

Kathrines Minde AS
c/o Innherred Bygg AS
Okkenhaugvegen 2
7600 Levanger

Levanger, den 07.04.2011

Innherred Samkommune
v/ plan og byggesak
Postboks 130
7601 Levanger

INNHERRED SAMKOMMUNE

08 APR. 2011

DISPENSASJONSSØKNAD FRA REGULERINGSPLANEN

Viser til reguleringsbestemmelser for Kathrines Minde boligområde, vedtatt 24.06.2009, sak nr. 46/09.

Vi søker om dispensasjon fra bestemmelsenes § 9.4 vedrørende rekkefølgebestemmelsene, slik at vi snarest mulig kan påbegynne en delvis utbygging av området.

Dispensasjonssøknaden begrunnes ut fra det faktum at Levanger kommune selv har innrømmet å ikke hatt normal fremdrift i arbeidet med planleggingen av vei fra Sørvegen til Branes, som i hht reguleringsplanen har vært en forutsetning for igangsettelse av Kathrines Minde. Levanger Kommune har selv antydnet at kommunens manglende fremdrift gir et grunnlag for å be om dispensasjon fra ovennevnte rekkefølgebestemmelse. Beboerne i Sørvegen har ikke vært negativ til en utbygging av Kathrines Minde uten at det samtidig er ferdig en vei til Branes.

Forsinkelsen av prosjektet som følge av sen kommunal saksgang har vært av vesentlig ulempe for utbygger.

I første omgang søker vi om dispensasjon for felt A, dvs. 13 boliger.

Vi håper på velvillig behandling.

For Kathrines Minde AS



Ketil Hveding
Styreleder