



# Åsen skole





# Organisering

## Prosjektgruppe:

Håvard Heistad – prosjekteier

Hilde Røstad – prosjektleder/ prosjektansvarlig

Øyvind Skaar/ Ida Lise Letnes (Andreas koppen) – Kvadrat Arkitekter

Torje Munkeby – bruker/ rektor

## Brukergruppe – Åsen skole:

Torje Munkeby – rektor

Berit Hynne – avdelingsleder for småtrinnet

Ingunn Olsnes Aune – avdelingsleder for mellomtrinnet

Elin Haugnes Berg – avdelingsleder for ungdomstrinnet



## Dagens skole

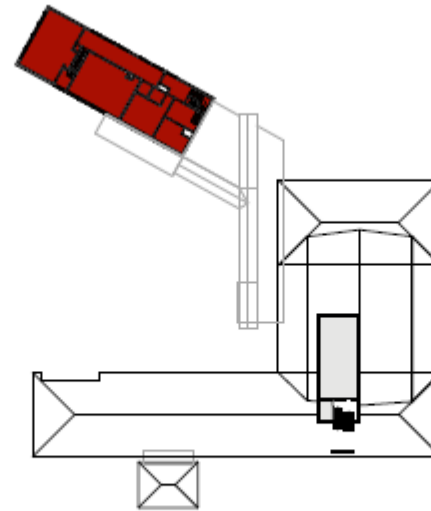
- Barne- og ungdomsskole med ca. 230 elever og 36 ansatte.
- Det eldste bygget er fra 1954 – Tidligere Reithaug skole.
- Tilbygg i 1978 for ungdomstrinn. Dette tilbygget utgjør ca. halvparten av bygningsmassen.
- Tilbygg i 1997 i forbindelse med 6-års reformen.
- Tilbygg i 2007



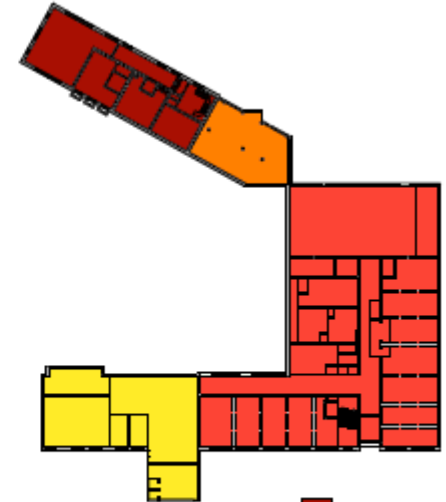
# Utbygginger



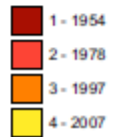
Plan 1. Etasje



Plan Loft



Plan U





# Funksjonalitet

- Småtrinnet, med unntak av 1. klasse holder til i gammelskolen. 1. klasse holder til i 1978-bygget.
- Mellomtrinnet har undervisningslokaler mot nord i plan 1 i 1978-bygget, toaletter og garderober ligger i mellombygget.
- Ungdomstrinnet ligger i underetasjen mot sørvest i tilbygget fra 2007.
- Spesialrom ligger spredt, brukes delvis som klasserom og lagerrom.
- Personalavdelingen er samlet i sørfløyen i 1. etasje.
- Man må gå gjennom mellomtrinnet for å komme til småtrinnet eller ungdomstrinnet.

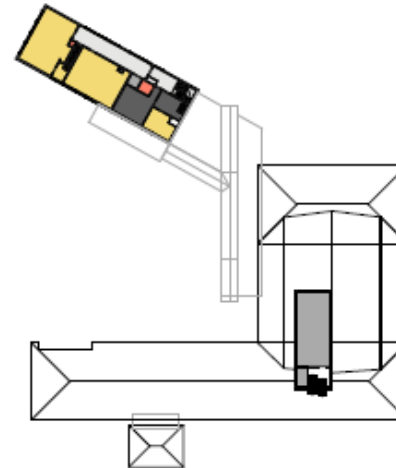


# Funksjoner

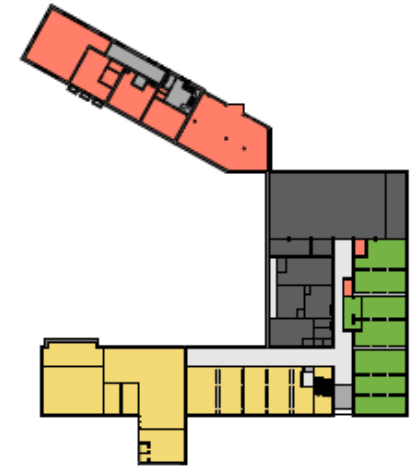
## EKSISTERENDE FUNKSJONER











Plan 1. Etasje



Plan Loft



Plan U

-  Annet (kantine, vestibyle, diverse, lagar)
-  Div.
-  Generelle læringsareal
-  Ikke del av romprog.
-  Personal
-  Spesialutstyrte læringsareal
-  Teknisk
-  Trafikkareal



