



Levanger kommune Møteprotokoll

Utvalg: Formannskap
Møtested: Levanger rådhus, kommunestyresalen
Dato: 19.01.2022
Tid: 13:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Anita Ravlo Sand	Ordfører	SP/H/FRP/KRF
Nina Bakken Bye	Varaordfører	SP/H/FRP/KRF
Asbjørn Brustad	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Magne Nydal	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Torbjørn Stormoen	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	AP
Gunnar Morten Løvås	Medlem	SV/MDG/R/V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Robert Svarva	MEDL	AP
Nina Elisabeth Berget	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Vegard Austmo	Robert Svarva	AP
Tone Jørstad	Nina Elisabeth Berget	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Peter Ardon	Kommunedirektør
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Trude Nøst	Kommunalsjef
Kristin Bratseth	Kommunalsjef
Arnstein Kjeldsen	Økonomisjef

Orienteringer:

- [Marsimartnan 2022](#) – programmessig tilpasning til koronapandemien og økonomiske konsekvenser v/kultursjef Guri Sivertsen og avdelingsleder Kristin Nordberg Norum
- Planer for «Frivillighetens år» i Levanger v/ordføreren

Forespørsler:

Astrid Vordal (AP) stilte spørsmål angående kunst i offentlige rom.

Kommunalsjef Trude Nøst svarte. [Temaplan kunst i offentlige rom](#) deles på kommunens nettside – «[politikk - spørsmål og svar](#)».

Underskrifter:

Saksnr	Innhold
PS 1/22	Godkjenning/signering av protokoll
PS 2/22	Referatsaker
RS 1/22	Salgsbevillingskontroll Levanger kommune 13.12.2021
PS 3/22	Behandling av høringssaker - oversikt pr. 12.1.22
PS 4/22	Oversendelsesforslag i PU-sak 56/21 Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179
PS 5/22	Oversendelsesforslag -PS 30/21 Detaljregulering Bankkvartalet i Plan- og utviklingsutvalget 16.6.21
PS 6/22	Oversendelsesforslag - konkurranseutsetting av tjenestepensjon
PS 7/22	Søknad om flytting av alminnelig skjenkebevilling
PS 8/22	Debattheft 2022- KS Spør. Innspill fra Levanger kommune
<i>FO 1/22</i>	<i>Spørsmål fra Astrid Juberg Vordal (AP) - Skogn helsehus</i>
<i>FO 2/22</i>	<i>Interpellasjon fra Gunnar Løvås (SV) - Grenseverdier for svevestøv i utendørsluft</i>
<i>FO 3/22</i>	<i>Spørsmål fra Nina Bakken Bye (H) - Et godt arbeidsmiljø er viktig for at ansatte skal trives på jobb</i>

PS 1/22 Godkjenning/signering av protokoll

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering av protokoll: Magne Nydal og Astrid Juberg Vordal

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering av protokoll: Magne Nydal og Astrid Juberg Vordal

PS 2/22 Referatsaker

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 3/22 Behandling av høringsaker - oversikt pr. 12.1.22

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Levanger kommune avgir ikke høringsuttalelser.

PS 4/22 Oversendelsesforslag i PU-sak 56/21 Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunedirektøren bes sette krav til detaljert utomhusplan i framtidige reguleringsaker som inneholder konsentrert boligbebyggelse med fellesareal. Planens detaljeringsgrad og innhold skal tilpasses behovet i hver enkelt sak.

PS 5/22 Oversendelsesforslag -PS 30/21 Detaljregulering Bankkvartalet i Plan- og utviklingsutvalget 16.6.21

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Tone Jørstad (AP) fremmet på vegne av AP og SV følgende forslag til vedtak: Prosessplanen legges fram som egen sak til politisk behandling i plan- og utviklingsutvalget.

Avstemning:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og forslag fra Jørstad, ble kommunedirektørens forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer (AP,SV).

VEDTAK:

Kommunedirektøren bes gjennomføre arbeidet med byutviklingsstrategi i tråd med prosessplan presentert i formannskapsmøtet 3. november 2021.

PS 6/22 Oversendelsesforslag - konkurranseutsetting av tjenestepensjon

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Levanger kommune konkurranseutsetter ikke tjenestepensjon på nåværende tidspunkt.

PS 7/22 Søknad om flytting av alminnelig skjenkebevilling

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad fra foretaksnummer 818 641 472 Havna Scene AS om flytting av alminnelig skjenkebevilling i gruppe 1,2 og 3 fra Helga den fagres gate 12 til Helga den fagres gate 10 innvilges.

