



Levanger kommune  
**Møteinnkalling**

**Utvalg:** Driftskomiteen  
**Møtested:** Ytterøy barne- og ungdomsskole **MERK!** Møtested og tidspunkt  
**Dato:** 13.06.2018  
**Tid:** 12:00 Ferge fra Levanger til Ytterøy  
12.30 Busstransport fra fergeleiet  
12.45 Befaring Ytterøy helsetun  
13.30 DK-møtet settes, møterom Ytterøy BU

Faste medlemmer er med dette innkalt til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf.

74 05 27 16, eller e-post: [rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no](mailto:rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no)

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 19/18	Godkjenning/signering av protokoll
PS 20/18	Spillemidler til kulturbygg - prioritering av søknader 2018
PS 21/18	Høringsuttalelse - Forslag til regulering av spesialistutdanning i allmennmedisin, samfunnsmedisin og arbeidsmedisin
PS 22/18	Oppdatert Smittevernplan og nye prosedyrer ved radioaktivt utslipp.
PS 23/18	Drift av kino og nytt bygg for bibliotek og kino

Merk!

Avreise med ferga fra Levanger **kl. 12.00**. Busstransport på øya.

Befaring:

Før møtet settes, kl. 12.45-13.30 vil det bli befaring til Ytterøy helsetun.

Orienteringer i møtet:

- Orientering og omvisning skolen, barnehagen og grendehuset.
- Prosjektrapport IKT i skolen, og revidert strategiplan for IKT v/kommunalsjef Marit E. Aksnes.

Levanger, den 6. juni 2018

Kari Kjerkol

leder

**PS 19/18 Godkjenning/signering av protokoll**



## Levanger kommune

### Sakspapir

#### *Spillemidler til kulturbygg - prioritering av søknader 2018*

<b>Saksbehandler:</b> Kjersti Nordberg	<b>Arkivref:</b> 2018/9716 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:kjenor@levanger.kommune.no">kjenor@levanger.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74 05 28 49	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen	13.06.2018	20/18
Kommunestyre		

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Levanger kommune vedtar følgende forslag til prioritering av spillemidler til kulturbygg i 2018:

- 1) Bjørkheim grendehus
- 2) Scene, amfi og galleri Levanger ungdomsskole
- 3) Utendørs amfi Levanger ungdomsskole

#### **Hjemmel/bakgrunn for saken:**

Fylkestinget har i sitt april møte vedtatt nye retningslinjer for spillemidler til kulturbygg.

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

[Fylkeskommunens retningslinjer for spillemidler til kulturbygg](#)

[Kulturdepartementets retningslinjer for spillemidler til kulturbygg](#)

#### **Saksopplysninger:**

Trøndelag fylkeskommune forvalter en andel av overskuddet av spillemidler som kan bevilges til kulturbygg. Tilskudd skal bidra til egnede lokaler og bygninger som gir rom for ulik kulturell virksomhet. Det kan søkes tilskudd til nybygg, ombygging og modernisering av kulturbygg og spesialbygg.

Fylkestinget har i sitt april møte vedtatt nye retningslinjer. Disse kommer i tillegg til Kulturdepartementets retningslinjer.

Søknaden oversendes fylkeskommunen via [www.idrettsanlegg.no](http://www.idrettsanlegg.no), som er samme søknadsmodul som ved idrettsanlegg. Hvis det fremmes flere søknader fra en kommune må et politisk organ vedta en prioritering av søknadene.

I Levanger er det pr. tidspunkt tre søknader om spillemidler til kulturbygg, som alle skal fornyes i 2018. I henhold til de nye retningslinjene, skal det da vedtas en prioritert rekkefølge mellom disse tre søknadene:

Tiltak	Søknadssum	Søknadsår
Oppgradering/tilbygg Bjørkheim forsamlingshus	379 311,-	2014
Utendørs amfi Levanger ungdomsskole	875 318,-	2016
Scene, amfi og galleri Levanger ungdomsskole	3 000 000,-	2016

Det er en relativt liten andel av spillemidlene som er avsatt som tilskudd til kulturbygg. Det kom en liten økning i år, men til sammen er det 51,7 mill. kr til fordeling på hele landet. Andel fordeling i Trøndelag er ikke kjent foreløpig. I fjor fikk de to fylkeskommunene til sammen 4,7 mill. kr. Det vil antagelig bli omtrent samme sum eller kanskje en liten økning i 2018.

