



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget
Møtested: Levanger rådhus, kommunestyresalen
Dato: 21.04.2021
Tid: 13:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Björg Boneng	Leder	SP/H/FRP/KRF
Lars Erik Ertsås	Nestleder	SP/H/FRP/KRF
Merete Bøhn-Flatås	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Arild Røsdal	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Randi Haugskott	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Stig Ove Sommervoll	Medlem	AP
Tone Jørstad	Medlem	AP
Per Espen Aunan	Medlem	AP
Kjartan Gjelvold	Medlem	MDG/R/V
Kaja Skårdal Hegstad	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Nøst	Kommunalsjef
Per Anders Røstad	Enhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Mona Saursaunet	Rådgiver Landbruk, miljø og arealforvaltning
Kristine Molde	Fagansvarlig byggesak

Kjartan Gjelvold (MDG) fikk permisjon og forlot møtet kl. 16.25, før behandling av sak PS 18/21.

Før møtet ble satt ble det holdt temamøte om innholdet i kommuneplanens arealdel. Enhetsleder Per Anders Røstad og rådgiver Mona Saursaunet orienterte.

Orienteringer i møte:

- Utvikling av «Bankkvartalet» i Levanger sentrum – skisser og tanker så langt v/Norconsult, arkitektene Raghild Hildrum Olsen og Julie Grønnesby Heir

Underskrifter:

Saksnr	Innhold
PS 13/21	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 14/21	Referatsaker PU
PS 15/21	Søknad om oppsetting av uteservering Solsia i Tollbugata for 2021 - 5037/315/264 - Orion Restaurant AS
PS 16/21	Krav om lovlighetskontroll i referatsak 64/21 Plan og utviklingsutvalget 10.2.2021
PS 17/21	Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner for Skogn og Åsen
PS 18/21	Detaljregulering Fridheim

PS 13/21 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.04.2021

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Arild Røsdal og Kjartan Gjelvold

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Arild Røsdal og Kjartan Gjelvold

PS 14/21 Referatsaker PU

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.04.2021

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 15/21 Søknad om oppsetting av uteservering Solsia i Tollbugata for 2021 - 5037/315/264 - Orion Restaurant AS

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.04.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningsloven (heretter forkortet pbl.) § 19-2 på følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i tidsrommet 2009-2019.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet.
- Dispensasjonen er midlertidig og begrenset til perioden 5. mai til 30. august. I uke 34 må tiltakshaver ta kontakt med kommunalteknisk avdeling i Levanger kommune for å vurdere muligheten for å fortsette uteserveringen til 20. september.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i pbl § 20-1. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jf. pbl. § 23-1.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker, jf. forvaltningsloven § 29.

PS 16/21 Krav om lovlighetskontroll i referatsak 64/21 Plan og utviklingsutvalget 10.2.2021

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.04.2021

Forslag i møte:

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Plan- og utviklingsutvalget ber om at kommunedirektøren, i dialog med folkevalgte, finner en praktikabel løsning mht. informasjon om administrative vedtak, som ivaretar de folkevalgtes rett til å kreve vedtakene lovlighetskontrollert i henhold til Forvaltningslovens bestemmelse om klagefrist.

BEGRUNNELSE:

Administrasjonen sin tolkning av kommunelovens §27-1 og tolkningsresultatet som legges til grunn, innebærer i praksis at folkevalgte i de aller fleste tilfellene, ikke får realitetsbehandlet krav om lovlighetskontroll av administrative vedtak. Folkevalgte får oftest kunnskap om administrative vedtak i utvalgsmøter. Disse avholdes sjelden med en frekvens mindre enn 3. uker. Plan- og utviklingsutvalget ble kjent med saken 8 uker etter at det administrative vedtaket ble fattet.

Det kan neppe være lovgivers intensjon at kommunelovens §27-1 skal tolkes så bokstavelig for administrative vedtak. Dette gjelder særlig i saker der folkevalgte anser saken av prinsipiell betydning og bør legges fram til politisk behandling.

