

**ELEKTRIFISERING TRØNDER- OG MERÅKERBANEN  
PROSJEKT 960272**

**Reguleringsplan Åsen**

**Reguleringsbestemmelser**

<input type="checkbox"/> Akseptert
<input type="checkbox"/> Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/> Ikke godkjent / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/> Kun for informasjon
Sign:

02E	Revidert etter 1. gangs behandling i Levanger kommune	16.06.2017	NODITL	NOEROL	NOPRYT
01E	Revidert etter kommentarer fra Bane NOR	19.04.2017	NODITL	NOEROL	NOPRYT
00E	Første utgivelse	21.03.2017	NODITL	NOEROL	NOPRYT
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
<b>Nordlandsbanen</b> <b>Reguleringsplan Åsen -</b> <b>Reguleringsbestemmelser</b>		Antall sider:			
		<b>5</b>			
		Produsent:	<b>SWECO</b> 		
		Prod.tegn.nr.:	19099001/12		
		Erstatning for:			
Prosjektnr.: 960272 Elektrifisering Trønder- og Meråkerbanen		Dokumentnummer:		Rev.:	
Parsell:		<b>ETM-20-A-00018</b>		<b>02E</b>	
		Driftsnummer:		Drift-rev.:	

## **DETALJREGULERING AV E6 ÅSEN SØR – KLEIVA. REGULERINGSBESTEMMELSER**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 16.06.2017

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan): <dato>

### **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Bane NOR, sist datert 14.06.2017.

### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Området reguleres til:

#### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)**

- Boligbebyggelse (B)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (massedeponi) (BAB)

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

- Kjøreveg (SKV)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Trasé for jernbane (STJ)
- Annen banegrund – grøntareal (SBG)

#### **Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (§ 12-5, pkt. 5)**

- Landbruksformål (LL)

#### **Hensynssoner (§ 12-6)**

- Fareområde høyspenningsanlegg (H370)

#### **Bestemmelsesområder (§ 12-7)**

- Midlertidig anlegg- og riggområder (MA)

### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

#### **3.1 Rekkfølgekrav**

##### *Generelt*

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg, deponiområder og berørte sideareal. Byggeplaner forelegges Bane NOR for godkjenning.
- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.

##### *Støy*

- Alle støytiltak skal ferdigstilles før ny E6 åpner for normal trafikk.

##### *Naturmangfold/miljø*

- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt. Naturlig revegetering skal gjennomføres der dette er hensiktsmessig.
- Alle nye bekkeløp skal etableres før gamle fjernes.

- Eksisterende vegetasjon, død ved og avrenning fra utvalgt naturtype registrert som gråor/heggeskog skal søkes bevart sin opprinnelige tilstand i størst mulig grad.
- Tiltak i forhold til forurensede masser skal gjøres etter rapport for Miljøtekniske Grunnundersøkelser - ETM-20-A-00010 (datert 08.12.2016).

#### *Geoteknikk*

- Datarapport Åsen – ETM-20-A-00029 (datert 08.03.2017) og Geoteknisk rapport Åsen – ETM-20-A-00028 (datert 08.03.2017) legges til grunn for videre prosjektering og utbygging. Sikringstiltak beskrevet i sistnevnte rapport må detaljprosjekteres i byggeplan og utføres i forbindelse med utbygging.

#### *Ingeniørgeologi*

- Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres etter anbefalinger i Ingeniørgeologisk rapport E6 Åsen Bergskjæringer – ETM-10-A-00039 (datert 22.02.2017).

#### *Vann- og avløp*

- Vann- og avløpsplan skal foreligge i forbindelse med søknad om tiltak. Planen skal godkjennes av Levanger kommune.

#### *Anleggstrafikk og trafiksikkerhet*

- Der anleggs- og riggområde krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse.
- Ingen eksisterende adkomstveger til eiendommer kan stenges eller fjernes før ny eller midlertidig adkomst til eiendommen er etablert og kan tas i bruk.