#### **Vurdering:**

Dette blir første året det prioriteres en rekkefølge på spillemidler til kulturbygg, ettersom det ikke har vært krav tidligere. Rådmannen vurderer prioritering av spillemidler til kulturbygg i henhold til mål og strategier i [Kommunedelplan kultur 2015-2022](#). På bakgrunn av dette har rådmannen følgende forslag til prioritering av spillemidler til kulturbygg i 2018:

- 1) Bjørkheim grendehus
- 2) Scene, amfi og galleri Levanger ungdomsskole
- 3) Utendørs amfi Levanger ungdomsskole



## Levanger kommune

### Sakspapir

#### *Høringsuttalelse - Forslag til regulering av spesialistutdanning i allmennmedisin, samfunnsmedisin og arbeidsmedisin*

<b>Saksbehandler:</b> Jon Ketil Vongraven	<b>Arkivref:</b> 2018/7093 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:jon.ketil.vongraven@levanger.kommune.no">jon.ketil.vongraven@levanger.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74052500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen	13.06.2018	21/18

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Forslag til høringsuttalelse på forslag til regulering av spesialistutdanning i allmennmedisin, samfunnsmedisin og arbeidsmedisin vedtas.
2. Kommunen er betenkt over at en slik endring i oppgaver mellom stat og kommunesektor gjennomføres uten at de økonomiske rammene er avklart og finansiert.

#### **Hjemmel/bakgrunn for saken:**

Formannskapet vedtok i sitt møte 18. april 2018 at driftskomiteen skulle avgi en høringsuttalelse i denne saken ([sak 28/18](#))

#### **Vedlegg:**

[Høringsnotat](#)

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

#### **Saksopplysninger:**

Kommentar til de sentrale deler i forslaget:

#### **Det innføres krav om veiledning og supervisjon gjennom hele utdanningsløpet også for ASA-spesialitetene.**

kommentar: Det vil i noen kommuner være vanskelig å tilfredsstillere krav om at alle som er i spesialisering skal være under veiledning av spesialist under hele spesialiseringen grunnet mangel på spesialister. En veileder bør jobbe på samme kontor som den han veileder. En annen faktor er tidsbruken. Med mindre det gjøres grep som ilt kort tid endrer rammevilkårene for fastleger, vil både den som veiledes og veileder ha vansker med å sette av tid til strukturert veiledning. Dette er en realitet. Dersom det er praktisk gjennomførbart er Rådmannen enig i at veiledning gjennom hele spesialiseringen, som for andre spesialistgrener, vil være fornuftig. Rådmannen frykter at dersom kravet

gjennomføres slik arbeidssituasjonen er for fastleger per nå, vil det bidra til å øke både frafallet og rekrutteringssvikten vi allerede erfarer.

**Det innføres krav om oppnåelse av forskriftsfestede læringsmål også for ASA-spesialitetene.**

kommentar: Støttes

**Det innføres registreringsordning for utdanningsvirksomheter i tillegg til dagens godkjenningsordning for utdanningsvirksomheter i spesialisthelsetjenesten. Registrerte utdanningsvirksomheter vil i hovedsak være kommuner.**

kommentar: Støttes

**De registrerte utdanningsvirksomhetene får ansvar og oppgaver som er parallelle, men tilpasset, det ansvaret og de oppgavene de godkjente utdanningsvirksomhetene skal ha.**

kommentar: Støttes. Kommunens rolle og ansvar tydeliggjøres. Ansvaret fordrer adekvat stillingsstørrelse og kompetanse for å ivareta dette best mulig. Det stilles krav til etablering av individuelle utdanningsplaner for hver enkelt lege i kommunen og kommunen får ansvar for å tilrettelegge og følge opp disse. De økonomiske rammene som nevnt i punkt 8.2 må stå i forhold til dette.

