



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Levanger rådhus
Dato: 16.09.2020
Tid: 14:00 – 16:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Bjørge Boneng	Leder	SP/H/FRP/KRF
Lars Erik Ertsås	Nestleder	SP/H/FRP/KRF
Merete Bøhn-Flatås	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Arild Røsdal	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Randi Haugskott	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Stig Ove Sommervoll	Medlem	AP
Tone Jørstad	Medlem	AP
Per Espen Aunan	Medlem	AP
Kjartan Gjelvold	Medlem	MDG/R/V
Kaja Skårdal Hegstad	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Nøst	Kommunalsjef
Per Anders Røstad	Enhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær

Merete Bøhn-Flatås fikk permisjon og forlot møtet kl. 16.05, før behandling av sak 42/20.

Før møtet var det befarings i Skogn sentrum, Holåsen og Skillelia.

Orienteringer i møtet:

1. Kommuneplanens arealdel – arealplanstrategier v/rådgiver Mona Saurset
2. Statlige planretningslinjer v/enhetsleder Per Anders Røstad

Underskrifter:

Saksnr	Innhold
PS 38/20	Valg til godkjenning/signering protokoll
PS 39/20	Referatsaker
PS 40/20	Detaljregulering Ytterøy brannstasjon
PS 41/20	Områderegulering for Holåsen vest
PS 42/20	Detaljregulering Kårstua barnehage

PS 38/20 Valg til godkjenning/signering protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 16.09.2020

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Randi Haugskott og Tone Jørstad

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Randi Haugskott og Tone Jørstad

PS 39/20 Referatsaker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 16.09.2020

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 40/20 Detaljregulering Ytterøy brannstasjon

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 16.09.2020

Saksordfører:

Per Aunan (AP)

Forslag i møte:

Per Aunan (AP) fremmet følgende oversendelsesforslag:

- Det utarbeides en sentrumsplan (områdeplan) for Ytterøya, som strekker seg f.o.m. kryss fylkesvei 6890/kommunevei sør for detaljreguleringsområdet for brannstasjonen, t.o.m. Ytterøy Helsetun. Sentrumsplanen bør sikre at jordbruksareal vest for fylkesveien, mellom avkjørselen til skolen/samfunnshuset/barnehagen og omsorgsboliger sør for Ytterøy Helsetun kan utvikles m.t.p. nærings- og boligformål og/eller parkering.
- Områdeplan bør utvides til å regulere inn gang og sykkelveg langs fylkesveg 6890 fra kryss med kommunevegen til Nettet sør for ny brannstasjon langs fylkesveg 6890 og til og med til kryss med avkjøring til kommunal veg Flatan. Lengde ca. 1,2 km. Viser til vedtatt og gjeldende temaplan for sykkelbruk i Levanger, og at denne områdereguleringen ligger innenfor område som er vedtatt som fremtidig hovednett for gang og sykkelvei på Ytterøya

Avstemning:

Aunans oversendelsesforslag vedtatt oversendt uten realitetsvotering med 9 mot 2 stemmer (Haugskott, Røsdal)
Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

OVERSENDELSESFORSLAG:

- Det utarbeides en sentrumsplan (områdeplan) for Ytterøya, som strekker seg f.o.m. kryss fylkesvei 6890/kommunevei sør for detaljreguleringsområdet for brannstasjonen, t.o.m. Ytterøy Helsetun. Sentrumsplanen bør sikre at jordbruksareal vest for fylkesveien, mellom avkjørselen til skolen/samfunnshuset/barnehagen og omsorgsboliger sør for Ytterøy Helsetun *kan utvikles m.t.p. nærings- og boligformål og/eller parkering.*
- Områdeplan bør utvides til å regulere inn gang og sykkelveg langs fylkesveg 6890 fra kryss med kommunevegen til Nettet sør for ny brannstasjon langs fylkesveg 6890 og til og med til kryss med avkjøring til kommunal veg Flatan. Lengde ca. 1,2 km. Viser til vedtatt og gjeldende temaplan for sykkelbruk i Levanger, og at denne områdereguleringen ligger innenfor område som er vedtatt som fremtidig hovednett for gang og sykkelvei på Ytterøya

INNSTILLING:

Detaljregulering for Ytterøy brannstasjon, med den endringen som er beskrevet i saksframlegget, vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 41/20 Områderegulering for Holåsen vest

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 16.09.2020

Saksordfører:

Merete Bøhn-Flatås (SP)

Forslag i møte:

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende forslag:

Det etableres gang- og sykkelveg mellom Veg 6 og Veg 3 i planen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Hegstads tilleggsforslag enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Områderegulering for Holåsen Vest vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12 med de endringer etter høring og offentlig ettersyn som går frem av saksframlegget.

Det etableres gang- og sykkelveg mellom Veg 6 og Veg 3 i planen.

PS 42/20 Detaljregulering Kårstua barnehage

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 16.09.2020

Saksordfører:

Kjartan Gjelvold (MDG)

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Kårstua barnehage, med den endringen som er beskrevet i saksframlegget, vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.