



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Anny Holta Tounsi
Kjølen & Nydal Bygg AS v/ Magne Nydal

Blilivegen 19 7620 SKOGN

Deres ref:

Vår ref: KRKA 2010/7488

Dato: 06.12.2011

1719/32/198 m.fl. - Angående klage på reguleringsplan Handballvegen 11

Kommunen har den 28.11.2011 mottatt Anny Holta Tounsi's klage på kommunestyrets vedtak av overnevnte reguleringsplan, vedtatt den 28.09.2011, sak 41/11.

Klager er hjemmelshaver av eiendommen 32/101, sørvest for planområdet og Blilivegen, og dermed gjenboer til planområdet.

Klagefristen er oversittet og forhold som ønskes endret er tatt opp tidligere. Vi finner likevel grunn til å ta klagen opp til behandling.

Forvaltningslovens § 31 sier følgende:

§ 31. (oversitting av klagefristen).

Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt

- a) parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller
- b) det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Klagen kan ikke tas under behandling som klagesak dersom det er gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet.

Forvaltningslovens § 33 (saksforberedelser i klagesak) tredje ledd sier følgende:

Når noen reknes som motpart i saken skal underinstansen varsle vedkommende snarest mulig, jfr. likevel § 16 tredje ledd. Samtidig skal settes frist for å gi uttalelse. Varsles klagemotparten ved brev, skal kopi av klagen vedlegges med mindre parten etter § 19 kan nektes adgang til den.

Jf. overnevnte varsles Kjølen og Nydal Bygg AS om at det er mottatt klage på reguleringsvedtaket. Klagen følger vedlagt. Evt. uttalelse sendes Innherred samkommune innen 14 dager.

Det tas sikte på behandling i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger i januar 2012.

Med hilsen

Kirstine Karlsaune
Siv.ing.

1 Klage mottatt 28.11.2011

28 NOV. 2011

Fra: Anny Holta Tounsi [<mailto:anny-tou@online.no>]**Sendt:** 11. november 2011 12:18**Til:** 'iry@fmnt.no'**Emne:** Vedtak: 1719/132/198 - Reg.plan Handballvn.11, 7620 Skogn

Kjære Fylkesmann!

Vedtak: 1719/132/198 – Reg.plan Handballvn.11, 7620 Skogn.

Jeg skriver dette på en ganske uortodoks måte, for jeg er oppgitt og vet ikke mer å gjøre...

NorgesHus ønsker å bygge leilighetsbygg mellom våre hus. Vi naboer er *positiv* til dette, og ser verdi i leiligheter på Skogn og at det gjøres noe med tomta som forfaller.

Problemet er størrelsen på bygningene: Planlagte øverste bygg (kalt B1) begynner 4 meter fra tomtegrensa på ene siden, og går til 4 meter fra tomtegrensa på andre siden.

Firmaer ønsker selvfølgelig å tjene så mye som mulig, og vil derfor bygge så stort som mulig, men det er både uetisk og urett å presse dette så til de grader.

Dette ødelegger veldig mye for naboene. Vårt høyeste ønske var 1 etg. bygninger, men:

Jeg ber at øverste bygningen innskrenkes med 2 boenheter, og midtstilles på tomta.

Det vil gjøre en kjempeforskjell; (for naboen som får ødelagt for sin balkong, utsikt, snuplass i enden av gata, uteareal, gjøre bygningen mindre dominerende osv...).

Hvis dette kan imøtekommes tror jeg alle ser det som OK (kanskje ikke optimalt, men levelig...)

Er du usikker, så ber jeg deg ta en tur og se på området, studere størrelsen på området, hvordan det vil ramme omgivelsen, størrelsen på veinett osv...

Jeg kan også forklare og vise deg hvis du ønsker.

Vær så snill å ta opp denne saken.**Jeg ber bare om moderasjon, ikke å stoppe planene.**

Jeg er overbevist om at NorgesHus vil tjene på dette selv om øverste bygg blir litt mindre.

Ta gjerne kontakt med meg ang. dette.

Med vennlig hilsen

Anny Holta Tounsi

Blilivn. 19

7620 SKOGEN

mob: 40414748

anny-tou@online.no

P.S. Torbjørn Vatlestad skriver at han lurer på "hvem som har foret oss naboer med informasjon om at dette arealet er regulert til barnehage 100 år frem i tid".

Denne kommentar er ikke helt "ærlig".

Svaret: Jeg gikk og pratet med sjefen på NorgesHus, Skogn før jeg kjøpte mitt hus (nov.2009) for å forsikre meg om at det ikke skulle bygges noe som ødela utsikten.

Han sa at det ville ikke bli bygget noe leilighetskompleks, for de fikk ikke en gang lov å gjøre om nåværende barnehage til leiligheter pga at tomta var regulert til barnehage.

Jeg kjøpte da huset her, og 10 mnd etter får jeg info om at de vil bygge leiligheter som ødelegger for både meg og de andre naboene.

Det fantes klausul på tomteskjøtet om bruk til barnehage, men hadde ikke kommet med i reguleringsplanen. NorgesHus kunne derfor ta bort klausulen da de fikk kjøpt tomta (i beg. eide de bare bygningene).