**Det innføres krav om at LIS i allmenntilleggsmedisin skal gjennomføre den vesentlige delen av spesialistutdanningen tilknyttet en registrert utdanningsvirksomhet, mens LIS i samfunnsmedisin eller arbeidsmedisin kan gjennomføre den vesentlige delen av spesialistutdanningen enten tilknyttet en registrert utdanningsvirksomhet eller ved en godkjent utdanningsvirksomhet, eller en blanding av disse.**

kommentar: Støttes

**Legeforeningens ivaretagelse av læringsaktiviteter når det gjelder utdanningen av spesialister i allmenntilleggsmedisin, samfunnsmedisin og arbeidsmedisin synliggjøres.**

kommentar: Støttes

**Helsedirektoratet skal ha en særskilt rolle med å bidra til enhetlig utforming av spesialistutdanningen av ASA-spesialitetene. Dette kan blant annet skje ved at direktoratet gir anbefalinger om utarbeidelsen av og innholdet i utdanningsvirksomhetenes utdanningsplaner. Kommunens rolle og ansvar skal fremgå av forskriften.**

kommentar: Dette bidrar til mer enhetlig ivaretagelse av utdanningsløp/planer på tvers av kommuner og anses fornuftig. Tydeliggjøring av kommunens ansvar og forpliktelser er viktig.

**Annet**

**Punkt 3.1, nest siste avsnitt side 8:** «Legeforeningen dekker utgifter til reise og opphold for deltakelse på kurs og kongresser som er faglig godkjent av Legeforeningen». Dette stemmer ikke.

Fastleger (som ikke er kommunalt ansatte med fastlønn) dekker i hovedsak alle utgifter selv, men kan få refundert kursutgifter til en lite utvalg kurs (deriblant grunnkurs) og kursavgift knyttet til veiledningsgruppe.

**Punkt 6.6.1: Krav om at spesialistutdanningen for alle LIS som hovedregel bør gjennomføres på heltid**

Rådmannen mener en bør tilrettelegge for at flere fastleger involverer seg i forskning og prosjektarbeid. Pr i dag er fastleger for lite involvert i forskning og prosjektarbeid. Likeledes vil delte stillinger der en f.eks jobber 50 % på en sykehuspoliklinikk og 50% som fastlege være ønskelig, ikke minst m.t.p. samhandling. For å oppnå det må det tilrettelegges for slikt før fastlegen er ferdig spesialist. Det er da man er mest tilbøyelig til å jobbe på denne måten.

**Punkt 8 Økonomiske og administrative kostnader**

Her legges det opp til at reguleringen av spesialistutdanningen skal gjennomføres innenfor gjeldende rammer. Det er beregnet at kostnadene ved en slik ordning samlet sett vil utgjøre 23 mill. kroner basert på en forutsetning om et minimumskrav til veiledning på 1 time hver annen uke. I dette ligger ikke kompensasjon for for- og etterarbeid. Rådmannens erfaring tilsier at det lett kan bli større kostnader i forb. med ordningen da dette kommer på toppen av en allerede presset arbeidssituasjon for fastlegene og at ordningen kan være med på å «stjele» tid fra klinisk arbeid som igjen vil kunne medføre lengre ventetid for pasienter og større arbeidspress for fastlegene.

**Vurdering:**

Rådmannen tilrår at Levanger kommune støtter prinsippet om at de overordnede rammene for spesialistutdanningen i allmennmedisin, samfunnsmedisin og arbeidsmedisin skal i størst mulig grad være lik rammene for spesialistutdanningen i sykehusspesialitetene.

