



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen

Møtested: Falstadsenteret, Ekne

Dato: 13.06.2018

Tid: 13.00-14.40

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Randi Nesseemo	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Knut Hjelmstad	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Gunnar Morten Løvås	MEDL	MDG/SV
Björg Boneng	MEDL	AP/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Harry Gilberg	Björg Boneng	AP/SP/KRF
Bo Vidar Rotmo	Gunnar Morten Løvås	MDG/SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Per Anders Røstad	enhetsleder Arealforvaltning
Mona Saursaunet	planlegger
Åsmund Brygfjeld	

Befaring Ekne fra kl. 11.15

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 34/18	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 35/18	Referatsaker PUK
PS 36/18	Detaljregulering for Svartvika hyttefelt
PS 37/18	Detaljregulering Stokkberget B2
PS 38/18	Detaljregulering Rognhaug
PS 39/18	Detaljregulering Kjønstadmarka etappe 3
PS 40/18	Reguleringsplan for Stamnhaugen hyttegrend
PS 41/18	Kommunedelplan for E6 Åsen - Mære
PS 42/18	Endring detaljregulering Ekne småbåthavn og friluftsområde.
PS 43/18	Endring av reguleringsbestemmelser - Frol bygdeallmenning
PS 44/18	Restaureringsfondet 2017 - Behandling av søknader

PS 34/18 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018****Forslag i møte:**

Til å underskrive protokoll velges: Ola Skilbrigt, SP og Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å underskrive protokoll velges: Ola Skilbrigt, SP og Lars Petter Holan, AP

PS 35/18 Referatsaker PUK**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 36/18 Detaljregulering for Svartvika hyttefelt

Rådmannens forslag til vedtak:

Detaljregulering for Svartvika hyttefelt legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Ved flytting, fjerning eller tilføring av masse, skal ansvarlig entreprenør påse og sikre at det ikke medfører spredning av uønskede fremmede arter.
- Overskytende matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmasser som skal flyttes må være fri for smittsomme sykdommer eller uønskede arter.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Detaljregulering for Svartvika hyttefelt legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Ved flytting, fjerning eller tilføring av masse, skal ansvarlig entreprenør påse og sikre at det ikke medfører spredning av uønskede fremmede arter.
- Overskytende matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmasser som skal flyttes må være fri for smittsomme sykdommer eller uønskede arter.

PS 37/18 Detaljregulering Stokkberget B2

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Stokkberget B2 vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Stokkberget B2 vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

PS 38/18 Detaljregulering Rognhaug

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Rognhaug vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Geir Tore Persøy, FRP:

Saken utsettes, det foretas befarung.

Avstemning:

Forslag om utsettelse fremmet i møte fra Persøy avvist med 8 mot 3 stemmer.
Rådmannens forslag til innstilling tiltrådt med 9 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Rognhaug vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

PS 39/18 Detaljregulering Kjønstadmarka etappe 3

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering Kjønstadmarka etappe 3 vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Kjønstadmarka etappe 3 vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

PS 40/18 Reguleringsplan for Stamnhaugen hyttegrend

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Stamnhaugen hyttegrend legges fram for høring og

offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10, med følgende foreslåtte endring.

Planbestemmelse punkt 2.1 bokstav C, endres til:

«Hver hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal på 120 m² (BYA) inkludert uthus/garasje eller anneks. Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal på 90 m²(BYA).

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Habilitet:

Lars Petter Holan, SP og Bo Vidar Rotmo, uavhengig, enstemmig vedtatt inhabile, og fratrådte behandling av saken (styremedlemmer).

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Knut Hjelmstad, H

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt (9 stemmer).

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Stamnhaugen hyttegrend legges fram for høring og offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10, med følgende foreslåtte endring.

Planbestemmelse punkt 2.1 bokstav C, endres til:

«Hver hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal på 120 m² (BYA) inkludert uthus/garasje eller anneks. Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal på 90 m²(BYA).

PS 41/18 Kommunedelplan for E6 Åsen – Mære

Rådmannens forslag til vedtak:

Følgende legges frem for høring og offentlig ettersyn, iht. plan- og bygningsloven § 11-14:

1. Anbefalt alternativ fra Statens vegvesen, datert 19.12.2017.
Det gjøres følgende endringer i plandokumentene før utlegging: I plankartet tas områdene som er båndlagt for regulering der det er tunneller ut, unntatt et område på 150 meter ved hver tunnelmunning. I reguleringsbestemmelsene § 1.1 tas følgende inn: «Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs jernbanen unntas fra bestemmelsen». I reguleringsbestemmelsene § 3.1 tas følgende inn: «Dagens sidespor jernbane på Verdalen skal opprettholdes til nytt sidespor jernbane er ferdig etablert.»

2. Alternativ D fra Hotran til Moan. Alternativet skal inneholde «miljøtunell» gjennom Nossum. Det utarbeides plankart for dette alternativet før utlegging til høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Svein Erik Veie, AP:

- Når saken kommer tilbake fra høring skal mulige løsninger for lokalveger være utredet, da med en vurdering av hvor mye areal som vil gå med, gjelder alternativ D.
3. Hvilke konsekvenser begge alternativer får for lokaltrafikk, - og spesielt trafikken i Levanger sentrum skal utredes til etter høring.

