

# Produksjonskjøkken – Skogn

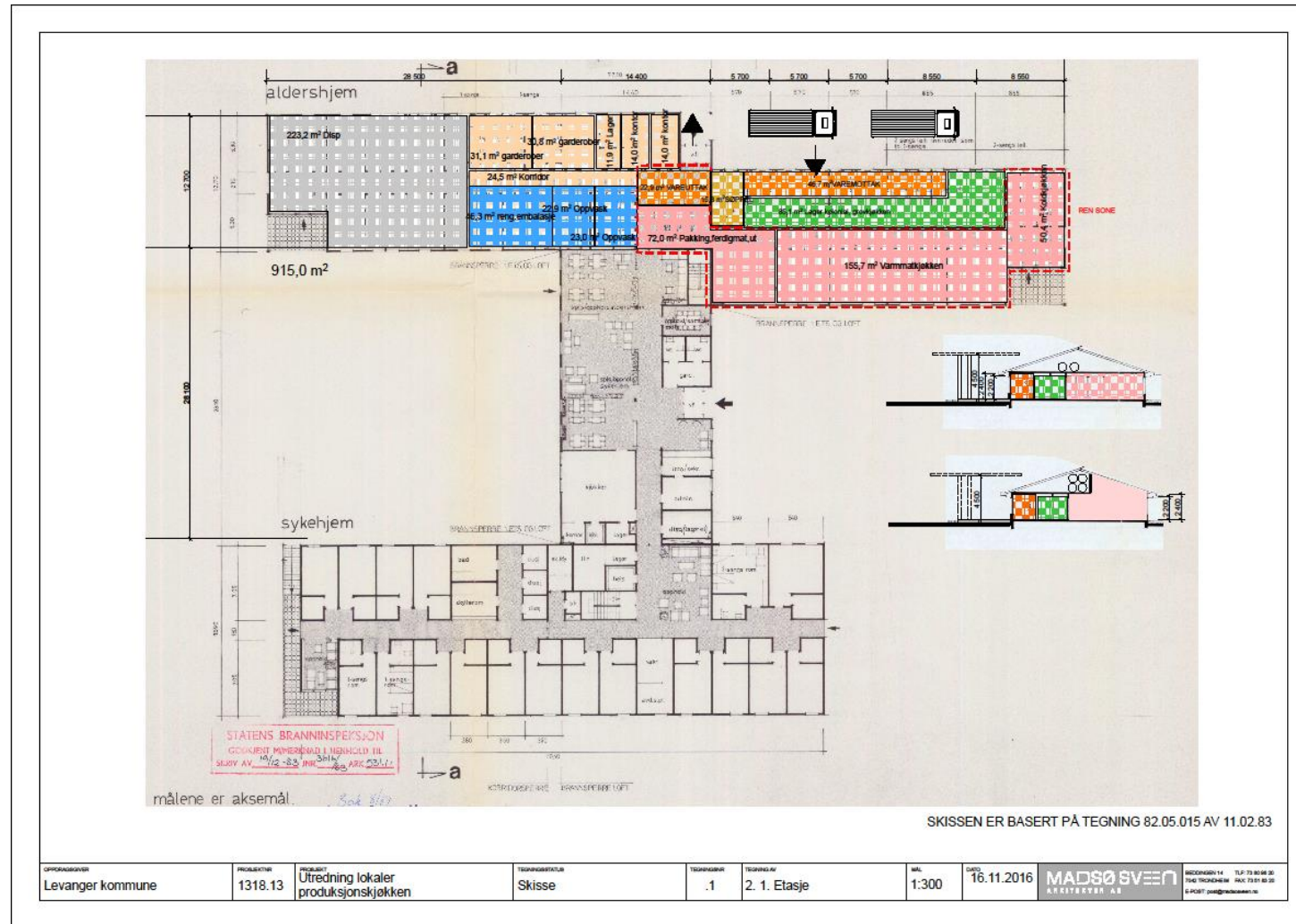
---

ORIENTERING I FORMANNSKAPET 08.09.21

# Utredning av arealer for produksjonskjøkken på Skogn i 2016

- I 2016 gjorde arkitektfirmaet Madsø Sveen en utredning av mulig lokalisering av produksjonskjøkken i østfløyen av Skogn Helsetun
- Punkter fra rapporten:
  - Adkomstforholdene i sør er noe trang og en alternativ avkjøring bør vurderes. Stigningsforhold i utkjøring er utfordrende.
  - Fri høyde ved innlasting må være minimum 4,5 m. Høyere enn gesims på eksisterende bygg.
  - Areal er overslagsmessig tilstrekkelig.
  - Arealet er på bakkeplan og har gode lysforhold.
  - Sentral problemstilling er takhøyden som er 2,2m fra takdrager til gulv samt 2,4m fra gulv til dekke i tak. Kravet i bygningsteknisk forskrift og arbeidsplassforskriften er anbefalt takhøyde for arbeidsbygg min 2,7 m. Netto midlere romhøyde på 2,4 m eller lavere vil være lite tilfredsstillende for produksjonslokalene. Vanskelig å anslå om det er mulig å heve romhøyden. Bør utredes med byggteknisk rådgiver.

