

Kathrines Minde AS

Okkenhaugvegen 2
7600 Levanger

INNHERRRED SAMKOMMUNE

09 SEPT. 2011

Levanger kommune
Rådmann Ola Stene
Postboks 130
7601 Levanger

Klage på vedtak

Vi viser til sak 1719/276/5 – søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for Kathrines Minde for oppføring av 13 boenheter. Søknaden ble i Plan- og Utviklingskomiteen (PUK) sitt møte 24.08.2011 avslått.

Vi er av den oppfatning at plan- og utviklingskomiteen (PUK) i sin behandling av søknaden ikke har tatt tilstrekkelig hensyn til de faktiske forhold, og følgelig ber vi om at saken behandles på nytt, jfr. plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28.

Vi vil fremheve følgende argumenter som vesentlige for at saken tas opp på nytt, og at søknaden om dispensasjon for 13 boenheter innvilges;

1. Det er mangel på boligtomter i Levanger, jfr. Alf Magnar Reberg sin uttalelse i Levanger-Avisa 7.april 2011.
2. Beboerforeningen i Sørvegen har ikke motforestillinger mot at utbyggingen av Kathrines Minde gjennomføres uten at veggen mot Branes/ Moan ikke er realisert.
3. Levanger kommune ved administrasjonen har selv innrømmet at reguleringsarbeidet med den tiltenkte veien mot Branes/ Moan ikke har blitt gjennomført som tidligere forventet, og at vi som utbygger derfor har blitt direkte skadelidende som følge av dette.
4. Utviklingen av eiendommen Kathrines Minde ble påbegynt flere år før Block Watne ervervet det tilstøtende området på Geitingsvollen. Dette er etter vår mening et argument som gjør at prosjektene ikke nødvendigvis må likebehandles. Vi er dessuten ikke kjent med at Block Watne har sendt tilsvarende søknad.
5. Ved å innrømme oss dispensasjon vil arbeidet med å utbedre fortauet i Sørvegen kunne påbegynnes og vei mellom Sørvegen og Kathrines Minde (som var innregulert på 60-tallet) kan endelig realiseres. Begge disse vil være aktive bidrag for å forbedre de trafikale forhold til beboernes beste.
6. Slik vi ser det vil det være vesentlig for Levanger kommune at kommunen fremstår som en «ja-kommune» hvor en stimulerer til tiltaksløst og investeringsvilje.

Leder av PUK, Alf Magnar Reberg, har i en begrunnelse for vedtaket i PUK fremhevet at tomteområdet ikke skal være betalt overfor opprinnelig eiendomsbesitter. Brev vedlegges. Alle forpliktelser er oppfylt. Deretter er det påpekt at det er farlige åpne grøfter etter at arkeologisk utgravinger ble utført. Vi beklager dette, og har følgelig bestilt snarest mulig utbedring av dette

forhold. Vi forsøkte å argumentere med at det var lagt ned betydelige summer i grunninvesteringer og prosjektering, men her ble det henvist til at disse kostnadene kunne vi ha ventet med. Både undersøkelsen av grunnforholdene for kvikkleire, utarbeidelse av flere utkast til både bebyggelsesplan og reguleringsplan, arkeologisk utgraving for å tilfredsstille krav fra miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen m.v., ble vi pålagt for å få vedtatt reguleringsplanen og utbyggingsavtalen.

Administrasjonen ved Levanger kommune har anbefalt oss å søke om dispensasjon. De har samtidig gitt uttrykk for at vi som utbygger har blitt uforholdsmessig skadelidende som (jmf. Punkt 3).

På bakgrunn av ovennevnte informasjon ber vi om at PUK behandler saken på nytt, og at vedtaket da blir positivt for vår dispensasjonssøknad.

På vegne av styret i Kathrines Minde AS

Levanger, den 1. september 2011



Steinar Nebb



Trond Thomassen

Vedlegg: Brev fra Alf Magnar Reberg.