### **3.2 Krav til anleggsgjennomføring**

- For all dyrket mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeider, skal matjord tas av og brukes som topplag ved reetablering av dyrket mark.
- Utstyr og maskiner som skal benyttes på dyrkamark og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadegjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger.
- Utstrekning av terrenginngrep og berørte sidearealer skal begrenses.
- Overskudd av matjord skal mellomlagres på egnede steder i planområdet iht. geoteknisk rapport.
- Det skal opprettholdes adkomst til dyrket mark som er i drift i anleggsfasen.
- Alle kantsoner langs vassdrag skal reetableres der disse ødelegges. Til dette skal vegetasjon som naturlig vokser vilt i området benyttes.

### **3.3 Krav til tiltak knyttet til miljø og forurensning**

- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre-miljøplan (miljøoppfølgingsplan) etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760 Styring av vegprosjekter. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag og vilt, dyrkamark, energiforbruk, avrenning, sprenging, materialvalg og avfallshåndtering.
- Fylkesmannen i Nord-Trøndelags handlingsplan mot fremmede skadelige arter i Nord-Trøndelag (rapport 8/2016) legges til grunn for detaljert prosjektering av veganlegget.

### **3.4 Konstruksjoner**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres etter anbefalinger i Geoteknisk rapport Åsen – ETM-20-A-00028 (datert 08.03.2017), samt iht. Forprosjekt konstruksjoner Åsen - ETM-20-A-00041 (datert 21.03.2017)

### **3.5 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet

stanses og kulturminnemyndigheten i Nord-Trøndelag fylkeskommune skal kontaktes umiddelbart, jf. lov om kulturminner §8, annet ledd. De som utfører arbeidet skal gjøres kjent med denne bestemmelse.

### **3.6 Støy**

I anleggsfasen skal grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) legges til grunn.

I driftsfasen skal lokale støytiltak vurderes for bygninger med støyfølsomt bruksformål som får støybidrag fra ny veg over anbefalt grenseverdi i T-1442/2016. De lokale tiltakene kan omfatte lokal skjerming av uteplass og/eller fasadeisolering.

Skjerming av uteplasser tilbys hvis beregnet støynivå er over  $L_{den}$  55 dB. Dersom kostnadene blir uforholdsmessig høye, kan den anbefalte grenseverdien fravikes.

Innendørs støynivå skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift NS 8175 klasse C. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift i plan- og bygningsloven.

Den konkrete utformingen og utførelsen av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den enkelte grunneier, og evt. gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

Tiltakene skal ferdigstilles før den nye vegen tas i bruk.

### **3.7 Luft**

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) legges til grunn.

## **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **4.1 Boligbebyggelse**

Arealet består av eksisterende boligbebyggelse. Innenfor området kan det oppføres en frittliggende enebolig med tilhørende anlegg innenfor regulert byggegrense.

Maksimum tillatt bebygd areal: %-BYA = 30 %.

### **4.2 Andre typer bebyggelse og anlegg (massedeponi) (BAB)**

Området skal utnyttes til deponi for rene masser. Med rene masser menes naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet bestående av jord, stein, sprengt fjell, sand, grus eller leire.

Før etablering av deponi skal det i forbindelse med byggeplanprosessen utføres supplerende grunnundersøkelser og -vurderinger. De supplerende grunnundersøkelsene skal ligge til grunn for beskrivelse, utstrekning, geometri, mektighet og oppbygging av massedeponiet.

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **5.1 Fellesbestemmelser**

Arealet kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Skråningsutslag på plankart er illustrerende og kan endres noe på byggeplannivå.

## 5.2 Kjøreveg

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o\_SKV2 atkomst til deponiområde, offentlig veg.
- o\_SKV7, o\_SKV9 og o\_SKV10 er ny kommunal veg, offentlig veg.
- o\_SKV8 er ny E6, offentlig veg.