Videre støtter vi departementets mål med forslaget; å bidra til å styrke og kvalitetssikre spesialistutdanningen i allmennmedisin, samfunnsmedisin og arbeidsmedisin, samt bidra til at det legges bedre til rette for spesialistutdanning i disse spesialitetene enn i dag, og at disse spesialistutdanningene blir mer likestilte med spesialistutdanningene i sykehusspesialitetene.

Det knyttes imidlertid noen bekymringer til finansieringen av ordningen, (ref. kommentarer til pkt. 3.1 under «Annet») da dette kommer i tillegg til en rekke nye oppgaver som er tillagt fastlegene og finansiering av dette er ikke fastsatt.



## Levanger kommune

### Sakspapir

#### *Oppdatert Smittevernplan og nye prosedyrer ved radioaktivt utslipp.*

<b>Saksbehandler:</b> Jon Ketil Vongraven	<b>Arkivref:</b> 2018/9933 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:jon.ketil.vongraven@levanger.kommune.no">jon.ketil.vongraven@levanger.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74052500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen	13.06.2018	22/18

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Oppdatert Smitteverplan samt prosedyrer for utdeling av jodtabletter ved radioaktivt utslipp godkjennes.

#### **Hjemmel/bakgrunn for saken:**

Kommunale bestemmelser vedr. revidering av Smittevernplanen hvor det heter:  
 «Gjennomgang årlig i januar måned. Ved forandringer skal hele planen gjennomgås for å se på sammenhenger. Planen godkjennes derfor som en helhet ved oppdateringer. All oppdatering skal signeres av kommunelegen. Revidert plan arkiveres i kommunens arkivsystem ephorte.»

#### **Vedlegg:**

[Smittevernplan rev. 09.03.2018](#) og [Prosedyrer for utdeling av Jodtabletter ved radioaktivt utslipp. Jod infobrosjyre](#) fra Statens strålevern og Helsedirektoratet

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

#### **Saksopplysninger:**

Smittevernplanen er en plan som skal bidra til å:

- Sikre befolkningen vern mot smittsomme sykdommer ved å:
  - a) Forebygge dem
  - b) Motvirke overføring i befolkningen
  - c) Motvirke import eller eksport av slike sykdommer.
- Planen skal sikre at lovens krav til kommunens smittevern oppfylles (“kvalitetssikring”) både i daglig rutinearbeid og i beredskapssituasjoner og fungerer som instrument for samordning av tiltak og ressurser.
- Skape et brukervennlig verktøy.

I henhold til Smittevernlovens § 7-2 pålegges kommunelegen å utarbeide forslag til kommunal smittevernplan og å lede og organisere smittevernarbeidet. Kommunelegen har også ansvar for revisjon, samt vedlikehold av planen.

Prosedyrer for Jodtabletter:



Dagens trusselbilde tilsier at jodtabletter kan bli aktuelt som tiltak ved atomhendelser over hele landet. Målgruppen er barn og unge under 18 år, gravide og ammende. Europas kjernekraftverk eldes og risikoen for alvorlige ulykker øker samt at ferdselen med reaktordrevne fartøy langs norskekysten er sterkt økende.

**Vurdering:**

Det er viktig og nødvendig at kommunen har oppdatertplanverk og prosedyrer ved en krise. Planene skal derfor oppdateres opp mot trusselbildet og med tanke på evt. organisatoriske endringer. Planer og prosedyrer skal deretter oppbevares i kommunens arkivsystem og plassering kunngjøres slik at ansvarlige andre kan ha et verktøy dersom det skulle oppstå en krise.



