

Se adresseliste

Sted Hemne

Dato: 13.02.2017

Saksbehandler:

EKM

Att:

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR HOPLA, I LEVANGER KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av grunneier Andreas Haabeth en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for deler av eiendommen gnr. bnr. 227/1 ved Hoplafjorden. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

Beliggenhet og beskrivelse av planområdet:

Hoplafjorden ligger 5,5 km fra Åsen, 28 km fra Levanger og 26 km fra Stjørdal. Terrenget er relativt bratt fra Hoplafjorden og opp til åsen som skiller Hopla og Fåraaunet.

Mellom berget og naustene går det i dag fylkesveg 104 frem til spissen av neset der Hoplafjorden møter Leangfjorden.



Beliggenhet

Bakgrunn for planarbeidet og formålet med planen:

Eiendommen omfatter bl.a. fritidsbebyggelse med festepunkt eller festegrunn, samt naustgrunn med lignende leieavtaler.

Planen skal:

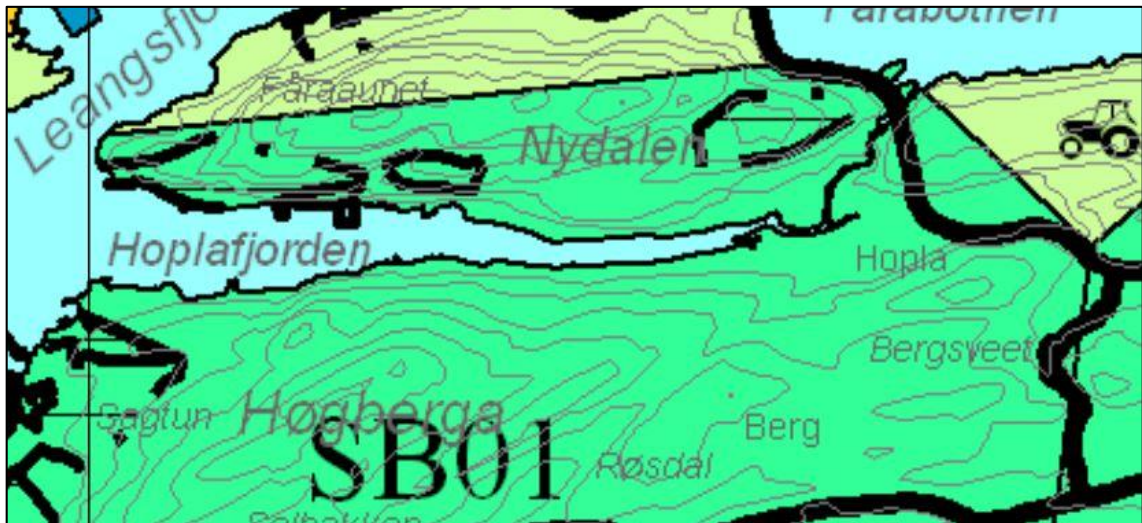
- ta sikte på at naust bygd på bakgrunn av reguleringsplan for Hopla fra 2003 med omliggende plattinger/terrasser blir i tråd med ny detaljplan og kan godkjennes. Det vurderes også legge til rette for noen flere naust i samme område.
- erstatte deler av gjeldende strandplan (som omfatter gnr. bnr. 227/1) og åpne opp for en foretting av ca 10-15 nye hytter innenfor dette området.
- legge til rette for hyttestørrelser som samsvarer med kommuneplanens arealdel.
- legge til rette for småbåthavn/bryggeanlegg/bølgedemper

Planstatus

Planområdet berøres av følgende planer:

13.04.2011	Kommuneplanens arealdel
12.04.2000	Reguleringsplan Hopla småbåthavn
15.10.2003	Reguleringsplan Hopla hyttefelt
10.03.1978	Andre planer/vedtak: Strandplan Hopla med endring 19.02.1992.

Reguleringsplanen skal erstatte reguleringsplanene fra 200 og 2003 samt strandplanen fra 1978.

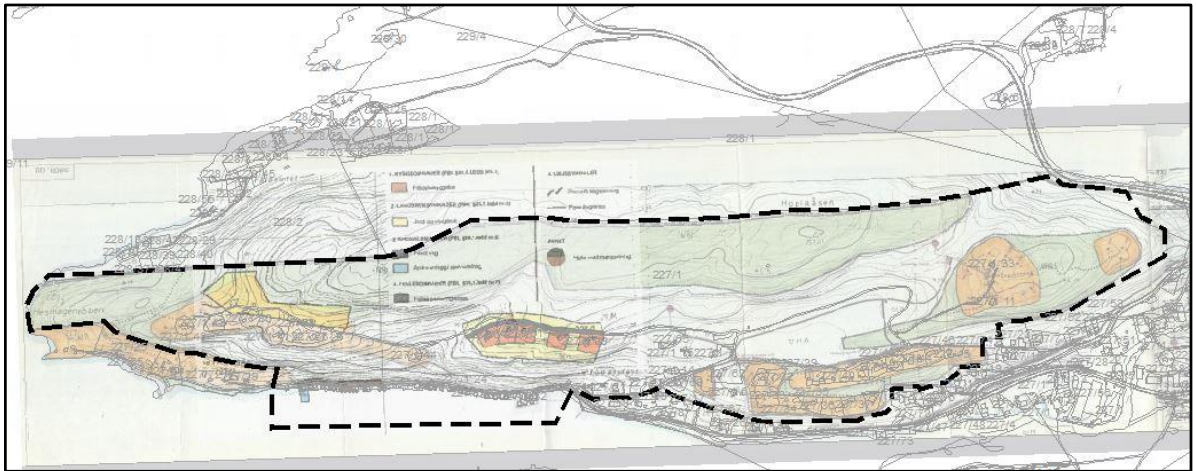


Utsnitt kommuneplanens arealdel

Det stilles ikke krav om konsekvensutredning da ny bebyggelse vil være å betrakte som en foretting innenfor strandplan fra -78. Nye hytter skal legges utenom dyrkbar mark og 100-metersbeltet.

Plangrense:

Plangrensen følger i hovedsak yttergrensen for strandplan fra -78, samt at den inkluderer naustområde og areal for småbåtanlegg.



Plangrense

Planprosessen:

- Oppstartmøte med Levanger kommune ble avholdt den 01.12.2016
- Planarbeidet meldes igangsatt i Trønderavisa og på Levanger kommune sin nettside i ukene 8 til og med uke 11 i 2017. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vår/sommer 2017.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes høst 2017.

Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befaring i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til **mandag 20 mars 2017**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771
mail: ellen.moe@allskog.no. Tilhørende dokumenter legges også ut på Levanger kommune sin nettside <http://www.levanger.kommune.no/Kunngjoringgettersyn/>

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA

Ellen Kristin Moe
Arealplanlegger