



Deres ref:

Vår ref: HMR 2018/12037

Dato: 02.10.2018

Notat vedr. storstua på Stokkbakken Omsorgssenter i Åsen

Viser til e-post fra Stig Sommervoll, vedlagt rapport fra Samarbeidsutvalget v/leder Torbjørn Nyborg.

Bakgrunn for valgt romløsning:

Bygget skulle ifølge romprogrammet inneholde en storstue på ca. 90m² og et aktivitetsrom på ca. 40m². Romprogrammet ble utarbeidet av prosjektgruppa tidlig i planleggingsfasen.

Storstua var tenkt som et samlingslokale for beboerne på huset og en arena hvor frivilligheten kunne bidra med aktiviteter for beboere på huset og andre eldre.

Den løsningen som ble valgt i pris- og designkonkurransen hadde to store skyvedører mellom storstua og aktivitetsrommet. En mente at dette var en god løsning, da rommene kunne benyttes samtidig ved større arrangementer. Totalt areal på storstue og aktivitetsrom er 128 m².

Vi fikk innspill fra Samarbeidsutvalget på at det var ønskelig å åpne opp mer mellom rommene også i planleggingsfasen. Det ble vurdert både for- og imot. Aktivitetsrommet innerst skulle brukes til kino, trimaktiviteter osv. Det var fra helse ønskelig at rn skulle kunne stenge av mellom rommene. Løsning med foldedør ble også vurdert, men ikke anbefalt på grunn av tidligere dårlige erfaringer med foldedører. Det kom også innspill på at det var samfunnshuset som skulle brukes ved store arrangementer i bygda, og at «storstua» ikke måtte konkurrere.

Toalettforholdene:

Toalettforholdene er godt ivaretatt med både HCWC og vanlig WC i umiddelbar nærhet. Problemet her ligger ifølge avdelingsleder i at beboere i rullestol eller med rullator har problemer med å komme seg frem til toalettet når det er trangt og fullt i storstua.

Behov for mer lagerplass:

Senteret har behov for lagerplass til plenklipper og hagemøbler. Forslaget fra SUT om å kle inn deler av verandaen mot nord er et godt og rimelig forslag. Boden vil også bli lite synlig. Det er imidlertid viktig at lysforholdene ivaretas. Dette kan f.eks. gjøres ved at en monterer spilevegger.

Dersom boden bak kjøkkeninnredningen i dag skal fjernes vil det være behov for mer lagerplass for frivilligheten. Dette kan løses ved at man innerst i den utvendige boden bygger en bod med tette vegger, denne må også ha varme. En løsning med flere store skap i storstua kan kanskje også være en løsning?

Bruken av storstue og aktivitetsrom i dag:

Har spurt avdelingsleder vedr. bruken av storstua. Det er særlig ved pårørendetreff og «Ragnartreff» at storstua blir for lita. Det har vist seg at det sjelden er behov for å dele av mellom storstue og aktivitetsrom.

Arkitektur:

Senteret har en enkel, moderne arkitektur, med mye lys. Har fått mange tilbakemeldinger på at det er lyst og pent. Det var engasjert både arkitekt og interiørarkitekt i prosjektet. Betongveggen var et forslag fra arkitekt for å «bryte opp» med en annen materialbruk.

Å evt. gjøre noe med murveggene

En «røff» betongvegg kan gjerne ha en ujevn overflate. En malt murvegg ser ikke bra ut med en ujevn overflate. Å sparkle og tette porer vil være en stor jobb. Vil derfor anbefaler at en ber om råd fra arkitekt dersom en skal gjøre noe med betongveggen.

Mulighet for å «åpne opp»:

Ut i fra bruken av storstua til større arrangementer har en forståelse for at det er ønskelig å åpne opp. På grunn av avløpsrør, brannskap, ventilator og innbygde hvitevarer byr det imidlertid på en del utfordringer. En vil kunne åpne opp noe, men ikke helt.

Det er mange fag som må inn ved en evt. ombygging. Både i forhold til kompleksitet, tidsbruk og garantier mener en det er viktig at arbeidet gjøres på «ordinær måte» av fagfolk.

Med hilsen

Hilde Røstad
Prosjektleder

Rapport fra SUT på vurdering av «storstua» på Stokkbakken omsorgssenter.

Stokkbakken omsorgssenter har nå vært i drift i ca 1,5 år, og man har gjort seg en del erfaringer – gode og mindre gode. Dette er for øvrig helt vanlig når et nytt bygg med en ny driftsform skal tas i bruk.

Det har kommet inn veldig mange klager på «storstua» i bygget. Der blir det alt for trangt ved arrangementer. Dette medfører store utfordringer når folk med rullestoler og rullatorer skal plasseres. Når også noen av disse, under veis i arrangementet, må ut i et nødvendig ærend, blir plassbehovet satt på en stor prøve. Sikkerheten er vel ikke ivaretatt ved slike anledninger. Nå har vi kommet dit hen at foreninger synes at det blir en belastning å arrangere noe for beboerne, og kvier seg eller avslår å bidra.

SUT har blitt involvert i saken, og vi har nedsatt et utvalg bestående av Stig Sommervold og Torbjørn Nyborg til å utrede saken. Som utgangspunkt mener også vi at forholdene i «storstua» er helt uholdbare, men at de kan bedres med noen forholdsvis enkle omgjøringer.

Kjøkkenet deler i dag storstua i to i og med at overskapene går helt opp til taket. Det er laget et trangt og lite lagerrom i bakkant av dette kjøkkenet.

SUT foreslår å flytte overskapene på kjøkkenet til sørveggen. Dette gjør at man får et godt synsfelt over eksisterende nedre kjøkkeninnredning. Da kan man ta i bruk rommet bak kjøkkenet som sitteplasser ved arrangementer. Eksisterende rørsystem må imidlertid bygges inn helt opp til taket. Kjøkkenbenken kan utvides i bredden (bak ovn og oppvaskmaskin) med en benkplate til bruk som arbeidsbenk og serveringsplass.

Vi forslår også at deler av verandaen mot nord omgjøres til et lagerrom. Dette er i den østre enden av verandaen som er innbygd fra før. Hele senteret mangler lagerplass.

Videre ønsker vi å sette litt farge på gråe murvegger. Det er ikke nødvendig at beboere og bygdefolk kaller Stokkbakken for et fengsel eller en potetkjeller. Det er ikke folk i 20 årene som bor her eller er brukere for øvrig.

Omgjøringen vil koste en del penger, noe kommunen har lite av. Vi foreslår derfor at arbeidet utføres på dugnad av bygdefolket og andre. Bygda rår over alt fra elektrikere, rørleggere og snekkere som vi av erfaring vet trår til. Innleide firma har som kjent en liten tusing pr time i arbeidspenger. Åsen er for øvrig kjent for sin store dugnadsånd – i alle fall når prosjektet er gode forbedringer.

Prosjektet må ledes av bygningsavd ved kommunen.

Torbjørn Nyborg

Leder SUT