## Dagens skole

- Byggetrinn fra 1954. Dårlig teknisk stand. Problemer med skadedyr i kjelleren. Trapper med ulike nivåer, ivaretar ikke universell utforming. Begrensninger med bærevegger. Etasjeskiller i tre, utfordrende i forhold til brann- og lyd.
- Byggetrinn 2 fra 1978. Utfordringer med lav etasjehøyde. Nokså dårlig teknisk standard, noen begrensninger med bærevegger i sokkel.
- Byggetrinn 3 fra 1997 (SFO). Kronglete planløsning med ramper. Overlys som gjør det varmt om sommeren og støypoblemer med regn.
- Byggetrinn 4 fra 2007. En forlengelse av 1978-bygget. Samme utfordringer i forhold til etasjehøyder.
- Det er gjort en rekke mindre ombygginger mellom disse større utbyggingene, sist ved ombygging av garderobene i kjeller.



## Skolens innmeldte behov i hovedsak

- Naturfagrom mangler. Har ikke LAB-muligheter, må til Levanger U-skole for å utføre LAB.
- Skolekjøkken i kjelleren på 1954-bygget. Problemer med maur og rotter.
- Musikkrom. Har et lite rom som stort sett fungerer som lagerrom for instrumenter, plass til et band.
- Sløydsal har plass til omtrent halve klassen i dag.
- Formingsrom har plass til rundt halve klassen.
- Ikke tilfredsstillende inngangsparti og garderober. I dag brukes delvis gangene som garderober. Gjelder både personal og elever.





- Mangler grupperom. Ønskelig med 6 stk. store grupperom i tillegg til de som de har i dag.
- Behov for 12 ordinære klasserom, det er 9 i dag.
- For lite plass til arbeidsplasser for lærere.
- Kontorer for rådgiver og helsesøster mangler i dag.
- Mangler aula/ kantine for hele skolen. Øvingsrom for kulturskolen.
- Lokaler for SFO, spesielt glasstak er uhensiktsmessig.
- Lokaler for elever med spesielle behov, bruker grupperommene til ungdomskolen i dag.



## Dette er utført i mulighetstudien

- Estimering av fremtidig elevtall
- Utarbeidelse av areal- og funksjonsprogram
- Analyse av eksisterende bygningsmasse med hensyn på planløsning
- Utarbeidelse og vurdering av ulike alternativer
- Anbefalt løsning med kostnadsestimat