At folkevalgte sitt krav om lovlighetskontroll avvises med begrunnelse i oversitting av fristen, vil i slike tilfeller bidra til å uthule fordelingen av ansvar, kompetanse og myndighet mellom administrasjon og politisk nivå, herunder omgjøringsadgangen folkevalgt organ er gitt i loven.

Med bakgrunn i dette ber vi om at det blir etablert en praksis som sikrer folkevalgte informasjon om viktige, prinsipielle administrative beslutninger i god tid slik at folkevalgtes rett til klage ivaretas.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Jørstad sitt oversendelsesforslag vedtatt oversendt uten realitetsvotering med 8 mot 3 stemmer (Persøy, Røsdal, Ertsås).

VEDTAK:

1. Plan- og utviklingsutvalgets vedtak i referatsak 64/21 i møte 10.02.2021 opprettholdes.
2. Saken oversendes Statsforvalteren for lovlighetskontroll, jfr. kommunelovens § 27-1.

OVERSENDELSESFORSLAG:

Plan- og utviklingsutvalget ber om at kommunedirektøren, i dialog med folkevalgte, finner en praktikabel løsning mht. informasjon om administrative vedtak, som ivaretar de folkevalgtes rett til å kreve vedtakene lovlighetskontrollert i henhold til Forvaltningslovens bestemmelse om klagefrist.

PS 17/21 Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner for Skogn og Åsen

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.04.2021

Forslag i møte:

Kjartan Gjelvold (MDG) fremmet følgende forslag til vedtak:

Konsekvensutredningen sendes tilbake for ferdigstillelse med krav om at klimagassutslipp som følge av arealbruk tydeliggjøres. Naturmangfold skal også vurderes i hver enkeltsak hvor man omdisponer natur.

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende endringsforslag:

Fiborgtangen: større område avgis til naturområde (redusere areal til næring)

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det legges frem en konsekvensutredning av potensielt næringsareal mellom Ekne og Skogn (siste setning 1. avsnitt s.282)

Per Aunan (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Kommunedirektøren må utrede innkomne forslag fortløpende, i forbindelse med presseoppslag 20. april 2021, der ordfører, varaordfører og flere gruppeledere ønsker forslag på mulige tilgjengelige næringsarealer.
2. Kommunedirektøren må snarest initiere dialog/samarbeid med NFIL om foreningens pågående arbeid med potensielle næringsarealer.

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Skogn BU og Åsen BU inviteres til å gjennomføre Barnetråkk (innspill til kunnskapsgrunnlag kommunedelplan Skogn og Åsen)

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende endringsforslag:

N5 Helsebygg Skogn fremmes til høring.

Björg Boneng (SP) fremmet følgende endringsforslag:

B9, Håmmårsvegen: Hele området fremmes til høring

B12, Bjørnang: fremmes til høring.

F6, Nordstrand: fremmes til høring.

O2, Kommunal bhgtomt Åsen: fremmes til høring

Begrunnelse:

B9 og O2 må sees i sammenheng. Det er en sentral beliggenhet i Åsen sentrum og vil gi gode muligheter for småbarnsfamilier. Det er i tråd med intensjonene i Sentrumsplanen for Åsen.

B12. Det er allerede voksende boligbebyggelse i Bjørnangområdet og dette vil bli en god fortetting av dette. Det vurderes også som gunstig at det er barnehage i området og at dette vil øke attraktiviteten til både boligområdet og barnehagen.

Avstemning:

Gjelvold sitt utsettelsesforslag avvist med 10 mot 1 stemme (MDG).