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- f\_SKV1 er privat adkomstveg fra lokalveg til de eiendommene som naturlig tilhører vegen.
- f\_SKV3 er privat adkomstveg fra lokalveg til de eiendommene som naturlig tilhører vegen. Gjelder også som adkomstveg til f\_SKV1.
- f\_SKV4 er privat adkomstveg fra lokalveg til de eiendommene som naturlig tilhører vegen.
- f\_SKV5 er privat adkomstveg fra lokalveg til de eiendommene som naturlig tilhører vegen.
- f\_SKV6 er privat adkomstveg fra lokalveg til de eiendommene som naturlig tilhører vegen.
- f\_SKV10 er privat adkomstveg fra lokalveg til de eiendommene som naturlig tilhører vegen.

## 5.3 Annen veggrunn - grøntareal

I områdene vist som annen veggrunn skal det etableres skråninger for skjæringer og fyllinger for kjøreveg. På annen veggrunn kan det plasseres vegskilt, lysmaster og andre innretninger for drift av veganleggene. Områdene kan midlertidig benyttes til anleggsområde – riggområder før de tilsås og beplantes. Det skal etableres turveg fra f\_SKV1 til o\_SKV7 som skissert i plankartet. Arealene skal være offentlig eiet.

## 5.4 Trasé for jernbane

Jernbanearaler skal opparbeides i samsvar med reguleringsplanen. Områdene skal være offentlig jernbanegrund.

## 5.5 Annen banegrund – grøntareal

Områdene inneholder areal for teknisk infrastruktur, områder for drenering/snøopplag og skjæringer/fyllinger. Skjæringer/fyllinger i forbindelse med etablering av tilstøtende kjøreveger tillates. Grensesnitt mellom veg- og banetiltak skal avklares med Bane NOR i byggeplanfasen.

# § 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

## 6.1 Landbruksformål

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

## 6.2 Landbruksformål – LL8

Området kan i anleggsperioden for veganlegget benyttes til massedeponi og mellomagring av masser. Det kan deponeres inntil 50 000 m<sup>3</sup> permanent i området.

Før etablering av deponi skal det i forbindelse med byggeplanprosessen utføres supplerende grunnundersøkelser og -vurderinger, samt hydrologiske vurderinger av bekken gjennom området. Undersøkelsene skal ligge til grunn for beskrivelse, utstrekning, geometri, mektighet og oppbygging av massedeponiet. Byggeplan for deponeringen skal godkjennes av Levanger kommune.

I anleggsfasen skal eksisterende bekk gjennom området avgrenses fysisk. Etter avsluttet anlegg skal området ryddes og istandsettes ved hjelp av stedegne vekstmasser og tilbakeføres til landbruksformål innen 1 år.

## **§ 7 HENSYNSSONER**

### **7.1 Faresone høyspenningsanlegg**

Fareområder gjelder høyspenningsanlegg. Alle tiltak innenfor angitte fareområder skal godkjennes av linjeeieren.

## **§ 8 BESTEMMELSESONRÅDE**

### **8.1 Midlertidig anlegg- og riggområder (MA)**

Alle anlegg- og riggområder er midlertidige. Områder kan benyttes til riggområde, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende. Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.

I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

All matjord og annen toppmasse skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til landbruksproduksjon nært opprinnelsessted. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganleggene. All matjord og vegetasjonsdekke skal lagres i ranker med maksimal 2 meters høyde. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

Utstyr og maskiner som skal benyttes på dyrkamark og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadegjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger.

### **VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:**

- 1. Datarapport Åsen – ETM-20-A-00029 (datert 08.03.2017)*
- 2. Geoteknisk rapport Åsen – ETM-20-A-00028 (datert 08.03.2017)*
- 3. Miljøtekniske Grunnundersøkelser - ETM-20-A-00010 (datert 08.12.2016).*
- 4. Ingeniørgeologisk rapport E6 Åsen Bergskjæringer – ETM-10-A-00039 (datert 22.02.2017).*
- 5. Forprosjekt konstruksjoner Åsen - ETM-20-A-00041 (datert 21.03.2017)*
- 6. Støyrapport Åsen - ETM-20-A-00044 (datert 21.03.2017).*