PS 8/22 Debatthefte 2022- KS Spør. Innspill fra Levanger kommune

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Formannskapet slutter seg til kommunedirektørens vurderinger og anbefalinger knyttet til spørsmålene i KS sitt debathefte KS Spør.

FO 1/22 Spørsmål fra Astrid Juberg Vordal (AP) - Skogn helsehus

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Behandling:

Astrid Juberg Vordal (AP) fremmet følgende spørsmål:

I Innherred, torsdag 6.1., kan vi lese at kommunen har fått forespørsel fra Allos stiftelsen om leie av Skogn helsehus der formålet er å drive en heldøgns behandlingsinstitusjon innen blant annet rus og psykiatri. I brevet som er sendt kommunen uttaler de at de også kan tilby tjenester innen ortopedi, gynekologi, anestesi, rehabilitering og opptrening.

Det har lenge vært tema hvordan Skogn helsetun kan tas i bruk, og det er vedtatt at felleskjøkken skal ligge i bygget. En prosjektgruppe bestående av representanter fra blant andre Skogn Forum, politikere, med flere, har levert administrasjonen en prosjektrapport i forbindelse med muligheter for bruk av deler av helsehuset. Her skisseres blant annet satsing på et tilbud for demente.

Hjemmesykepleien Sør har tilhold i helsehuset og ansatte har arbeidsforhold som ikke tilfredsstillers dagens krav. Det har tidligere vært innspill i forhold til å ta i bruk deler av første etasje for denne tjenesten. Oppgradering av deres arbeidsmiljø ble tatt ut av økonomiplanen, noe som er sterkt beklagelig.

Her er det skissert forhold som vi få innvirkning på hvordan man velger å ta i bruk Skogn helsehus, og mine spørsmål vi derfor være:

1. Allos stiftelsen er en for meg en ukjent aktør. Kan Ordfører orientere formannskapet om eierforhold, målsetting, tanker rundt konseptet, seriøsitet, mm? I forbindelse med møtet før jul vil jeg anta at det ble stilt spørsmål om dette.
2. Hvordan har rapporten fra prosjektgruppa blitt diskutert, og hva er det konkludert med i forbindelse med den?
3. Hvis det blir vedtatt at Allos stiftelsen får leie de deler av bygget, hvilken innvirkning vil det ha på øvrige brukere av bygget?

Ordføreren svarte:

1. Allos stiftelsen er en for meg en ukjent aktør. Kan Ordfører orientere formannskapet om eierforhold, målsetting, tanker rundt konseptet, seriøsitet, mm? I forbindelse med møtet før jul vil jeg anta at det ble stilt spørsmål om dette.

Kommunens administrasjon har på forespørsel fått denne informasjonen fra Allostiftelsen:

«Allos er en stiftelse (ideell organisasjon) under etablering som søker om å levere spesialisthelsetjeneste til det offentlige. Vi vil også kunne tilby tjenester til kommunen som for eksempel langtidsplasser, korttidsplasser med rehabilitering eller avlastning og døgnbehandling innen kommunal ø-hjelp. Vår målsetning er å tilby høy kvalitetstjeneste til en meget konkurransedyktig pris. Dette kombinert med et ønske om å utnytte vår kompetanse, samt de lokalene dere besitter (Skogn helsetun). Vi i Allos-stiftelsen er opptatt av at alle skal ha rett til riktig behandling. Ingen pasienter er like, og vi ønsker å tilrettelegge for en individuell tilpasset behandling, av høy faglig kompetanse og kvalitet. Ettersom vi er under etablering har vi ikke fått på plass alle ansatte. Vi er nå i prosessen for å ansette en daglig leder. Her har vi kommet frem til flere gode kandidater, og vi vil lande på hvem dette blir innen kort tid.

Når man søker godkjenning hos HELFO er et av kriteriene høy faglig kompetanse. Vi er i dialog med helsepersonell, og vil ansette så snart vi har godkjenningen og avtalen med leie av bygg på plass. Vårt helsepersonell har lang erfaring fra offentlig og privat helsetjenester.

I vår søknad til HELFO hvor vi presenterte bemanningsstrukturen la vi frem følgende bemanning:

- *Psykiater*
- *Psykolog*
- *Sykepleiere*
- *Sosionom*
- *Vernepleiere*
- *Miljøarbeider*
- *Miljøterapeut*
- *Leder*

Denne listen er ikke utømmelig».

