



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Driftsutvalget
Møtested: Levanger rådhus, møterom 1045
Dato: 16.06.2021
Tid: 13:00 – 16:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Nina Egenæs Groven	Nestleder	SP/H/FRP/KRF
Morten Langdal	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Kim Nilssen	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Marit Fosså	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Geir Skjesol	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Vegard Austmo	Medlem	AP
Gaute Børstad Skjervø	Medlem	AP
Tone Wanderås	Medlem	AP
Karl Meinert Buchholdt	Medlem	MDG/R/V
Christer Lajord	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Janne Kathrine Jørstad Larsen	LEDER	SP/H/FRP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Knut-Erik Henrikø	Janne Kathrine Jørstad Larsen	SP/H/FRP/KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Peter Ardon	Kommunedirektør
Marit E. Aksnes	Kommunalsjef oppvekst
Kristin Bratseth	Kommunalsjef helse og velferd
Reidun Johansen	Rådgiver
Camilla Støre	Koordinator DKS
Guri Sivertsen	Enhetsleder kultur
Kjersti Nordberg	idrettskonsulent

Saksnr	Innhold
PS 14/21	Godkjenning/signering av protokoll
PS 15/21	Referatsaker
PS 16/21	Tilstandsrapport grunnskole 2019/2020 - Levanger kommune
PS 17/21	Innmelding av nye anlegg for idrett og fysisk aktivitet - spillemidler 2021/2022
PS 18/21	Tildeling inkluderingstilskudd 2021
PS 19/21	Tildeling aktivitetstilskudd 2021
PS 20/21	Revisjon av vedtekter for kulturskolen i Levanger
<i>FO 8/21</i>	<i>Spørsmål fra Karl M. Buchholdt (V) - Omhjemling av omsorgsboliger til institusjonsplasser</i>
<i>FO 9/21</i>	<i>Spørsmål fra Vegard Austmo (AP) - Gatnavn i Levanger</i>
<i>FO 10/21</i>	<i>Spørsmål fra Vegard Austmo (AP) - Idrettsanlegg Nesheim skole</i>
<i>FO 11/21</i>	<i>Spørsmål fra Tone Wanderås (AP) - Skolekretsgrenser</i>
<i>FO 12/21</i>	<i>Spørsmål fra Geir Skjesol (SP) - Tom avdeling på Breidablikktunet</i>
<i>FO 13/21</i>	<i>Spørsmål fra Nina Egenæs Groven (KRF) - Salg av Nesheim skole</i>

Orienteringer:

- Strateginotat Økonomiplanperioden 2022 –2025 v/kommunedirektør Peter Ardon, jfr. [adm-sak PS 4/21](#)
- Skolekretsgrenser v/kommunalsjef Marit E. Aksnes
- Lokal plan for Den kulturelle skolesekken og tiltaksplan for skoleåret 21/22 v/koordinator Camilla Støre
- Lærernes fellestid v/kommunalsjef Marit E. Aksnes

Til dagsorden:

Valg av settenestleder: Vegard Austmo, AP – enstemmig vedtatt.

PS 21/21 Tom avdeling på Breidablikktunet - Omhjemling av omsorgsboliger til institusjonsplasser – opprettet i møte.

Underskrift:

PS 14/21 Godkjenning/signering av protokoll

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll velges:
Christer Lajord og Kim K. Nilssen

Avstemning:

Forslag fremmet i møte enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll velges:
Christer Lajord og Kim K. Nilssen

PS 15/21 Referatsaker

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Referatsaken tas til etterretning.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsaken tas til etterretning.

PS 16/21 Tilstandsrapport grunnskole 2019/2020 - Levanger kommune

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Kim K. Nilssen, H fremmet følgende tilleggsforslag:
Levanger kommune gjennomfører årlig Elevundersøkelsen for alle elever fra 5-10.trinn

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt
Nilssen, H tilleggsforslag enstemmig tiltrådt
Saksordfører: Karl M. Buchholdt, V

INNSTILLING:

Tilstandsrapport for kommunale grunnskoler 2019/2020 tas til orientering.