## Levanger kommune

### Sakspapir

#### *Drift av kino og nytt bygg for bibliotek og kino*

<b>Saksbehandler:</b> Guri Marjane Sivertsen	<b>Arkivref:</b> 2018/9140 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:guri.marjane.sivertsen@levanger.kommune.no">guri.marjane.sivertsen@levanger.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74052901	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen	13.06.18	23/18
Formannskap		
Kommunestyre		

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Levanger kommune aksepterer tilbud om kinodrift fra Trondheim kino.
2. Rådmannen bes om å starte planlegging av nytt bygg på bibliotektomta med nytt bibliotek, nye kinolokaler og eventuelle andre fasiliteter som kan ha synergieffekter samlokalisert med bibliotek/kino og gi god ressursutnyttelse.
3. De avsatte midlene til kulturell infrastruktur i investeringsbudsjettet/økonomiplanen prioriteres til byggeprosjekt bibliotek og kino på bibliotektomta.

#### **Hjemmel/bakgrunn for saken:**

[Kommunestyret 21.06.17 - sak 36/17 - Videre framdrift utvikling av kulturarenaer](#)  
[Kommunestyret 13.12.17 – sak 69/17 – Kinodrift i Levanger](#)

#### **Vedlegg:**

1. Trondheim kino – relevante oppdrag
2. Kostnader ved utbedringer eksisterende bibliotekbygg
3. Årlige kostnader ved ulike alternativ med bibliotekbygg
4. Notat angående et evt opphør av avtale

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

[Rapporten «Den kulturelle tråd», januar 2017](#)

[Mulighetsstudie biblioteket, januar 2017](#)

[Levanger kommunes konsesjonsvilkår for kinodrift, vedtatt av kommunestyret i mars 2000](#)

#### **Saksopplysninger:**

##### **Kinodrift**

Kommunestyret vedtok i desember 2017: «Rådmannen bes om å innhente anbud for drift av kino i nye lokaler på bibliotektomta og presentere en sak for kommunestyret via driftskomiteen der de økonomiske konsekvensene settes inn i sammenheng med en realisering av et nytt bibliotek.»

Det ble i januar laget konkurransegrunnlag for leie og drift av kino og kiosk i Levanger. Fristen for å levere tilbud var 9. mars 2018. Det kom inn ett tilbud. Tilbudet er fra Trondheim kino, og det har vært avholdt forhandlingsmøter mellom kommunen og tilbyder. Dette tilbudet var opprinnelig gyldig til 7. juni 2018, men etter at saken av Driftskomiteen ble utsatt i møtet den 9. mai, så har Trondheim kino bekreftet at de har gitt Levanger kommune en utvidet frist til 6. september med å akseptere tilbudet. Saken forventes ferdigbehandlet i kommunestyret 5. september 2018.

Trondheim kino har i 100 år drevet flere kinosenter i Trondheim. De siste tiårene har driften vært konsentrert til kinosentrene Prinsen og Nova. I tillegg driver Trondheim kino kinoen i Kimen kulturhus i Stjørdal, og programmerer også Kulturbadet kino i Sandnessjøen. Se vedlegg: Trondheim kino – relevante oppdrag.

Trondheim kino er i dag et aksjeselskap hvor Trondheim kommune eier 100 %. Selskapet har solid erfaring og har vært tidlig ute med moderniseringen av sin kinodrift. Det er enighet mellom partene om betingelsene for en evt. inngåelse av kontrakt om drift av kino og kiosk i Levanger. Forhandlingene er gjennomført med forbehold om vedtak om bygging av nye kinolokaler på bibliotektomta. Det er kun dette prosjektet som er interessant for Trondheim kino, og som er det de har gitt et tilbud på. For Trondheim kino er en sentral plassering ved kommunikasjonsknutepunkt midt i sentrum og en samlokalisering med biblioteket avgjørende.

Levanger kommune skal kun stille lokaler for drift av kino til rådighet, mens kinodriver vil gjøre alle investeringer i inventar og teknisk utstyr til kinodriften. Avtalen innebærer en modell for husleie som består både av en fast leie, og en variabel leie basert på omsetning. En inngåelse av driftsavtale med Trondheim kino vil gi Levanger et moderne kinotilbud som vil være langt bedre enn det vi kan tilby i dag, og samtidig en innsparing på driftsbudsjettet. Leieavtalen vil være på 10 år med opsjon på 5 + 5 år. Dette er ikke uvanlig avtaletid for denne type avtaler. Detaljene i avtalen er unntatt offentlighet. Kostnaden for kommunen vil være renter, avdrag og vedlikehold av nytt bygg. Renter og avdrag for kinoens andel anslås til ca. 1 mill. Rentesatsen som er brukt er 4 %, statens rentesats for beregning av kapitalkostnader i prosjekt (to prosentpoeng over dagens nivå).