Det er ikke funnet informasjon om stiftelsen i Brønnøysundregisteret pr 17.01.22, noe som sannsynligvis handler om at den er nyetablert.

Til lokalavisa tirsdag 18.1.22 gir stiftelsen en del tilleggsopplysninger. Blant annet at styremedlemmer og daglig leder av stiftelsen er fra Levanger, og at stiftelsen har hatt en positiv dialog med Skogn Forum og Skogn pensjonistforening.

2. Hvordan har rapporten fra prosjektgruppa blitt diskutert, og hva er det konkludert med i forbindelse med den?

Rapporten er behandlet administrativt, og ordfører og administrativ ledelse har deltatt i et møte med Skogn forum hvor denne var tema. Den vil bli presentert politisk i en sak som

omhandler bruken av Skogn helsetun i framtida, i formannskapet 02.02.22 og kommunestyret 16.02.22

3. Hvis det blir vedtatt at Allos stiftelsen får leie de deler av bygget, hvilken innvirkning vil det ha på øvrige brukere av bygget?

Det vil ha innvirkning på kommunens mulighet til å bruke bygget, inkludert hvor hjemmetjenestens lokaler skal ligge. Det kan også ha innvirkning på muligheten for utlån av rom til frivilligheten. Utleie vil potensielt kunne gi positive synergier for eventuell samhandling med kommunen ved behov. Leietaker ønsker blant annet å kjøpe mat fra kommunens produksjonskjøkken i samme bygg.

FO 2/22 Interpellasjon fra Gunnar Løvås (SV) - Grenseverdier for svevestøv i utendørsluft

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Behandling:

Gunnar Løvås (SV) fremmet følgende interpellasjon:

Regjeringa har fra 1. januar 2022 bestemt at grenseverdiene for svevestøv i utendørsluft skal strammes inn.

Det er tidligere kjent at spesielt Levanger sentrum til tider har hatt verdier som overstiger grenseverdiene for svevestøv i utendørsluft med de tidligere grenseverdiene. Det er derfor rimelig og anta at det blir vanskelig og holde seg under de nye verdiene i framtida dersom det ikke blir gjort noen aktive grep for å redusere svevestøv utendørs i sentrum.

De nye grenseverdiene for svevestøv er innført etter anbefaling av Miljødirektoratet, Statens vegvesen og Folkehelseinstituttet. Ren luft er et livsviktig felles gode og luftforurensning er det miljøproblemet i Norge som påvirker helsa mest.

Svevestøv er små luftbårne partikler som varierer i størrelse og sammensetning, og som kan pustes inn. Det anslås at rundt 1200 personer i Norge dør for tidlig hvert år på grunn av eksponering i følge det Europeiske miljøbyrået (EEA).

Dagens regjering med miljøvernminister Espen Barth Eide utaler at det er kommunenes ansvar og at kommunene må sette inn tiltak dersom grenseverdiene for svevestøv overstiges. Det er kjent at Kirkegata i Levanger er fylkesveg og at tiltak krever et samarbeid med Statens vegvesen for å få til utbedringer.

Med bakgrunn i dette ønsker interpellanten å få en redegjørelse som omhandler tiltak som Levanger kommune vil gjøre framover for å bedre forholdene og redusere svevestøv i Levanger sentrum.

Ordføreren svarte:

Norsk institutt for luftforskning (NILU) har på oppdrag fra Levanger kommune gjennomført målinger av svevestøv i 2021. Trøndelag fylkeskommune eier prosjektet sammen med Levanger kommune.

Målingene ble avsluttet 8. januar 2022. NILU gjennomfører nå tid- og arbeidskrevende beregninger basert på målingene og skal sammenstille tiltaksutredningen. De målingene som gjøres skal fordeles på blant annet vedovner, vegeiere og fjernforurensing.

Resultatene av målingene som vedlegges dette svaret viser at det er noe overskridelse av nedre vurderingsterskel gjeldende for 2021 for PM₁₀ døgnmiddel, dvs. 32 overskridelser hvor nedre vurderingsterskel tilsier at det kan overskrides 30 ganger.

Ut fra framdriftsplan i oppdraget til NILU skal utkast til tiltaksutredning leveres i mars 2022.

Dokumentet skal vurderes administrativt i Levanger kommune og Trøndelag fylkeskommune. Blant annet skal tiltakene kostnadsberegnes og gis en prioritet. Politisk behandling kan derfor tidligst påregnes i mai 2022. Tidspunkt må samordnes med fylkeskommunen.