Levanger kommune gjennomfører årlig Elevundersøkelsen for alle elever fra 5-10.trinn

PS 17/21 Innmelding av nye anlegg for idrett og fysisk aktivitet - spillemidler 2021/2022

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Justert handlingsplan for idrettsanlegg vedtas.

PS 18/21 Tildeling inkluderingstilskudd 2021

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Følgende gis inkluderingstilskudd for 2021:

Søker	Tiltak	Tilskudd
Innherred Motorsportsklubb	Motorcross-sykkel for barn til gratis utlån	25 000
Frol IL	Gratis introduksjonskurs orientering	10 000
IL Sverre turn	Paraturtilbud	30 000
IL Sverre turn	Åpent tilbud for ungdom som ikke driver med organisert aktivitet - gratis	24 500
SUM		89 500

PS 19/21 Tildeling aktivitetstilskudd 2021

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Følgende aktiviteter tildeles økonomisk støtte over kr. 5 000:

Kirkens Bymisjon	Sjakk-kafe (inkluderings tiltak)	7 000
Frol IL	Leik og morO - lønn til ungdomsinstruktører	9 000
Fortidsminneforeningen	Fagseminar om Munkeby klosterruin	10 000
Roknesvollen 4H	Tradisjonsmatdag, familiedag og regnbuedag	10 000
Normisjon - Fokusbygget Skogn	Innkjøp av spill	10 000
Fremtiden i våre hender	Vegetarmatkurs (inkluderings tiltak)	10 800
Stiftelsen Levanger arboret	Skilting og vedlikehold	15 000
Fremtiden i våre hender	Miljøfestival - honorar til kunstnere	15 000
Ekne småbåtforening	Sjørockfestivalen 2021	15 000
IL Sverre	Prøve NM sykkel	20 000
Levanger idrettsråd	10 på topp	30 000
Explorative AS	Opplev Markabygda - nettverk for aktiviteter og markedsføring	30 000
Levanger Nye teater	Narnia + noe for de yngste i høst	30 000
Frol IL	Løypekjøring i bygda, familiesamling og rullekileik høsten 2021	32 000
SUM		243 800

PS 20/21 Revisjon av vedtekter for kulturskolen i Levanger

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedtekter for kulturskolen i Levanger vedtas med endringer som forelagt i vedlegg til saken.

FO 8/21 Spørsmål fra Karl M. Buchholdt (V) - Omhjemling av omsorgsboliger til institusjonsplasser

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Behandling i møte:

Mye tyder på at Levanger har en betydelig underdekning i antallet institusjonsplasser i kommunen, da kommunen har prioritert oppbygging av omsorgsboliger med ulik grad av heldøgns omsorg. Noe som har blitt nevnt som en løsning på problemet med for få institusjonsplasser, er en omhjemling av omsorgsboliger til institusjonsplasser.

Et sted hvor kommunen har omsorgsboliger som kan omhjemles til institusjonsplasser, er ved Breidablikktunet omsorgssenter, noe som ble utdypet i et svar til meg i desember 2020: «[...] omhjemling ved Breidablikktunet er mye enklere da det i stor grad er bygd slik at det tilfredsstillende kravene til institusjonsplasser.» I tillegg til de allerede

eksisterende omsorgsboligene ved Breidablikktunet, er det ved Breidablikktunet omsorgssenter i tillegg 11 nybygde omsorgsboliger som aldri har blitt benyttet, og som har stått tomme gjennom flere år.

Det sier selv at det ikke går an å fortsette slik. Vi kan ikke holde på å bygge omsorgsboliger for at de skal stå tomme, det har ikke kommunen råd til. Det kan derfor være behov for å se på ulik bruk av Breidablikktunet, og hvordan de 11 tomme plassene kan åpnes og/eller eventuelt omhjemles til institusjonsplasser.