Vedlikehold gjennom byggets levetid (50 år) anslås til 140 000 pr. år. Hvis ekstern driver overtar drift av kino, vil kommunens kostnader til dette falle bort. Inntekten avhenger av besøkstallet, og rådmannens anslag på netto kostnad er mellom 500 000 og 600 000 pr. år inkludert det bygningsmessige. Erfaring fra andre steder som har åpnet nye kinolokaler med flere saler og utvidet tilbud, er at kinobesøket går kraftig opp. Kinobesøket i Stjørdal ble tredoblet da de åpnet ny kino med tre saler i Kimen. I 2017, som var det andre fulle driftsåret, lå besøket på 80 778. Trondheim kino sier at dette ikke har skjedd på bekostning av kinobesøket i Trondheim.

Kinobesøket kan ha store variasjoner fra år til basert på hvilke filmer som er aktuelle. 2016 var det beste kinoåret siden 1983: <http://www.kino.no/article1302818.ece> Alle kinoer hadde en økning dette året. 2017 regnes som et nokså dårlig år for kinoene pga få storfiler. I 2018 ser besøkstallene ut til å stige igjen. Kinobesøk må derfor ses over lengre perioder enn 2-3 år. Kinobesøket har de siste 30 år holdt seg nokså stabilt.

Årlig kinobesøk per innbygger 1987 – 2017:

<http://www.medienorge.uib.no/statistikk/medium/kino/166>

Årlige kinobesøk (1000 personer) 1987-2017:

<http://www.medienorge.uib.no/statistikk/medium/film/164>



Illustrasjon fra NOVA kino i Trondheim.

### **Biblioteklokaler**

Bibliotek er et gratis kulturtilbud som brukes av store deler av befolkningen, og er under stadig utvikling også som debattarena og møteplass i henhold til bibliotekenes lovfestede ansvarsområde. Biblioteket har et høyt aktivitetsnivå i dag, men med potensiale for enda mer aktiviteter om det legges til rette med større og mer funksjonelle lokaler. Hvis biblioteket skal fortsette å være i eksisterende bygg, må man regne med følgende investeringer:

Rehabilitering av eksisterende bygning: 17 mill.

Tilfredsstillende krav til framtidig og funksjonell drift. Tilbygg på 400 m<sup>2</sup>: 16 mill.

(Se vedlegg 2)

Enten man bygger nytt bibliotek eller bygger et tilbygg til eksisterende bygg for å tilfredsstillende krav til framtidig bibliotekdrift, vil dette medføre gjennomsnittlige økte årlige drift- og vedlikeholdskostnader på kr. 300 000. Kostnadsøkningen er relatert til økning i areal. For biblioteket vil øvrige driftskostnader i nye lokaler ligge på samme nivå som før.



Illustrasjon fra Furuset bibliotek og aktivitetshus

### **Nytt bygg med bibliotek og kino på bibliotektomta**

Kostnadene ved bygging, drift og samlokalisering i nytt bygg er utredet i vedleggene til denne saken: [«Mulighetsstudie biblioteket»](#) (scenario C) og [«Den kulturelle tråd»](#). Scenario C er et nytt bygg på bibliotektomta for bibliotek, kino og enkelte tilleggsfunksjoner som kan gi synergieffekter og ressursutnyttelse ved samlokalisering. Hvilke funksjoner dette kan være, er også utredet i dokumentene som er lenket til saken.

