. Området var ikke medtatt i den gjennomførte arkeologisk forundersøkelse, og for å få tillatelse til å benytte området til noe annet enn jordbruk, må Nord-Trøndelag Fylkeskommune foreta en egen arkeologisk forundersøkelse for det aktuelle området. Grunneier er godt kjent med at vi har tatt en ekstra avklaringsrunde i forhold til Riksantikvaren for å sjekke om vi kunne imøtekomme hans ønske om enklere arrondering, og hvilket svar vi fikk fra dem.

I desember 2011 oversendes reguleringsplanforslaget til Innherred samkommune for behandling. Grunneier informeres om at planforslaget er sendt inn. I januar kontaktes Løvetanna Landskap pr. mail og telefon av grunneier, som krever at reguleringsplanforslaget trekkes. Han får til svar at forslaget ikke vil bli trukket, men at han må sende sine innspill når planen legges ut til høring og offentlig ettersyn i løpet av feb/mars 2012.

I februar 2012 sender Olav Arne Gilstad brev til medlemmene i Plan og utviklingskomiteen med skisse på hvordan han som grunneier ønsker at området skal utformes. Brevet er ikke en del av sakspapirene til møtet.

Forslaget viser et område med rette linjer, et mindre areal til kirkegård enn foreslått i reguleringsplanen, at grense mot sør endres og at det slakeste nederste partiet, som også er best egnet til kirkegård utgår av planen.



Utsnittet til høyre viser skisse som er vedlagt grunneiers brev til PUK.
Gilstads påtegning er vist med grønn strek.



LØVETANNA
LANDSKAP

I etterkant av PUKs vedtak i februar 2012 tar Løvetanna Landskap kontakt med Riksantikvaren for å høre om de fastholder sine tidligere gitte premisser, eller om det er rom for å endre planen slik at den imøtekommer grunneiers ønske om bedre arrondering. Riksantikvaren står ved sitt tidligere krav om at kirkegårsdutvidelse må følge landskapets form (ligge på kotene) og at arealet mot sør ikke kan benyttes som grav- og urnelund og svarer at forhold omkring arrondering er underordna hensynet til bevaring av kulturminnet og landskapet omkring kirkestedet. Dette betyr at endringer av planen slik grunneier ber om vil medføre innsigelse til planen i høringsprosessen.

Løvetanna Landskap utarbeider så et svar til PUK med en gjennomgang av de ulike interessene og kompromissene som er inngått forut for planforslaget, og viser at det ligger ei grundig helhetsvurdering bak planen. Et grunnlag for å foreta ei ny helhetsvurdering vil man først få som et resultat av høringsfasen.

Tiltakshaver ber om at saken tas opp på møtet i Plan og utviklingskomiteen 14.mars 2012, og at det fattes et nytt vedtak som gjør at saken behandles på ordinær måte, dvs. at planforslaget vedtas lagt ut på høring / offentlig ettersyn slik rådmannens opprinnelige innstilling var.

23.02.12
Løvetanna Landskap