Det pågår nå en betydelig omstillingsprosess innen pleie og omsorg i Levanger, og etter Venstres syn er en av de tingene som bør vurderes, er hvordan kommunen skal øke antallet institusjonsplasser. Det er derfor naturlig å vurdere å øke antallet institusjonsplasser gjennom omhjemling av institusjonsplasser ved Breidablikktunet omsorgssenter.

Spørsmål

1. Hvilke tiltak blir gjort for å omhjemle omsorgsleiligheter til institusjonsplasser ved Breidablikktunet omsorgssenter?
2. Når og på hvilken måte vil de tomme omsorgsleilighetene ved Breidablikktunet bli tatt i bruk?

Kommunalsjef helse og velferd besvarte spørsmålet

Takker for spørsmålet.

Levanger kommune fulgte i arbeidet med kommunedelplan helse og omsorg «Mestring for alle», politisk vedtatt 19.11.14, nasjonale føringer om større satsing på hjemmebasert omsorg. Flere HDO-boliger (brukerens hjem, men tilknyttet fast personalbase) ble prioritert, og antall sykehjemsplasser redusert.

De endringer som skjer i samfunnet, i lovverk og anbefalinger og innspillene fra innbyggere, politikere, statsforvalter og andre, skal være med å påvirke de omstillinger som skjer i kommunens måte å yte tjenester på.

Fra utbygging av nye HDO-boliger og reduksjon av sykehjemsplasser i Levanger, samt etablering av Staup helsehus, har det vært diskutert om Levanger har tilstrekkelig antall institusjonsplasser. Med tanke på antall årsverk i pleie og måten det ytes tjenester på, utløses dette ikke av om en omsorgsbasis heter HDO-bolig eller institusjon. Det er brukernes behov som sier noe om tjenestebehovet. Forskjellen på institusjon og HDO-boliger er:

Institusjonsplass utløser vederlagsbetaling, dvs at beboeren for langtidsplass betaler en prosentandel av sin inntekt. Kommunen dekker da alt av mat, medisiner, renhold, lintøy, utstyr, legetjeneste og pleie- og omsorgstjenester. Det kan fattes vedtak om tilbakeholdelse av beboer i institusjon (jfr Pasient- og brukerrettighetsloven § 4A), det kan ikke gjøres i HDO-bolig.

I HDO-bolig betaler beboeren husleie og dekker selv sine utgifter som alle hjemmeboende gjør. Beboeren har sin fastlege, og mottar helse- og omsorgstjenester fra personalbasen i bygget.

Det er nødvendig å evaluere tjenestene med jevne mellomrom, dette gjelder også spørsmålet om hvor mange institusjonsplasser innbyggerne i Levanger kommune har behov for. Det er da viktig å huske at institusjon versus HDO-bolig ikke handler om mengden eller typen pleietjenester, men i hovedsak om muligheten til å ivareta liv og helse gjennom tvangsvedtak om tilbakeholdelse i institusjon for personer som ikke greier å ivareta dette selv.

Det er også nødvendig å se den helhetlige tjenesteytelsen i sammenheng og vurdere om kommunen har tilstrekkelig med HDO-boliger og institusjonsplasser totalt sett, og hvilken betydning antallet har for belastningen på ambulering hjemmetjenester.

Hvilke tiltak blir gjort for å omhjemle omsorgsleiligheter til institusjonsplasser ved Breidablikktunet omsorgssenter?

Svar: Det arbeides med å utarbeide et kostnadsoverslag ved å omhjemle BBT fra HDO-boliger til institusjon, samt hvilke fordeler og eventuelle ulemper en omhjemling kan medføre for tjenestemottakere og kommunen.

Når og på hvilken måte vil de tomme omsorgsleilighetene ved Breidablikktunet bli tatt i bruk?