Forslag til endring fra Knut Hjelmstad, H:

- I plankartet som skal legges ut på høring skal også et kryss, Levanger nord, planlegges og tegnes inn.

Saksordfører:

Svein Erik Veie, AP

Avstemning:

Hjelmstad forslag til endring enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Veie enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med endringer i møte enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I plankartet som skal legges ut på høring skal også et kryss, Levanger nord, planlegges og tegnes inn.

Deretter legges saken frem for høring og offentlig ettersyn, iht. plan- og bygningsloven § 11-14 med følgende endring:

1. Anbefalt alternativ fra Statens vegvesen, datert 19.12.2017.
Det gjøres følgende endringer i plandokumentene før utlegging: I plankartet tas områdene som er båndlagt for regulering der det er tunneller ut, unntatt et område på 150 meter ved hver tunnelmunning. I reguleringsbestemmelsene § 1.1 tas følgende inn: «*Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs jernbanen unntas fra bestemmelsen*». I reguleringsbestemmelsene § 3.1 tas følgende inn: «*Dagens sidespor jernbane på Verdal skal opprettholdes til nytt sidespor jernbane er ferdig etablert.*»
2. Alternativ D fra Hotran til Moan. Alternativet skal inneholde «miljøtunell» gjennom Nossum. Det utarbeides plankart for dette alternativet før utlegging til høring og offentlig ettersyn.

- Når saken kommer tilbake fra høring skal mulige løsninger for lokalveger være utredet, da med en vurdering av hvor mye areal som vil gå med, gjelder alternativ D.
3. Hvilke konsekvenser begge alternativer får for lokaltrafikk, - og spesielt trafikken i Levanger sentrum, skal utredes til etter høring.

PS 42/18 Endring detaljregulering Ekne småbåthavn og friluftsområde

Rådmannens forslag til vedtak:

Endring av detaljregulering Ekne småbåthavn og friluftsområde, datert 18/4 2018, vedtas. Vedtaket fattes i henhold i medhold av plan- og bygningslovens §12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Endring av detaljregulering Ekne småbåthavn og friluftsområde, datert 18/4 2018, vedtas. Vedtaket fattes i henhold i medhold av plan- og bygningslovens §12-14.

PS 43/18 Endring av reguleringsbestemmelser - Frol bygdeallmenning

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til endring av reguleringsbestemmelsene for regulerte hyttefelt på Frol bygdeallmenning, datert 13/4 2018, vedtas. Vedtaket er i medhold av Plan og bygningsloven §12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til endring av reguleringsbestemmelsene for regulerte hyttefelt på Frol bygdeallmenning, datert 13/4 2018, vedtas. Vedtaket er i medhold av Plan og bygningsloven §12-14.

PS 44/18 Restaureringsfondet 2017 - Behandling av søknader

Rådmannens forslag til vedtak:

Det foretas følgende tildeling av midler fra «Fond for restaurering og fornying av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum 2017:

1. **Atle Olav Naavik og Elin Svardal, Jernbanegata 26 A**
Støtte til tilbakeføring av fasade etter antikvariske prinsipper som omfatter kledning, listverk, vinduer, dører og maling:
Kr. 50 000,-
2. **Hegstad -Steiro Eiendom AS, Sjøgata 11:**
Støtte til rehabilitering og utskifting av skifertak etter antikvariske prinsipper:
Kr. 51 975,-
3. **Eskil Hagen og Hege R. Nygård, Kirkegata 63**
Støtte til maling:
Kr. 5 000,-
4. **Stig Strømberg og Tone Lill Arntsen, Håkon den godes gate 35**
Restaurering og oppgradering av stall/uthus
Kr. 20 000,-

I tillegg avsettes det kr. 10 000,- til byggeskikkpris neste år.

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak. Vedtaket kan påklages til formannskapet (jfr vedtektene § 8). Klagefrist er 3 uker fra søkeren mottatt melding om vedtak i Plan- og utviklingskomiteen.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 13.06.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det foretas følgende tildeling av midler fra «Fond for restaurering og fornying av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum 2017:

1. **Atle Olav Naavik og Elin Svardal, Jernbanegata 26 A**
Støtte til tilbakeføring av fasade etter antikvariske prinsipper som omfatter kledning, listverk, vinduer, dører og maling:
Kr. 50 000,-
2. **Hegstad -Steiro Eiendom AS, Sjøgata 11:**
Støtte til rehabilitering og utskifting av skifertak etter antikvariske prinsipper:

Kr. 51 975,-

3. Eskil Hagen og Hege R. Nygård, Kirkegata 63

Støtte til maling:

Kr. 5 000,-

4. Stig Strømberg og Tone Lill Arntsen, Håkon den godes gate 35

Restaurering og oppgradering av stall/uthus

Kr. 20 000,-

I tillegg avsettes det kr. 10 000,- til byggeskikkspris neste år.

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak. Vedtaket kan påklages til formannskapet (jfr vedtektene § 8). Klagefrist er 3 uker fra søkeren mottatt melding om vedtak i Plan- og utviklingskomiteen.