



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget
Møtested: Levanger rådhus, kommunestyresalen
Dato: 12.05.2021
Tid: 13:00 – 15:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Björg Boneng	Leder	SP/H/FRP/KRF
Lars Erik Ertsås	Nestleder	SP/H/FRP/KRF
Merete Bøhn-Flatås	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Arild Røsdal	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Randi Haugskott	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Stig Ove Sommervoll	Medlem	AP
Tone Jørstad	Medlem	AP
Per Espen Aunan	Medlem	AP
Kjartan Gjelvold	Medlem	MDG/R/V
Kaja Skårdal Hegstad	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
------	----------	-----------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
------	-----------	-----------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Nøst	Kommunalsjef
Per Anders Røstad	Enhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Kristine Molde	Fagansvarlig byggesak

Orienteringer:

- Hvordan folkevalgte kan bruke Innsyn effektivt v/formannskapssekretær Rita-Mari Keiserås
- Områdeplan Levanger sentrum - administrativ håndtering av dispensasjonssaker v/fagansvarlig Kristine Molde - [PDF](#)
- E6 Kvithamar - Åsen v/enhetsleder Per Anders Røstad - [PDF](#)
- Gjennomgang av viktige momenter i fagrapportene som begrunner valgt

kryssløsning i Vassmarka.

- Framdriftsplan for prosjektet

- Kommuneplanens arealdel – konsekvensutredning
- Kommuneplanens arealdel – «Barnetråkk»
- Egevaluering av arbeidet i plan- og utviklingsutvalget tas i neste møte

Forespørsler:

Merete Bøhn-Flatås (SP) stilte spørsmål angående toalettfasiliteter på kommunens badeplasser og fritidsområder.

Underskrifter:

Saksnr	Innhold
PS 19/21	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 20/21	Referatsaker PU
PS 21/21	Detaljregulering E6 Kvithammar - Åsen
PS 22/21	Detaljregulering Østre Jørstad - Ytterøy
PS 23/21	Detaljregulering Gimlevegen 5 og 7a
PS 24/21	Detaljregulering - Massedeponi Åsen

PS 19/21 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Tone Jørstad og Geir Tore Persøy

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Tone Jørstad og Geir Tore Persøy

PS 20/21 Referatsaker PU

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 21/21 Detaljregulering E6 Kvithammar - Åsen

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Saksordfører:

Bjørge Boneng (SP)

Forslag i møte:

Bjørge Boneng (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det bes om at det vurderes økt finansiering slik at detaljregulering E6 Kvithammar - Åsen kan fullføres optimalt, og likeverdig i forhold til de andre reguleringsplaner for øvrig i prosjektet. Kryssløsninger må optimaliseres i det videre arbeidet, dette gjelder også i forbindelse med g/s-vei.

Begrunnelse:

I lys av den lange planprogramprosessen og skifte av oppdragsgiver fra Statens Vegvesen til Nye Veier, ser vi at kostnadsperspektivet for detaljreguleringen ikke var tilstrekkelig utredet da Nye Veier overtok prosjektet. Åsen er et område i vekst og er attraktivt å etablere seg i. Dette er det viktig å ta hensyn til når vi nå skal vedta infrastruktur som kommer til å forme Åsen-samfunnet. Vi mener at finansieringsrammen til reguleringen ble vedtatt uten nødvendig og god nok informasjon og det har ført til at bl.a helkryssløsning i Vassmarka har blitt nedprioritert.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.
Boneng sitt tilleggsforslag vedtatt med 10 mot 1 stemme (MDG).

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan E6 Kvithammar - Åsen ut til høring og offentlig ettersyn.

Det bes om at det vurderes økt finansiering slik at detaljregulering E6 Kvithammar - Åsen kan fullføres optimalt, og likeverdig i forhold til de andre reguleringsplaner for øvrig i prosjektet. Kryssløsninger må optimaliseres i det videre arbeidet, dette gjelder også i forbindelse med g/s-vei.

PS 22/21 Detaljregulering Østre Jørstad - Ytterøy

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Saksordfører:

Per Aunan (AP)

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Planforslag for Detaljregulering Østre Jørstad – Ytterøy sendes ut på høring og legges frem for offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Løsning for håndtering av overvann skal dimensjoneres for å ivareta kortvarig mye regn. Overvann vil både ha avrenning i terreng og via renseanlegg som i dag.

PS 23/21 Detaljregulering Gimlevegen 5 og 7a

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Planforslaget for detaljreguleringen Gimlevegen 5 og 7A, vurderes til ikke å være i tråd med planbestemmelsene pkt. 1.7.4. i kommunedelplanen Levanger sentrum (Plan-id: L2013007). Med bakgrunn i dette avvises planforslaget slik det foreligger.

PS 24/21 Detaljregulering - Massedeponi Åsen

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Saksordfører:

Kjartan Gjelvold (MDG)

Forslag i møte:

Kjartan Gjelvold (MDG) fremmet følgende forslag til vedtak:

Reguleringsplan Åsen Raudmyra massedeponi sendes tilbake for videre utarbeidelse slik at et komplett bilde av klimagassutslipp relatert til tiltak er inkludert i saken.

Avstemning:

Gjelvold sitt utsettelsesforslag avvist med 9 mot 2 stemmer (MDG, SV).