Svar: Som et ledd i det pågående omstillingsarbeidet i helse og velferd, er også de ledige HDO-boligene ved BBT et tema. Det er ikke ønskelig at de står tomme, men å ta dem i bruk vil kunne ta noe tid grunnet kommunens økonomiske situasjon og reduksjon i bemanning. Det er nødvendig å øke bemanning ved BBT dersom boligene skal kunne tas i bruk, og i dagens økonomiske situasjon vil denne bemanningen da måtte omdisponeres fra andre deler av tjenestene. Helse og velferd har et krav på seg til å redusere bemanning, ikke øke. Å ta i bruk de tomme leilighetene ved BBT er et av de langsiktige mål kommunen har.

Spørsmålet omgjort til sak i møtet, sak 21/21

FO 9/21 Spørsmål fra Vegard Austmo (AP) - Gatnavn i Levanger

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Behandling i møte:

Det har tidligere vært en prosess med endring av gatnavn i Levanger. Mye arbeid ble utført i forbindelse med kravet om at hvert hus skulle ha sin gateadresse fremfor den mer generelle, og det ble gjennomført en større revisjon rundt 2013¹.

Sykkelentusiasten Asgeir Persøy etterlyste gjennom ilevanger.no 10.mai et ønske om å få kalt opp en gate etter Knut Knudsen. Et ønske som jeg deler, og jeg etterlyste samme dag mer informasjon om hvordan gatenavn vedtas. Et spørsmål som etter 3 uker fremdeles er ubesvart. Knut Knudsen er langt fra alene om å fortjene en slik ære i Levanger. Kommunen har mange som burde ha blitt satt pris, og ser vi på dagens gatenavn så er kvinner kraftig underrepresentert. Kommunen har mange kvinner som enten er født i kommunen, eller har hatt sitt virke her. Noen av disse bør hedres bedre enn de gjøres i dag.

Spørsmål: Vil kommunedirektøren fremme sak som gjennomgår gatenavn i Levanger? Hvilke formelle krav stilles til endringer av gatenavn?

Kommunalsjef Oppvekst besvarte spørsmålet:

Det er **lov om stadnamn (av 18. mai 1990 nr 11) og matrikkelforskriften** som regulerer fastsetting av gate-/vegnavn. Kommunen skal etter § 50 i matrikkelforskriften *tildel*e vegadresse til bygning som planlegges brukt til boligformål, fritidsformål, næringsvirksomhet, eller offentlig eller publikumsrettet virksomhet. Etter § 51 skal kommunen *tildel*e alle gater, veger, stier, plasser og områder som blir brukt til offisiell adressering, et navn som er entydig innenfor kommunen. [...] Skrivemåten fastsettes etter reglene i lov om stadnamn.

Gatenavn behandles ofte i forbindelse med reguleringssaker som utløser behov for nye navn. Det har også vært til behandling saker om enkeltgater/veger der det har oppstått nye behov, eller der det ikke har vært en del av reguleringsplanen. Det er plan- og utviklingsutvalget som stadfester gatenavn.

Ved behov for nye navn oppfordres forslagsstiller til å gjøre noe forarbeid med å finne navneforslag. Ofte har forslagsstiller/grunneier allerede noen tanker om passende navn. Forslagsstiller bør så inngå dialog med lokale historielag/grendelag om navneforslag. Endelige navneforslag bør vise til eksisterende stedsnavn i området der dette er naturlig. Det avklares i tidlig fase med Stedsnavntjenesten i Midt-Norge (underlagt Språkrådet) om navneforslagene skal behandles som en formell navnesak (med høring) eller ikke. Følgende skal høres dersom høring vurderes nødvendig: Stedsnavntjenesten i Midt-Norge, Kartverket samt lokale historielag, grendelag, evt. berørte borettslag eller lignende. Stedsnavn skal ha minimum 2 måneder høringsfrist.

Kommunedirektøren kan legge fram en sak med oversikt over navn på alle kommunale veger og gater. Teknisk enhet jobber med en sak om kommunale veger som er planlagt politisk behandlet i høst. Den saken gjelder stadfesting av at vegen/gata faktisk er kommunal. I arbeidet med å rydde opp i gamle reguleringsplaner har det oppstått tvil om noen veger/gater faktisk er kommunale. Kommunedirektøren foreslår at sak om navn på kommunale veger og gater legges fram samtidig med ovenfor nevnte sak.

