



Statens vegvesen

Innherred samkommune
Postboks 130
7601 LEVANGER

INNHERRED SAMKOMMUNE
01 JUNI 2011

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Geir Halvard Risvik - 74122536

Vår referanse:
2011/052587-004

Deres referanse:

Vår dato:
30.05.2011

Til uttalelse - Dispensasjonssøknad - Reguleringsplan Kathrines Minde

Vi viser til brev datert 6. mai 2011, der vi inviteres til å avgi uttalelse ifm. dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse § 9.4 i reguleringsplan Kathrines Minde vedtatt i 2009.

Bestemmelsen lyder;

"Kathrines Minde kan ikke bygges ut før reguleringsplan for adkomst til Geitingsvollen er vedtatt".

Statens vegvesen har igjennom flere innspill til saken bl.a. i 2007 (vårt brev av 15. november 2007) og i 2009 (vårt brev 2. april 2009) utdypet vårt syn og gitt klare signal på at vi ønsker at det blir sett helhetlig på en utbygging av Kathrines Minde og Geitingsvollen.

Vår hovedinnvending har gjennomgående vært at de omtalte boligområdene må finne en adkomst som leder trafikken utenom boligområdene på Bruborg og inn mot fv. 126 og sentrum. Den omtalte fylkesveg og kommunalvegnettet har ikke en utforming som gjør at vi kan anbefale ny boligbygging på Kathrines Minde og Geitingsvollen før adkomstløsning som vi kan godkjenne er vedtatt.

Vi ser av tilsendte brev at søknaden om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan begrunnes i at kommunens saksbehandling ikke har hatt normal fremdrift, samt at beboerne i Sørvegen ikke har vært negative til en utbygging av Kathrines Minde uten at det samtidig er ferdig en veg til Branes.

Vi er av den mening at de begrunnelser for å dispensere fra gjeldende bestemmelser ikke kommer nærmere avklaring, av de etter vår oppfatning, sentrale spørsmål om trafikksikkerhet, økt trafikkbelastning i boligområde, støyproblematikk etc. som vil være en konsekvens av dispensasjon.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde


Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

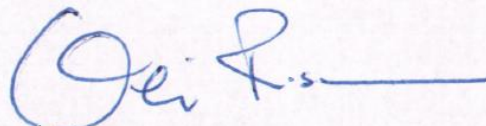
Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Som fagmyndighet kan derfor Statens vegvesen ikke anbefale at det dispenseres fra rekkefølgebestemmelse § 9.4 i reguleringsplan Kathrines Minde vedtatt i 2009. I forhold til kommunens viderebehandling av saken vil vi vise til plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2.

Plan og trafikkseksjonen
Med hilsen


Helgar Sætermo
seksjonsleder


Geir Halvard Risvik

Kopi: NTFK - Regional utviklingsavdeling, Fylkets hus, 7735 Steinkjer
Fylkesmannen i Nord Trøndelag, postboks 2600, 7734 Steinkjer