Tiltaksutredningen vil ta utgangspunkt i fem punkter med forslag til tiltak:

1. Forbedret renhold
2. Redusere piggdekkantall
3. Redusere bruk av strøsand/fjerne finstoff.
4. Unngå trafikkvekst.
5. Fortsette overvåkning av luftkvaliteten.

Det legges ved to tabeller til svaret, som viser måleresultat for svevestøv for 2021

Tabell 1 viser gjeldende grenseverdier for målingene i 2021, nye grenseverdier som vil gjelde fra og med 2022 og luftkvalitetskriteriene, samt resultat av målinger i Kirkegata i Levanger.

Tabell 2 viser tilsvarende øvre og nedre vurderingsterskel i forskriften, gjeldende for 2021, sammen med målte verdier. Det var kun overskridelse av nedre vurderingsterskel for PM₁₀ døgnmiddel i 2021.

Tabell 1 Sammenstilling av grenseverdier (gjeldende og nye fom. 2022), luftkvalitetskriterier og målinger for året 2021.

Komponent	Midlingstid	Grenseverdi gjeldende i 2021	Nye grenseverdier fom. 2022	Luftkvalitetskriterier	Målt i Levanger i 2021
PM ₁₀	Døgn	50 µg/m ³ må ikke overskrides mer enn 30 ganger pr. kalenderår	50 µg/m ³ må ikke overskrides mer enn 25 ganger pr. kalenderår	30 µg/m ³	15 overskridelser av grenseverdi, 26 døgn over luftkvalitetskriteriet
	År	25 µg/m ³	20 µg/m ³	20 µg/m ³	16 µg/m ³
PM _{2,5}	Døgn			15 µg/m ³	Ett døgn over luftkvalitetskriteriet
	År	15 µg/m ³	10 µg/m ³	8 µg/m ³	5 µg/m ³

Tabell 2 Øvre og nedre vurderingsterskel gjeldende for 2021 sammenstilt med målinger for året 2021.

Komponent	Midlingstid	Øvre vurderingsterskel	Nedre vurderingsterskel	Målt i Levanger i 2021
PM ₁₀	Døgn	35 µg/m ³ må ikke overskrides mer enn 30 ganger pr. kalenderår	25 µg/m ³ må ikke overskrides mer enn 30 ganger pr. kalenderår	22 overskridelser av øvre vurderingsterskel, 32 overskridelser av nedre vurderingsterskel
	År	22 µg/m ³	20 µg/m ³	16 µg/m ³
PM _{2,5}	År	12 µg/m ³	10 µg/m ³	5 µg/m ³

FO 3/22 Spørsmål fra Nina Bakken Bye (H) - Et godt arbeidsmiljø er viktig for at ansatte skal trives på jobb

Saksprotokoll i Formannskap - 19.01.2022

Behandling:

Nina Bakken Bye (H) fremmet følgende spørsmål:

Et godt arbeidsmiljø er viktig for at ansatte skal trives på jobb. Vi vet at både det fysiske og det psykososiale miljøet er viktig for ansattes trivsel og helse, men vi vet også at det i enkelte enheter er nærmest null fravær, til tross for at de fysiske omgivelsene ikke er de beste.

Likevel vet vi at det fysiske miljøet som bygninger, utstyr, inneklima og andre fysiske forhold, i mange tilfeller er avgjørende for både fysisk og psykisk helse hos våre ansatte.

Så langt i vår periode er det gjort mye for å legge til rette for at kommunens ansatte skal ha gode fysiske arbeidsforhold. Etter mange år og krav fra arbeidstilsynet er ny brannstasjon, som ivaretar viktige krav i forhold til brannmennenes helse, vedtatt.

Lokalene for våre ansatte i drift og anlegg er under renovering og nybygging. Vi vet også at ansatte på kjøkkenet på LBAS ikke har de beste arbeidsforhold og nytt storkjøkken på Skogn er nå vedtatt.

Vi vet videre at lærerne på Åsen skole ikke har de beste arbeidsforhold, enten vi snakker om undervisningsrom eller kontorplasser. Vi har nå framskyndet renovering og nybygg av Åsen skole, både av hensyn til elever og ansatte.

I en sak til formannskapet i februar, vil det bli sett nærmere på de behov som hjemmetjenesten Sør har når det gjelder lokaler. Det er naturlig å se på dette i sammenheng med øvrig bruk av lokalene i Skogn helsetun.