FO 10/21 Spørsmål fra Vegard Austmo (AP) - Idrettsanlegg Nesheim skole**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021****Behandling i møte:**

I følge ilevanger.no 30. april sa Sportsklubben Nessegutten opp avtalen med Levanger kommune om leie av idrettsanlegget på Nesset. Dette betyr at Nesheim skole står uten idrettsanlegg til høsten. Det er i skrivende stund ikke framkommet noen løsning som sikrer elevene tilgang til idrettsanlegget.

Spørsmål

Hva er status for saken?, og hvordan vil et eventuelt fravær av avtale påvirke undervisningen og det fysiske læringsmiljøet for elevene på Nesheim skole?

Kommunalsjef Oppvekst besvarte spørsmålet:

Levanger kommune har flere ganger prøvd å komme i kontakt med Sportsklubben Nessegutten sin ledelse, både gjennom møteinvitasjoner og at de selv kan bestemme tidspunkt. Det har ikke lyktes og dermed ble avtalen sagt opp av SPK Nessegutten. Oppsigelsestiden er 6 måneder slik at skolen disponerer 7'er banen fra til 1. november.

Levanger kommune har betalt ut summen som er avtalt i kontrakten. Det vil si 400 timer *250 kroner/time =100 000 kroner + indeksjustering. Det ble utbetalt ca. 390.000 kroner av et krav på 755.000 kroner. Kravet er basert på 6 timer leie hver dag i 190 dager, mens avtalen er innrettet mot 400 timer i tidsrommet april-juni, august-oktober.

Levanger kommune har sagt seg villig til å forhandle på restbeløpet og innrømmer at bruken sannsynligvis er større enn de 400 timene som står i kontrakten. Nessegutten svarer med at de ikke møter før hele beløpet er betalt.

Kommunen ønsker å komme i dialog med Sportsklubben Nessegutten om ny avtale om leie av idrettsanlegget på Nesset. Kommunen har p.t. ikke noe annet alternativ for å gjennomføre undervisning som i dag gjennomføres på anlegget og uteområdet på skolen er planlagt med en forutsetning om å leie anlegget til Nessegutten også i friminuttene.

Kommunen har til hensikt å få på plass en ny avtale med Sportsklubben Nessegutten innen dagens avtale utgår.

FO 11/21 Spørsmål fra Tone Wanderås (AP) - Skolekretsgrenser**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021****Behandling i møte:**

Det bygges boliger både på Nesset og Skogn, noe som trolig vil føre med seg flere skoleelever.

I pwc rapporten innen helse, ble det kommentert på kommunens begrensede kapasitet på det å gjøre gode nok analyser.

Det kan virke som om faktagrunnlag og analyser ikke helt slo til når det gjelder LUSK, da det etter kort tid viste seg at behov og kapasitet ikke står i forhold.

Vi vet også at det vil være flere eldre enn barn og unge i Norge i løpet av 10 år. I tillegg ser vi stor nedgang i forventede elevtall fram i tid.

Spørsmål:

Med tanke på den demografiske utviklingen; er vi trygge på at det gjøres riktige vurderinger og gode nok analyser av skolekretser fram i tid?

Blir nærskoleprinsippet ivaretatt?

Hvordan er kretsendringer kommunisert med dem det angår?

Kommunalsjef oppvekst besvarte spørsmålet:

Det vises til orientering i Driftsutvalget 16.06 vedr skolekretsgrenser i Levanger. Her ble det gjort rede for de analyser som ligger til grunn for anbefaling om at det ikke er grunnlag for å legge fram en sak med forslag om endring av kretsgrensene, slik skolestrukturen er i dag.