Hegstads endringsforslag ang Fiborgtangen, avvist med 9 mot 2 stemmer (SV, MDG)

Bonengs forslag angående B9, Håmmårsvegen, vedtatt med 10 mot 1 stemme (SV)

Bonengs forslag angående B12, Bjørnang, vedtatt med 9 mot 2 stemmer (MDG, SV)

- Bonengs forslag angående F6, Nordstrand, vedtatt med 9 mot 2 stemmer (MDG, SV)
- Bonengs forslag angående O2, Kommunal bhgtomt Åsen, vedtatt med 10 mot 1 stemmer (MDG)
- Kommunedirektørens forslag til vedtak, med vedtatte endringer, vedtatt med 10 mot 1 stemme (MDG).
- Jørstad sitt endringsforslag, avvist med 8 mot 3 stemmer (AP)
- Aunans tilleggsforslag, pkt 1, enstemmig vedtatt.
- Aunans tilleggsforslag, pkt 2, enstemmig vedtatt.
- Hegstads tilleggsforslag angående «barnetråkk», vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Røsdal, Persøy)
- Hegstads tilleggsforslag angående konsekvensutredning av potensielt næringsareal mellom Ekne og Skogn, avvist med 10 mot 1 stemme (SV)

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14 sendes Kommuneplanens arealdel (2021-2040) og kommunedelplaner for Skogn og Åsen, på høring. Planene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker med følgende endringer og tillegg:

Endring:

- B9, Håmmårsvegen: Hele området fremmes til høring
- B12, Bjørnang: fremmes til høring.
- F6, Nordstrand: fremmes til høring.
- O2, Kommunal bhgtomt Åsen: fremmes til høring

Tillegg:

- Kommunedirektøren må utrede innkomne forslag fortløpende, i forbindelse med presseoppslag 20. april 2021, der ordfører, varaordfører og flere gruppeledere ønsker forslag på mulige tilgjengelige næringsarealer.
- Kommunedirektøren må snarest initiere dialog/samarbeid med NFIL om foreningens pågående arbeid med potensielle næringsarealer.
- Skogn BU og Åsen BU inviteres til å gjennomføre Barnetråkk (innspill til kunnskapsgrunnlag kommunedelplan Skogn og Åsen)

PS 18/21 Detaljregulering Fridheim

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.04.2021

Forslag i møte:

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende endringsforslag:

1. SV2 endres til SGT (gatetun)
2. Renovasjon skal ikke legges til gatetun
3. SF1 endres til gang- og sykkelveg fra rundkjøring retning Gjemble (bredere enn fortau) i samsvar med [Temaplan for økt sykkelbruk](#)

Begrunnelse: *Infrastruktur for sykling til skoler prioriteres. Minimum bredde på gang og sykkelveg er 3 meter. Løsninger med felles areal for av- og påstigende passasjerer og syklende kan skape konflikter. Ved mye sykkeltrafikk og der det er et potensial for økt sykkeltrafikk, bør gående og syklende skilles.*

4. Det skal sikres skille mellom gående/syklende og av/påstiging buss. Uheldig at busskur legges i SVG8 (krysser fortau). SF1 bør gå bak busskur/ trekkes lengre bort fra busslommen.

Avstemning:

Hegstad sitt endringsforslag, pkt. 1, enstemmig vedtatt.

Hegstad sitt endringsforslag, pkt. 2, avvist med 6 mot 4 stemmer (SV, Jørstad, Boneng, Bøhn-Flatås)

Hegstad sitt endringsforslag, pkt. 3, vedtatt med 6 mot 4 stemmer (Haugskott, Persøy, Ertsås, Røsdal)

Hegstad sitt endringsforslag, pkt. 4, vedtatt med 6 mot 4 stemmer (Haugskott, Persøy, Ertsås, Røsdal)

Kommunedirektørens forslag til vedtak, med vedtatte endringer, enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Detaljreguleringen Fridheim legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende tillegg og endringer i bestemmelsene:

Tillegg:

§ 10.6. «Ved riving av eksisterende bygningsmasse skal bygningene dokumenteres gjennom foto for ettertiden før rivingen gjennomføres. Disse skal sendes kommunen for arkivering.»

Endringer:

1. SV2 endres til SGT (gatetun)
2. SF1 endres til gang- og sykkelveg fra rundkjøring retning Gjemble (bredere enn fortau) i samsvar med [Temaplan for økt sykkelbruk](#).
3. Det skal sikres skille mellom gående/syklende og av/påstiging buss. Uheldig at busstur legges i SVG8 (krysser fortau). SF1 bør gå bak busstur/ trekkes lengre bort fra busslommen.