



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus

Dato: 11.10.2017

Tid: 13:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Randi Nesseemo	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Knut Hjelmstad	Medlem	H

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Petter Voll	enhetsleder Samfunnsutvikling
Håvard Kvernmo	arealplanlegger
Mona Saursaunet	arealplanlegger
Åsmund Brygfeld	

Orienteringer

- Nye Veier - arbeidet med ny E6 strekningen Ranheim – Åsen v/planleggingsleder Jan Olav Sivertsen
- Kartlegging av private avløp og landbruksforurensning i Hotranvassdraget v/Prosjektleder Anne Kolstad

Eventuelt

Forslag fra Gunnar Løvås, SV:

Hyttebygging i Djupvika, Åsenfjord

Rådmannen legger fram sak for PUK, senest i møte 06.12.17, som inneholder opplysninger om hvordan kommunen praktiserer sin tilsynsplikt i henhold til kapittel 25 i lov om planlegging og byggesaksbehandling. Saken må opplyse om hvordan kommunen gjennomfører tilsyn, i hvilket omfang og etter hvilke kriterier kommunen gjennomfører stedsbefaring samt oversikt over tilsyn kommunen har gjennomført. Forslaget enstemmig vedtatt.

Forslag fra Svein Erik Veie, AP:**Boligtomter Ekne – Falstadberget**

Levanger kommune tar kontakt med grunneier for å avdekke om det er aktuelt å selge areal for boligtomter. Forutsatt positiv tilbakemelding framlegges det sak for PUK vedrørende en vurdering, med tilhørende innstilling, av videre regulering av Falstadberget boligområde til eneboliger, konsentrert bebyggelse (leilighetsbygg), eventuelt kombinasjon av disse, dette i forlengelsen av dagens boligfelt. Det vises til [vedlagte kart](#).

Forslaget enstemmig vedtatt.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 61/17	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 62/17	Referatsaker - PUK Levanger
PS 63/17	Merknadsbehandling - Detaljregulering Eidslunden
PS 64/17	Merknadsbehandling - Detaljregulering Birkelund Markabygda
PS 65/17	Merknadsbehandling - Detaljregulering Gamle Kongeveg Nord 6
PS 66/17	Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan - Deling av eiendommen 1719/8/3 Strandli - May Helen og Tomas Alstad - To boligtomter

PS 61/17 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.10.2017****Forslag i møte:**

Til å underskrive protokoll velges: Lars Petter Holan, AP og Knut Hjelmstad, H

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å underskrive protokoll velges: Lars Petter Holan, AP og Knut Hjelmstad, H

PS 62/17 Referatsaker - PUK Levanger**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.10.2017****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene teas til orientering.

PS 63/17 Merknadsbehandling - Detaljregulering Eidslunden

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.10.2017

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til detaljregulering for Eidslunden vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, med de endringer og tilføyinger som følger av sakspapiret.

PS 64/17 Merknadsbehandling - Detaljregulering Birkelund Markabygda

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.10.2017

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til detaljregulering for Birkelund Markabygda vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, med de endringer og tilføyinger som følger av sakspapiret.

PS 65/17 Merknadsbehandling - Detaljregulering Gamle Kongeveg Nord 6

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.10.2017

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til detaljregulering for Gamle Kongeveg Nord 6 vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, med de endringer som følger av saksfremlegget.

PS 66/17 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan - Deling av eiendommen 1719/8/3 Strandli - May Helen og Tomas Alstad - To boligtomter

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.10.2017

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegg innvilges dispensasjon fra kommunedelplanen for Levanger sentrum til fradeling av to boligtomter og etablering av veg i LNF-område. Søknad om dispensasjon innvilges med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2.

Endelig delingstillatelse kan gis administrativt når det er innvilget utslippstillatelse, samt at det er sendt inn underskrevet dokumentasjon på at det vil bli gitt vegrett, hvor vegretten er knyttet opp mot gnr/bnr på de berørte eiendommene.