



Saksbehandler: John Haugen
Tlf. direkte: 74 16 81 51
E-post: joh@fmnt.no

Deres ref.: 2006/2044
Vår ref.: 2011/2854

Vår dato: 31.05.2011
Arkivnr: 423.1

Levanger kommune
Postboks 130
7601 Levanger

Uttalelse til dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene 276/5 Kathrines Minde boligområde i Levanger kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 6.5.2011.

Saken gjelder endring av utbyggingsrekkefølge ved Kathrines Minde boligområde gnr. 276 bnr. 5 i Levanger kommune.

I bestemmelsene er det krav om at reguleringsplan for ny adkomstvei til Geitingsvollen må være vedtatt før utbygging kan skje på Kathrines Minde. Det søkes nå om dispensasjon fra dette kravet.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

Landbruksavdelingen

Regional landbruksmyndighet har vært opptatt av å sikre at utbyggingen av Kathrines Minde ikke blir til hinder for en samlet effektiv utnytting av Geitingsvollen, herunder at framtidige løsninger for infrastruktur ikke blokkeres. Landbruksavdelingen viser til kommunens vurderinger og vil ikke motsette oss at lokalt vegnett kan nyttes som adkomstveg dersom kommunen ønsker å dispensere fra rekkefølgebestemmelsen slik det er vurdert.


Miljøvernavdelingen

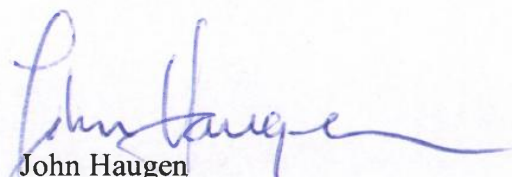
Ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøverninteresser har vi ingen merknader til søknaden.

Kommunalavdelingen

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at det omsøkte arealet ligger i et område hvor det er kartlagt kvikkleire, dette må tas hensyn til ved en eventuell utbygging. Fylkesmannen har vært i kontakt med NVE og er kjent med at de ønsker å bli hørt i denne saken.

Med hilsen


Bjørnar Wiseth (e.f.)
Nestleder
Miljøvernavdelingen


John Haugen
Rådgiver
Miljøvernavdelingen

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091	0301	OSLO
Region Midt-Norge	Majorstuen		
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:	Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Miljøvernavdelingen:	John Haugen – 74 16 81 51
Kommunalavdelingen.:	Lars Libach – 74 16 83 03