Mulige tilleggsfunksjoner kan være en blackbox, ungdomshuset, Levanger fotomuseum, Levanger frivilligsentral eller UtstyrsBUA. Flytting av noen av disse funksjonene vil frigjøre areal i Kirkegt. 11 til samlokalisering av psykisk helse og oppfølging (PHOT) som i dag er lokalisert både i Kirkegt.11 og i 2. etasje i bibliotekbygget.

Blackbox (en fleksibel flerbrukssal): Arealet kan ses i sammenheng med bibliotekets behov for areal til arrangement. En blackbox kan brukes både av de ulike brukerne av huset, av kulturskolen og frivillig kulturliv til øving, forestillinger og utstillinger. Vil også kunne leies ut til næringslivet til konferanser mm.

Ungdomshus: Ungdomshuset nåværende lokaler er langt fra optimale. En samlokalisering med bibliotek og kino vil gi ungdom i Levanger en flott møteplass som vil være et viktig forebyggende tiltak. Det er både synergieffekter og muligheter for ressursutnyttelse ved en slik samlokalisering.

Levanger fotomuseum: Fotomuseet har et ønske om samlokalisering med biblioteket. De har fra før en god del samarbeid, og en samlokalisering vil kunne utløse synergier og gi de museumsansatte et større fagmiljø.

Levanger frivilligsentral: En samlokalisering av frivilligsentralen med bibliotek og ungdomshus vil kunne gi mange nye muligheter for synergi, samhandling og ressursutnyttelse. [Se Furuset aktivitetshus.](#)



BUA levanger: UtstysBUA er i dag lokalisert hos Leva-Fro. En samlokalisering med biblioteket vil gi muligheter til utvidet åpningstid og en mer sentral beliggenhet. Dette er prøvd i noen kommuner med hell. BUA fungerer imidlertid godt også hos Leva-Fro, og ligger nært to store skoler og Leira mottak.

Utleie til en ekstern leietaker har også kommet opp som et moment i denne saken. Om dette blir aktuelt vil vi ikke få svar på før tidligst i august 2018, men vedtak om bygging av bibliotek og kino er ikke avhengig av dette.

Inntekter fra en ekstern leietaker vil gå med til å dekke investerings- og driftskostnader for denne delen av bygget, samt noe fellesareal. Tilbudet LK vil komme til å gi i en konkurranse om en eventuell leietaker, dekker kostnadene i leieperioden. En evt. utleiekontrakt med ekstern leietaker vil ha en avtaleperiode på inntil 10+5+5 år.

Hvilke andre fasiliteter som bør samlokaliseres i bygget vil man måtte komme tilbake til når det er avklart om det skal leies ut kontorlokaler i bygget eller ikke. Hvor mye og hva som kan få plass, avhenger av dette. Tomta er ikke omregulert ennå, men prosessen med omregulering er igangsatt. Regulerings-saken vil komme til politisk behandling, og vil sannsynligvis kunne være ferdigbehandlet i januar 2019. Når dette er avklart vil administrasjonen gjøre en vurdering av øvrig samlokalisering. Prosjektfasen vil avklare innhold og detaljert romprogram for et nytt bygg.

Det ligger inne 134 mill. til investeringer i kulturell infrastruktur i økonomiplanen i dag. Rådmannen foreslår ikke å utvide dette beløpet, men foreslår at disse midlene prioriteres til bygging av bibliotek og kino på bibliotektomta. For å synliggjøre hva dette vil si, har administrasjonen beregnet hva akkurat disse to funksjonene vil koste. 28 mill. for kino og 60 mill. for bibliotek. Det vil være mulig å søke spillemidler for regionale kulturbygg for dette, og et sannsynlig tilskuddsbeløp er 10 millioner.

Når eventuell ekstern leietaker er avklart og omregulering av tomte er ferdig behandlet, så vil administrasjonen komme tilbake med en ny sak om eventuelle ytterligere investeringer for øvrige funksjoner i bygget.