# Utredning av arealer for produksjonskjøkken på Skogn i 2016



# Alternativer for produksjonskjøkken i Levanger kommune 2020

- I 2020 gjorde arkitektfirmaet Lusparken Arkitekter en utredningsrapport for alternativer for produksjonskjøkken i Levanger kommune.
- Skogn alternativet i utredningsrapporten bygger på utredningen av Madsø Sveen i 2016.
- Anbefalingen i rapporten er: Sentralkjøkken ved Staup Helsehus velges som modell og tomt for matproduksjon i Levanger kommune.
- I kommunestyret den 23.06.2020, PS 56/2020 ble sentralkjøkken behandlet.

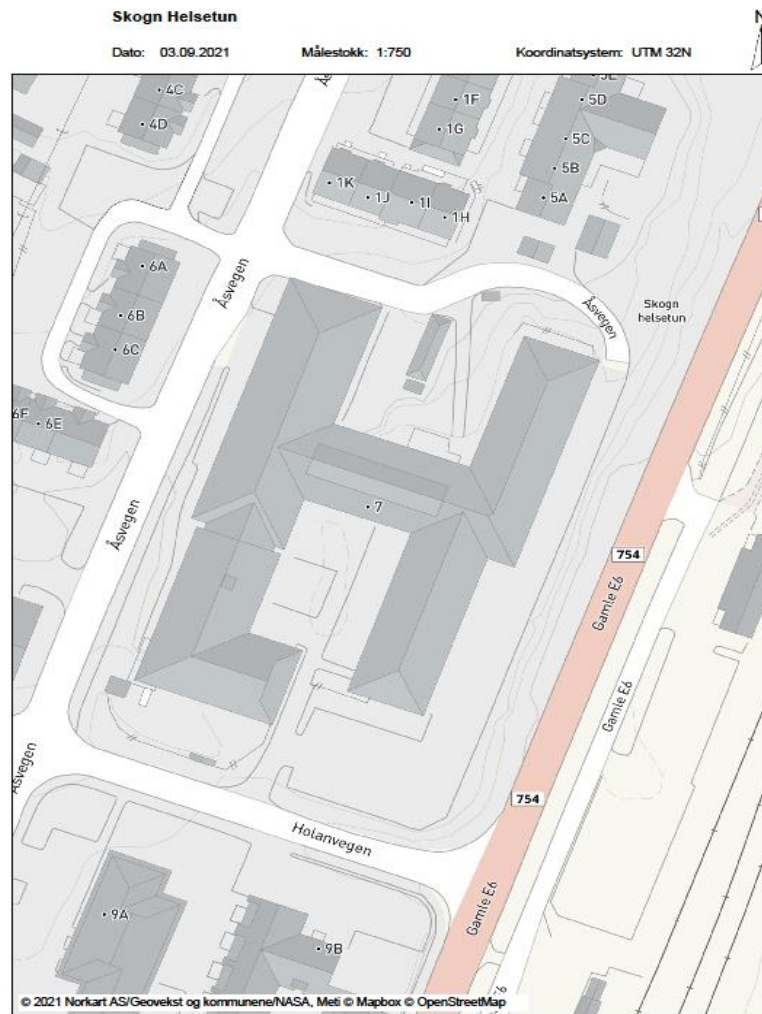
Vedtaket ble:

*Det etableres ett sentralkjøkken for produksjon av mat. Det lokaliseres på Skogn Helsetun, med nødvendige tilpassinger og eventuelt tilbygg. LBAS skal opprettholde et tilbud om salg av mat til besøkende.*