Med hensyn til analyser fram i tid er det nødvendig å etablere et tettere samarbeid mellom kommunens areal- og utbyggingsplaner og vurderinger mht skolens framtidige kapasitetsbehov. Dette må også ses opp mot svingninger i demografisk sammensetning i boligområdene, samt fortetting og utbygging av private aktører. Analyser vedr dette bør gjøres regelmessig.

Nærskoleprinsippet blir ivaretatt. Å gå på nærskolen er en individuell rettighet for elevene. Unntak fra nærskoleprinsippet krever enkeltvedtak med klagerett til skoleeier og Statsforvalteren. Det er anledning til å søke om å gå på en annen skole enn nærskolen, og da inntreer egne saksbehandlingsregler.

Når det blir foreslått endringer i kretsgrensene, vil forslaget sendes ut på høring til alle som blir berørt av dette. Endringer i kretsgrensene forutsetter et vedtak i kommunestyret, og kommunedirektøren skal sørge for at saken blir så godt opplyst som mulig før vedtak fattes. Det innebærer at høringsuttalelser ligger ved i saken.

FO 12/21 Spørsmål fra Geir Skjesol (SP) - Tom avdeling på Breidablikktunet**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021****Behandling i møte:**

Avdeling på Breidablikktunet som står tom.

Hvilket budsjett blir belastet for husleien, strøm m.m. når avdelingen står ubrukt?

- Hva gjør kommunen for å åpne denne avdeling?
- Det står ca. 30 personer på venteliste.
- Er det personer som i dag får pleie fra hjemmetjeneste?
- Er det slik må hjemmetjenesten kunne drifte denne avdelingen.

Kommunalsjef helse og velferd besvarte spørsmålet:

Takker for spørsmålet!

Når det gjelder husleie og strøm, er det budsjettet til enhet teknisk som får manglende inntekter ift husleie. Det er også samme enhet som bekoster strømudgifter i denne etasjen ved Breidablikktunet, som i resten av bygget.

De innbyggerne som har fått vedtak om HDO, men som pga plassmangel venter hjemme, får tjenester fra hjemmetjenesten. I den pågående omstillingsprosessen som helse og velferd gjennomfører, er også de ledige HDO-boligene ved BBT et tema. Det er viktig å se helheten i tjenesteytelsen, med tjenestemottakerens behov i sentrum. Et differensiert tilbud slik at det er mulig å ivareta mest mulig av mangfold i tjenestebehov er viktig, samtidig som tjenestene skal ytes med mindre forbruk av ressurser enn i dag. Kommunen ser derfor på åpning av HDO-boligene ved BBT som et langsiktig mål i den pågående omstillingsprosessen i helse og velferd.

Hjemmetjenesten er organisert i flere avdelinger spredt rundt om i kommunen.

Innbyggere som venter på heldøgns helse- og omsorgstjeneste (HDO) bor hjemme hos seg selv rundt om i kommunen.

Når man er innvilget HDO, er man vurdert til å ha behov for en døgnbasert tjeneste.

Innbyggere som venter hjemme på HDO-bolig, mottar som regel koordinerte tjenester på tvers av avdelinger i hjemmetjenesten, f.eks avd. Nord, nattpatrulje, dagtilbud og fysio/ergoterapitjenesten. Ofte mottar innbyggeren i tillegg mye hjelp fra sitt nærnettverk, som ektefelle, barn m.m. Pårørende har i mange tilfeller en stor omsorgsbyrde. Mange mottar avlastning mens de venter, eller får tildelt korttidsopphold i helseinstitusjon fordi de har behov for mer tjenester enn hva hjemmetjenesten kan tilby. Hjemmetjenesten bistår innbyggeren i forhold til praktisk bistand og helsehjelp i hjemmet etter enkeltvedtak. Tjenesten er individuelt tilpasset og organiseres slik at den enkelte tjenesteyter bistår 10 – 15 ulike brukere i løpet av sin arbeidsdag. En av disse kan være en innbygger som venter på HDO-bolig.

