



Hotell på havna

Orientering til formannskapet 27. juni 2018

Håkon Okkenhaug, næringsssjef



Gammel drøm



- **2006:** Utredning kulturhus/fjordhotell (Storsul)
- Konklusjon sak 94/07: Kommunen vil ikke bygge eller drifte nytt kulturhus i perioden. 2007-2011.
- Understreker viktigheten av å utvikle havneområdet.



2018: Ny start

Økt behov:

- Næringslivet/offentlige etater legger ikke konferanser til Levanger.
- Reiselivsbransjen går glipp av mye omsetning.
- Midt i Trøndelag.
- Levanger er en universitetsby.

Markedet:

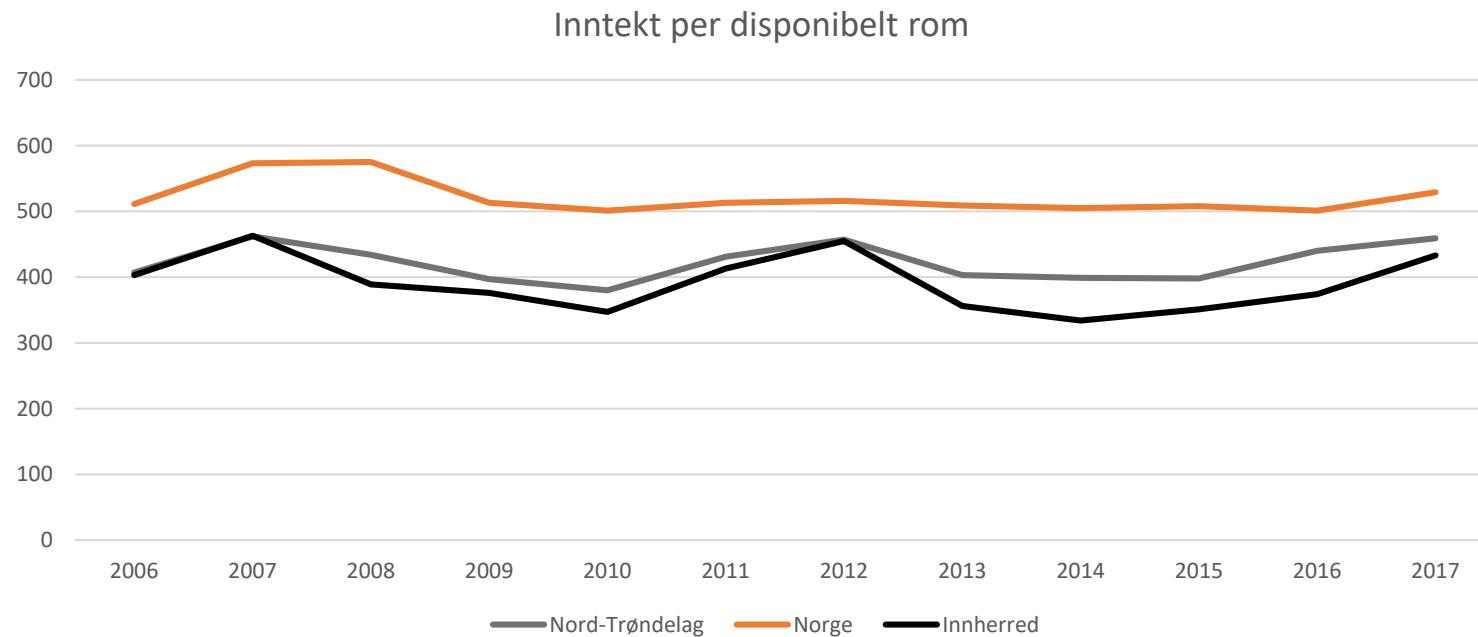
- Utvikle Trehusbyen Levanger som begrep og destinasjon.
- Større konferansemarked med Nord, sykehuset og Biobanken.
- Airbnb -> minimal kapasitet i Levanger

Stort behov for større hotellkapasitet.