# Fremtidig elevtall

dimensjonerende elevtall 25/26

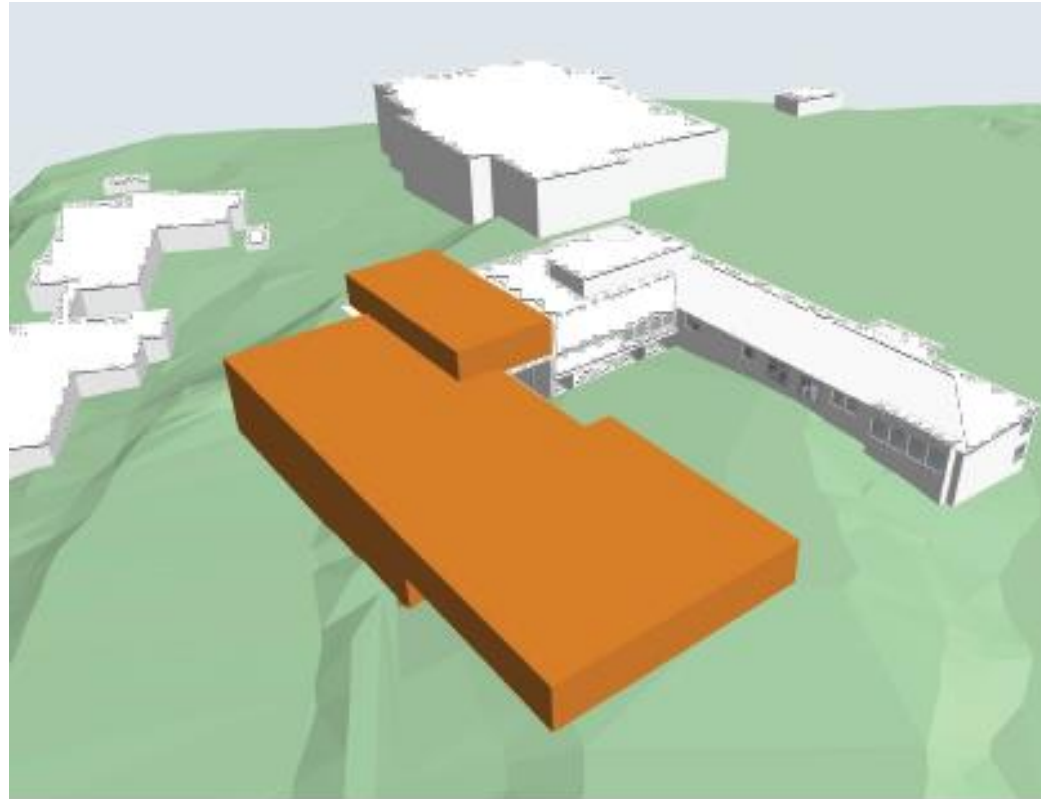
klasse/trin	fødselsår	befolkningsanalyse	+	15 %	h
1	2019	18		21	
2	2018	15		17	
3	2017	20		23	
4	2016	17		20	
5	2015	17		20	
6	2014	17		20	
7	2013	28		32	
8	2012	29		33	
9	2011	24		28	
10	2010	23		26	
		208		240	



- Det er tatt utgangspunkt i Trondheim kommunes areal- og funksjonsprogram og gjort noen mindre tilpasninger. Det er redusert noe på fellesareal («vringleareal»). Skolen ønsker i stedet større grupperom slik at klasser kan deles.