Det er ingen grunn til å tro at prosjektet som er beskrevet i scenario C i mulighetsstudien skal bli dyrere enn det som er lagt inn i økonomiplanen. Scenariet beskriver et bygg med kino, bibliotek, blackbox og øvrige fasiliteter som kan gi synergieffekter. Bygget er på 3 554 kvm og ble kostnadsberegnet til 134 millioner. I denne beregningen var teknisk utstyr og inventar til kino også tatt inn med ca 5 mill.. I avtalen med Trondheim kino er det ikke Levanger kommune som skal investere i dette.

### **Vurdering:**

Rådmannen vurderer det som viktig å videreutvikle kulturarenaer i Levanger. Kino- og bibliotektilbudet er sentrale kulturtilbud i Levanger som rådmannen mener er viktig å videreføre og utvikle. Moderne og hensiktsmessige lokaler for bibliotek og kino vil bety mye for bolyst og attraktivitet.

Betydningen av stedsutvikling øker med endringstempoet i samfunnet. Det blir stadig viktigere å vise utviklingskraft for å framstå som en attraktiv kommune. Kulturdeltakelse og kulturopplevelser har i tillegg til sin egenverdi også en annen effekt ved at den skaper ringvirkninger og bidrar til byliv, bolyst, folkehelse og næringsutvikling. En oppdatert

kulturell infrastruktur vil fremme det lokale kulturlivet, og bidra til at Levanger kan tilby sine innbyggere og tilreisende et godt kulturtilbud, og samtidig bidra til utvikling av annen aktivitet.

Levanger har over 2 000 studenter, og denne gruppen i tillegg til barn og ungdom er de som går aller mest på kino. Som vertskommune for NORD Universitet, mener rådmannen det er viktig å legge til rette for et godt kulturtilbud til studentene. Uten avtale med ekstern kinodriver, som forutsetter nye lokaler i Levanger sentrum samlokalisert med annen aktivitet, vil Levanger stå uten kinotilbud.

Levanger ungdomsråd sa i sitt innspill til rapporten om kulturarenaer at de ønsker seg et moderne kinotilbud i Levanger. Rådmannen tilrår å vektlegge et så tydelig innspill fra ungdommene.

Rådmannen ser det som positivt å få inn en profesjonell kinodriver i Levanger. Det er rådmannens vurdering at en avtale med Trondheim kino vil gi et langt bedre kinotilbud enn dagens, og sannsynligvis gi økt kinointeresse og høyere besøk. Dette er også vurderingen til Trondheim kino og de øvrige private kinoselskapene, som alle mener det er et sovende kinomarked i Levanger, og at bedre fasiliteter og flere saler vil gi en kraftig økning i besøkstallet.

Rådmannen vurderer det også som positivt at man ved å bygge nye kinolokaler, vil ha saler av ulik størrelse sentralt beliggende i Levanger, som også vil kunne brukes som kurs-/konferansesaler på dagtid. Rådmannens vurdering er at det vil være positivt for biblioteket å være samlokalisert med kinoen. Selv om biblioteket må ha egne arrangementslokaler, så vil det være en fordel å kunne ha tilgang til en større sal for noen av bibliotekets store arrangement.

Det er også rådmannens vurdering at et godt og moderne kinotilbud, samt nye og hensiktsmessige lokaler for biblioteket, vil medvirke til å utvikle gode møteplasser for innbyggerne. Det er en fordel om bygget vil kunne inneholde tilleggsfasiliteter som utredningen legger opp til.

Rådmannens vurdering er at uavhengig av om man får en ekstern leietaker inn i bygget, må det tas det en avgjørelse på om det skal bygges nytt bibliotek og nye kinolokaler på bibliotektomta, og at de avsatte midlene i økonomiplanen prioriteres til dette. Dette fordi det er nødvendig å avklare dette først, etter at kommunen la ut kinodrift på anbud etter politisk bestilling i sak 69/17, og at tilbudet fra Trondheim kino gjelder til 6. september 2018.