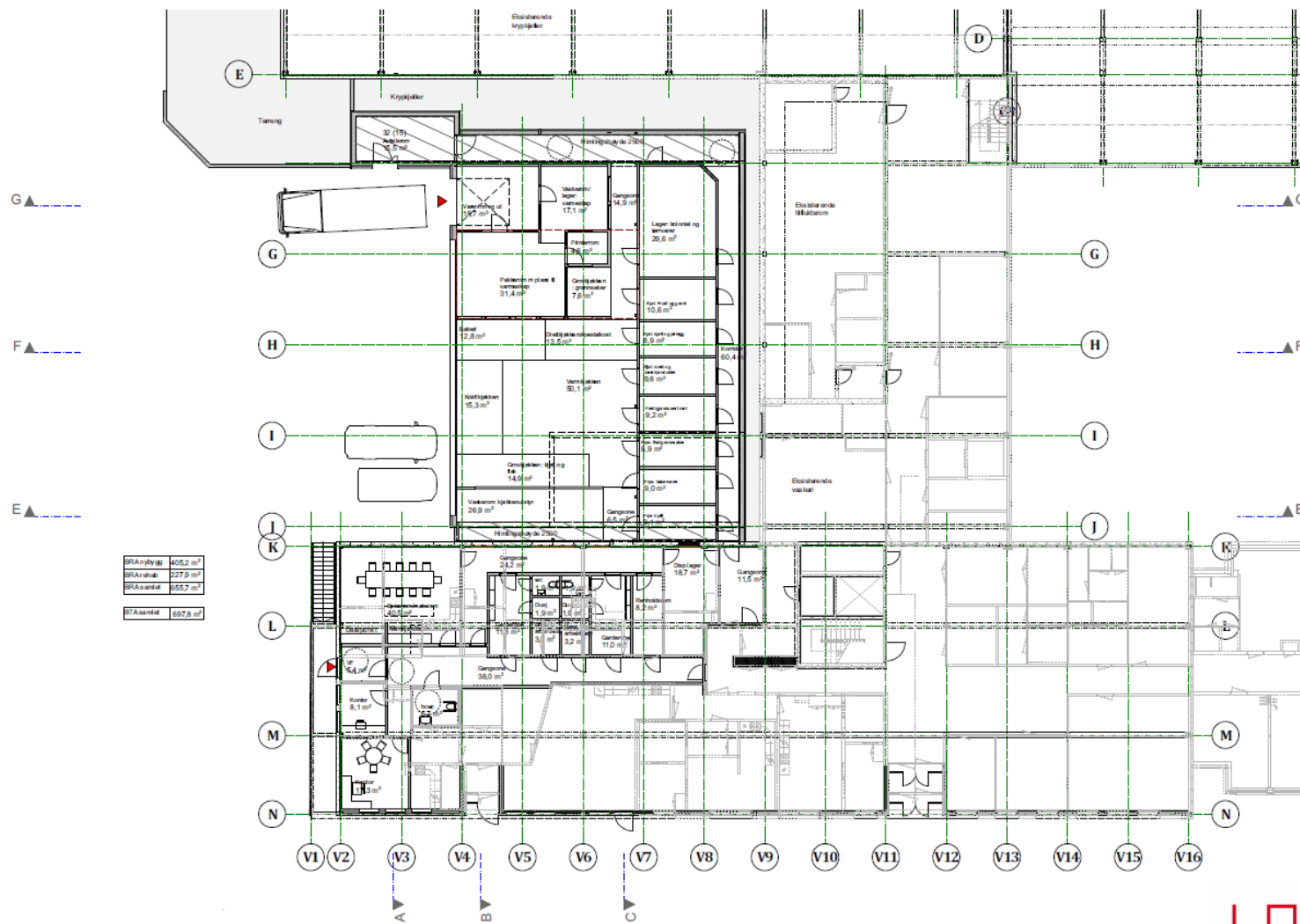
# Produksjonskjøkken på Skogn prosjektet.

- Oppstartsmøte den 28.09.2020 med arkitekter, brukere og teknisk enhet.
- Det ble i prosjektmøtene i 2020 sett på muligheten for etablering av kjøkken på nord og sørsiden av Skogn Helsetun.
- Konklusjonen om at nordsiden var best egnet og økonomisk fordelaktig ble tatt i prosjektgruppa i des 2020.
  - Utfordringene med å få til min. 2,7 m høyde i arbeidsrommene i eksisterende bygningskropp er gjennomførbart, men er vurdert til å ha en høy kostnad og mye usikkerhet. Eksisterende søyler og bæring vil sette begrensninger i forhold til utforming.
  - Ett tilbygg tegnes for å dekke produksjonslokalene.
  - Logistikkmessig er løsning mot nord mye bedre enn mot sør med tanke på at større lastebiler skal levere varer til kjøkkenet. Ikke behov for flere avkjørsler, enkel adkomst for varelevering, parkeringsmulighetene til de som kjører ut samt søppel. Eksisterende parkeringsplasser ved hovedinngang blir ikke berørt. Ca. 20 rom vil fortsatt være disponibel.
  - Eksisterende bygningskropp benyttes til personalrom, garderobe og kontorer som ikke har samme krav til romhøyde som produksjonslokaler.
- Det er nå tegnet ut en løsning med tilbygg og bruk av eksisterende areal i sokkel mot nord.
- Videre arbeid blir å sjekke ut bygg og tekniske anlegg og samordne disse.
- Kostnadsoverslag har vi ikke satt opp pr dato.