2018: Ny start

Nøkkelen:

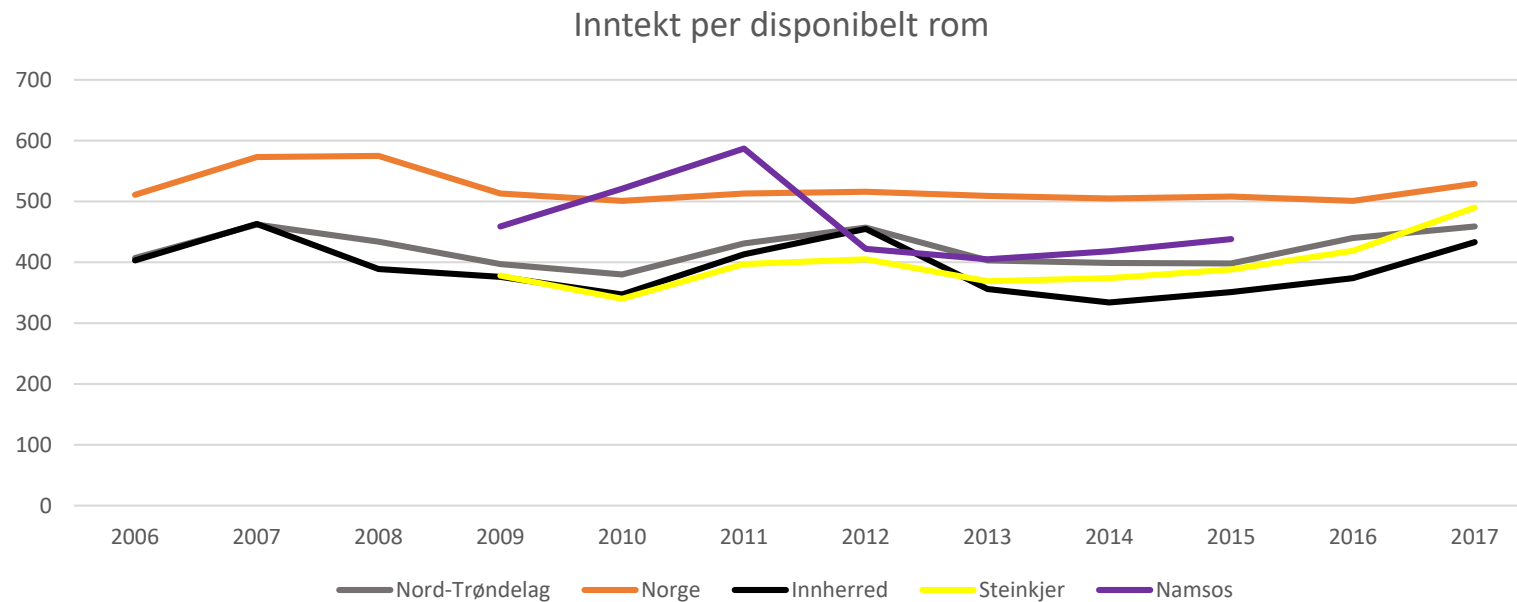


Inntekt per disponibelt rom:
Hvilken
gjennomsnittspris
alle rom har per år.
Inkluderer solgte og
usolgte rom.

Kilde: SSB/Statistikknett reiseliv

2018: Ny start

Nøkkelen:

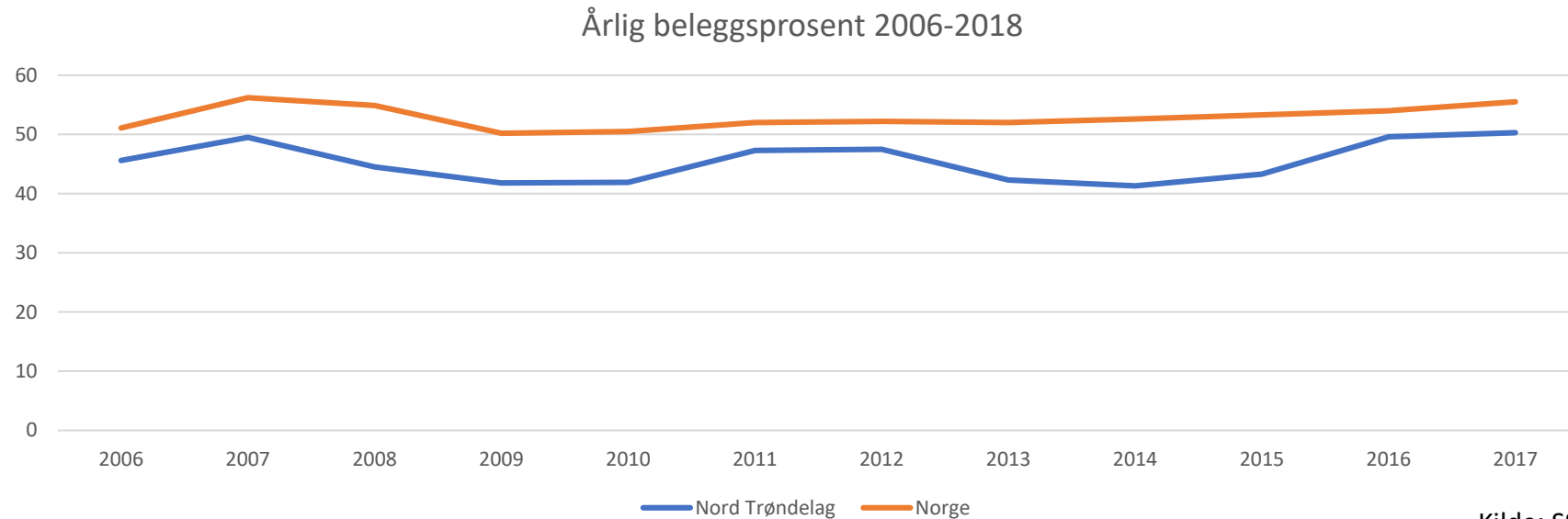


Inntekt per disponibelt rom:
Hvilken
gjennomsnittspris
alle rom har per år.
Inkluderer solgte og
usolgte rom.

Kilde: SSB/Statistikknett reiseliv

2018: Ny start

Markedet:



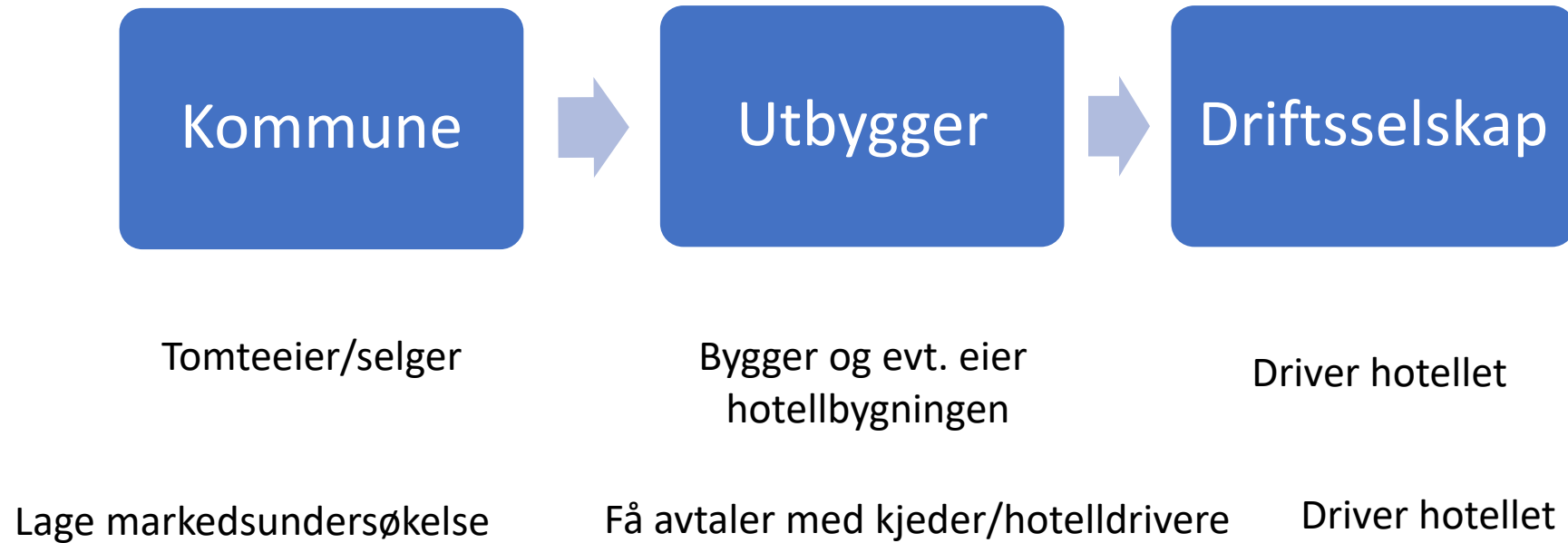
Kilde: SSB/Statistikknett reiseliv

Noe sånt?

Tegning: Norconsult



Framgangsmåte:



Hotellkonsept:

- 120-180 rom
- En rekke møterom i forskjellig størrelse
- Restaurant
- Konferansesal



Investeringer:

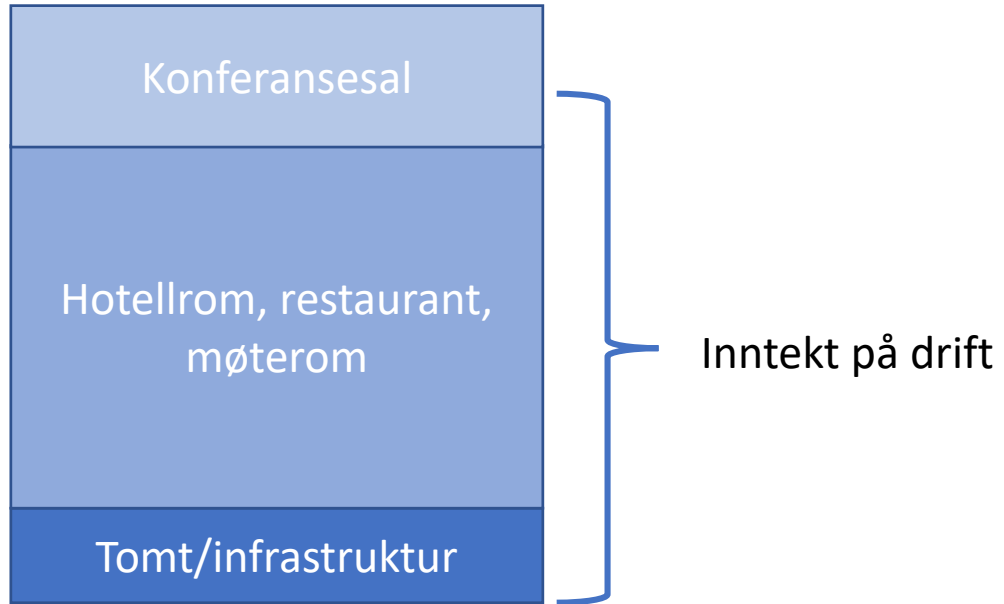


Inntekt på drift



250 mill?