Tjenesten bruker arbeidslister i sitt daglige arbeid. Dette betyr igjen at brukere på venteliste er spredt på ulike arbeidslister. Listene i de ulike avdelingene er dynamiske og forandres fra dag til dag. Selv om man tar ut «ventelistebrukere» fra listene har man fremdeles flere andre brukere på listen. Pleietyngden i avdeling hjemmetjenester er ikke statisk, men endres daglig. På bakgrunn av dette er det vanskelig å skulle ta ut et antall ansatte fra hjemmetjenesten for å kunne sikre tjenesteytelse i de ledige HDO-boligene ved BBT. Dette vil kreve en større omorganisering av hele tjenestetilbudet i helse og velferd. Det skal, som sagt, likevel være et tema i omstillingsarbeidet hvordan en kan få tatt i bruk HDO-boligene ved BBT.

Spørsmålet omgjort til sak i møtet, sak 21/21

FO 13/21 Spørsmål fra Nina Egenæs Groven (KRF) - Salg av Nesheim skole

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Behandling i møte:

Kommunestyret vedtok 23.09.2020 at eiendommen gamle Nesheim skole gnr. 16 bnr. 7 deles opp i to salgsobjekter, der det gamle skolebygget med ca. 2. daa tomt selges separat - og at tomte med det gamle skolebygget reguleres med hensynssone bevaring.

Som politisk representant til Vårtun Kristne Oppvekstsenter skole (VKO) vet jeg at VKO har meldt sin interesse som kjøper av det gamle skolebygget med opptil 2,5 daa tomt. De har i den senere tid også sendt forespørsel til kommunen om mulighet for å leie primært «nybygget» på eiendommen fra høsten av. Dette fordi de trenger midlertidige undervisningslokaler i forbindelse med eget byggeprosjekt. Siden skolene ligger vis a vis hverandre på hver sin side av veien strekningen Gjembleskorsen – Alstadhaug, er beliggenheten til gamle Nesheim skole ypperlig egnet for VKO skole i en overgangsperiode.

Spørsmål:

1. Går arbeidet med reguleringsplanen for gamle Nesheim skole etter planen?
2. Når kan man regne med at endelig vedtak er klart – og eiendommen klar for salg?
3. Vil det være aktuelt for kommunen å leie ut «ny-bygget» på Nesheim skole til Vårtun Kristne Oppvekstsenter fra høsten av?

Kommunalsjef oppvekst besvarte spørsmålet:

1. Reguleringsplanarbeidet har tatt noe lenger tid enn først antatt (ca. 3 uker) på grunn av at intern prosjektleder sluttet i kommunen. Varsel om oppstart har vært ute på høring. Det er behov for å gjennomføre støymåling og geoteknisk

vurdering. Dette blir gjennomført så fort innleid firma kan ta det, og det er forventet at planutkastet oversendes kommunen som planmyndighet i september.

2. Det kan forventes at planbehandlingen gjennomføres med sluttbehandling i kommunestyret sent høsten 2021. Takst må utføres etter at reguleringen er vedtatt og stadfestet. Eiendommen vil da være klar for salg 1.kvartal 2022.
3. Kommunen har planlagt å legge både gamle Nesheim skole og øvrig eiendom ut for salg ved årsskiftet. Det er derfor ikke hensiktsmessig å inngå leieavtale for ett skoleår for nybygget.

PS 21/21 Tom avdeling på Breidablikktunet - Omhjemling av omsorgsboliger til institusjonsplasser

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2021

Forslag i møte:

Geir Skjesol, SP/Karl M. Buchholdt, V – fremmet følgende forslag:

Driftsutvalget ber administrasjonen utrede differansen i kostnad mellom at de 11 plassen ved Breidablikktunet står tomme eller blir tatt i bruk som omsorgsboliger. Legges fram i løpet av høsten 2021.

Avstemning:

Forslag fremmet i møte enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Driftsutvalget ber administrasjonen utrede differansen i kostnad mellom at de 11 plassen ved Breidablikktunet står tomme eller blir tatt i bruk som omsorgsboliger. Legges fram i løpet av høsten 2021.