# Alternativ A



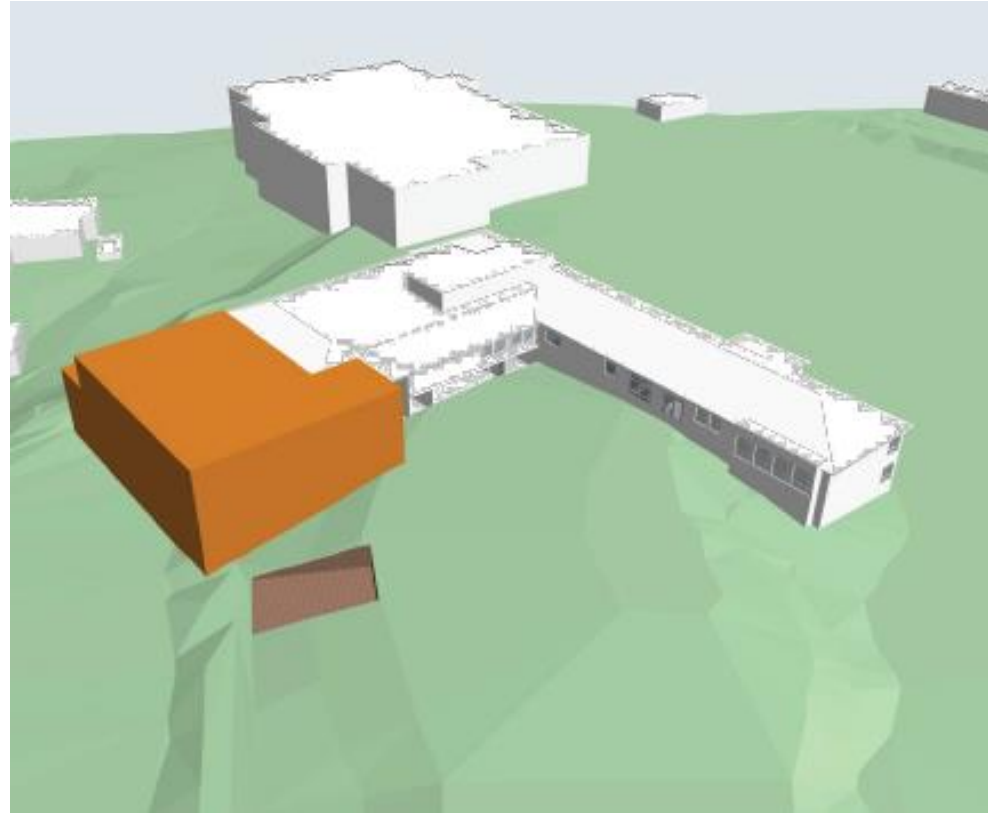


## Alternativ B



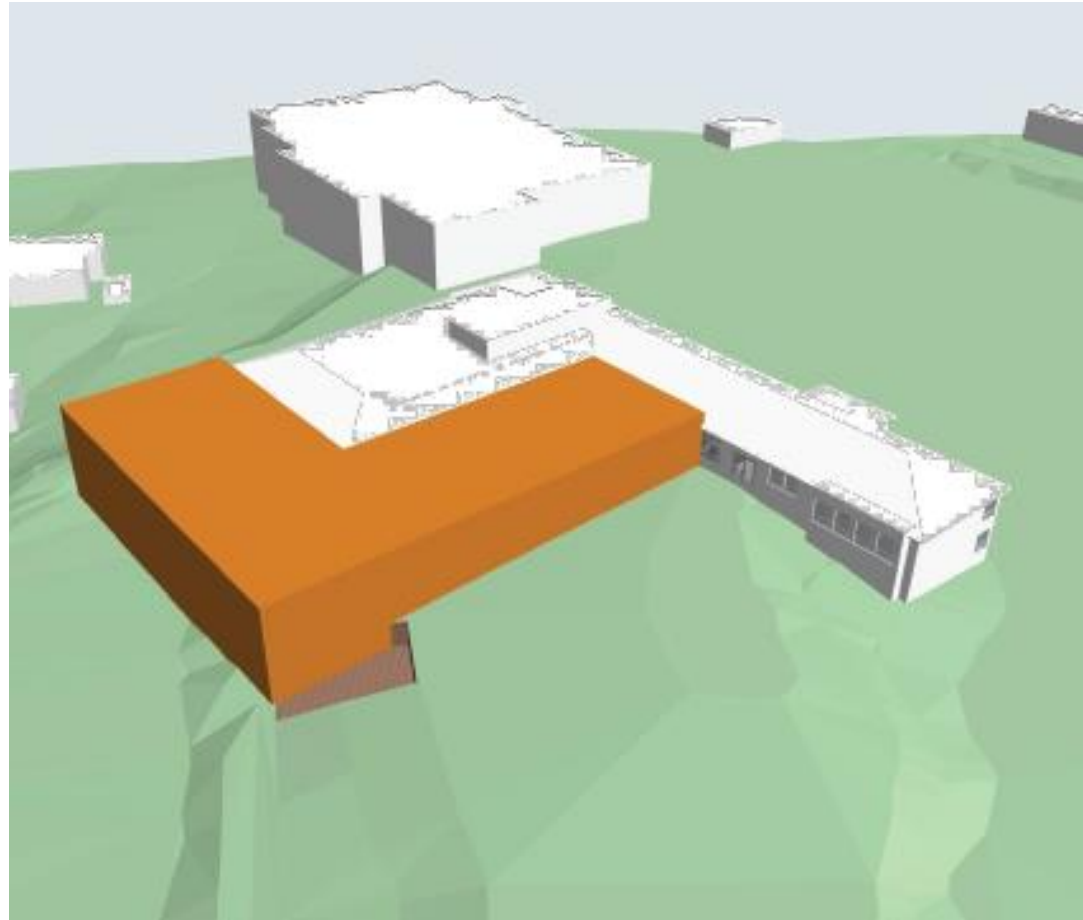


## Alternativ C





## Alternativ D





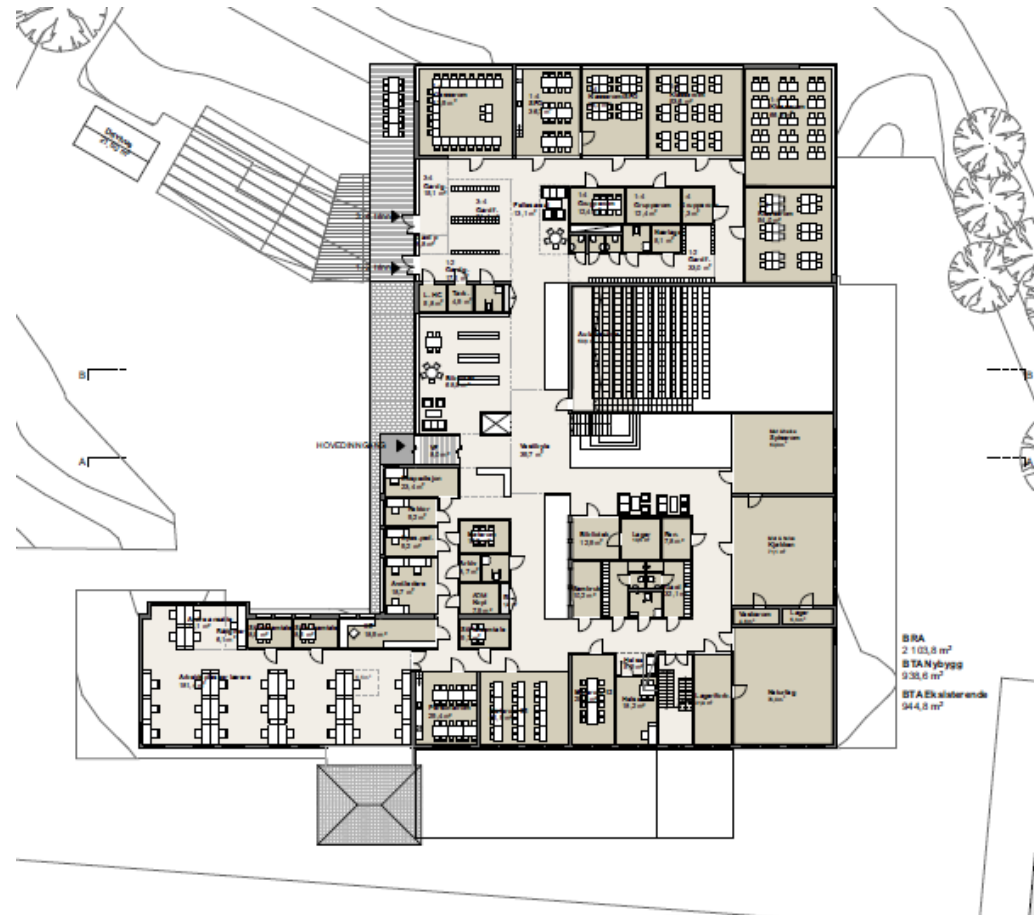


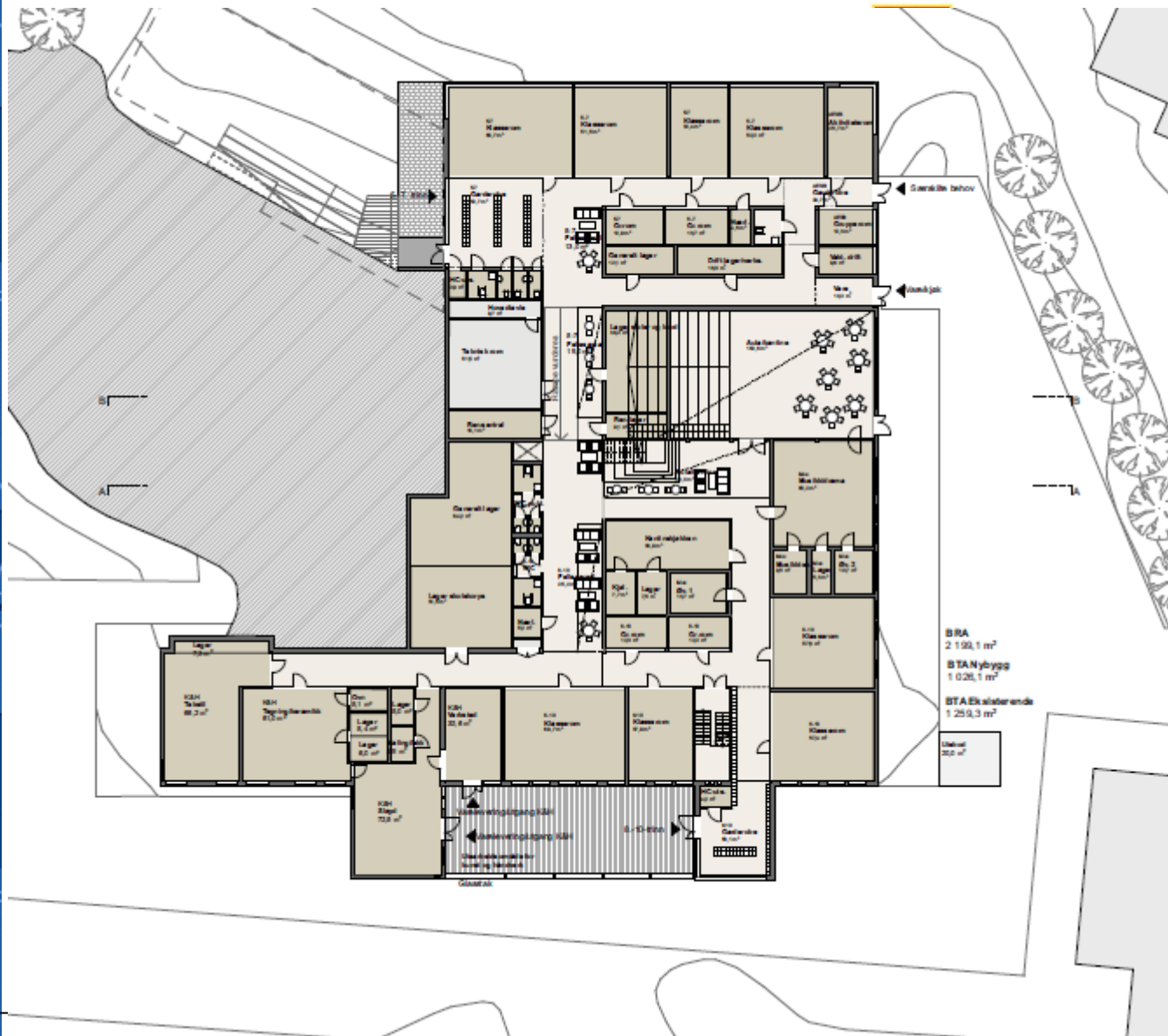


- Løsningen gir god kontakt mellom skolegård og uterom i vest. En mere kompakt skole uten gjennomgang. Åpning mellom etasjene gir orienterbarhet og muligheter for å skape et felles samlingspunkt – «hjerte». Muligheter for å skape en godt organisert administrasjonsavdeling nært hovedinngang. Korridoren i bakkant av sokkelen gir kortere avstander, men kan uten dagslys fremstå som lite attraktivt. Det beste alternativet som bearbeides videre.