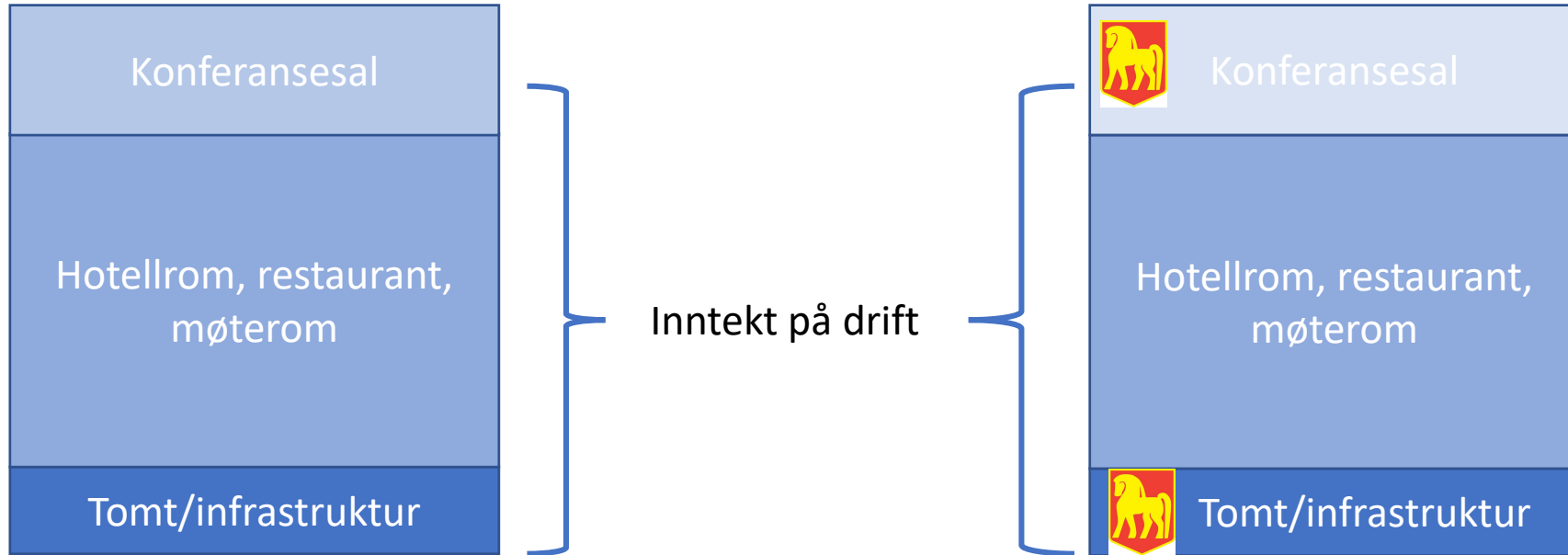
Investeringer:



250 mill?



Investeringer:

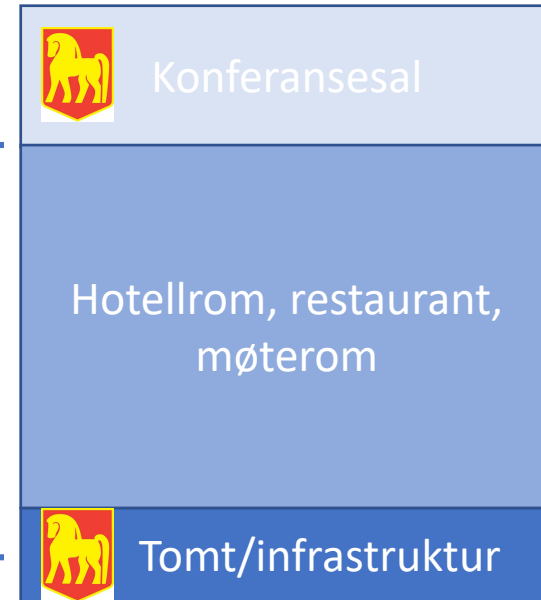


250 mill?

Investeringer:



Inntekt på drift



Har vi penger?

Økonomiplanen 2018-2022:

Kulturell infrastruktur:

Festiviteten/vaskeriet/kino/bibliotek: 134 millioner

Kino/bibliotek: 88 millioner

Rest: 46 millioner



?