Kommunedirektørens forslag til vedtak, vedtatt med 9 mot 2 stemmer (MDG, SV).

VEDTAK:

Planforslag til Detaljregulering Massedeponi Åsen sendes ut på høring og legges frem for offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10

FO 1/21 Spørsmål fra Tone Jørstad om byutvikling 120521

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.05.2021

Behandling:

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende spørsmål:

Bakgrunn:

Kommunedelplanens samfunnsdel har vært på høring, og planen beskriver 3 satsingsområder som viser retningen for utviklingen av et bærekraftig Levanger:

- Livskvalitet, verdighet og tilhørighet
- Bærekraftige lokalsamfunn
- Kreative, nytenkende og verdiskapende miljøer

I fylkeskommunens høringsuttalelse etterlyses tydeligere målsettinger for utviklingen av Levanger Sentrum. Blant annet klare mål om å tiltrekke seg yngre aldersgrupper som innbyggere eller klare strategier for å etablere flere tilbud for ungdom og studenter i sentrum. Det pekes også på viktigheten av å se samfunnsdelen av kommuneplanen i sammenheng med kommunens arealstrategi.

Kommunen har de siste årene vedtatt flere detaljreguleringsplaner i bykjernen som innebærer en betydelig økning av antall boenheter.

Spørsmål

1. Kan kommunedirektøren redegjøre for hvor mange byggeprosjekter og boenheter som er under planlegging i sentrum?
2. Hva er status og konkrete planer for utviklingen av havneområdet?
3. I hvilken grad sikrer planbestemmelsene i gjeldende planer at vi i framtida vil få et mangfold når det gjelder alderssammensetningen i sentrum, blant annet ved å legge til rette for barnefamilier og unge i etableringsfasen?

Utvalgsleder svarte:

Svar på spørsmål

1. Kan kommunedirektøren redegjøre for hvor mange byggeprosjekter og boenheter som er under planlegging i sentrum?

Ferdig regulert:

Halsanvegen 7,9	88 boenheter
Sjøgata brygge	37 boenheter

Under planlegging:

Bankkvartalet	Anslag: 30 boenheter?
Levanger brygge trinn 2	50 boenheter
Fortetting Kirkegata	6 boenheter

SUM 211 boenheter

+ Havneområdet med i alt ca. 500 – 1000 boenheter

2. Hva er status og konkrete planer for utviklingen av havneområdet?

Utfyllingen på havna hadde en ferdigstillelsesfrist i kontrakt 1.06.21, men er utsatt en måned fordi omfanget av jobben ble noe større enn anbudet oppga. Forlengelsen av fristen har ingen betydning for resterende infrastrukturbygging på havna.

Omlegging av vann- og avløpsledninger på ytre havn er godt i gang og ligger akkurat nå godt foran skjema. Ferdigstillelsesdato i kontrakt er satt til 30.07.22 og det er godt håp om at denne overholdes. Da vil Ravns gate være ferdig opparbeidet med fortau på strekningen mellom avløpsrenseanlegget og Holmgangen. Gateløpet videre utover langs elva kommer i egen konkurranse senere. Tidspunkt er ikke avklart. Det mangler bl.a. en mindre reguleringsendring på gateløpet.

For øvrig er nødvendig omlegging av vann- og avløpsledninger mellom Helga den fagres gate og Ravns gate gjennomført. Det er planer om å skifte ut ledninger i Ravns gate samt å bygge ferdig gata med fortau mellom avløpsrenseanlegget og Kirkegata. Men dette kan tidligst utføres neste sommer fordi man ellers fort stenger all adkomst til ytre havn på grunn av pågående bygge- og anleggsvirksomhet.

Det som er mulig av oppbygging av veg og fortau i kvartalet rundt Levanger brygge er tenkt gjennomført i løpet av sommeren.

Forprosjekt for hotell på havna ble startet opp tidlig 2020, men satt på vent på grunn av koronapandemien. Nå står forprosjektet fortsatt på vent da det er usikkerhet rundt framtidens hotellbehov etter koronapandemien og fordi andre oppgaver som arbeidet med batterifabrikk og næringsareal har blitt prioritert.

3. I hvilken grad sikrer planbestemmelsene i gjeldende planer at vi i framtida vil få et mangfold når det gjelder alderssammensetningen i sentrum, blant annet ved å legge til rette for barnefamilier og unge i etableringsfasen?

Plan- og bygningsloven gir klare føringer over hva som kan og ikke kan bestemmes gjennom arealplanlegging. En arealplan gjelder i utgangspunktet regulering av de fysiske omgivelsene, altså den funksjonelle bruken arealer kan ha. I reguleringsbestemmelsene til en reguleringsplan kan det ikke angis at en viss andel av boligene skal være forbeholdt en spesiell sosial gruppe, f.eks.

barnefamilier eller unge i etableringsfasen. Kommunen kan heller ikke pålegge en privat utbygger å selge en viss andel av boligene til en bestemt gruppe.

Kommunen kan tilrettelegge for prosjekter med innhold som disse gruppene etterspør, f.eks. gjennom å sikre gode nok leke- og utearealer, og sikre et variert botilbud. Stadionparken er et eksempel på et tiltak som helt klart gjør det mer attraktivt for unge å etablere seg i sentrum.