# Skogn Helsetun dagens situasjon



# Produksjonskjøkken på Skogn prosjektet.



20450 / Felleskjøkken Skogn / Plan sokkel



/ Utskriftsdato: 01.09.2021 / M 1:200 (A3)

/ Levanger kommune / Gnr/Bnr/Festnr / Skissefase

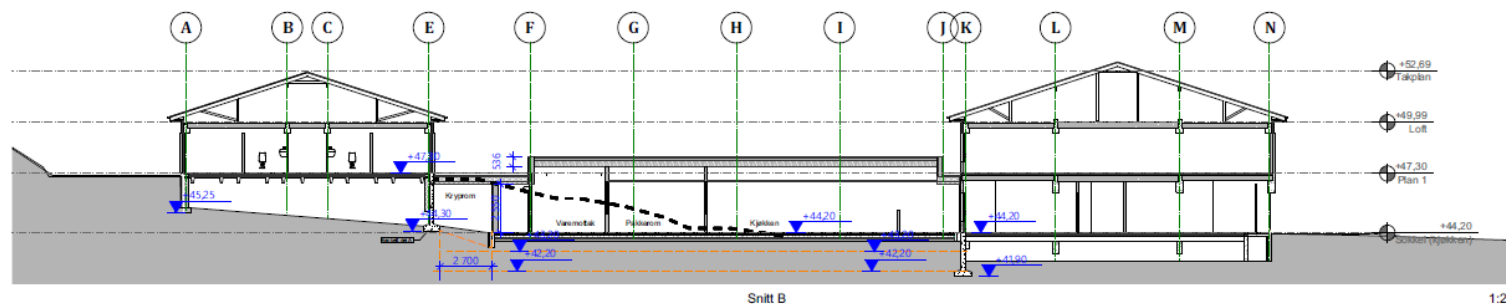
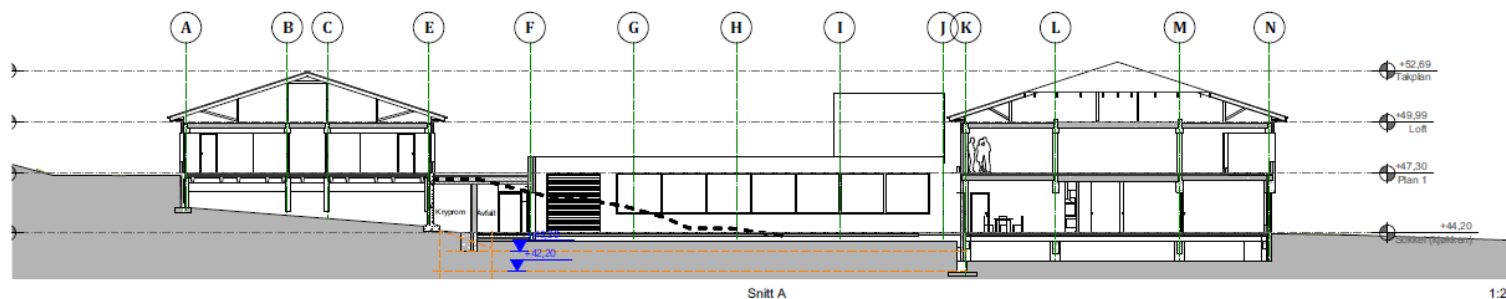
# Produksjonskjøkken på Skogn prosjektet.







# Produksjonskjøkken på Skogn prosjektet.



20450 / Felleskjøkken Skogn / Snitt A B C



08.09.2021 / Utviklingsfase / Skissefase

/ Utskriftsdato: 01.09.2021 / M 1:200 (A3)

/ Levanger kommune / Gnr/Bnr/Festnr / Skissefase

# Produksjonskjøkken på Skogn prosjektet.



20450 / Felleskjøkken Skogn / Illustrasjoner



/ Utskriftsdato: 01.09.2021 / M 1:363,636,

/ Levanger kommune / Grø/Bnr/Festovr / Skissefase