Ansatte er vår viktigste ressurs og som politiker er jeg opptatt av at de fysiske forholdene på jobb ikke skal føre til dårlig helse. Vi vet imidlertid at det også er en rekke utfordringer på andre arbeidsplasser enn de vi nå er i gang med å gjøre noe med. Jeg kan blant annet nevne ventilasjonsanlegg på både Breidablikktunet, LBAS og Festiviteten.

Som politiker opplever jeg det som en utfordring at vi ikke har oversikten over hvilke større oppgraderinger og endringer som er nødvendige.

Vi vet at teknisk enhet gjør så godt de kan med å reparere og flikke med de midlene som er til rådighet. Vi vet også at budsjettet for vedlikehold er for lite. På sikt er det viktig at vi klarer å sette av midler til økning av vedlikeholdsbudsjettet, slik at vi kan ta vare på bygningene vi eier før de faller sammen, eller vi blir tvunget til å bygge nytt.

Derfor ønsker jeg en oversikt over hvilke lokaler som står for tur til oppgradering, renovering eller nybygg. Oversikten må basere seg på grunnlaget om at ansatte og leietagere av kommunens bygg, skal ha gode, fysiske arbeidsforhold.

En slik oversikt vil gjøre det langt enklere, blant annet i budsjettarbeidet, når ulike poster skal vektas. Som politiker vil det være enklere å forholde seg til en oversikt der vi ser det fulle og hele behovet for oppgradering, i stedet for hver og en sak isolert. Dette gjør det mulig å planlegge langsiktig, noe vi er nødt til med den økonomiske situasjonen vi har i dag.

Spørsmål til ordføreren:

1. Er ordføreren enig i at det er nødvendig med en oversikt over renoveringsbehov for kommunale bygg, hvor spesielt ansattes og leietagers helse og arbeidsmiljø påvirkes?
2. Vil ordføreren ta initiativ til å fremme en sak for formannskapet der vi får forelagt en slik oversikt?

Ordføreren svarte:

Vedlikeholdsplan for kommunale bygg ble lagt fram i driftskomiteen 10. april 2019 i sak 12/19, hvor innstillingen til formannskapet ble: «Plan for vedlikehold av kommunale bygg 2020-2030 vurderes i arbeidet med kommunedelplan anlegg og infrastruktur og i de årlige budsjett- og økonomiplanprosessene.»

I formannskapet 8. mai 2019 sak 47/19 ble følgende vedtatt: Saken utsettes. Grunnen til utsettelsen var at formannskapet ønsket å få flere detaljer i saken.

For at kommunen skal nå mål innen klima- og miljøarbeidet er det viktig at infrastruktur som allerede er i kommunalt eie blir godt vedlikeholdt.

Arbeid med å møte klima- og miljøutfordringer og arbeid i retning av et mer sirkulært samfunn viser behovet for godt vedlikehold av kommunal infrastruktur. Det er en av de viktigste tiltakene kommunene kan satse på. Blant annet fordi byggmarkedet blir betegnet som en av de store når det kommer til å bedre klima/miljø-regnskapet.

Vedlikeholdsoversikten i den framlagte saken i 2019 er omfattende og baserer seg på Norsk prisbok og byggforvaltningsblad fra Byggforsk. Ut fra dette viser Levanger kommune sine beregninger at det er etterslep på ca. 300 millioner kroner i kommunale bygg. Dette begrunnes med mange eldre tekniske anlegg samt endringer i funksjonskrav i byggeforskriftene. I tillegg kommer etterslep for kommunale vegger og tilsvarende infrastruktur. Ordfører vil be kommunedirektøren om å legge fram saken fra 2019 på nytt med mer utfyllende informasjon om hvert enkelt bygg.

Det er behov for å endre kommunens strategi når det gjelder vedlikehold. Det gjelder ikke bare bygg, men også veger, gang- og sykkelveger, uteområder, idrettsanlegg mm.

Den økonomiske situasjonen i inneværende økonomiplanperioden gir ikke rom for økt satsing. Det vil ta tid å håndtere det store vedlikeholdsetterslepet. De enkelte prosjektene blir vurdert og prioritert fortløpende i handlings- og økonomiplan.

Utfordringen med å redusere vedlikeholdsetterslepet blir også en del av den eksterne utredningen av enhetene Teknisk og Drift og anlegg.