- Kompakt løsning med korte avstander
- Universelt utformet
- Godt trafikkmønster
- Bygningene fra 1954 og 1997 rives
- Bygningsmassen fra 1978 og 2007 beholdes
- Dagens gymsal blir aula
- Åpner opp uteområdet mot vest og gjør disse mer tilgjengelige
- Funksjonene som kan leies ut på kveldstid plasseres sentralt
- Tilrettelagt for elever med spesielle behov
- SFO









## BRUTTOAREAL

### Nybygg

Plan U	1 026,14
Plan 1	1 883,41
Plan 2	77,47
	<b>2 987,02 m<sup>2</sup></b>

### Rehabiliteres

Plan U	1 259,33
Plan 2	91,67
	<b>1 351,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>4 338,02 m<sup>2</sup></b>



<b>SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>	<b>83 783 966,-</b>
7. Utomhus	0,-
<b>SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD</b>	<b>83 783 966,-</b>
8. Generelle kostnader	8 378 397,-
Prosjektering (10%)	8 378 397,-
<b>SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD</b>	<b>92 162 363,-</b>
9. Spesielle kostnader	14 157 197,-
Løst inventar	6 507 000,-
Riving av komplette bygg	806 950,-
Finansieringskostnader	1 843 247,-
Midlertidig bygg (RS)	5 000 000,-
10. MVA (25 %)	23 040 591,-
<b>SUM 1-10 BASISKOSTNAD</b>	<b>129 360 151,-</b>
11. Forventet tillegg (5%)	6 468 008,-
<b>SUM 1-11 PROSJEKTKOSTNAD</b>	<b>135 828 158,-</b>
12. Usikkerhetsavsetning (15%)	20 374 224,-
<b>SUM 1-12 KOSTNADSRAMME</b>	<b>156 202 382,-</b>
<b>TOTALSUM Prosjekt</b>	<b>156 202 382,-</b>